

Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven

Tilsynsdato	16.04.2026	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	25623185	
P-nummer	1004980092	
Virksomhed	Koch Biler A/S	
Adresse	Gunnar Clausens Vej 10-12	
Postnummer og by	8260 Viby J.	
Telefon	87 38 68 00	
Mobil	27 22 37 50	
e-mail	amako@koch-biler.dk	
Kontaktperson	Amanda Koch	
Virksomhedstype	Autoværksted	
Biaktiviteter	-	
Opstartsdato	19.09.2000	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Amanda Koch	
Aarhus Kommune	Nicolai Brøndum og Helle Munch Sørensen	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til at håndhæve miljømæssige forhold, men virksomheden skal være opmærksom på følgende forhold:

1. Udendørs oplag af farligt affald på SF-sten

Farligt affald skal oplagres i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsens § 13. Følgende fremgår af bestemmelsen:

"Affald skal placeres i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald skal tillige placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området."

Oplag på SF-sten opfylder ikke kravet. En dialog om forholdet er i gang.

2. Oplag af olie m.v. i værksted ved afløb

Olier og andre miljøfarlige produkter skal opbevares i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsens § 12, stk. 2:

"Opbevaring af benzin, andre olieprodukter eller stoffer eller blandinger, der er klassificerede som miljøfarlige, skal finde sted i egnede beholdere, som skal placeres på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb og beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området."

Virksomheden oplyste efter tilsynet, at forholdet vil blive bragt i orden.

3. Sløjfning af olietanke

Olietankene til motorolie er faldet for sløjfningsterminen og skal derfor sløjfes. For tanke med indvendig korrosionsbeskyttelse er sløjfningsfristen dog 40 år. Kommunen har ikke oplysninger om dette.

Ved etablering og sløjfning af olietanke skal dette anmeldes til kommunen jf. olietankbekendtgørelsens §§ 26 og 30.

Anmeldelse sker via kommunens digitale indberetning, som findes på denne side:

[Vil du etablere eller sløje en olietank? \(aarhus.dk\)](#)

Anmeldelse skal som udgangspunkt foretages af ejer. Anmeldelse på vegne af ejer kan ske ved brug af en fuldmagt, som findes via linket ovenfor. Fuldmagten vedhæftes ved anmeldelsen.

Spørgsmål kan rettes til Den Digitale Hotline: [Den Digitale Hotline \(aarhus.dk\)](#)

INDRETNING, DRIFT, EGENKONTROL

Kort beskrivelse	Der er ansat 23 personer i alt på Gunnar Clausens vej 10-12, hvor der er autoværksted med klargøring og autoriseret service af Cupra, Seat, Skoda og Honda. Desuden salg af biler. Virksomheden har en vaskehal på Gunnar Clausens vej 9 med spildevandstilladelse. Tilsyn med vaskehallen sker uafhængigt af autoværkstedet.
Indretning	Værkstedet er indrettet med lifte m.v. Der er aquadræn i midten af gulvet.
Produktionsareal	Ca. 400 m ² .
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget 11 personer.
Driftstid	7.30-15.30 i værkstedet.
Udvidelser / ændringer	Nej.
Driftsforstyrrelser og uheld	Blev ikke drøftet.
Egenkontrol / driftsjournal	Autoværksteder skal jf. § 14 i autoværkstedsbekendtgørelsen på forlangende forevise dokumentation om følgende: 1. Indkøb af farve og lak, undervognsbehandlingsprodukter, opløsningsmidler, fortyndingsmidler 2. Mængde og tidspunkt for aflevering af farligt affald samt modtager 3. Tidspunkt for kontrol af renseforanstaltninger på luftafkast.
Opfølgning på sidste tilsyn	Det blev bemærket, at virksomhedens olietanke skulle oprettes i BBR. Dog er tankene faldet for sløjfningsterminen og skal i stedet sløjfes. Se bemærkning 3.
Certificering	Virksomheden er ISO 14001-certificeret.
Andet	En del af hallen til klargøring er udlejet til synshal.



Oversigtskort

STØJ, REGISTRERING AF STØJKILDER

Støjkilde	Placering
Kompressor	Står i lukket skur.
Værkstedsarbejde	Sker for lukkede porte.
Bemærkninger	Afstand til den nærmeste bolig er ca. 400 m. Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støjgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.  <i>Skur til kompressor</i>

LUFT OG LUGT

Aktivitet/proces		Afkasthøjde over terræn/over tagryg (m)	Filter/ rensning
1	Afkast til slibestøv	Ca. 2 m over tagryg	?
2	Afkast til svejserøg	Ca. 2 m over tagryg	?
3	Udstødning	Ca. 2 m over tagryg	?
Er der regelmæssig kontrol af filtre mv. på luftafkast		Der er serviceaftale med Intersolia, som foretager årlig service (oplysning fra tilsynet i 2020).	
Bemærkninger:		Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv- eller lugtgener siden sidste tilsyn. Virksomheden er omfattet af VOC-bekendtgørelsen.	

