



MARIBO KOMMUNE

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN
JERNBANEGADE 7
4930 MARIBO
Telefon 54 79 79 79
Giro 5 03 57 40
Telefax 54 79 00 14
e-mail teknik@maribo.dk

Teknik & Miljø

F:\TILLAD\KAP5\Højrebyvej 38\Miljøgodkendelse2.doc

Sagsbehandler:

Biolog Catarina Jensen

Direkte telefon 54 79 79 35

e-mail: catarina.jensen@maribo.dk

Hjemmeside: www.maribo.dk

J. nr.: 09.02.15 K 08 1/2006

Dato: 2. maj 2006

Miljøgodkendelse

Godkendelse til udvidelse af slagtesvineproduktion til mere end 210 dyreenheder og staldanlæg med eller over 2000 stipladser i henhold til bekendtgørelse nr. 943 af 16. september 2004 om godkendelse af listevirksomheder – bilag 1, pkt. 101 d).

På ejendommen Kokkedal, Højrebyvej 38, 4920 Søllested; matrikelnummer 9 a m. fl. Tjennemark By, Stokkemark. CVR nr. 18469030 og CHR nr. 70 710

Indholdsfortegnelse

Baggrund for ansøgning om miljøgodkendelse	3
Ansøgning	3
Stamdata	3
Materiale i sagen	4
Tidligere produktion på ejendommen	4
Høring i forbindelse med reglerne omkring IPPC direktivet	5
Første udvalgsbehandling og høring hos ansøger	5
Vilkår for etablering og brug af det ansøgte staldanlæg	5
1. Generelt	5
2. Gødningshåndtering	6
3. Støj	7
4. Luft og lugt	7
5. Affald	8
6. Spildevand	8
7. Skadedyr	9
8. Renere teknologi	9
9. Driftsjournal	9
Almene bestemmelser for driften	10
Godkendelse	10
Miljøteknisk vurdering	12
Placering	12
Støj	12
Luft og lugt	13
Andet	14

Baggrund for ansøgning om miljøgodkendelse

Ansøgning

Østlige Øers – Svine og Byggerådgivning ansøgte den 6. februar 2006 på vegne af Thomas Borre om udvidelse af eksisterende slagtesvineproduktion på ejendommen Kokkedal, Højrebyvej 38, som Thomas Borre er ejer af, og som han selv bebor. Der blev ansøgt om en produktion på i alt 249 dyreenheder slagtesvin – årligt i alt 8.715 stk. slagtesvin i størrelsen fra 30 kg til 102 kg.

I forbindelse med udvidelsen blev der ansøgt om udvidelse af det eksisterende staldanlæg på ejendommen. Staldanlægget er ansøgt til samlet 2.140 stipladser og 98 stipladser til udlevering og aflastningspladser.

Den ansøgte produktionsudvidelse på i alt 249 dyreenheder slagtesvin er screenet af Storstrøms Amt, der i skrivelse dateret den 22. august 2005 afgør, at ”svineproduktionen på Højrebyvej 38 i Maribo Kommune kan udvides uden forudgående VVM redegørelse”.

Denne afgørelse blev efter ansøgning fulgt op af skrivelse fra Storstrøms Amt dateret den 13. oktober 2005 om ”ny nul-løsning”.

Der har ikke været klaget over Storstrøms Amts afgørelse i sagen.

Der er i forbindelse med denne miljøgodkendelse ikke udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse, da ansøgningsgrundlaget for godkendelsen fremgår af ansøgningen om miljøgodkendelse, samt senere fremsendt materiale.

Ansøgningen er udarbejdet efter punkterne i bilag 3 II) i bekendtgørelse nr. 943 af 16. september 2004 om godkendelse af listevirksomheder.

Der er udarbejdet en miljøteknisk vurdering i forlængelse af denne miljøgodkendelse.

Stamdata

Produktionsadresse:	Kokkedal, Højrebyvej 38, 4920 Søllested
Matrikel nummer:	9 a m.fl. Tjennemarke By, Stokkemarke
Ejer:	Thomas Borre, Højrebyvej 38, 4920 Søllested
Kontaktperson:	Thomas Borre, Højrebyvej 38, 4920 Søllested
Produktionens CVR nr.:	18 46 90 30
Produktionens P-nr.:	1.003.451.605
CHR nr.:	70 710
Tilsynsmyndighed:	Maribo Kommune / Lolland Kommune

Listebetegnelse:

Bilag 1 pkt. I 101 d) mere end 210 dyreenheder i slagtesvin over 30 kg / 2000 eller flere stipladser.

Materiale i sagen

- Skema til anmeldelse af landbrugsbyggeri og VVM screening af landbrugsbyggeri.
- Skrivelser fra Storstrøms Amt dateret den 22. august 2005 og den 13. oktober 2006.
- Ansøgning om miljøgodkendelse dateret den 12. januar 2006.
- Opfølgende oplysninger dateret den 6. februar 2006 fra Østlige Øers Svine- og Byggerådgivning.
- Bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse sendt som mail den 18. april 2006.

