



Snåstrupgård v/ Christian Højgaard Weigelt

Snåstrupvej 9
8462 Harlev J
DK

24. juni 2024
Side 1 af 5

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt af anmeldelse om lovliggørelse af maskinhus på Snåstrupvej 9, 8462 Harlev J

Husdyrbruget på Snåstrupvej 9, 8462 Harlev J. har den 30. maj 2024 indsendt anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens¹ §27 vedr. lovliggørelse af maskinhus.

Maskinhuset er etableret på Snåstrupvej 9, 8462 Harlev J matrikel 1a, Snåstrup Gde., Framlev. Ejendommen ejes og drives af Christian Højgaard Weigelt. Maskinhuset fik byggetilladelse i 2015 og udførelse af dette blev igangsat herefter. I sager om lovliggørelse, skal forholdet som udgangspunkt vurderes, som i de tilfælde, hvor der er indgivet forudgående ansøgning.

Aarhus Kommunes afgørelse

Aarhus Kommune meddeler hermed afgørelse om, at det anmeldte maskinhus kan lovliggøres uden ansøgning om tilladelse efter godkendelse efter husdyrbrugloven². Afgørelsen er truffet efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 27. Det forudsættes, at andre eventuelt nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse eller godkendelse efter brandtekniske forskrifter, er indhentet, inden afgørelsen udnyttes.

Det anmeldte overholder betingelserne jf. § 27 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens ovennævnte anmeldeordning vedr. etablering af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Vurdering

Maskinhuset kan lovliggøres, hvis betingelserne i §27 stk. 2 og stk. 5 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er opfyldt.

- **§27 stk. 2: Er maskinhallen erhvervmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.**

På baggrund af ansøgningsmaterialet er det Aarhus Kommunes vurdering, at bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom. Maskinhuset er i brug som maskinhus, og derfor anses dette som erhvervmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommens drift.

¹ Bekendtgørelse nr. 1283 af 8. december 2014 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. LBK nr. 1486 af 4. december 2009.

TEKNIK OG MILJØ

Klima og Energi
Aarhus Kommune

Virksomheder

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 24 76 46 29

Sag: GEO-2024-076715
Dokumentnummer:
11044257

Sagsbehandler:
Lotte Andersen



Det er Aarhus Kommunes vurdering, at den nye bygning vil ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, da den ligger ca. 25 m fra gyllebeholderen. Det er ikke muligt at placere bygningen tættere på gyllebeholderen, da transport omkring gyllebeholderen skal være mulig. Der er kraftig terrænhældning øst om bygningsmassen, hvilket ikke muliggøre udvidelse mod øst. Ligeledes er der vejnet vest om bygningsmassen.

24. juni 2024
Side 2 af 5

§27 Stk. 5. Anmeldelse skal indsendes til kommunalbestyrelsen og indeholde en beskrivelse af det planlagte byggeri samt udformningen og beliggenheden heraf.

Bygningen er ansøgt til at være 19,75 x 30 meter og med en højde på 8 meter, med en afstand til stald på 38,8 meter og afstand til vej på 9,6 meter. Maskinhallen der er opført er bygget mindre end det ansøgte. Se bilag 1 for situationsplan og bilag 2 for ansøgningsmaterialet.

Samlet vurdering

Anmeldelsen opfylder betingelserne i § 27 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og kommunen vurderer, at opførelsen af maskinhuset ikke kan være til skade for miljøet og de landskabelige værdier. Kommunen vurderer desuden, at der ikke er væsentlige gener for naboer forbundet med opførelsen af maskinhuset.

Offentlighed

Da der er mere end 100 meter til nærmeste nabo, vurderes det anmeldte at være af underordnet betydning for naboen, der efter kommunens vurdering ikke er part i sagen.

Aarhus Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 26. juni 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den 9. juni 2023 af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen, findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes



gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

24. juni 2024
Side 3 af 5

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

Hvis afgørelsen bliver påklaget, vil det blive meddelt ansøger.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at afgørelsen kan tages i brug, efter den er meddelt, men det sker på eget ansvar, da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en afgørelsen.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

Med venlig hilsen

Lotte Andersen
Miljøsagsbehandler

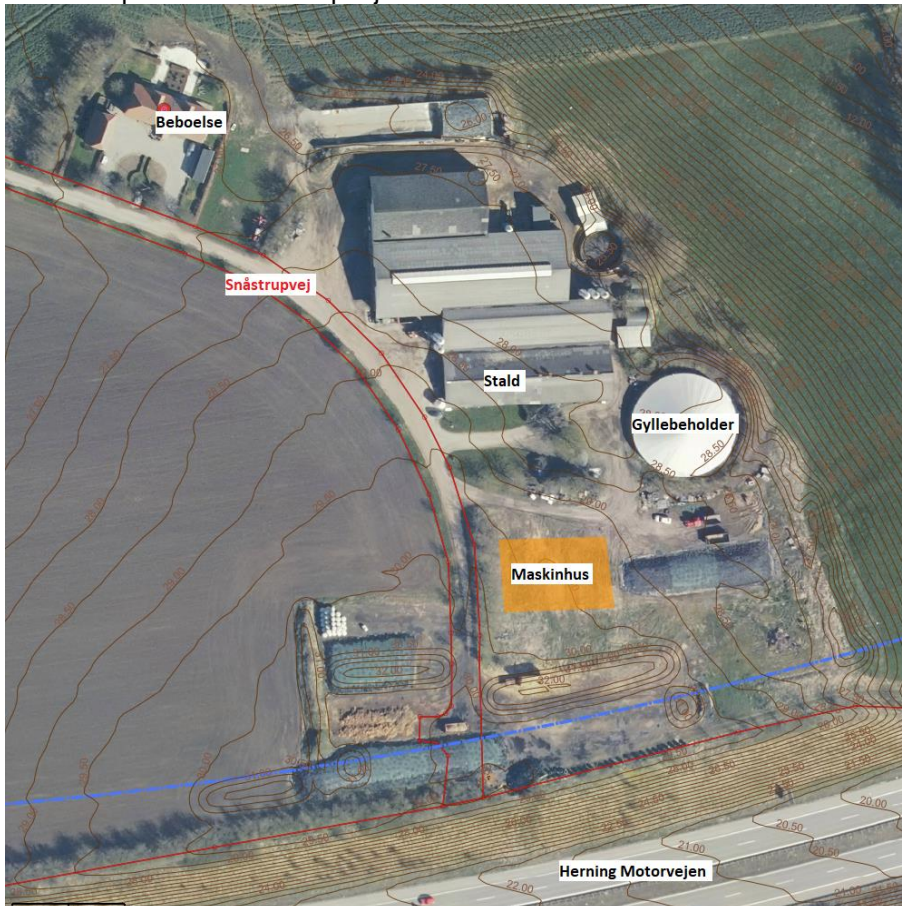
Bilag 1: Situationsplan
Bilag 2: Ansøgningsmateriale



Bilag 1

Situationsplan over Snåstrupvej 9.

24. juni 2024
Side 4 af 5



Røde linjer er matrikelskel, blå linje er vejbyggelinje til motorvejen og brune linjer viser højdekurver på 0,5 m.



Bilag 2

Bilag 2 består af følgende dokumenter:

Ansøgning

Snit

Plan

Facader

Grundplan

Indsatsvej

Skema 245724

24. juni 2024

Side 5 af 5