



GULDBORGSUND

MILJØGODKENDELSE

NYTTIGGØRELSE AF LETTERE FORURENET JORD I VOLDANLÆG

JORDVOLD VED NYKØBING F. OMFARTSVEJ

**GULDBORGSUND KOMMUNE
JULI 2019**

Indhold

.....	1
Resumé.....	4
Afgørelse - miljøgodkendelse	4
Om vilkår	4
Vilkår	5
Generelle forhold.....	5
Vilkår om anlæg og drift	5
Vilkår om godkendelse af jord der tilføres anlægget	6
Vilkår om kontrol af tilført jord og egenkontrol	7
Stikprøvekontrol	7
Vilkår om indberetning	7
Vilkår om oplag og håndtering af motorbrændstof samt affald.....	8
Øvrige vilkår	8
Generelle Bemærkninger	8
Lovgrundlag	8
Afgørelse – ikke VVM-pligt.....	9
Begrundelse for afgørelse om VVM redegørelse	9
Beskrivelse af ansøgning	10
Vurdering og begrundelse for afgørelse	10
Klage og søgsmål	11
Offentlig annoncering	12
Bilag 1	13
Oplysningskrav ved ansøgning om godkendelse af bilag 2-virksomhed.....	13
Bilag 2	18
Ansøgningsmateriale	18
Bilag 3	18
Landzonetilladelse	18

Virksomhedens stamoplysninger

Ansøgerens navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F, tlf. 51222910 email. frisenlund@hotmail.com

Virksomhedens CVR-nummer 35503056

Virksomhedens kontaktperson:

Rolf Mørk Nielsen, Fussingsvej 8, 8700 Horsens, 41 19 41 39, rolf.m.nielsen@jord.dk

Anlægget ejes af: Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F,

Godkendelse:

Godkendelsen er givet efter miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 1. Guldborgsund Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed

Godkendelsesdato d.8. juli 2019

Resumé

Jord.dk ApS ved Rolf Mørk Nielsen har på vegne af lodsejer til matriklerne 1u og 1 c Kristiansminde, Systofte Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F. søgt om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 33 til genanvendelse af op til 206.000 m³ ren og lettere forurenede jord til natur- og rekreativt voldanlæg med en længde af ca. 800 m og bredde på 10 – 130 med højder varierende fra 3 – 6 m. Ansøgningen er fremsendt gennem systemet Byg&Miljø.

Guldborgsund Kommune har vurderet at voldanlægget kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Afgørelse - miljøgodkendelse

Det rekreative naturanlæg ønskes placeret langs Nykøbing Falster Omfartsvej umiddelbart syd for vejen Kristiansmindegaardene på dele af matriklerne 1u og 1 c Kristiansminde, Systofte.

Naturanlægget placeres på et areal der i dag anvendes til intensivt landbrug. Anlægget opbygges af ca. 206.000 m³ jord i alt enten direkte på arealet eller efter afrømning af muld. Til opbygningen anvendes lettere forurenede overskudsjord fra eksterne lokaliteter hovedsagelig indenfor Guldborgsund Kommune. Naturanlægget slutfæjles med 0,75 m ren jord (klasse 0 jord jf. Sjællandsvejledningen).

Guldborgsund Kommune meddeler miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 til etablering af naturanlægget med genanvendelsen af ca. 206.000 m³ ren og lettere forurenede overskudsjord fra forskellige lokaliteter. Godkendelsen gives efter miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed².

Kommunen finder, at aktiviteten er omfattet af listepunkt K 206 som omfatter følgende: "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".

Miljøgodkendelsen vil være retsbeskyttet i 8 år. Guldborgsund Kommune kan revidere vilkårene inden den 8-årige retsbeskyttelsesperiode udløber, hvis det sker for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening, for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn, jf. miljøbeskyttelseslovens § 72, eller hvis forudsætningerne for godkendelsen ændres væsentligt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 41 a.

Godkendelsen bortfalder, hvis genanvendelsen af jord ikke er begyndt inden 2 år fra godkendelsens dato. Guldborgsund Kommune har fastsat denne frist jf. § 32 i godkendelsesbekendtgørelsen³.

Om vilkår

Ejer af det rekreative naturanlæg er ansvarlig for, at indretningen og drift af det rekreative naturanlæg sker i overensstemmelse med det der er beskrevet i ansøgningen og med de vilkår der fremgår af denne godkendelse.

Vilkårene er fastsat efter oplysninger i ansøgningsmaterialet sammen med de standard vilkår, beskrevet i bekendtgørelse om standardvilkår for punkt K 206, som er relevante for anlæg af det rekreative naturprojekt.

¹ Miljøbeskyttelsesloven LBK nr 241 af 13/03/2019

² Standardvilkår bekendtgørelsen BEK nr 1474 af 12/12/2017

³ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed BEK nr 1317 af 20/11/2018

Vilkår

Generelle forhold

1. Med mindre andet fremgår af denne godkendelse skal det rekreative naturanlæg anlægges og drives som beskrevet i ansøgningen om projektet af 1. april 2019.
2. Senest 4 uger før opstart af planlagt jordtilkørsel skal Guldborgsund Kommune orienteres. Efter anlægsfasen er ejer ansvarlig for at driftspersonale m.v. er bekendt med de beskrevne vilkår for drift og pleje af anlægget. Indbygning af ren og lettere forurenede jord, samt løbende slutafdækning med ren klasse 0 jord skal gennemføres indenfor 5 år efter projektet påbegyndes.

Vilkår om anlæg og drift

3. I anlægsfasen må der i anlægget være aktiviteter mandag – fredag i tidsrummet kl. 07.00-18.00. Der må ikke være aktiviteter på anlægget i weekender eller på helligdage. OBS – se generelle bemærkninger.
4. Senest 4 uger efter anlægsfasen skal Guldborgsund Kommune orienteres om hvilke dele af området, der vil være offentlig tilgængelig.
5. Anlægget skal være åbent for modtagelse af al jord fra lokaliteter, hvorfra jorden opfylder kravene til indbygning j.f. denne godkendelse.
6. I anlægsfasen skal der på anlægget foreligge en driftsinstruktion, der beskriver, hvordan personalet skal sikre, at der er foretaget den fornødne forhåndsgodkendelse af de jordpartier, der indbygges (herunder modtagekontrol), samt af hvem og hvordan der foretages egenkontrol. Endelig skal det beskrives, hvordan personalet skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.
7. Inden tilkørsel af jord må påbegyndes, skal der fremsendes en driftsinstruktion jf. ovenstående vilkår 6 til Guldborgsund Kommune. Driftsinstruktionen skal godkendes af kommunen.
8. Anlægget skal altid være bemandede eller overvåget af et personale med kendskab til denne miljøgodkendelse, når der er åbent for tilkørsel af jord. Samme krav er gældende, når tilkørt aflæst jord skal kvalitetssikres inden indbygningen af jorden i anlægget. Kravet om bemanning kan fraviges, hvis virksomheden forinden har fremsendt en plan for, hvordan kontrol med tilkørt jord kan foretages på anden vis, og kommunen har godkendt denne.
9. Adgangsvejen skal uden for anlæggets åbningstid blokeres, og det skal i det hele taget sikres at det ikke er fysisk muligt, at tilkøre/aflæsse jord eller andet til anlægsområdet, som ikke kommer igennem anlæggets modtagekontrol.
10. I det rekreative naturanlæg må kun indbygges jord:
 - a. Som er forhåndsgodkendt i henhold til vilkårene i denne miljøgodkendelse.
 - b. Det skal samtidig sikres at jorden ikke indeholder affald, herunder byggeaffald, restprodukter, asfaltrester, slagge, træ eller andet affald.
11. De øverste 75 cm jord i det rekreative naturanlæg skal overalt være ren = klasse 0 jf. Sjællandsvejledningen⁴. Denne jord skal derfor være dokumenteret ren med analyser eller via historik, jf.

⁴ Vejledning i håndtering og bortskaffelse af forurenede jord på Sjælland, 2001 med rettelselser

vilkårene 15-17. Under afdækningen skal lægges egnet markeringsnet⁵ til adskillelse af underliggende jord mod den overliggende rene jord. Al udlægning af markeringsnet skal dokumenteres med foto. Det skal til en hver tid sikres at slutafdækningen med ren jord har en lagtykkelse på 0,75 m. Tilsynet kan på forlangende bede om dokumentation for at slutafdækningen har en lagtykkelse på 0,75 m.

12. Overfladevand, der har været i kontakt med den lettere forurenede jord, må ikke afledes til grøfter eller direkte til dræn, men skal holdes på anlægsarealet.
13. Uvedkommende skal hindres adgang til den del af det rekreative naturanlæg, som er under etablering. Uvedkommendes adgang skal hindres indtil beplantning af den pågældende del af det rekreative naturanlægget er foretaget, og bevoksningen har etableret sig.

Vilkår om godkendelse af jord der tilføres anlægget

14. Til brug for udførelse af stikprøvekontrol (del af egenkontrollen) skal virksomheden anlægge et mellemdepot til aflæsning af jord for stikprøvekontrol. Pladsen for mellemdepotet anlægges permanent for anlægsfasen. I hele anlægsfasen skal mellemdepotet være indrettet så aflæsset jord holdes adskilt fra de underliggende jordlag med gruspude eller jernplader el.lign..
15. Inden jord tilføres det rekreative naturanlæg skal den være kvalitetssikret. Det vil sige at forureningsparametre og forureningsgrad skal være undersøgt og vurderet i forhold til relevante parametre for oprindelseslokaliteten og være i overensstemmelse med vilkårene i denne godkendelse.
16. Ved tilførsel af jord, der er omfattet af jordflytningsbekendtgørelse, skal bekendtgørelsens krav om analysefrekvens (bekendtgørelsens bilag 1 tabel 1) altid som minimum overholdes. Forurenede jord skal analyseres på baggrund af viden om de specifikke aktiviteter, der er relevante for det pågældende areal. Jordflytningen skal tillige altid være godkendt af oprindelseskommunen, inden jorden flyttes til det rekreative naturanlæg.
17. For alle jordpartier, der tilføres det rekreative naturanlæg, skal der indledningsvist udføres en screening for tidligere eller nuværende aktiviteter på arealet, hvorfra jorden stammer. Til nærmere vurdering af relevante analyseparametre skal miljøstyrelsens vejledning⁶ anvendes. For jord, der ikke findes omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen⁷, skal det via historik for oprindelseslokaliteten være godtgjort at jordpartiet er rent. Her skal som minimum være kendskab til (være registreret) adresse og matrikelnummer for opgravningslokalitet, samt aktiviteterne på lokaliteten.
18. Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning. Hvert jordparti skal endvidere:
Som minimum udgøre 20 m³ jord.
Med mindre jorden kan påvises ikke at være omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen gælder følgende:
Som minimum være dokumenteret ved en analyse pr. 120 ton fyldjord (placering i naturanlægget fra 0,75 m.u.t. og dybere)
Som minimum være dokumenteret ved en analyse pr. 30 ton (ved placering i naturanlægget fra 0- 0,75 m.u.t.)
19. Der må, ud over klasse 0 og 1 (jf. Sjællandsvejledningen) kun tilføres jord, som indeholder de stoffer i de koncentrationer som er nævnt i de følgende 2 bekendtgørelser.

5 Markeringsnet og geotekstiler - Miljøprojekt Nr. 584 2001

6 Prøvetagning og analyse af jord nr. 13, 1998 Miljøstyrelsens vejledning

7 Jordflytningsbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord BEK nr 1452 af 07/12/2015

- a) De forureningskomponenter der fremgår af jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3 tabel 3 "Kategorisering af forureningskomponenter" – Kategori 1 og 2, til det rekreative naturanlæg.
- b) Indeholder de stoffer i de koncentrationer, der er nævnt i bekendtgørelse om lettere forurenede jord⁸.

Vilkår om kontrol af tilført jord og egenkontrol

20. Til kontrol med den samlede mængde modtaget jord skal der ske registrering af al tilført jord, ligesom der skal ske registrering af jord som eventuelt fraføres arealet.
Der skal etableres et system til registrering af alle jordlæs der tilføres virksomheden. Mængden af tilført jord regnes som maksimal lastekapacitet pr type lastbilstørrelse efter antal aksler, idet alle tilførte læs tælles som fulde læs.

Alle jordlæs skal visuelt kontrolleres. Antallet af læs der tilføres anlægget kan enten registreres manuelt ved ankomst på stedet eller gennem kamera overvågning. Hvis læssene udelukkende registreres via kamera ved ankomst skal de enkelte lastvognslæs efter aflæsning holdes adskilt på området, så de efterfølgende kan visuelt kontrolleres manuelt.
Hvert jordlæs inspiceres for synlig forurening, affald og uvedkommende elementer/fremmedlegemer f. eks asfaltstykker o.a.
21. Dokumentation for tilførte og for afviste jordpartier skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden under hele anlægsperioden og i mindst 5 år efter modtagelsen, og skal på anmodning forevises tilsynsmyndigheden.
Ved dokumentation forstås:
Følgesedler / anvisninger jf. jordflytningsbekendtgørelsen
Resultat af vurdering af historik fra oprindelseslokaliteten.
Eventuelle analyseresultater.
Registrering af jordpartiets placering eller anden registrering som kan medvirke til genfindning af jordpartiet i naturanlægget.

Stikprøvekontrol

22. Der skal for hver 2000 ton jord tilført anlægget udtages stikprøve kontrol. Der regnes med vægtfylde på 1,8 ton pr m³ jord. Kontrollen indebærer at der tages analyser for de stoffer der er relevante for jordpartiets historik og som minimum udtages analyser indeholdende: Totalkulbrinter, Benz(a)pyren, PAH, **Cadmium, Kobber, Bly, Arsen, Zink, Chrom, Nikkel** (Udvidet vej Jordsanalysepakke).
23. Virksomheden skal føre en journal, hvoraf det fremgår, hvornår egenkontrollen er udført, hvem der udtog stikprøver, analyseresultater samt visuel vurdering af jordpartiet. Journal for egenkontrol skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden under hele anlægsfasen og i mindst 5 år efter at parken er færdigetableret.

