



Bulk Data Centers DK01 ApS
Guldborgsundvej 14
6705 Esbjerg Ø

CVR: 40217606

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	16. december 2025
Sagsbehandler	Bodil Damsgaard Kristensen
Telefon direkte	76 16 05 04
Sagsid	MIS-25/003036

Afgørelse om skærpede krav i fm. nødstrømsanlæg ved Bulk Datacenters DK01 ApS, Esbjerg Ø.

COWI har den 22. september 2025 fremsendt en anmeldelse af mellemstore fyringsanlæg til Esbjerg Kommune i henhold til Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg (MCP-bekendtgørelsen)¹. Der er den 8. december 2025 fremsendt en opdateret anmeldelse.

Anmeldelsen er fremsendt på vegne af Bulk Data Centers DK01 ApS. Projektets placering fremgår af bilag 1.

Datacenteret og tilhørende nødstrømsanlæg etableres i Kjersing erhvervsområde, i et område, der er beliggende indenfor indvindingsopland til Kjersing kildeplads.

Nærværende afgørelse omhandler alene anmeldelse iht. MCP-bekendtgørelsen.

Afgørelse

På grundlag af virksomhedens anmeldelse af fyringsanlæg og oplysningerne i afsnit med vurdering og begrundelse for afgørelsen, meddeler Esbjerg Kommune, Industrimiljø hermed afgørelse om skærpede vilkår ifm. etablering og drift af nødstrømsanlæg.

Afgørelsen meddeles som påbud iht. MCP-bekendtgørelsens § 49. Afgørelsen meddeles på nedenstående vilkår.

¹ MCP-bekendtgørelsen: BEK nr. 1408 af 27/11/2023 Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.

Vilkår.

1. Udendørs olietanke skal være:

- dobbeltvæggede og med lækagealarm, der er tilsluttet et elektronisk overvågningssystem,
- forsynet med overfyldningsalarm, der giver signal, når tanken er 90 % fuld og
- placeret overjordisk i tætte betonkummer uden afløb eller med afspærringsventil eller tilsvarende lukkeanordning, hvor volumen af den største tank maksimalt udgør 90 % af betonkummens opsamlingskapacitet.

Tilsynsmyndigheden kan acceptere andre foranstaltninger, der giver en tilsvarende sikring/beskyttelse.

2. Nødstrømsgeneratorer og enkeltvæggede olietanke skal placeres indendørs på tæt belægning² med opkant eller lignende, som kan tilbageholde volumen af den største tank.

Hvis generatorerne kan dryppe, skal der desuden placeres spildbakker eller tilsvarende foranstaltninger under generatorerne.

3. Rørføringer skal være:

- overjordiske,
- over tæt belægning og
- indendørs eller i dobbelte rørføringer

Tilsynsmyndigheden kan acceptere andre foranstaltninger, der giver en tilsvarende sikring/beskyttelse.

4. Påfyldning af tankanlæg skal foregå på en påfyldningsplads med tæt belægning og med afgrænsende vægge eller lignende som sikrer, at påfyldningsstedet afgrænses eller holdes i god afstand fra områder uden tæt belægning.

Hele tankbilen skal holde indenfor påfyldningspladsens område.

5. Afløb fra påfyldningspladsen skal ledes via sandfang og olieudskiller til spildevandssystemet. Sandfang og olieudskilleranlæg skal være helstøbte.

Inden anlægget tages i brug skal der foretages en tæthedsprøvning iht. DS 455 eller tilsvarende norm af hele anlægget (incl. Rørføring hen til olieudskilleren). Ved anvendelse af DS 455 skal tæthedsprøvningen være på mindst en time. Hvis der konstateres lækage, skal afløbssystemet renoveres, så det ved en ny tæthedsprøvning og inden ibrugtagning konstateres tæt.

² Hvor der i vilkårene anvendes "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealent.

Tæthedsprøvningen skal herefter foretages mindst hvert 10. år.

5. Tankanlæg, betonkummer og tætte belægninger skal være tætte og i god vedligeholdelsesstand. Eventuelle utætheder skal udbedres hurtigst muligt efter de er konstateret.

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig foretage eftersyn af standen af tankanlæg, tankgårde samt tætte belægninger – dog højst 1 gang hvert tredje år.

Forudsætninger for afgørelsen og evt. senere ændringer

Det forudsættes, at projektet gennemføres og tilrettelægges som beskrevet i anmeldelsen.

Hvis fyringsanlæggene skal ændres, er virksomheden, jf. MCP-bekendtgørelsens § 62, forpligtet til, at indgive en fuldstændig anmeldelse heraf til tilsynsmyndigheden. Dette gælder også når der skal etableres yderligere fyringsanlæg, som ikke er omfattet af den aktuelle anmeldelse.