Tidligere produktion på ejendommen

Thomas Borre anmeldte i juli 1997 etablering af en slagtesvineproduktion i eksisterende stald på ejendommen. I stalden havde der tidligere været en produktion af fedekalve. Der blev anmeldt en årlig produktion af 700 slagtesvin, og gødningsproduktionen var gylle til opbevaring i eksisterende gyllekæder og ajlebeholder, samt beholder på anden ejendom.

I september 1999 anmeldte Thomas Borre etablering af nyt staldanlæg, ny gyllebeholder og udvidelse af slagtesvinebesætning til en årlig produktion af 3.922 slagtesvin, hvilket dengang svarede til 131 dyreenheder.

I december 2000 blev der igen anmeldt om udvidelse af staldanlægget, en øget produktion af slagtesvin, men ikke om øget kapacitet til gylleopbevaring. Der blev anmeldt en årlig produktion af 6.700 slagtesvin, hvilket dengang svarede til 223 dyreenheder - i dag svarer det til 191 dyreenheder. Udvidelsen blev screenet af Storstrøms Amt, og screeningsresultatet forelå i august 2001 uden bemærkninger til udvidelsen.

I februar 2005 fremsender Østlige Øers Svine- og Byggerådgivning så ”skema til brug for anmeldelse af landbrugsbyggeri og VVM screening af husdyrbrug” med anmeldelse om udvidelse af slagtesvineproduktion i eksisterende anlæg til en årlig produktion af 8.715 stk. slagtesvin, hvilket blev oplyst til at være 249 dyreenheder.

Denne anmeldelse blev i marts 2005 fulgt op af en anmeldelse af udvidelse af produktion til en årlig produktion af 7.350 stk. slagtesvin i det eksisterende staldanlæg, hvilket blev oplyst til at være 210 dyreenheder.

Det blev oplyst, at screeningsskema var fremsendt med henblik på senere ansøgning om miljøgodkendelse og udbygning af staldanlægget, hvilket Maribo Kommune ingen bemærkninger havde til, såfremt screeningsafgørelsen blev udnyttet indenfor 3 år.

Herefter fulgte den 12. januar 2006 så ansøgning om miljøgodkendelse.

Høring i forbindelse med reglerne omkring IPPC direktivet

Ansøgningen om miljøgodkendelse blev i henhold til IPPC reglerne offentliggjort den 7. februar 2006 med høringsfrist den 1. marts 2006.

Der indkom i den forbindelse ingen bemærkninger eller anmodninger.

Første udvalgsbehandling og høring hos ansøger

Forslag til miljøgodkendelse blev behandlet af Udvalget for Teknik og Miljø den 28. marts 2006 uden bemærkninger.

Forslaget har derefter været i høring hos Thomas Borre og Østlige Øers Svine- og Byggerådgivning fra den 3. april 2006 til den 19. april 2006 med bemærkninger til udkastets vilkår 2.3, 2.4, 3.1, 3.5, 4.4, 7.3, 8.1 og 8.2 ved mail fremsendt den 18. april 2006.

Som følge af disse bemærkninger er der sket ændringer i godkendelsens vilkår 2.3 (udvidet, så en gylle påfyldningsplads ikke nødvendigvis skal etableres, såfremt risiko for spild af gylle kan sikres på anden vis), vilkår 4.4 (tilrettet en smule, men er i princippet ikke ændret) og det tidligere vilkår 3.5 er slettet (angående tomgangskørsel udenfor virksomheden egen grund; udkastets vilkår 3.6 er i denne godkendelse derfor ændret til vilkår 3.5).

Vilkår for etablering og brug af det ansøgte staldanlæg

I henhold til Lovbekendtgørelse nr. 753 af 25. august 2001 om miljøbeskyttelse § 33, stk. 1 og bekendtgørelse nr. 943 af 16. september 2004 om godkendelse af listevirksomheder meddeler Maribo Kommune hermed på nedenstående vilkår miljøgodkendelse til en slagtesvineproduktion på 249 dyreenheder slagtesvin årligt i staldanlæg på 2.140 stipladser og 98 aflastnings- eller udleveringspladser på ejendommen Kokkedal, Højrebyvej 38, 4920 Sølleded.

1. Generelt

- 1.1 Denne godkendelse gives på baggrund af oplysninger i ansøgning dateret den 12. januar 2006, samt efterfølgende supplerende materiale. Der må derfor ikke ske ændringer eller udvidelser af husdyrproduktionen, staldanlægget eller gødningsopbevaringsanlæg på ejendommen uden tilsynsmyndigheden har givet tilladelse eller godkendelse til det.
- 1.2 Der gives miljøgodkendelse til en årlig produktion af maksimalt 8.715 slagtesvin med en levende maksimal slagtevægt på 102 kg i gennemsnit. Grisene indsættes ved 30 kg i gennemsnit. Produktionen svarer på

nuværende tidspunkt til en maksimal produktion på 249 dyreenheder.