Vilkår om indberetning

24. Indberetning
Der skal senest 1 måned efter projektets afslutning (senest når der er tilført 206.000 m³ jord som ansøgt) indsendes følgende:
En samlet opgørelse over mængden af jord som er henholdsvis modtaget og afvist/fjernet i perioden.
Opgørelse over udnyttet og tilbageværende anlægsvolumen.

⁸ Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord, BEK nr 554 af 19/05/2010

Indberetning for jordpartier som er afvist, samt partier der er fjernet som følge af stikprøvekontrol mv. i det forudgående år

Vilkår om oplag og håndtering af motorbrændstof samt affald

25. Entreprenørtanke med motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse til påfyldning af entreprenørtank samt aftapningsanordninger og -pistoler til påfyldning af køretøjer og materiel skal under brug være placeret inden for en tæt belægning fx i form af mobile spildbakker eller lignende. Udenfor arbejdstid skal påfyldnings- og aftapningsstudser / aftapningsanordninger være aflåst.

Øvrige vilkår

26. Det skal sikres at anlægget ikke vil være til gene for afvandingen af området (dræn rørlægninger) og tilgængeligheden af forsyningsledninger. I givet fald skal ledninger omlægges inden der tilføres jord til anlægget.

Generelle Bemærkninger

Der kan, hvis der er ekstraordinært behov for det, søges om driftsaktivitet i weekender for kortere perioder. Kommunen vil her i en evt. imødekommelse anvende regler fra bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

Lovgrundlag

Guldborgsund Kommune har vurderet at virksomheden / voldanlægget kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Kommunens afgørelse af, om en virksomhed eller anlæg er godkendelsespligtig, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Anlægget er ud over selve tilladelsen jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 også omfattet af lovens øvrige bestemmelser herunder §§ 21 og 71 – der medfører at spild / forureninger af enhver art skal indberettes til Guldborgsund Kommune.

Krav for etablering af anlægget fastlægges i godkendelsesbekendtgørelsen⁹ og standardvilkårbekendtgørelsen¹⁰.

I godkendelsesbekendtgørelse finder kommunen, at aktiviteten er omfattet af listepunkt K 206 som omfatter følgende: "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".

Derudover er aktiviteten omfattet af andre lovområder, som sammen med vurdering i relation til bestemmelserne beskrives nedenfor.

Anlægget kan blive omfattet af naturbeskyttelseslovens¹¹ § 3, hvis der efter anlæg sker en indvandring af hjemmehørende danske plantearter.

⁹ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed BEK nr 1317 af 20/11/2018

¹⁰ Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed BEK nr 1474 af 12/12/2017

¹¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr 240 af 13/03/2019

Afgørelse – ikke VVM-pligt

Projektet er omfattet af § 2 og bilag 2, nr. 11 b, ”Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).” i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹² (Miljøvurderingsloven), Projektet skal således VVM-screenes, jf. lovens § 16 (VVM – Vurdering af Virkning på Miljøet).

Afgørelse – ikke VVM pligt

Det er ved denne screening fundet, at projektet ikke påvirker miljøet i så væsentlig grad at der skal udarbejdes en VVM- redegørelse.

Denne afgørelse kan påklages – se afsnit om ”klage og søgsmål”.

Begrundelse for afgørelse om VVM redegørelse

Plangrundlag – projektarealer ca. 3 HA er beliggende i landzone. Arealet overgår fra intensiv landbrugsdrift til tilnærmet natur. Det vurderes at være positivt for miljøet at området tages varigt ud af landbrugsdrift.

Drikkevandsinteresser – området er beliggende indenfor område med særlige drikke vandsinteresser. Det vurderes at den lettere forurened jord ikke vil påvirke drikkevandsressourcen væsentligt i negativ retning, samt at ophør af intensiv landbrugsdrift vil være positivt. Her forudsættes det, at der ikke anvendes gødningsstoffer eller pesticider i anlæg og drift af naturanlægget.

Nationale beskyttede naturtyper – der er ca. 75 m fra projektets sydlige del et vandløb beskyttet jf. naturbeskyttelsesloven¹³. Det vurderes at der med denne afstand ikke vil være nogen væsentlig negativ indflydelse på vandløb eller vandløbets nære omgivelser. Det kan i denne afstand accepteres med terrænændring på grund af vandløbets størrelse, da det ikke er omfattet af en åbeskyttelseslinje, som skal sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder for dyre- og planteliv.

Habitatbekendtgørelsen - En godkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven er omfattet af § 6 i habitatbekendtgørelsen¹⁴. Af bekendtgørelsen følger at der skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (internationale naturbeskyttelsesområder).

De nærmeste Natura 2000 områder er Bangsebro Skov og Sønder Kohave, hhv. ca. 2,3 og 1,2 km fra projektet.

Udpegningsgrundlaget for H265 Bangsebro Skov og Sønder Kohave er følgende: Bredøret flagermus (1308) Bøg på muld (9130) Ege-blandskov (9160) Elle- og askeskov* (91E0).

Ved udarbejdelsen af landzonetilladelsen dateret 18. marts 2019 til projektet er det fundet, at anlægget ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget – arterne og levesteder negativt. Der vil dog i selve opbygningsfasen af anlægget indtil tilplantning være ringe mulighed for evt. tilstedeværelse for udpegede arter skulle de forekomme.

Artsbeskyttelse – Natura2000, Habitatdirektiv Bilag IV arter - I henhold til habitatbekendtgørelsens § 10 må projektet ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Det fremgår af VVM vurderingen at der ikke er registreret dyr eller planter optaget på bilag IV på det areal anlægget vil optage. Da området for projektet tages varigt ud af landbrugsdrift (ophør med brug af kunstgødning og pesticider) og dermed vil give mulighed for igen at bringes i naturtilstand, vurderes det generelt, at kunne bidrage til øget biodiversitet.

¹² Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – LBK nr 1225 af 25/10/2018

¹³ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse LBK nr 240 af 13/03/2019

¹⁴ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter BEK nr 1595 af 06/12/2018

Beskrivelse af ansøgning

Jord.dk ApS har på vegne af lodsejer Peter Heisterberg Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F. søgt om tilladelse til at anlægge et rekreativt naturlandskab formet som et langstrakt mindre bakkelandskab opbygget af ren og lettere forurenede (Jordflytningsbekendtgørelsen¹⁵ kategori 1 og 2 jord) overskudsjord.

Anlægget placeres langs ejendommens sydvestlige skel mod omfartsvejen. Bakkerne skal skærme vildtet fra forstyrrelse fra trafikbevægelser og lys fra omfartsvejen, ligesom landskabet vil dæmpe trafikstøj til fordel for vildtet såvel som for mennesker der færdes i det kommende rekreative, naturområde.

Det er ansøgerens plan at give offentligheden adgang til store dele af naturlandskabet, med mulighed for etablering af trampestier.

Af ansøgningens beskrivelse fremgår det endvidere, at der ønskes spredt beplantning med klynger af hjemmehørende danske arter af især frugt bærende buske og træer. På dele af arealet udsås vildtafgrøder som f.eks. rajgræs, hvidkløver og cikorie. Der vil blive vedligeholdt et mindre areal med bar jord. Vedligehold / græsslåning foretages før 1. maj for at undgå forstyrrelser i yngleperioden. Vedligehold gentages efter behov i hele vækstsæsonen.

I ansøgningen er der foretaget betragtninger over anlæggets påvirkning af det underliggende grundvandsmagasin. Det er vurderingen at det primære grundvand, der er overlejret af et 23 -24 m lerlag ikke vil blive påvirket af de forholdsvis immobile forureningskomponenter som forventes indeholdt i den lettere forurenede kategori 1 og 2 jord.

Aktiviteten vil bestå af en anlæggsfase, hvor overskudsjorden opbygges i bakkelandskabet og beplantes, samt en efterfølgende driftsfase, hvor anlægget bruges og plejes for at fastholde det som beskrevet nedenfor.

Ansøgningen (vedlagt denne godkendelse som bilag) består af følgende dokumenter:

Ansøgning om landzonetilladelse og miljøgodkendelse

Bilag A – Landskabsmodellering med henblik på natur- og vildtfremme

Anmeldeskema VVM screening

Byg&Miljø Spildevand

Byg&Miljø Ansøgning om miljøgodkendelse

Byg&Miljø Ansøgning om miljøgodkendelse - konfliktrapport

Byg&Miljø Bilag VVM

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Der er søgt om opbygning af et naturlandskab med varieret fysisk fremtoning opnået gennem anlæg af et mindre bakkelandskab. Anlægget placeres tæt ved en økologisk forbindelse (udpeget i kommuneplan for Guldborgsund), hvis udbredelse er langs Bjørup Bæk syd for anlægget. Der er mulighed for vekselvirkning mellem anlægget og den økologiske forbindelse af hjemmehørende flora og fauna.

Det er kommunens vurdering, at der er tale om nyttiggørelse af lettere forurenede overskudsjord i anlægget, som vil bidrage til at øge biodiversiteten i området.

Drikkevandsinteresser

¹⁵ BEK nr 1452 af 07/12/2015

Naturanlægget kommer til at bestå af lettere forurenede jord med forureningskomponenter der er svært- til ikke nedbrydelige og samtidig ikke særligt mobile. Det bliver lagt i et område med særlige drikkevandsinteresse. Grundvandsmagasinet ligger i kridtlaget ca. 24 m.u.t., det overlægges af lag bestående hovedsagelig af ler. Udvaskning af forurenende stoffer - Det vurderes at den forurenede jord med de aktuelle forureningskomponenter (kategori 1 og 2 jord -metaller og tjærestoffer og lettere forurenede jord metaller, tjærestoffer og tunge kulbrinter) ikke udgør en trussel mod grundvandet, da de for metallernes vedkommende ikke er særlig mobile (opløselige) og adsorberes til lerminerale. Det vurderes endvidere at de tilladte oliestoffer kan betragtes som lavmobile og kun i meget begrænset omfang har egenskaber, der kan medføre risiko for miljø og sundhed, når stofferne forekommer under de fastsatte grænseværdier.

Kontakt med forurenende stoffer - Af hensyn til projektets karakter som naturanlæg er der stillet krav om en slutafdækning med 1 m ren jord (klasse 0 jf. Sjællandsvejledningen) og det vurderes at yde tilstrækkelig beskyttelse mod kontaktrisiko med den underliggende lettere forurenede jord.

Transport af forurenende stoffer - Nogle af stofferne, der transporteres gennem jorden med vandet til rødderne, kan optages i planten og transporteres til skud, blade og frugter, hvor de kan ophobes - eventuelt indbygges i planten. Optagelse og op koncentrering af miljøfremmede, organiske stoffer og metaller i planter er i høj grad bestemt af plantearten. Det vurderes imidlertid ikke med det aktuelle afdækningslag af ren jord at udgøre et væsentligt problem.

Støj og støv – Der er stillet vilkår om arbejdstider af hensyn til støj og evt. støv. Det vurderes at trafikken med lastbiler ved tilførsel af jorden til anlægget vil være den mest forstyrrende aktivitet for de nære omgivelser.

Bedst tilgængelige teknologi – Der bliver til naturanlægget anvendt lettere forurenede jord, som adskilles med markeringsnet fra et overliggende lag ren afdækningsjord. Med den nuværende viden vurderes det at det er en nyttiggørelse af den lettere forurenede jord i stedet for anvendelse af rene råstoffer er bedst tilgængelig teknologi.

Spildevand / vand – Under anlæg og inden slutafdækning med ren jord sikres det gennem vilkår at der ikke sker tilladning til overfladevand af stoffer evt. udvasket af den tilførte lettere forurenede jord. Selve anlægsaktiviteten vil ikke genere spildevand jf. ansøgningen.

Udkast til afgørelsen om miljøgodkendelse har været sendt til Jord.dk, Rolf Mørk Nielsen, Fussingsvej 8, 8700 Horsens, Peter Heisterberg Friis-Thorsen , Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F..

Klage og søgsmål

Guldborgsund Kommunes afgørelser kan påklages af sagens parter. Der kan klages over afgørelserne om miljøgodkendelse af anlægsaktiviteten, og af afgørelse om at der ikke er pligt til at udarbejde VVM-redegørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet fra d.d. og med en frist på 4 uger efter offentliggørelse. Evt. klage skal være modtaget senest 5. august 2019 inden midnat. Evt. klage skal indsendes elektronisk direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via www.borger.dk eller www.virk.dk, - søg efter "klageportal". I særlige tilfælde kan der søges om, at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om ikke at benytte den digitale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af ovenstående klagefrist.

Evt. klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet. Dette giver dog ingen begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre eller ophæve den påklagede tilladelse. Udnyttelse af tilladelsen, inden en eventuel klage er færdigbehandlet, kan kun ske ved opfyldelse af de fastsatte vilkår.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse. Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen. Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet. Læs mere på klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/> .

Offentlig annoncering

Der skal altid foretages offentlig annoncering af miljøgodkendelser, jf. miljøbeskyttelseslovens § 74 stk. 2. Miljøgodkendelsen offentliggøres ved annoncering på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

Kopi til:

Jord.dk ApS, Fussingsvej 8, 8700 Horsens Rolf.M.Nielsen@jord.dk

Guldborgsund Kommune Land og By og Park og Vej cahe@guldborgsund.dk og nis@guldborgsund.dk

Miljøstyrelsen, Storstrøm, att. Annelise Nielsen, sto@mst.dk

Landbrugsstyrelsen, planter@lfst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnguldborgsund-sager@dn.dk

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, terkeljmaribo@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, København, natur@dof.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

VKST, info@vkst.dk

Museum Lolland-Falster, post@museumlollandfalster.dk

Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

Vejdirektoratet Toldbuen 6, 4700 Næstved rsw@vd.dk

Region Sjælland naturmiljo@regionsjaelland.dk

Bilag 1

Oplysningskrav ved ansøgning om godkendelse af bilag 2-virksomhed

Informationer opgivet af virksomheden jf. Bilag 4 i Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed BEK nr 1317 af 20/11/2018.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

1) Ansøgerens navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

[Jord.dk ApS, Fussingsvej 8, 8700 Horsens, CVR 37 27 33 68](#)

2) Virksomhedens navn, adresse og CVR- og P-nummer.