Partshøring

Esbjerg Kommune har sendt et udkast til afgørelse til høring ved ansøger.

Ansøger har ikke haft bemærkninger til udkastet.

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end virksomheden, som i henhold til forvaltningslovens § 19 har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Vurdering og begrundelse for afgørelsen

Ifm. etablering af nyt datacenter på Guldborgsundvej 14, Esbjerg Ø, er der indgivet en anmeldelse om etablering af et nødstrømsanlæg i forbindelse med udvidelse af det eksisterende datacenter. Datacentret ligger på matr. 1aæ, Kærsing Gde., Bryndum.

El til datacentret vil under normale forhold blive leveret fra det overordnede elnet. Formålet med etablering af nødstrømsanlægget er at sikre, at datacentret kan være selvforsynende med el i tilfælde, hvor elforsyningen er afbrudt, eller er i stor fare for at blive afbrudt (nøddrift). Nødstrømsanlægget vil desuden være i almindelig drift ifm. test og vedligeholdelse af anlægget.

Af anmeldelsen fremgår det, bl.a. at der i første del af projektet etableres:

- 3 stk. generatorer á 5,27 MW_{indfyret termisk effekt}, som placeres indendørs,
- 3 stk. olietanke á 5.800 l, der er en integreret del af generatorerne og som placeres indendørs på tæt gulv og med mulighed for opsamling af indholdet fra en tank,

- 2 stk. dobbeltvægget olietanke à 25.000 l, som placeres udendørs i tæt tankgård, der kan rumme indholdet af den største tank. Samtidig fjernes den eksisterende 12.000 l dobbeltvæggede olietank som erstattes af de to tanke.
- Der etableres overfyldningsalarm på alle olietanke og lækagealarm på de dobbeltvæggede tanke.
- Eksisterende påfyldningsplads vil blive anvendt, hvor der er afledning via sandfang og olieudskiller til spildevandssystemet.

Der etableres ingen nedgravede rør og anlæg til olier og kemikalier.

Planforhold og anden lovgivning

Kommuneplan

Området ligger i Erhvervsområde Kjersing Øst i områderne nr. 08-030-150 og 08-030-200 i Kommuneplan 2018-30.

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 08-030-0003 for Kjersing Øst, Erhvervsområde og tilhørende lokalplanændring nr. 08-030-0010. Virksomheden placeres i delområderne B1 og B2.

Iht. lokalplanen gælder flg. bestemmelser, som har relation til nærværende afgørelse:

4.15 Tanke og rørledninger til flydende forurenende stoffer (kemikalier, opløsningsmidler olieprodukter og lignende) må ikke nedgraves. Opbevaring og håndtering af ovennævnte stoffer må kun ske på tætte belægninger, der sikrer mod nedsivning.

4.16 Parkeringsarealer, interne veje og manøvrearealer skal udføres med en tæt belægning, der sikrer mod nedsivning. Regnvand fra disse arealer skal via afløbsanlæg, godkendt af Esbjerg Kommune ledes til offentlige regnvandsbassiner i eller ved lokalplanområdet.

Miljøvurderingsloven (VVM-screening)

Virksomheden har fremsendt en ansøgning iht. miljøvurderingsloven³.

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 3a og 10a.

Af ansøgningsmaterialet ifm. screeningsafgørelsen fremgår det, at udvidelse af datacenteret ligeledes medfører en udvidelse af datacenteret nødstrømsanlæg. I det konkrete projekt udvides nødstrømsanlægget med 3 stk. dieselgeneratorer, der hver har en indfyret termisk effekt på godt 5 MW.

³ Miljøvurderingsloven: LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Esbjerg Kommune har derfor foretaget en screening af det konkrete projekt ift. miljøvurderingsloven og har den 1. december 2025 truffet afgørelse om, at det ansøgte, ikke vil påvirke miljøet væsentligt og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering.

Internationale naturbeskyttelsesområder og artsbeskyttelse.

I henhold til habitatbekendtgørelsens⁴ § 7, stk. 6, 1) skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 5 km syd for området. Det drejer sig om habitatområde nr. 78 (Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde), fuglebeskyttelsesområde nr. 57 (Vadehavet) og Ramsar områder nr. 27 (Vadehavet).

Esbjerg Kommune har vurderet, at projektet, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt.