Opvarmning

Type	Fjernvarme
------	------------

RÅVARER

Råvarer	Opbevaring
Olie	Dels på spildbakke og dels på gulv i værksted med afløb.
Div. kemikalier	Værksted med afløb.
Bemærkning	Råvarer er oplagret i værkstedet. Der er afløb i midten af gulvet. Det vurderes, at mindre dunke kan stå ved væggene uden risiko for spild til afløbet. Tønder med olie kan oplagres på spildbakker for at undgå spild til afløbet i henhold til autoværkstedsbekendtgørelsens § 12, stk. 2.   <i>Opbevaring i værksted</i>

Tanke

Tank	Indhold	Type (nedgravet /over terræn)	Volumen	Produceret (år)	Bemærkning
1	Motorolie	Over terræn	1500 L	1991	Fabrikationsnr.: 14045
2	Motorolie	Over terræn	1600 L	1990	Fabrikationsnr.: 7061
3	Spildolie	Over terræn	1600 L	1995	Fabrikationsnr.: 8232
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord					Nej
Er alder og type af tank ok					Nej
Bemærkninger	Tank nr. 1 og 2 faldt for sløjfningsterminen i henholdsvis 2020 og 2021 i henhold til olietankbekendtgørelsen. Hvis tankene har indvendig korrosionsbeskyttelse, er sløjfningsfristen dog 40 år og dermed henholdsvis i 2030 og 2031. Der foreligger ikke oplysninger om dette. <u>Oplysninger om tanke og rørføringer</u> Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af inspektions- og sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank				

	Tanken til spildolie er ikke omfattet af olietankbekendtgørelsen og dermed er ovenstående sløjfningsterminer ikke gældende. Spildolie har en større korroderende effekt end ren olie, og en tank indeholdende spildolie kan derfor ikke forventes at have så lang levetid som tanke til ren olie. Der stilles på nuværende tidspunkt ikke krav til opbevaringen af spildolien.
--	--

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Viby
Kloakopland	Separatkloakeret
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Ingen. Der udledes kun spildevand fra aquadrænet i værkstedsgulvet.

Sandfang og udskillere

Type	Volumen (m ³ , evt. l/s)	Placering
1 Olieudskillere	?	?
2 Sandfang	?	?
Har der været gennemført tæthedsprøvning af udskillere samt tilhørende til- og afløbsledninger		Nej
Er udskiller og sandfang tilmeldt tømningsordning		Ja, den kommunale ordning
Er der alarm på udskiller		Nej
Sidste tømning		2025
Bemærkning	-	

AFFALD

Affaldstype	Opbevaring	Transportør	Modtager
Farligt affald:			
Spildolie	Tank indendørs	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Olie/benzin	Beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Oliefiltre	Beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Bremsevæske	Beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Køler væske	Beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Vand fra bremseværker	Beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Spraydåser	Beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Batterier	Syrefast beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Fast olieaffald	Beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Elektronik	Beholder på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Ikke-farligt affald:			
Metal	Palleramme	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Pap/papir	Container	Marius Pedersen	Marius Pedersen

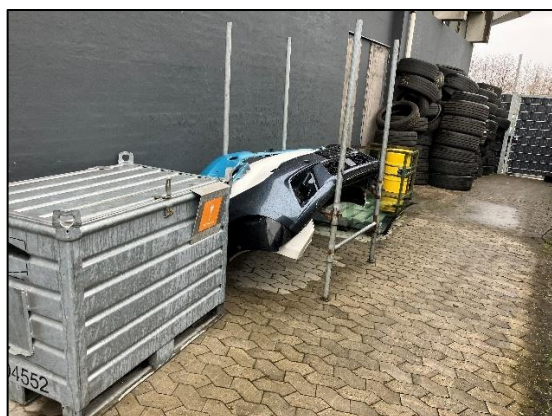
Brændbart	Container	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Dæk	Udendørs på SF-sten	Helstrup Dæk	Helstrup Dæk
Kofangere	Udendørs på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Ruder	Udendørs på SF-sten	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Opfyldes kravene til opbevaring af farligt affald	Nej. Farligt affald opbevares ikke i overensstemmelse med auto-værkstedsbekendtgørelsens § 13.		
Bortskaffes farligt affald iht. lovgivningen	Ja.		
Bemærkninger	Virksomheden benytter Marius Pedersen, som afhenter de fleste affaldsfraktioner. Opdelingen af affaldet i affaldsgården er tydeligt markeret. Virksomheden sorterer ikke husholdningslignende affald. Det blev oplyst, at dette vil blive indført snarest.		



Farligt affald



Batterier og metal



Elektronik, skærme, ruder, dæk

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Stand af belægninger	Værkstedet er etableret med betongulv, som vurderes at være i god og hel stand.
Spild på belægninger	Begrænset spild.
Udendørs oplag af farligt affald og råvarer	Ja, på SF-sten. Se bemærkning 1.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.

BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Planforhold	I kommuneplanen udlagt til erhvervsområde.
Følsomme brugerområder	Mere end 500 m til nærmeste boligområde.
Overfladerecipienter	200 m til Børup Grøft.
Vandindvindingsinteresser	Område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til flere vandværker.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
Miljøsagsbehandler

Tlf.: 23 83 41 12
E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 22. april 2026

REGULERINGSGRUNDLAG

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. /autoværkstedsbekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i autoværkstedsbekendtgørelsen.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af tilsyn i henhold til følgende regler:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9.12.2019 om miljøtilsyn.
- Bekendtgørelse nr. 1466 af 28.11.2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22.11.2024 om affaldstilsyn.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).