[Peter Friis-Thorsen, Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing Falster, 51 22 29 10, \[frisenlund@hotmail.com\]\(mailto:frisenlund@hotmail.com\) CVR ?? P-nummer??](#)

3) Navn, adresse og e-mail på ejeren af ejendommen, hvorpå virksomheden er beliggende eller ønskes opført, hvis ejeren ikke er identisk med ansøgeren.

[Identisk med 2\)](#)

4) Oplysning om virksomhedens kontaktperson: Navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

[Rolf Mørk Nielsen, Fussingsvej 8, 8700 Horsens, 41 19 41 39, \[rolf.m.nielsen@jord.dk\]\(mailto:rolf.m.nielsen@jord.dk\)](#)

B. Oplysninger om virksomhedens art

5) Virksomhedens listebetegnelse, jf. bilag 1 og 2, for virksomhedens hovedaktivitet og alle biaktiviteter.

[K206](#)

6) Kort beskrivelse af det ansøgte projekt. Angivelse af om der er tale om nyanlæg eller om driftsmæssige udvidelser og/eller ændringer af bestående virksomhed. Hvis der er tale om udvidelse af en ikke tidligere godkendt virksomhed, som bliver godkendelsespligtig på grund af udvidelse, skal der gives oplysninger om hele virksomheden inkl. udvidelsen.

[Naturanlæg bestående bl.a. af et bakkelandskab.](#)

7) Vurdering af, om virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

[Ikke omfattet.](#)

8) Hvis det ansøgte projekt er midlertidigt, skal det forventede ophørstidspunkt oplyses.

[December 2024 – forventes naturarealet at være færdigetableret.](#)

C. Oplysninger om etablering

9) Oplysning om, hvorvidt det ansøgte kræver bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser og/eller ændringer.

[Kræver anlæg af køreveje internt på matriklen, men ellers ikke.](#)

10) De forventede tidspunkter for start og afslutning af bygge- og anlægsarbejder og for start af virksomhedens drift. Hvis ansøgningen omfatter planlagte udvidelser eller ændringer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 36, oplyses tillige om den forventede tidshorisont for gennemførelse af disse.

[Start af anlæg af køreveje: August 2019. Start af drift: August 2019.](#) Anlægsarbejdet forventes færdigt på ca. 5 år.

D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

11) Oversigtsplan i passende målestok med angivelse af virksomhedens placering i forhold til tilstødende og omliggende grunde. Planen forsynes med en nordpil.



12) Oplysning om virksomhedens daglige driftstid. Der angives desuden driftstid og -tidspunkter for de enkelte forurenende anlæg og aktiviteter, herunder støjkluder, hvis de afviger fra den samlede virksomheds driftstid. Hvis virksomheden er i drift på lørdage eller søn- og helligdage, skal dette oplyses.

[KI. 07-18 på hverdage](#) over anlægsperioden. Derefter begrænses aktiviteterne til service og vedligeholdelse.

13) Oplysninger om til- og frakørselsforhold samt en vurdering af støjbelastningen i forbindelse hermed.

[Se indsendte projektbeskrivelse.](#)

E. Tegninger over virksomhedens indretning

14) Den tekniske beskrivelse, jf. punkt F og H, skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

- Placering af alle bygninger og andre dele af virksomheden på ejendommen.
- Produktions- og lagerlokalers placering og indretning, herunder placering af produktionsanlæg m.v.
- Hvis der foretages arbejde udendørs, angives placeringen af dette.
- Placering af skorstene og andre luftafkast.
- Placering af støj- og vibrationskilder.
- Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloaker, sandfang, olieudskillere, brønde og tilslutningssteder til spildevandsforsyningselskabet
- Befæstede arealer.

– Placering af oplag af råvarer, hjælpestoffer og affald, herunder overjordiske såvel som nedgravede tanke og beholdere til olie og kemikalier samt rørføring.

– Interne transportveje.

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

[Se indsendte projektbeskrivelse.](#)

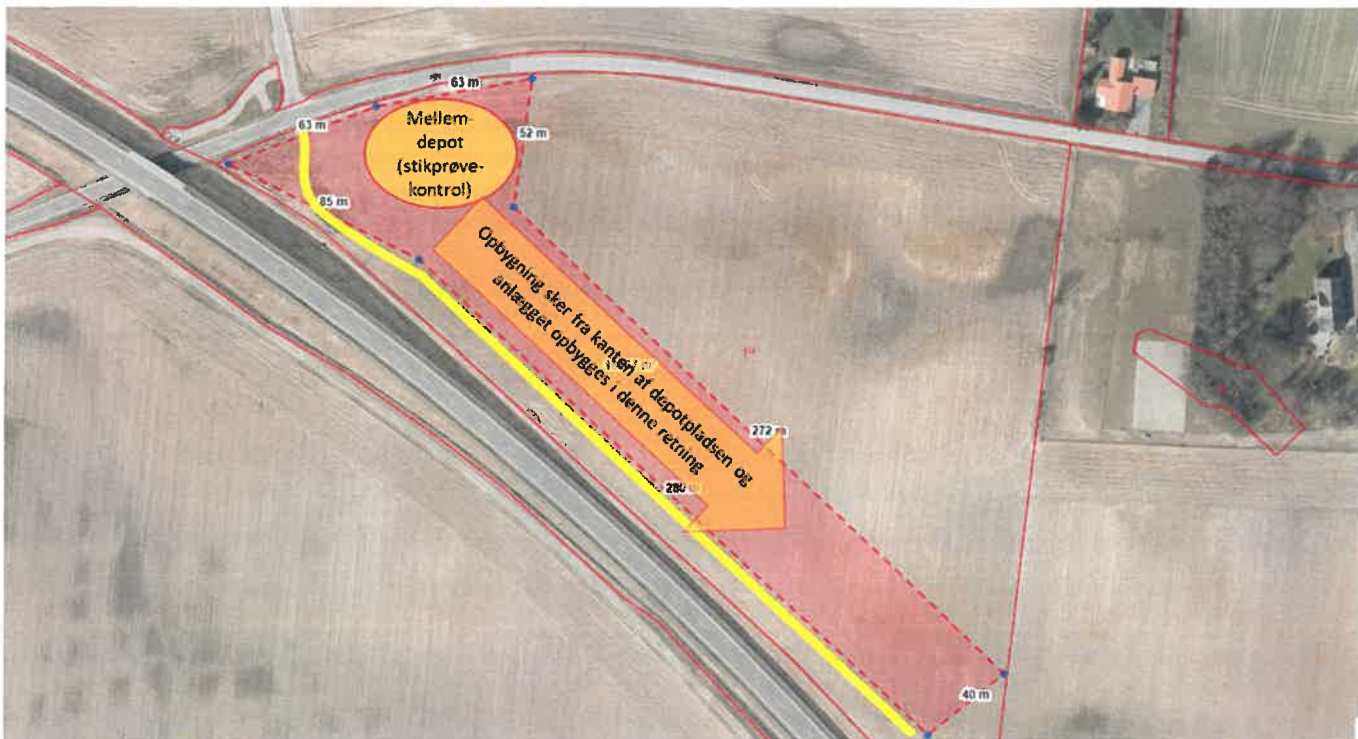
F. Beskrivelse af virksomhedens produktion

15) Oplysninger om samlet produktionskapacitet samt art og forbrug af råvarer, energi, vand og væsentlige hjælpestoffer, herunder mikroorganismer.

[Der forventes ca. 3.500 m³ modtaget pr. måned. Eneste råvare er jord. Der anvendes diesel til drift af maskiner samt signalnet til adskillelse af jordkategorier, men ellers ingen materialeanvendelse af betydning.](#)

16) Systematisk beskrivelse af virksomhedens procesforløb, herunder materialestrømme, beskrivelse af de væsentligste luftforurenings- og spildevandsgenererende processer/aktiviteter samt affaldsproduktion. De enkelte forureningskilder angives på tegningsmaterialet.

[Modtagelse af lettere forurenede jord, som indbygges direkte. Modtagelse af ren jord, som enten indbygges direkte eller oplagres kortvarigt til senere afdækning. Volden færdiggøres i forholdsvis korte etaper, så der ikke skal oplagres større mængder jord til afdækning. Der holdes et areal i nord fri til materielplads og udtagning af stikprøver/jordmiler, som vil ligge der få dage indtil analyseresultater er indkommet. Se skitse nedenfor.](#)



17) Oplysning om energianlæg (brændselstype og maksimal indfyret effekt).

[Diesel i en mobil brændstoftank vil være på stedet. Denne vil være aflåst undtagen når der tankes.](#)

18) Oplysninger om mulige driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, samt beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet for at imødegå sådanne driftsforstyrrelser og uheld.

[Muligt dieselspild ved tankning. Dette forebygges med spildbakker. Desuden udvises naturligvis almindelig påpasselighed ved diesel- og maskinelanvendelse.](#)

G. Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

19) Beskrivelse af de tiltag, som virksomheden har iværksat eller påtænker at iværksætte for at forebygge eller begrænse forureningen for hvert af nedenstående områder:

- a) Energi, vand og råvareforbrug
- b) Affaldsforebyggelse og fremme af nyttiggørelse
- c) Emissioner til luft, herunder lugt
- d) Emissioner til vand
- e) Støj
- f) Emissioner til jord og grundvand

Hvis der anvendes stoffer, som er optaget på "Listen over uønskede stoffer", skal der redegøres for, hvorfor disse stoffer ikke kan substitueres.

Ad b) Anlægget er i sig selv et nyttiggørelsesprojekt, som vil spare hundredetusindvis af kørtelastvognskilometer, idet visse typer overskudsjord i regionen i dag transporteres til København.

Ad e) Der er ikke andre husstande i nærheden end lodsejeren, hvorfor der ikke træffes særlige støjforanstaltninger.

H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Lufftforurening

20) For hvert enkelt stof eller stofklasse angives massestrømmen for hele virksomheden og emissionskoncentrationen fra hvert afkast, som er nævnt under punkt 14. Der angives endvidere emissioner af lugt og eventuelt mikroorganismer. For de enkelte afkast angives luftmængde og temperatur. Stofklasser, massestrøm og emission angives som anført i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

For mikroorganismer oplyses det systematiske navn, generel biologi og økologi, herunder eventuel patogenicitet, samt muligheder for overlevelse/påvirkning af det ydre miljø. Koncentrationen af mikroorganismer i emissionen angives.

Beskrivelse af de valgte rensningsmetoder og rensningsgraden for de enkelte tilførte stoffer og mikroorganismer.

Eneste lufftforurening vil være fra kørsel med almindeligt anlægsmaskiner, såsom dozer eller gravemaskiner.

21) Oplysninger om virksomhedens emissioner fra diffuse kilder.

Ingen.

22) Beregning af afkasthøjder for hvert enkelt afkast ved de beregningsmetoder, der er angivet i Miljøstyrelsens gældende vejledninger om begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder.

Ikke relevant.

Spildevand

23) Hvis der søges om tilladelse til at aflede spildevand, skal virksomheden give følgende basisoplysninger for hver spildevandstype:

- Oplysning om oprindelse, herunder om der f.eks. er tale om produktionsspildevand, overfladevand, husspildevand, kølevand m.m.
- Oplysninger om maksimal mængde af spildevand afledt pr. døgn og pr. år samt variationen i afledningen over døgn, uge, måned eller år.
- Oplysning om, hvorvidt spildevandet ønsket afledt til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg eller udledt direkte til vandløb, søer eller havet eller andet.
- Oplysninger om temperatur, pH og koncentrationer af forurenende stoffer samt oplysning om eventuelle mikroorganismer.
- Oplysning om art og kapacitet af renseforanstaltninger, herunder sandfang og olieudskillere.
- Beskrivelse af de valgte rensningsmetoder og rensningsgraden for de enkelte tilførte stoffer og mikroorganismer.

Der vil ikke opstå spildevand ud over fra mandskabsvogn. Dette vand fjernes fra pladsen.

24) Hvis der søges om tilladelse til direkte udledning af stoffer til vandløb, søer eller havet, kan miljømyndigheden kræve yderligere oplysninger, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Ikke relevant.

Støj

25) Beskrivelse af støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd), herunder intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering, og af planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger.

En vis anlægsstøj fra dozer eller gravemaskine, men ikke noget der vil påvirke beboelse (ud over ansøgeren selv).

26) Hvis virksomheden er markeret med * på listen i bilag 2, skal der indsendes en beregning af det samlede støjniveau i de mest støjbelastede punkter i naboområderne, udført som »Miljømåling - ekstern støj« efter Miljøstyrelsens gældende vejledninger om støj.

Ikke relevant.

Affald

27) Oplysninger om sammensætning og årlig mængde af virksomhedens affald, herunder farligt affald.

Der opstår ikke affald fra virksomheden.

28) Oplysninger om, hvordan affaldet håndteres og opbevares på virksomheden (herunder affald der indgår i virksomhedens produktion) og om mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden.

Ikke relevant.

Jord og grundvand

29) Beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet til beskyttelse af jord og grundvand i forbindelse med henholdsvis håndtering og transport af forurenende stoffer, oplagspladser for fast eller flydende affald samt nedgravede rør, tanke og beholdere. For arealer med de nævnte aktiviteter skal typen af belægning oplyses.