I henhold til habitatbekendtgørelsens § 10 stk. 1, skal der foretages en vurdering af projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV-arter, litra a) eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Det fremgår af ansøgning iht. miljøvurderingsloven, at der i projektet foretages følgende foranstaltninger/tilpasninger, af hensyn til potentiel tilstedeværende af bilag IV-padder og fouragerende flagermus:

- Etablering af paddehegn omkring byggeplads og skurby, som opretholdes i hele anlægsperioden, herunder at holde vegetation op til hegnet nede.
- Overdækning af byggepladsen, hvorved lyspåvirkning i omgivelserne minimeres.

Esbjerg Kommune vurderer, at med den nærliggende sø og naturområde, må det forventes at der er padder i området. Muligvis også bilag IV-padder. Med etablering af paddehegn omkring arbejdsplads mv. der vedligeholdes og holdes vegetationsfrit på ydersiden, vurderes der ikke at kunne ske skade på padder i forbindelse med byggeriet. Flagermus vil kunne forekomme i området. Som byggeriet er beskrevet i forhold til lys (overdækket arbejdsplads) og støj, vurderes projektet ikke at kunne påvirke fouragerende flagermus i området.

Esbjerg Kommune har vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

⁴ Habitatbekendtgørelsen: BEK nr. 1098 af 21.08.2023, Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Esbjerg Kommune vurderer derfor, at der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder og beskyttede arter.

Kort redegørelse for de skærpede vilkår

Området ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD-område) og i indvindingsopland for alment vandforsyningsanlæg (Kjersing kildeplads). Esbjerg Kommune finder derfor, at grundvandsinteresserne i området skal beskyttes, så risikoen for forurening af grundvandet minimeres mest muligt.

Esbjerg Kommune finder endvidere, at etablering af olietanksanlæg generelt kan udgøre en risiko for forurening af jord og grundvand. For at minimere denne risiko stilles, der skærpede krav til indretning og drift i forbindelse med opbevaring og håndtering af olier.

Der er i MCP-bekendtgørelsen mulighed for at meddele skærpede krav i forhold til bekendtgørelsens krav, hvis dette er begrundet i hensynet til omgivelsernes sårbarhed eller kvalitet.

Esbjerg Kommune vurderer derfor, at der er grundlag for at meddele skærpede vilkår med henblik på at minimere risiko for forurening af jord og grundvand. De skærpede krav, er i overensstemmelse med lokalplanens § 4.15 og meddeles i henhold til MCP-bekendtgørelsens § 49.

Esbjerg Kommune vurderer, at risikoen for forurening af jord og grundvandet med overholdelse af de stillede vilkår er minimeret betydeligt og dermed ikke vil udgøre en betydende risiko overfor grundvandet i området – herunder områdets anvendelse som indvindingsopland.

Øvrig regulering

Virksomhedens aktiviteter og anlæg er desuden omfattet af en række andre regler indenfor miljøområdet, herunder:

- Olietanksbekendtgørelsen⁵
- Esbjerg Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier
- Esbjerg Kommunes regulativ for erhvervsaffald

Klagevejledning

Afgørelsen kan, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91 stk. 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Foreninger og organisationer, i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

⁵ Olietanksbekendtgørelsen: BEK nr. 1257 af 27.11.2019, om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via linket kpo.naevneneshus.dk. Klageportalen findes også via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Esbjerg Kommune. Hvis Esbjerg Kommune fastholder afgørelsen, sender Esbjerg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](mailto:Miljø-og-Fødevareklagenævnet). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefristens udløb

Klagen skal være modtaget **senest den 13. januar 2026.**

Orientering om klage

Hvis Esbjerg Kommune får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Esbjerg Kommune virksomheden herom.

Betingelser, mens en klage behandles

Virksomheden vil kunne udnytte afgørelsen, mens Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer noget andet. Forudsætningen for det er, at virksomheden opfylder de vilkår, der er stillet i afgørelsen. Udnyttes afgørelsen sker dette dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen begrænsning for Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Esbjerg Kommune har meddelt afgørelsen, dvs. senest den **16. juni 2026.**

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt.

Afgørelsen offentliggøres d.d. på Digital MiljøAdministration (DMA) - dma.mst.dk/.

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i sagens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Henvendelser i sagen kan rettes til undertegnede på telefon (direkte) 7616 0504.



Venlig hilsen

Bodil Damsgaard Kristensen

Bodil Damsgaard Kristensen
ingeniør

Kopi til:

COWI, Att.: Asger Kring Høst, asho@cowi.com

Bilag:

Bilag 1 – Projektets placering



Bilag 1: Projektets placering



Bilag B - Oversigtskort

0 40 80 160 240 320 400 Meters

N
Scale: 1:5.000