Der er i projektbeskrivelsen redegjort for at anlægget ikke påvirker miljøet. Ved stikprøvetagning af jordlæs afsondres stikprøven fra grunden med jernplade eller gruspude. Af hensyn til eventuelle fremtidige gravearbejder adskilles den lettere forurenede jord fra underlag og afdækningslag med signalnet.

I. Forslag til vilkår om egenkontrol

30) Virksomhedens eventuelle forslag til vilkår og egenkontrollvilkår for virksomhedens drift, herunder risikoforholdene.

Egenkontrollvilkår bør indeholde:

- Forslag til kontrolmålinger, herunder prøvetagningssteder.
- Forslag til rutiner for vedligeholdelse og kontrol af rensningsforanstaltninger.
- Forslag til overvågning af parametre, der har sikkerhedsmæssig betydning.

Hvis virksomheden har et miljøledelsessystem, opfordres til at koordinere forslag til egenkontrollvilkår med miljøledelsessystemets rutiner.

Det foreslås at der udtages stikprøver af jordlæs, som afsondres fysisk fra det øvrige modtagne jord og registreres med et unikt nummer, som tilknyttes oprindelsessted og vognmand, for at sikre sporbarhed. Herfra udtages en blandeprøve, og et uafhængigt laboratorium analyserer prøven for stoffer beskrevet i Jordflytningsbekendtgørelsens Bilag 3. Såfremt jordlæsset viser sig at overholde de godkendte grænseværdier, indbygges jorden i anlægget. I modsat fald pålægges vognmanden at afhente jordlæsset og bringe det til et godkendt behandlingsanlæg/deponi.

Bilag 2

Ansøgningsmateriale

Bilag 3

Landzonetilladelse

Guldborgsund Kommune
Center for Teknik & Miljø
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Horsens den 1. april 2019

**Ansøgning om landzonetilladelse samt miljøgodkendelse til rekreativt naturanlæg på
ejendommen Kristiansmindegaardene 2A & 4, 4800 Nykøbing F – Matr. nr. 1u & 1c
Kristiansminde, Systofte**

På vegne af adkomsthavere til ovennævnte ejendom, Poul Friis-Thorsen og Peter Heisterberg Friis-Thorsen, ansøges hermed om landzonetilladelse og miljøgodkendelse til et natur- og rekreativt anlæg på ejendommen.

1. Baggrund

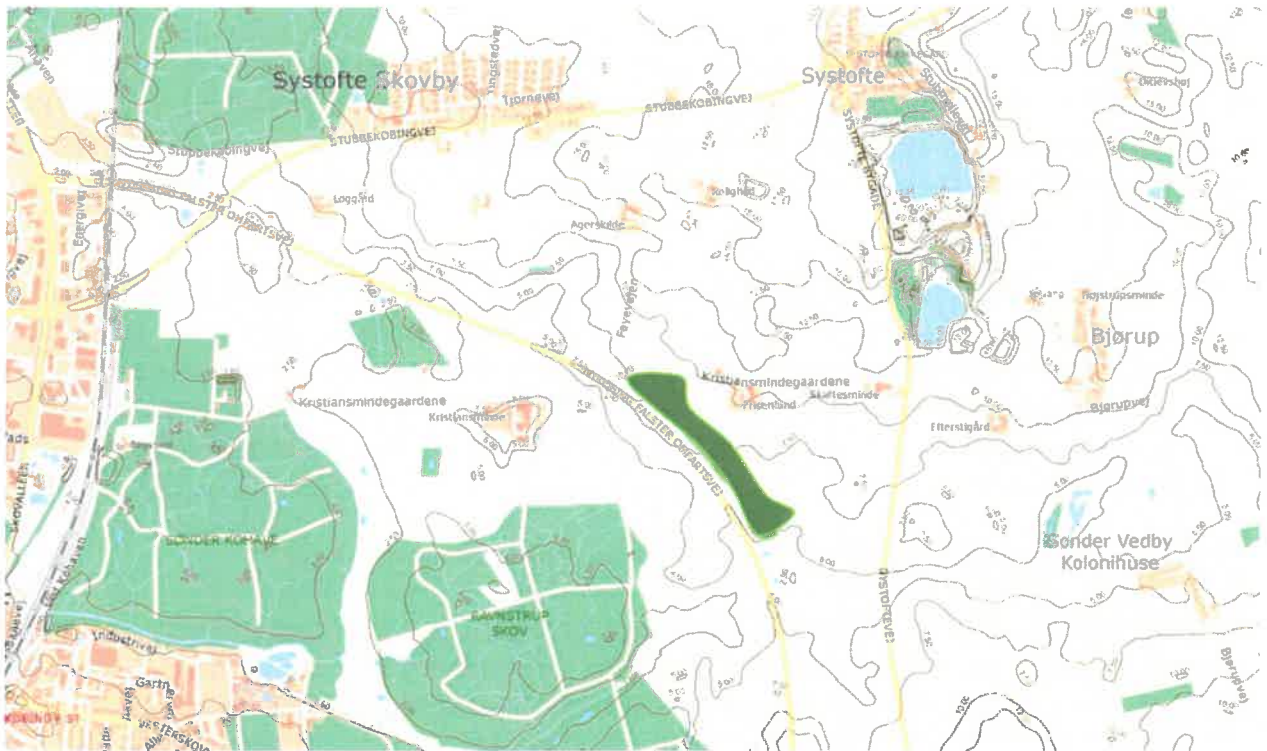
Efter Nykøbing Falster omfartsvejs åbning i november 2014 har ejendommen ikke længere et lige så rigt dyreliv som tidligere. Diversiteten såvel som mængden er faldet, og der er ikke længere naturligt forekommende råvildt, harer og fasaner i samme omfang som før etablering af omfartsvejen.

Sigtet med projektet er flersidigt:

1. At fremme et rigt og varieret plante- og dyreliv ved at lave en varieret biotop inspireret af et oprindeligt morænelandskab.
2. At genetablere og forstærke vildtbestanden på ejendommen med henblik på jagt, herunder mulighed for jagtudlejning.
3. At give offentlige adgang for arealets benyttelse for områdets foreninger.

2. Området

Ejendommen er beliggende på en moræneflade, som stiger jævnt fra sydvest mod nordøst. Se Figur 1 for en illustration af de overordnede landskabslinjer. Betragter man de mere detaljerede højdekurver (Figur 2) kan det ses, at landskabet er svagt bølget med mindre toppe og lavninger på 1½-2 meter.



Figur 1. Overordnede terrænkoter. Anlægget er eksemplificeret i centrum med mørkegrønt. Søerne syd for Systofte er grusgrave.



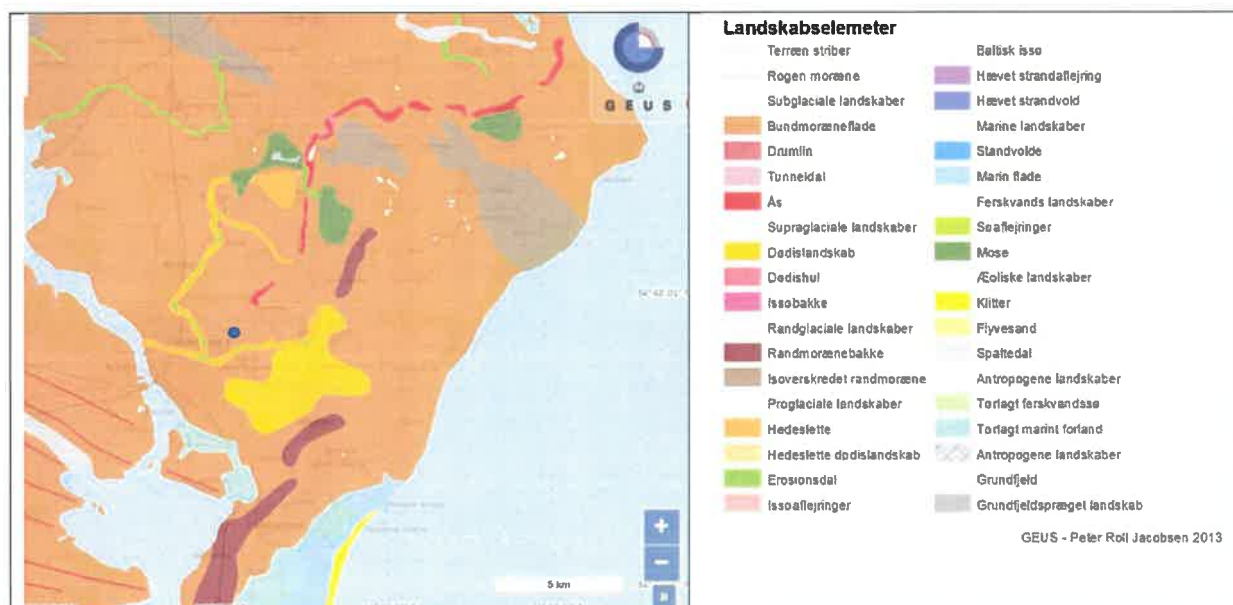
Figur 2. Detaljerede terrænkoter. Anlægget er eksemplificeret med mørkegrønt (ny sø markeret med blå). Den lyseblå sø, som skimtes i det nordøstlige hjørne af billedet, er Systofte Grusgrav.

Ejendommen ligger i umiddelbar forlængelse af Falster Ås, som er et system af åse, der strækker sig fra et område syd for Stubbekøbing mod sydvest og slutter i Systofte i en ås, hvorpå bl.a. Systofte Kirke er opført. Åsene har en varierende morfologi, når flere steder højder på op mod 25 m, fremstår stedvist med stejle sider og mangler helt eller delvist på enkelte dele af strækningen, formentlig på grund af bortgravning. Åsen får derfor langs noget af strækningen karakter af en række enkeltstående bakker.

Falster Ås tolkes dannet i en smeltevandstunnel under isen i forbindelse med tilbagesmeltingen af Hovedfremstødet (NØ-isen) i den sene del af Weichsel istiden. Tunnelen blev fyldt op med sand og grus under isens afsmeltning og da al isen var smeltet, lå dette materiale tilbage som et langstrakt bakke drag i landskabet. Åsen blev svagt deformeret under genfremstød i den sidste del af Weichsel istiden og herunder af Bælthav fremstødet. Derfor overlejres sand og gruslagene stedvist af moræneler.

Åsens placering fremgår af udsnit af Morfologisk kort over Østdanmark (Figur 3).

På kortet ses også, at der nordøst, sydøst og syd for lokaliteten findes randmorænestrøg. De tolkes dannet i den sidste del af Weichsel istiden. Bakkerne, der er presset op af den fremrykkende is, rejser sig mellem 15 og 20 m over det omgivende landskab i et langt strøg fra lidt nord for Væggerløse og ned til Gedser i syd samt ved Horreby. Sydøst for lokaliteten findes et let kuperet dødisterræn, hvor terrænkoten varierer mellem 7,5 og 12,5 m.



Figur 3. Udsnit af morfologisk kort for Østdanmark (1:200.000) udarbejdet af Peter Røll Jacobsen, GEUS 2013. Den omtrentlige placering af lokaliteten er markeret med en blå prik.

800 meter nordøst for anlæggets projekterede placering ligger en tidligere grusgrav, med blotlagt grundvandsspejl og terrænforskelle på op til 7 meter. Stedet er smukt udnyttet med et anlæg af mountainbike-stier og tekniske trækonstruktioner til brug for mountainbike-kørsel. Stedet forvaltes af den lokale mountainbike-forening, Trailstars Falster, som har modtaget økonomisk støtte fra Friluftsrådet til etableringen. Området er efter foreningens eget udsagn¹ *”Trailstars Falsters bud på en forlystelsespark for MTB ryttere og en oplagt mulighed for at finde dit indre legebarn frem.”*

Umiddelbart nord for mountainbike-banen ligger endnu en grusgrav, som fortsat er i drift. Denne grusgrav rummer terrænforskelle på op til 12,5 meter.

Ejendommen ligger i en fugleflugtsafstand på ca. 3 km fra Nykøbing Falster centrum og er umiddelbar nabo til Nykøbing Falster Omfartsvej, som ligger 2-5 m over terræn på den pågældende strækning og dermed er et meget dominerende landskabelement, hvis man f.eks. betragter det svagt hældende landskab fra Systofte mod sydvest.

I beskrivelsen af anlægget i Afsnit 3 er udsigten fra netop Systofte-retningen illustreret i 3D-tegninger i Figur 6 – Figur 7 henholdsvis med og uden anlægget. Det ses at anlægget er udformet så det forskønner, frem for skæmmer, landskabet.

3. Anlægget

Anlægget tænkes udført som et natur- og landskabsbearbejdet bakkelandskab langs ejendommens sydvestlige skel mod omfartsvejen. Bakkerne skal skærme vildtet fra forstyrrelse fra trafikbevægelser og lys fra omfartsvejen, ligesom landskabet vil dæmpe trafikstøj til fordel for vildtet såvel som for mennesker der færdes i det kommende rekreative, naturområde.

Det er ansøgerens plan at give offentligheden adgang til store dele af naturlandskabet, med mulighed for etablering af trampestier, men ansøger ønsker ikke offentlig adgang tinglyst på grunden. Se eksempel i Figur 4.

Beplantningsmæssigt er anlægget designet, så det bliver en naturlig biotop for blandt andet råvildt. Se Bilag A, *Landskabsmodellering udviklet i samarbejde med Danmarks Jægerforbund*, for en uddybende beskrivelse af de beplantningsprincipper der vil blive anvendt på østsiden,



¹ Se foreningens beskrivelse af området på http://trailstarsfalster.dk/?page_id=382

hvor vildtet ønskes tiltrukket. På vestsiden af bakkerne vil beplantningen få lov til at udvikle sig naturligt, og vejsiden af naturlandskabet vil således komme til at fremstå som hegn i lighed med bevoksningsudtrykket i den sydlige ende af anlægsstedet, som det ser ud i dag nær Vejdirektoratets to regnvandsbassiner.

Yderligere er anlægget grundigt landskabsbearbejdet og tilpasset områdets geomorfologiske kendetegn som beskrevet i Afsnit 2. For eksempel holdes terrænforskellene på 4-6 m markant lavere end de allerede eksisterende terrænforskelle på 7-12,5 m i de nærtliggende grusgrave. Yderligere er beplantningen et vigtigt virkemiddel til at få anlægget til at fremstå i harmoni med de eksisterende skovområder, Ravnstrup Skov og Sønder Kohave sydvest for det projekterede anlæg, samt det mindre skovområde på matrikel 1b Kristiansminde, Systofte.

Yderligere vil anlægget have karakter af en ås, hvilket som beskrevet er endnu et områdekarakteristisk kendetegn. Således er anlægget tilpasset såvel de menneskeskabte som naturlige landskabselementer i området.

Særlig vægt har der været lagt på at det landskabelige udtryk ikke ændres. På Figur 6 ses terrænet som det ser ud i dag – bemærk at satellitfotoet er taget under anlæggelsen af omfartsvejen, hvorfor vejen på billedet ikke synes så meget som i virkeligheden. Som det ses af Figur 7, vil anlægget i sammenligning med i dag syne som et stykke skov med bugtet skovbryn, hvilket er et velkendt og områdekarakteristisk landskabselement i området og på Falster generelt. Faktisk vil anlægget give udsigten fra Systofte-siden mere naturpræg idet udsigten til (en del af) omfartsvejen vil blive erstattet af et skovindtryk, så anlægget forskønner, frem for skæmmer, landskabet. Anlægget understøtter således også de seneste generelle signaler fra regeringen og folketinget om at fremme og udvide skov- og naturarealer.

På de kommende sider følger en række 3D-illustrationer af anlægget.



Figur 5. 3D-illustration af den sydlige ende af anlægget set fra sydøst



Figur 6. 3D-illustration af landskabet uden anlægget set fra nordøst (fra Systofte-retningen). Sammenlign med Figur 7.



Figur 7. 3D-illustration af anlægget set fra nordøst (fra Systofte-retningen). Sammenlign med Figur 6.



Figur 8. 3D-illustration af den sydlige ende af anlægget set fra nord



Figur 9. 3D-illustration af den midterste sektion af anlægget set fra nord



Figur 10. 3D-illustration af den sydlige ende af anlægget set fra vest

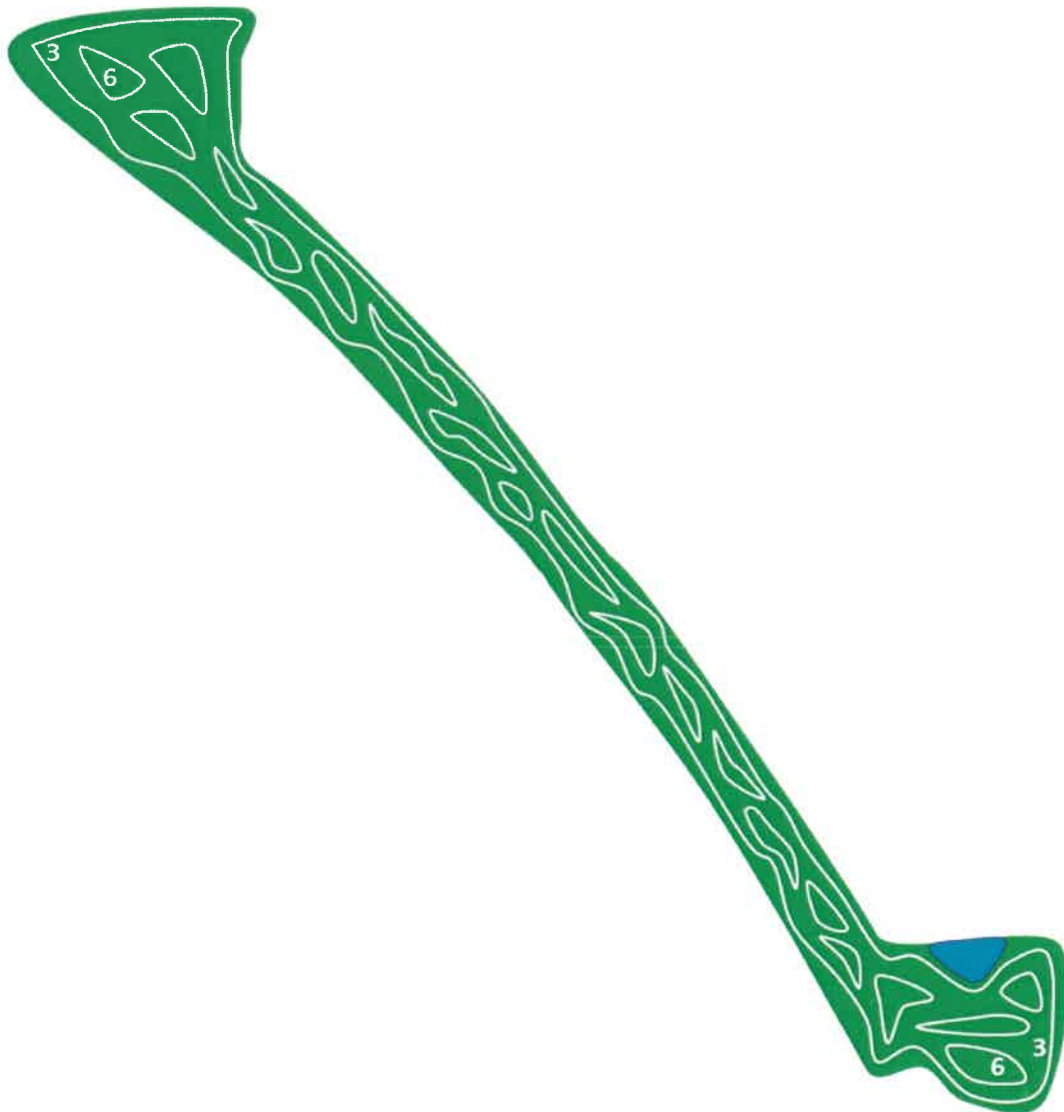


Figur 11. 3D-illustration af anlægget set fra omfartsvejen fra syd

Også udformningsmæssigt er der arbejdet grundigt med anlægget. Bl.a. er der arbejdet med Danmarks Jægerforbund for at sikre at anlægget udfylder sin funktion som et habitat for vildt og mere generelt en biotop med en høj biodiversitet. Resultatet af samarbejdet er dokumenteret i Bilag A, som beskriver de udformningsmæssige principper, som vil blive anvendt for anlægget. Herunder er der taget hensyn til trafiksikkerheden ved placering af anlægget samt ved beplantningen, som vil gøre det mere attraktivt for vildt at opholde sig på marksiden af anlægget frem for på vejsiden. Således vil bakkelandskabet i sig selv skærme vildtet for vejen.

For at fremme såvel den naturmæssige som jagtmæssige værdi af anlægget anlægges en sø med mindst 600 m² vandspejl. Søen placeres i den sydlige ende af anlægget som vist med blå i Figur 2 og vil blive anlagt efter principperne anbefalet af Næstved Kommune².

Selve bakkelandskabets dimensioner bliver omkring 800 meter i længden, 40-130 meter i bredden og 4-6 meter i højden, hvilket udtryksmæssigt illustreres i Figur 6 – Figur 11 og teknisk eksemplificeres i form af fremtidige højdekoter i Figur 12.



Figur 12. Eksemplificerede, fremtidige højdekoter for anlægget, hvor tallene angiver koten i forhold til eksisterende terræn

² Se vejledning her:

https://www.naestved.dk/~media/Naestved_Kommune/Borger_media_ny_struktur/NaturMiljoeEnergi/Natur/Pleje/Naturgenopretning/Vandhuller/VandhullerSmaaSoer_folder.ashx?la=da

Anlægget placeres umiddelbart uden for den tinglyste vejbyggelinje i forhold til Nykøbing Falster omfartsvejen, idet det bemærkes at der mere præcist overalt holdes en afstand fra vejmidten på 25m plus 2 gange terrænets højdeforskel i forhold til vejbanen plus 1m.

Bakkelandskabet udfærdiges ved nyttiggørelse af overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter i en miljøkvalitet svarende til jord af kategori 1 og kategori 2 efter Jordflytningsbekendtgørelsen³. Det anvendte jordvolumen vurderes til 206.000 m³.

4. Jordbunds-, miljø- og planforhold

Ejendommen er placeret i udkanten af et OSD-område, og nedstrøms for et nitratfølsomt indvindingsopland. Sløjfede boringer placeret i hver ende af det projekterede anlæg viser, at den underliggende kalk her er beskyttet af et tykt lag af moræneler på henholdsvis 23 meter (dgu nr. 238.562) og 24 meter (dgu nr. 238.36A). Laget af moræneler findes fra terræn.

Det underliggende kalkmagasin er spændt med grundvandsspejlet beliggende 12 m u.t. (dgu nr. 238.562), svarende til kote – 5 m. Grundvandet vurderes at have en sydvestlig strømningsretning og nærmeste nedstrøms vandforsyningsboring er beliggende mere end 2,4 km fra lokaliteten. Denne boring anvendes til industriprocesvand (238.901). Nykøbing Falster Vandværk indvinder vand fra en lang række boringer – dog er boringerne på kildepladsen ved Kristiansmindegårdene, beliggende 1.1 km vest for anlægget, sløjfede.

På baggrund af den forholdsvis store lertykkelse på lokaliteten samt den store afstand til vandindvindingsboringer vurderes anlægget ikke at udgøre en risiko for grundvandet i området. Ydermere vil anlægget blive opbygget af jord af Kategori 1 og Kategori 2 med relativt immobile, forurenende stoffer, som ikke vurderes at kunne nedsive til kalkmagasinet i området.

Følgende tabel opsummerer miljø- og planforholdene på stedet:

Miljøforhold	
Drikkevandsinteresser	Ligger i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) ca. 500 meter fra randen
Nitratfølsomt indvindingsopland	Nej
Indvindingsopland inden for OSD	Nej
Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse	Nej
Naturbeskyttelse og NATURA2000	Nej
§3-områder	Nej, ikke på anlægsområdet; nærmeste kortlagte naturområde er Bjørup Bæk, som passerer under omfartsvejen ca. 100 m fra det projekterede anlæg
Registreret jordforurening	Nej
Områdeklassifikation	Nej

³ Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om flytning af jord

Planforhold	
Bygge- og beskyttelseslinjer	Vejbyggelinje på 25 meter fra vejmidten af Nykøbing Falster Omfartsvej. Ingen skov-, sø- eller åbeskyttelseslinjer og ej heller kirkebyggelinjer.
Fredning	Nej
Fortidsminder	Nej
Lokalplan	Nej – landzone

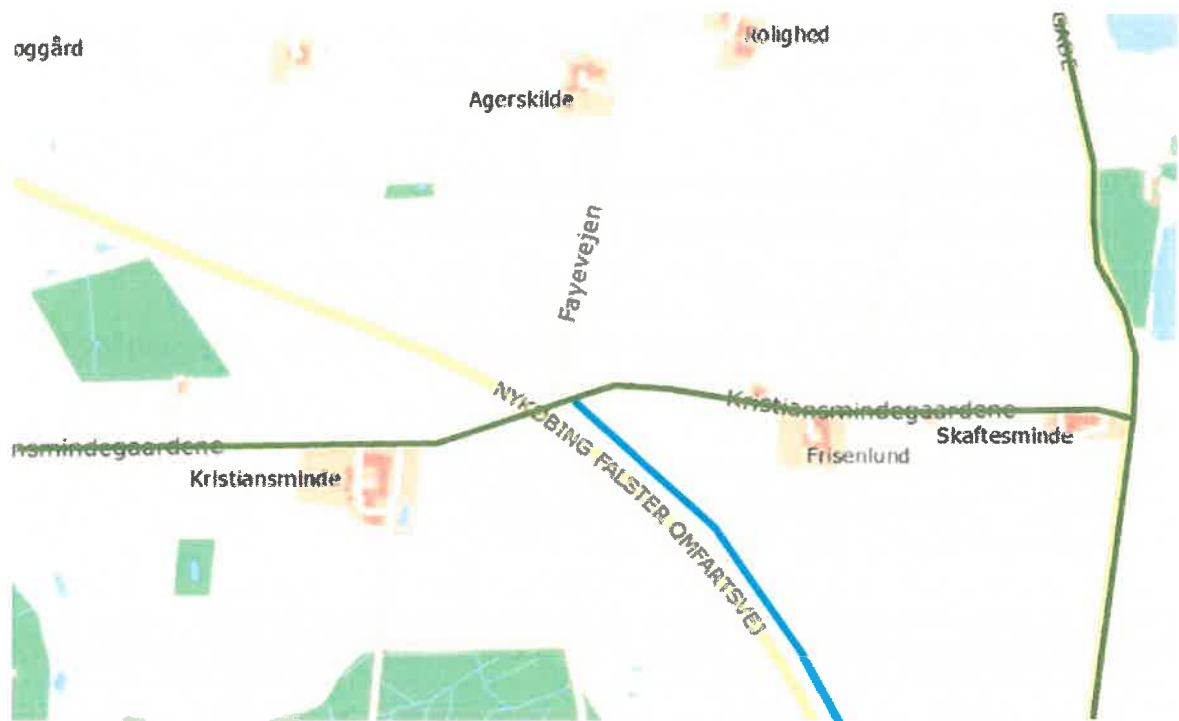
Sammenfattende er der ingen miljø- eller plankonflikter for et rekreativt bakkelandskab anlagt med Kategori 2 jord placeret uden for vejbyggelinjen.

5. Tilkørselsforhold og tidsudstrækning

I anlægsfasen etableres der interimsvej af grus eller andre godkendte materialer langs ejendommens vestlige skel for adgang for tung trafik og entreprenørmateriel. Tilkørslen vil ske fra Kristiansmindegaardene umiddelbart over for Fayevejen for at sikre de bedst mulige oversigtsforhold både fra Fayevejen og interimsvejen. Fayevejen er begrænset for køretøjer tungere end 3,5 ton og vil derfor ikke blive benyttet til jordtransport. Tilkørselsforholdene er illustreret på Figur 13.

Inden projektets igangsættelse vil der blive udfærdiget en politigodkendt skilteplan.

Projektet forventes at forløbe marts 2019 – december 2024. Der vil dog langt fra være aktivitet igennem hele perioden, idet der forventes perioder uden jordtilkørsel. Tilkørselstidsrummet vil være begrænset til kl. 6-18 på hverdage.



Figur 13. Tilkørselsforhold. Interimsvej er markeret med blå; hyppigst benyttet offentlig vej er markeret med grønt.

6. Ansøgningens lovgrundlag

Anlægget er undergivet kravet om tilladelse efter Planlovens⁴ §35 (landzonetilladelse).

Derudover er anlægget godkendelsespligtig efter Miljøbeskyttelseslovens §33, og ansøgningen er derfor omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2⁵ under listepunkt K206 "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding."

Ifølge Affaldsbekendtgørelsens⁶ §3, nr. 40, defineres nyttiggørelse som "Enhver operation, hvis hovedresultat er, enten at affald opfylder et nyttigt formål ved at erstatte anvendelsen af andre materialer, der ellers ville være blevet anvendt til at opfylde en bestemt funktion, eller at affaldet bliver forberedt med henblik på at opfylde den bestemte funktion i anlægget eller i samfundet generelt."

Nyttiggørelsesbegrebets indhold er grundlæggende, om affaldet erstatter primære råstoffer, og det følger af praksis, herunder fra EU-domstolen, at der er tale om et bredt begreb. Kernen i

⁴ Bekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 om planlægning

⁵ Bekendtgørelse nr. 1458 af 12/12/2017 om godkendelse af listevirksomhed

⁶ Bekendtgørelse nr. 1309 af 18/12/2012 om affald

begrebet er, om der er tale om et projekt, der ikke kun realiseres, fordi der foreligger affald, der skal håndteres. Der kan i den sammenhæng lægges vægt på en række kriterier, der taler for nyttiggørelsesformålet:

1. Anlæg som bidrager til øget rekreativ værdi (for grundejer eller generelt)
2. Anlæg som øger ejendomsværdien (for grundejer specifikt eller for området generelt)
3. Anlæg som kan danne grundlag for ny eller udvidet erhvervsmæssig virksomhed
4. Anlæg som fører til arealudnyttelse efter grundejerens ønsker
5. Anlæg hvor udførelsen finder sted under alle omstændigheder og den tilførte jord derfor erstatter anvendelse af andre materialer direkte
6. Anlæg som øger biodiversiteten
7. Anlæg som bidrager til nye eller forbedrede habitater
8. Anlæg som yder beskyttelse mod støj, lysindfald m.v.
9. Anlæg som tilgodeser foreninger og klubber

Der kan være konkrete miljøhensyn på stedet, der gør, at nogle kategorier jord foretrækkes frem for andre, men i relation til nyttiggørelsesbegrebet følger det af EU-domstolens praksis, at selv farligt affald kan nyttiggøres, idet EU-domstolen blot forudsætter, at godkendelsesmyndigheden gennem de nødvendige vilkår sikrer miljøet mod en uacceptabel påvirkning.

Ligeledes er områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller områder med drikkevandsinteresser (OD) ikke afgørende for, om der kan etableres et anlæg af forurennet jord, idet godkendelsesmyndigheden blot forventes at sikre eksempelvis OSD-områdets drikkevandsinteresser med de nødvendige vilkår i godkendelsen.

7. Nyttiggørelse af jord i det konkrete anlæg

Bakkelandskabet beskrevet i nærværende ansøgning falder ind under nyttiggørelsesbegrebet på flere områder og er dermed berettiget til godkendelse. I nedenstående henviser numrene i parentes til listen over retspraksis på området, som beskrevet i Afsnit 6 "Ansøgningens lovgrundlag".

Anlægget af bakkelandskabet fører til øget rekreativ værdi for grundejeren, som er en dedikeret jæger (1). Alene det faktum at grundejerne ofrer produktivt landbrugsareal på ca. 3,3 hektar til en handelsværdi i størrelsesordenen 800.000 kr. samt at ansøgeren har investeret i en omfattende landskabsarkitektur, betyder at der er tale om en arealudnyttelse, der følger grundejerens ønsker (4).

Bakkelandskabet anlægges, så det skaber forbedrede habitater for særligt råvildt (7), og anlægges så det generelt giver mulighed for en øget biodiversitet og et generelt rigere dyreliv i området (6).

Anlægget skærmer endvidere for trafikbevægelser og lys fra omfartsvejen, ligesom landskabet vil dæmpe trafikstøj til fordel for vildtet og brugerne af området (8).

8. Opsummering

Der er i ansøgningen redegjort for

- a) et grundigt landskabstilpasset projekt med
- en berigelse af naturværdien og biodiversiteten i området,
 - en landskabsændring, som er markant mindre end to nærliggende grusgrave, hvoraf den ene i forvejen er udnyttet og bearbejdet til rekreative formål,
 - en landskabsændring tilpasset Falster Ås, som er et væsentligt geomorfologisk kendetegn, samt et dødisterræn sydøst for anlægsstedet.
 - et visuelt indtryk som skov, som er endnu et velkendt områdekarakteristisk landskabselement.

(Afsnit 2 og 3 samt Bilag A)

- b) stedets geologiske robusthed, hvilket forebygger nedsivning af miljøfremmede stoffer fra Kategori 2 jord, med et mere end 20 meter dybt lerlag og lang distance (2,4 km) i grundvandsstrømningsretningen til nærmeste vandboring, som tilmed anvendes til industriprocesvand.

(Afsnit 4)

- c) at der er tale om nyttiggørelse af overskudsjord.

(Afsnit 7)

Konkluderende finder ansøgeren at anlægget er godkendelsesværdigt i henhold til Planlovens §35 og Miljøbeskyttelseslovens §33.

Om JORD.DK

Jord.dk anlægger jordanlæg med overskudsjord fra andre anlægsprojekter. Vi har et vidtrækkende netværk af entreprenører, vognmænd og bygherrer for. Hertil formidler vi kontakt mellem anlægsprojektet og en række forskelligartede jordmodtagere.

Jord.dk arbejder ud fra en miljørigtig håndtering af jorden, og vi er stolte af at vores jordanlæg har et positivt miljø- og klimabidrag. Det er tilfældet fordi der spares tusindvis af transportkilometer i forhold til anvendelse af traditionelle jordmodtagere.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål vedr. projektbeskrivelsen bedes rettet til:

Rolf Mørk Nielsen, administrerende direktør, telefon 41 19 41 39, e-mail rolf.m.nielsen@jord.dk.

Landskabsmodellering med henblik på natur- og vildtfremme

- Kristiansmindegaardene 2A & 4, 4800 Nykøbing F – Matr. nr. 1u & 1c Kristiansminde, Systofte

Nærværende dokument beskriver Danmarks jægerforbunds principper for landskabsdesign appliceret på den konkrete ejendom. Dokumentet anvendes som bilag til den egentlige ansøgning om tilladelse til anlægget.

Med baggrund i en stor interesse for natur og jagt, ønsker ejendommenes ejere at foretage en landskabsmodellering med henblik på natur- og vildtfremme. Landskabsmodelleringen skal optimere forholdene for primært hjortevildt, fasaner og harer, men der lægges samtidig vægt på at lave en naturlig, varieret biotop for at fremme et rigt og varieret plante- og dyreliv i øvrigt.

Hjortevildt (rå/då) trives i et mosaiklandskab, hvor der er mulighed for at finde ugenerte områder med læ og føde. Der ligger et område med en bestand af råvildt, harer, fasaner, og skovduer sydvest for omfartsvejen (Ravnstrup Skov og Sønder Kohave) ligesom Orupgård Gods har skove, hvor der bl.a. udsættes dåvildt. Der er derfor et godt spredningspotentiale, hvis der skabes et attraktivt habitat, dog vil arealet på grund af sin størrelse, primært appellere til råvildt. Med landskabsmodelleringen forsøges at skabe et attraktivt habitat for hjortevildt ved at optimere med:

- Bakkelandskab, der skaber store områder med læ for vestenvinden. Dimensionerne på bakkelandskabet bliver omkring 800 meter i længden, 20-50 meter i bredden og 4-10 meter i højden. Bakkelandskabet bliver smallest (ca. 20 meter) i den nordligste del og gradvist bredere mod syd. Højden vil variere ud over landskabet, så det understøtter vildtets behov bedst muligt – herunder behovet for at skabe ugenerte områder med læ.
- Et mosaiklandskab med variation i beplantning og terræn.
- Spredt beplantning med klynger af hjemmehørende arter. Der lægges vægt på buske og frugt bærende træer, som f.eks. vild æble eller egetræer. På relevante steder plantes buske som fodposer eller klynger af buske, der skal sikre læ i dele af området og dækning til småvildtet.
- Et vekslende areal, hvor dele af arealet holdes slået mens andre dele står næsten urørt.
- Udsåning på relevante dele af arealet med vildtafgrøder som f.eks. hvidkløver, rajgræs og cikorie, som fødetilskud. Vildtafgrøderne giver tilskud til føden dele af året og skaber et særdeles yndet sted for hjortevildtet at esse, men også for harer og fasaner.
- Jordarterne varieres mellem muldjord med buske og træer og råjord af varierende type med græs- og naturligt hjemmehørende blomsterarter.
- Der skabes et mindre areal med bar jord af hensyn til fasanernes mulighed for at bale.
- En ubeplantet og evt. kortslået bræmme mellem vej og bakkelandskabet for at skabe udsyn og undgå dyr, der pludselig uset springer ud foran bilerne. For at holde dyrene væk fra vejen skabes en mere attraktiv biotop på den del af bakkelandskabet, der vender væk fra vejen, så hjortevildtet trækkes væk fra vejsiden af bakkelandskabet.
- Vedligehold/græsslåning foretages før 1. maj for ikke at forstyrre i yngleperioden og bør gentages efter behov i hele vækstsæsonen.

Området vil være særdeles velegnet til riffeljagt på hjortevildt, hvor det kuperede terræn vil fungere som kuglefang, og vil også kunne anvendes i forbindelse med eksempelvis roughshooting eller mindre selskabsjagter. Her fungerer bakkelandskabet, som kan tiltrække vildt, godt med de tilstødende marker.

Også ikke-jagtbare arter vil nyde godt af det nye bakkelandskab. Bestøvere, insekter og fugle vil være tiltrukket af den varierede beplantning med hjemmehørende arter, og dermed vil bakkelandskabet være en stor berigelse af naturen i området.

Ønskes det at tiltrække agerhøns, kan der med fordel i forbindelse med bakkelandskabet etableres en bræmme mellem landskabet og landbrugsarealet. Dette kan ske enten ved tyndt at udså en vildtblanding eller ved at anlægge en stribe med stærkt reduceret markafgrøde, som ikke gødes eller sprøjtes.

10/8 2018

Niels Søndergaard
Jagtfulg chef, Danmarks Jægerforbund

10/8 2018

Rolf Mørk Nielsen,
Adm. direktør, Jord.dk

Ansvarlig myndighed

Guldborgsund Kommune

Indsendt af

Rolf Mørk Nielsen
Anhøj 18
8700 Horsens
E-mail: rolf.m.nielsen@jord.dk
Telefon 41194139
CVR / RID CVR:37273368-RID:35900915

Indsendt: 01-04-2019 14:10
BOM-nummer: MaID-2018-2588
Indsendelse nr.: 2
Fase: Ansøgning

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Projekt: Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Ansøgningstyper Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Virksomheder Jord.dk ApS, CVR: 37273368, P-nr.: Ikke udfyldt
Adresser Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F

Ansøgere

Rolf Mørk Nielsen
Anhøj 18
8700 Horsens
E-mail: rolf.m.nielsen@jord.dk
Telefon: 41194139

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
Ændringer i ansøgningen	2
◦ Dokumentation	2
Angiv CVR og P-nummer	2
Ansøger og ejerforhold	2
Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter	3
Forholdet til VVM	3
Beskriv det ansøgte projekt Ønskes fortroligholdt	3
VVM - Arealanvendelse	4
VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	4
VVM - Miljøforhold	5
VVM - Forhold til BREF	5
VVM - Projektets placering	6
Andre relevante oplysninger	6
Øvrige forhold	7
Tidligere indsendelser	7

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
Ansøgning om landzonetilladelse og miljøgodkendelse - version 1.0.pdf SHA1:949A75213050258B7CBB05BB3BA90600BB159E1B	Beskriv det ansøgte projekt
Bilag A - Landskabsmodellering udviklet i samarbejde med Danmarks Jægerforbund.pdf SHA1:19842E9E6287F62CEE240463E2425D5D3967037C	Andre relevante oplysninger
Bilag B - Skema til VVM screening, Kristiansmindegaardene.docx SHA1:8D386291A5E104AEF6C1771AEE3112136FAAAC2A	VVM - Arealanvendelse
Ansøgning om landzonetilladelse og miljøgodkendelse - version 2.0.pdf SHA1:88753F8FB5AB9CD9D10823D5D4D333E907CFCE0A	Øvrige forhold
Bilag B - Skema til VVM screening, Kristiansmindegaardene - version 2.pdf SHA1:AABFFD73D66309CC89E51F60406792E510BC9FAE	Øvrige forhold
Landzonetilladelse - Kristiansmindegaardene.pdf SHA1:B44BB73DCB73A2E0478700AF7E3C75E01FA4DC0A	Øvrige forhold

Oversigt over dokumentation pr. fase

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Angiv CVR og P-nummer
x			Ansøger og ejerforhold
x	x		Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter
x			Forholdet til VVM
			Oplysninger om væsentlige miljøforhold
x		x	Beskriv det ansøgte projekt
			Midlertidige aktiviteter
			Bygningsmæssige ændringer/udvidelser
			Oversigtsplan af virksomhedens placering
			Virksomhedens driftstid
			Til- og frakørselsforhold
			Tegninger over affaldsanlæggets indretning
			Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug
			Oplysninger om energianlæg
			Driftsforstyrrelser og uheld
			Anlæggets indretning
			Belægning og indretning af udendørs arealer
			Affald til modtagelse
			Råvaremodtagelse
			Affaldsanlæggets produktion

Forslag til generelle vilkår

Forslag til vilkår til indretning og drift

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

Luftafkast fra anlæg, der nyttiggør affald

Forslag til vilkår for luftforurening

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

Støj- og vibrationskilder

Forslag til vilkår for støj

Affald - sammensætning og mængde

Affald - håndtering og opbevaring

Forslag til vilkår for affald

Forslag til vilkår for jord og grundvand

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

x	x	VVM - Arealanvendelse
x		VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden
x		VVM - Miljøforhold
x		VVM - Forhold til BREF
x		VVM - Projektets placering
x	x	Andre relevante oplysninger
(x)	x	Øvrige forhold

Ændringer i ansøgningen

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Øvrige forhold	Ansøgning	tilføjet

Angiv CVR og P-nummer

CVR-nummer

37273368 - Jord.dk ApS

P-nummer

Ikke udfyldt

Ansøger og ejerforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgers navn	Peter Friis-Thorsen

Vejnavn	Kristiansmindegaardene
Vejnummer	4
Postnummer	4800
By	Nykøbing F
Virksomhedens navn	Jord.dk ApS
Vejnavn	Anhøj
Vejnummer	18
Postnummer	8700
By	Horsens
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	Ansøgningen dækker både matrikel 1u og 1c Kristiansminde, Systofte
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Rolf Mørk Nielsen
Vejnavn	Fussingsvej
Vejnummer	8
Postnummer	8700
By	Horsens
Telefonnummer	41194139
Mailadresse	rolf.m.nielsen@jord.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej [Kode: false]
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 1	
Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen	Ja [Kode: true]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 2	11 b
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Beskriv det ansøgte projekt

Ønskes fortroligholdt

Redegørelse:

Se vedhæftede projektbeskrivelse, som også anvendes som ansøgning om landzonetilladelse.

Bilag

[Ansøgning om landzonetilladelse og miljøgodkendelse - version 1.0.pdf](#)

VVM - Arealanvendelse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Angiv det fremtidige samlede bebyggede m ²	
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m ²	
Angiv om der er behov for grundvands sænkning	
Hvis ja, angiv hvor mange m ³ der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m ²	
Angiv måleenhed ha eller m ²	
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m ²	
Angiv projektets samlede befæstede areal i m ²	
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m ³	
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	
Eventuelle yderligere bemærkninger	Se vedhæftede VVM-screeningsskema

Bilag

[Bilag B - Skema til VVM screening, Kristiansmindegaardene.docx](#)

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

Formularfelt	Udfyldt værdi
Angiv anlægsperioden	
Angiv vandmængde i anlægsperioden	
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	
Vand – mængde i driftsfasen	
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM-screeningsskema

VVM - Miljøforhold

Formularfelt

Udfyldt værdi

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM-screeningsskema

VVM - Forhold til BREF

Formularfelt

Udfyldt værdi

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM-screeningsskema

VVM - Projektets placering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	
Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	
Hvis nej, angiv hvorfor.	
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	
Hvis ja, angiv hvilke	
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	
Bemærkning til overstående	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	
Bemærkning til overstående	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	
Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	
Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.	
Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?	
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	
Bemærkning til overstående	
Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	
Bemærkning til overstående	
Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	
Bemærkning til overstående	
Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	
Eventuelle yderligere bemærkninger	Se vedhæftede VVM-screeningsskema

Andre relevante oplysninger

Redegørelse:

Naturdesignet er udfærdiget i samarbejde med Danmarks Jægerforbund for at opnå den bedst mulige, faglige understøttelse af projektets sigte.

Se vedhæftede Bilag A.

Bilag

[Bilag A - Landskabsmodellering udviklet i samarbejde med Danmarks Jægerforbund.pdf](#)

Øvrige forhold

Denne dokumentation er kun delvist udfyldt af ansøgeren, og ikke markeret "klar til indsendelse".

Redegørelse:

Til orientering er der nu givet landzonetilladelse til anlægget, og tilladelsen vedhæftes.

Bemærk at Landzonetilladelsen kræver anvendelse af et større areal (og større jordvolumen) end oprindeligt ansøgt. Derfor vedhæftes yderligere en ny version af VVM-screeningsformularen samt en opdateret version af ansøgningsdokumentet.

Bilag

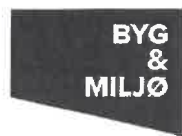
[Landzonetilladelse - Kristiansmindegaardene.pdf](#)

[Bilag B - Skema til VVM screening, Kristiansmindegaardene - version 2.pdf](#)

[Ansøgning om landzonetilladelse og miljøgodkendelse - version 2.0.pdf](#)

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
05-10-2018 12:57	Ansøgning	https://dokument.bygoemiljoe.dk/ansoegningbilag/a0d2908c-56ce-42b9-8129-027f0b2fa0b6



Spildevand

Indeholder ønske om fortrolighed

Ansvarlig myndighed

Guldborgsund Kommune

Indsendt af

Rolf Mørk Nielsen
Anhøj 18
8700 Horsens
E-mail: rolf.m.nielsen@jord.dk
Telefon 41194139
CVR / RID CVR:37273368-RID:35900915

Indsendt: 01-04-2019 14:10
BOM-nummer: MaID-2018-2588
Indsendelse nr.: 2
Fase: Ansøgning

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Projekt: Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Ansøgningstyper Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Virksomheder Jord.dk ApS, CVR: 37273368, P-nr.: Ikke udfyldt
Adresser Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F

Ansøgere

Rolf Mørk Nielsen
Anhøj 18
8700 Horsens
E-mail: rolf.m.nielsen@jord.dk
Telefon: 41194139

Angiv CVR og P-nummer

CVR-nummer

37273368 - Jord.dk ApS

P-nummer

Ikke udfyldt

Ansøger og ejerforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgers navn	Peter Friis-Thorsen
Vejnavn	Kristiansmindegaardene
Vejnummer	4
Postnummer	4800
By	Nykøbing F
Virksomhedens navn	Jord.dk ApS
Vejnavn	Anhøj
Vejnummer	18
Postnummer	8700
By	Horsens
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	Ansøgningen dækker både matrikel 1u og 1c Kristiansminde, Systofte
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Rolf Mørk Nielsen
Vejnavn	Fussingsvej
Vejnummer	8
Postnummer	8700
By	Horsens
Telefonnummer	41194139
Mailadresse	rolf.m.nielsen@jord.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej [Kode: false]
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Andre relevante oplysninger

Redegørelse:

Naturdesignet er udfærdiget i samarbejde med Danmarks Jægerforbund for at opnå den bedst mulige, faglige understøttelse af projektets sigte.

Se vedhæftede Bilag A.

Bilag

[Bilag A - Landskabsmodellering udviklet i samarbejde med Danmarks Jægerforbund.pdf](#)



VVM

Indeholder ønske om fortrolighed

Ansvarlig myndighed

Guldborgsund Kommune

Indsendt af

Rolf Mørk Nielsen
Anhøj 18
8700 Horsens
E-mail: rolf.m.nielsen@jord.dk
Telefon 41194139
CVR / RID CVR:37273368-RID:35900915

Indsendt: 01-04-2019 14:10
BOM-nummer: MaID-2018-2588
Indsendelse nr.: 2
Fase: Ansøgning

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Projekt: Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Ansøgningstyper Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Virksomheder Jord.dk ApS, CVR: 37273368, P-nr.: Ikke udfyldt
Adresser Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F

Ansøgere

Rolf Mørk Nielsen
Anhøj 18
8700 Horsens
E-mail: rolf.m.nielsen@jord.dk
Telefon: 41194139

Angiv CVR og P-nummer

CVR-nummer

37273368 - Jord.dk ApS

P-nummer

Ikke udfyldt

Ansøger og ejerforhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Ansøgers navn	Peter Friis-Thorsen
Vejnavn	Kristiansmindegaardene
Vejnummer	4
Postnummer	4800
By	Nykøbing F
Virksomhedens navn	Jord.dk ApS
Vejnavn	Anhøj
Vejnummer	18
Postnummer	8700
By	Horsens
Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	Ansøgningen dækker både matrikel 1u og 1c Kristiansminde, Systofte
Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
Bemærkning	
Kontaktperson	Rolf Mørk Nielsen
Vejnavn	Fussingsvej
Vejnummer	8
Postnummer	8700
By	Horsens
Telefonnummer	41194139
Mailadresse	rolf.m.nielsen@jord.dk
Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej [Kode: false]
Eventuelle yderligere bemærkninger	

Forholdet til VVM

Formularfelt	Udfyldt værdi
Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen	Nej [Kode: false]
Hvis ja, angiv punktet på bilag 1	
Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen	Ja [Kode: true]

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11 b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

Ønskes fortroligholdt

Redegørelse:

Se vedhæftede projektbeskrivelse, som også anvendes som ansøgning om landzonetilladelse.

Bilag

[Ansøgning om landzonetilladelse og miljøgodkendelse - version 1.0.pdf](#)

VVM - Arealanvendelse

Formularfelt

Udfyldt værdi

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m²

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m²

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Hvis ja, angiv hvor mange m³ der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m²

Angiv måleenhed ha eller m²

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m²

Angiv projektets samlede befæstede areal i m²

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m³

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM-screeningsskema

Bilag

[Bilag B - Skema til VVM screening, Kristiansmindegaardene.docx](#)

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

Formularfelt

Udfyldt værdi

Angiv anlægsperioden

Angiv vandmængde i anlægsperioden

Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden

Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden

Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden

Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen

Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen

Vand – mængde i driftsfasen

Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM-screeningsskema

VVM - Miljøforhold

Formularfelt

Udfyldt værdi

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM-screeningsskema

VVM - Forhold til BREF

Formularfelt

Udfyldt værdi

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM-screeningsskema

VVM - Projektets placering

Formularfelt

Udfyldt værdi

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede områder.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Se vedhæftede VVM-screeningsskema

Andre relevante oplysninger

Redegørelse:

Naturdesignet er udfærdiget i samarbejde med Danmarks Jægerforbund for at opnå den bedst mulige, faglige understøttelse af projektets sigte.

Se vedhæftede Bilag A.

Bilag

[Bilag A - Landskabsmodellering udviklet i samarbejde med Danmarks Jægerforbund.pdf](#)

Anmeldeskema

Bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Basissplysninger	Tekst
Projektskrivelse (kan vedlægges)	Vedlagt
Navn, adresse, telefonnr. og e- mail på byggherre	Peter Heisterberg Friis-Thorsen (Kontaktperson) Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F frisenlund@hotmail.com 51 22 29 10 og
Navn, adresse, telefonnr. og e- mail på kontaktperson	Poul Friis-Thorsen Kristiansmindegaardene 2A, 4800 Nykøbing F
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Kristiansmindegaardene 2A og 4, Nyk. F., Matr. nr. 1u & 1c Kristiansminde, Systofte
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Guldborgsund Kommune

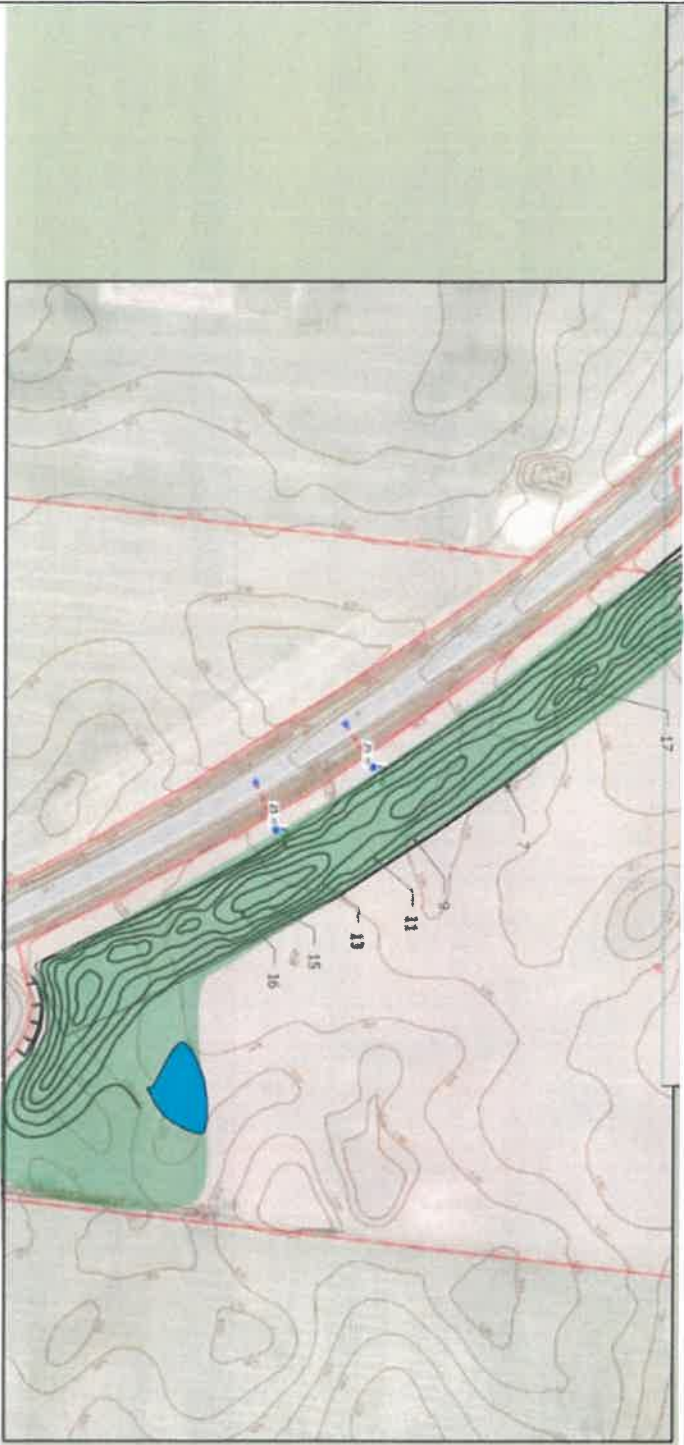
Overigtskort i
målestok
1:70.000



Kortlægning i
målestok
1:10.000 eller
1:5.000 med
indtegning af
anlægget og
projektet
(vedlægges dog
ikke for
strækingsanlæg)



Nordlige del (målestoksforhold 1:2200)

		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse		X
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse	X	11 b

Projektets karakteristika	Tekst
----------------------------------	--------------

<p>1. Hvis byggherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav</p>	<p>-</p>
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede byggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p>	<p>Der planlægges etablering af et natur-/bakkelandskab med genanvendelse af ren og lettere forurennet jord (Kategori 1 og 2 ifølge Jordfornyingsbekendtgørelsen) på den angivne matrikel. Der er intet 'bebygget' areal og intet befæstet areal. Aralet der optages af bakkelandskabet, er ca. 4,3 hektar. Der er ikke behov for grundvandsaenkrning.</p>
<p>3. Projektets areal og volumemæssige udformning Er der behov for grundvandsaenkrning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets byggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningssnasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m</p>	<p>Anlæggets areal er ca. 4,3 hektar og arbejdsarealet under projektet vil være ca. 4,5 hektar. Der laves ingen 'bygning', men den maksimale terrænaendring er 6 meter i forhold til terræn. Der er intet befæstet areal.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandforbruget i anlægsfasen forventes at være meget begrænset. • Der forventes intet spildevand fra projektet, idet der alene opsættes en mobil toilet- og mandskabsvogn til 2-3 personer, hvor spildevand opsamlles og bortskaffes på reglementeret vis. • Øvrigt materiale vil være ren og lettere forurennet overskudsjord (kategori 1-2) fra omkringliggende anlægsprojekter. Jord hertil vil blive håndteret i henhold til jordfornyingsbekendtgørelsen. • Regnvand bortledes via eksisterende grøfter og terrænfald. • Anlægsperioden forventes at være 03/2019 til 12/2024
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofbrud i anlægsperioden på type og mængde: Vand- mængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand – mængde og type i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mny/åå</p>	

Projektets karakteristika	Tekst
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortlægning af råstoffer/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vand – mængde i driftsfasen</p>	<p>Der forventes anvendt ca. 206.000 m³ Kategori 1 og Kategori 2 jord i anlægsfasen. Jorden planlægges aflæsset langs interimvej på matriklen og skubbet på plads med dozer undervejs.</p>

<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildvand til renseanlæg: Spildvand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Der forventes intet farligt affald • Der forventes intet andet affald • Der forventes intet spildvand til rensningsanlæg. Spildvand fra mandskabsvogn opsamlles og bortskaffes. • Der forventes intet spildvand med direkte udledning til vandløb, sø, hav • Regnvand bortledes via eksisterende grøfter og terrænfald.
---	---

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Ja	X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	Ja	X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	Ja	X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. . Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Der vil kunne forekomme mindre støj fra tilkørende lastvogne samt dozer, men ikke i et omfang der vil genere naboer.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Visse støvgener vil kunne opleves i nedbørsfattede dele af anlægsperioden. Dette skyldes lastvognstrafik på tør jord til og fra projektet. Skulle støv være til gene for naboer eller trafikanter, vil projektet træffe foranstaltninger til at mindske dette.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være aften- og natbelysning, men der vil kunne forekomme byggepladsbelysning i åbningstiden på hverdage kl. 6-18. Der udvises særlig påpasselighed med at placering og retning af belysning, så det ikke generer trafikanter på omfartsvejen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 1666 af 14. december 2006?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Der er tale om landzone uden lokalplan.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kysttræthedszonen?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste kortlagte §3-område er Bjørnup Bæk ca. 75 m fra anlæggets sydlige ende.
32. Nummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstanden til nærmeste fredede område (ud over en klynge punktfredede fortidsminder i Ravnstrup Skov ca. 650 m fra anlægget) er Systofte Kirke ca. 1.400 meter fra anlægget.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Afstanden til nærmeste af de nævnte områder er 3.400 meter (NATURA 2000 området og naturreservatet Guldborgsund)
35. Vil det samlede anlæg som følge af projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udladning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, jf. bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 og bekendtgørelse nr. 1339 af 21. december 2011 samt kvalitetsmålsætningen i vandplanen?	X		
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der udvises almindelig påpasselighed under anlægsprojektet.

41. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/ansøger: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljøovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



Konfliktrapport

Ansvarlig myndighed

Guldborgsund Kommune

Indsendt af

Rolf Mørk Nielsen
Anhøj 18
8700 Horsens
E-mail: rolf.m.nielsen@jord.dk
Telefon 41194139
CVR / RID CVR:37273368-RID:35900915

Indsendt: 01-04-2019 14:10
BOM-nummer: MaID-2018-2588

Miljøgodkendelse/anmeldelse

Projekt: Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F
Virksomheder Jord.dk ApS, CVR: 37273368, P-nr.: 0000000000
Adresser Kristiansmindegaardene 4, 4800 Nykøbing F

Konfliktsøgninger

Gruppe	Søgning	Resultat
Lokal- og kommuneplaner	Kommuneplan	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Lokalplaner, vedtagne	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Lokalplaner, forslag	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Byzone	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Landzone	Konflikt fundet
Lokal- og kommuneplaner	Sommerhusområde	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Varmeplaner	Ingen konflikt
Lokal- og kommuneplaner	Spildevandsplaner	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Beskyttede sten- og jorddiger	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Søbeskyttelseslinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Åbeskyttelseslinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Skovbyggelinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Råstofområder	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Drikkevandsinteresser, seneste viden	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Nitratfølsomme indvindingsområder, seneste viden	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Strandbeskyttelseslinjen	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Konflikt med matrikelskel	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Konflikt med bygninger	Ingen konflikt

Bygge- og beskyttelseslinjer	Søbeskyttelseslinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Beskyttede sten- og jorddiger	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Åbeskyttelseslinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Skovbyggelinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Kirkebyggelinjer	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Strandbeskyttelseslinjen	Ingen konflikt
Bygge- og beskyttelseslinjer	Klitfredning	Ingen konflikt
Fredning	Fredede bygninger	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder	Ingen konflikt
Fredning	Fredede områder, forslag	Ingen konflikt
Fredning	Beskyttede naturtyper	Ingen konflikt
Fredning	Beskyttede vandløb	Ingen konflikt
Fredning	EF-fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	EF-habitatområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Ramsarområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Fredning	Natur- og vildtreservater	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, 2 m	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, beskyttelseslinje	Ingen konflikt
Fredning	Klitfredning	Ingen konflikt
Fredning	Fredskov	Ingen konflikt
Fredning	Bevaringsværdige bygninger	Ingen konflikt
Fredning	Fredede fortidsminder, beskyttelseszone	Ingen konflikt
Fredning	Fredskov	Ingen konflikt
Fredning	Fredningsdeklarationer	Ingen konflikt
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jordforurening	Ingen konflikt
Forurening	Arealer kortlagt på vidensniveau 2 (V2), jordforurening	Ingen konflikt
Vand, varme og spildevand	Anden vandforsyning inden for 300 m	Ingen konflikt
Vand, varme og spildevand	Anden vandforsyning inden for 150 m	Ingen konflikt
Beskyttet natur	Registreret beskyttede naturtyper	Ingen konflikt
Beskyttet natur	EF-habitatområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Beskyttet natur	Beskyttede vandløb	Ingen konflikt
Beskyttet natur	EF-fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	Ingen konflikt
Beskyttet natur	Ramsarområder (Natura 2000)	Ingen konflikt

Fundne konflikter

Landzone

Gruppe: Lokal- og kommuneplaner

Basis for konfliktsøgning: Berørte matrikler med en buffer på 0 m



Copyrights

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Skærmkort, WMS-tjeneste

Forbehold

Data stilles til rådighed, som de er, og myndigheden har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Signaturforklaring

 Sommerhusområde

 Byzone

Jord.dk

Sendt til: rolf.m.nielsen@jord.dk

LANDZONETILLADELSE

1. JULI 2019

Matr. nr. 1-u, Kristiansminde, Systofte,
Kristiansmindegaardene 2A, 4800 Nykøbing F.

I forbindelse med etablering af bakkelandskab er der ansøgt om landzonetilladelse, idet ejendommen er beliggende i landzone.

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af bakkelandskab på ovennævnt matrikel.

I ansøgningen er bakkelandskabets dimensioner beskrevet som følger: omkring 800 meter i længden, 15-40 meter i bredden og 3-10 meter i højden.



GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 18/34100
SAGSNR. 20181033
SAGSBEHANDLER: SHLAR
DIR +45 5473 2105
EMAIL:
TEKNIK@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-15.00
TORS KL. 9.00-17.00
FRE KL. 9.00-12.00

Anlæggets udstrækning er markeret med grøn



3D-illustration af den sydlige ende af anlægget set fra sydøst.



3D-illustration af anlægget set fra nordøst.

Afgørelse

På det foreliggende grundlag meddeler Kommunen hermed landzonetilladelse til det ansøgte, dog med ændringer som nævnt under **Vilkår**.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Det vil sige tidligst 4 uger efter afgørelsens annoncering, og herefter kun såfremt berettiget påklage ikke er fremkommet, idet klagemyndigheden vil kunne omgøre/ophæve tilladelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år, efter at den er meddelt.

Vilkår

Tilladelse er givet på betingelse af

- at største højde over det omkringliggende landskab er 6 m,
- at anlæggets højde er højst 6 m på ethvert sted og gennemsnitligt højst 5 m,
- at der fremsendes dokumentation for højderne til teknik@guldborgsund.dk, senest ved aflevering af arbejdet,
- at der gives mulighed for at området kan anvendes til rekreative formål. Området kan i kortere perioder være lukket f.eks. ved jagt. Dette skal skiltes ved Kristiansmindegaardene.
- at arealet på den smalleste er 40 m og på bredeste sted mindst 100 m,
- at jordflytningsbekendtgørelsen overholdes,

- Omfartsvejen må ikke påvirkes af regnvand som strømmer af anlægget, og det er ansøgerens ansvar at holde overfladevand på matriklen, evt. ved anlæg af søer,
- at området beplantes med egnstypisk beplantning inden arbejdet afleveres,

Begrundelse

Ved afgørelsen har Kommunen lagt vægt på, at bakkelandskabet udføres som en naturlig del af landskabet i området. Der er ligeledes lagt vægt på at bakkelandskabet kan anvendes til rekreative formål. Det er vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab væsentligt.

Lovgrundlag

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, som bl.a. fastsætter:

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Stk. 4 og 5. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Planmæssige forhold

Sagen er behandlet i henhold til kommuneplanen.

Kommunen har vurderet at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Arealet er beliggende i et område hvor skovrejsning kan tillades. Arealet er ligeledes et værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen har i det pågældende tilfælde skønnet at en nabohøring ikke er relevant. Der er derfor ikke gennemført nabohøring.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det ansøgte ligger ca. 1,1 km fra Natura 2000-område nr. 254 herunder Habitatområde nr. H265.

Med denne afstand mellem det ansøgte og Natura 2000-områder vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne væsentligt.

Læs nærmere på <http://www.naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/natura2000>

Vær opmærksom på

Hvis du i forbindelse med byggearbejdet mv. støder på visse vildtlevende dyr, må du i henhold til Artsfredningsbekendtgørelsen § 2, Bekendtgørelse nr. 1782 af 16/12/2015. ikke slå dem ihjel, indfange eller indsamle dem, uanset hvilken metode, der anvendes. Vildtkonsulenten i Naturstyrelsen, Storstrøm, kan kontaktes.

Hvis du skal foretage jordarbejder, kan der være en risiko for, at fortidsminder ødelægges.

Jf. museumslovens § 25 kan du forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true

fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis du under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal du straks stoppe arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27).

Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Museum Lolland-Falster. Efterfølgende beslutter Slots- og Kulturarvsstyrelsen, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse.

Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Lolland-Falster, Frisegade 40, 4800 Nykøbing F. 54 84 44 00, post@museumlollandfalster.dk

Du kan læse mere i "Vejledning om gennemførelse af arkæologiske undersøgelser" på Slots- og Kulturarvsstyrelsens hjemmeside;

<http://slks.dk/fortidsminder-diger/arkaeologi-paa-land/museernes-arkaeologiske-arbejde/vejledning-om-arkaeologiske-undersogelser/>

Orientering og offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen vil ske på kommunens hjemmeside, torsdag den 28. marts 2019.

Frist for at fremkomme med indsigelser er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb torsdag den 25. april 2019.

Klagevejledning fremgår af side 5.

Med venlig hilsen



Sheila Larsen
Landzoneadministrator

Kopi tilsendt:

Danmarks Naturfredningsforening: dnguldborgsund-sager@dn.dk

Museum Lolland-Falster: post@museumlollandfalster.dk

Byggeinformation: mxf@byggeinformation.dk

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig. Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post: Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuverten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. En tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, og derefter kun såfremt afgørelsen ikke omgøres ved påklage.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk

eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus- <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab
Langelinie Allé 35, 2100 København Ø
Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.