- 1.3 Der gives samtidig miljøgodkendelse til udvidelse af ejendommens eksisterende staldanlæg, således at staldanlægget i alt rummer 2.140 stipladser og 98 aflastnings- og udleveringspladser til svin over 30 kg.

2. Gødningshåndtering

- 2.1 Gødningsproduktionen på ejendommen er gylle, der ledes til den på ejendommen eksisterende forbeholder og gyllebeholder. Herfra kan gyllen flyttes til lejet beholder(e) på anden ejendom.
- 2.2 Der skal hos tilsynsmyndigheden altid foreligge en gyldig ”erklæring om tilstrækkelig kapacitet” til opbevaringen af gyllen, der produceres på ejendommen i relation til anvendelse af gyllen. Dog skal der altid være en samlet kapacitet til opbevaring af minimum 9 måneders gylleproduktion på ejendommen samt i evt. lejet beholder(e) på anden ejendom. Som gylle regnes desuden opbevaring af drikkevandsspild, rengøringsvand, vand fra overbrusning samt overfladevand fra gyllepåfyldningsplads.
- 2.3 Flytning af gylle fra gyllebeholderen på ejendommen til tankvogn el. lign, skal ske på tæt befæstet areal med afledning af overfladevand og evt. spild tilbage til beholderen – en gyllepåfyldningsplads, der skal have en størrelse og udformning, således at der ikke kan ske spild til ubefæstet areal *eller* flytning af gylle skal ske med materiel, der sikrer mod spild.
- 2.4 Der skal altid være tæt flydelag på gyllebeholderen på ejendommen. Logbog over flydelagets tilstand skal føres minimum hver 14 dag, og logbøgerne skal gemmes i minimum 5 år, og skal fremvises for tilsynsmyndigheden på forlangende.
- 2.5 Anvendelsen af al gyllen, der produceres på ejendommen, skal fremgå af mark- og gødningsplanerne for de arealer, der tilføres gylle.
- 2.6 Midlertidig fjernelse af flydelaget på ejendommens gyllebeholder ved flytning af gylle fra beholderen, er ikke en overtrædelse af krav om flydelag.
Omrøring af gyllen inden flytning fra beholderen, må tidligst påbegyndes 1 døgn før flytning af gylle fra beholderen.
Omrøring og brydning af flydelaget skal ske så få gange årligt, som det er muligt.
- 2.7 Transport af gylle gennem samlet bebyggelse, må kun ske på hverdage mandag til fredag i tidsrummet kl. 7.00 til kl. 18.00.

3. Støj

- 3.1 Det samlede støjbidrag fra ejendommens svineproduktion – målt som det ækvivalente, korrigerede lydtryk niveau, målt ved nabobeboelses opholdsareal udenfor virksomhedens grund – må ikke overskride følgende værdier:

Mandag-fredag	kl. 7.00 til kl. 18.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 7.00 til kl. 14.00	55 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00 til kl. 18.00	45 dB(A)
Søn- og helligedage	kl. 7.00 til kl. 18.00	45 dB(A)
Alle dage	kl. 18.00 til kl. 22.00	45 dB(A)
Alle dage	kl. 22.00 til kl. 7.00	40 dB(A)

Spidsværdien af støjniveauet må om natten mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 ikke overstige 55 dB(A), målt ved nabobeboelses opholdsareal uden for virksomhedens egen grund.

- 3.2 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende – dog højst én gang pr. kalenderår – fremsende rapport over støjkortlægning på virksomheden.
Måling og beregning af støj skal ske i henhold til gældende vejledning fra Miljøstyrelsen (p.t. vejledning nr. 5/1984 og nr. 6/1984).
Frist for udarbejdelsen af rapporten vil blive på 3 måneder, og måling samt beregning skal foretages af personer, der er godkendt til arbejdet.
- 3.3 Støjmåling skal ske, mens virksomheden er i normal drift.
- 3.4 Levering og afhentning af svin skal ske til/fra udleveringsrum i forbindelse med staldanlægget.
- 3.5 Støjfrembringende tekniske installationer såsom kompressorer, ventilatorer og pumper skal jævnlige efterses, og de skal justeres, såfremt de frembringer mere støj end nødvendigt.

4. Luft og lugt

- 4.1 Ejendommen, staldanlæg og ejendommens omgivelser skal renholdes, således at lugtgener fra ejendommen bliver mindst mulige.
- 4.2 Luftafkast fra staldanlægget skal være placeret minimum 70 cm over tagfladen.

- 4.3 Ventilationssystemet skal være et frekvensstyret system.
Anlægget skal have så lavt et energiforbrug, som det er muligt.
- 4.4 Stald ventilationsanlægget skal kontrolleres og justeres hvert forår af et egnet firma. Rapport over kontrol og justering skal kunne fremvises ved tilsyn.
- 4.5 Driften af ejendommen må ikke give anledning til unødige lugt- eller støvgener udenfor virksomheden eget areal.
Der er tilsynsmyndigheden, der vurderer om generne er unødige.

5. Affald

- 5.1 Affaldet på virksomheden skal til enhver tid sorteres, opbevares og bortskaffes i henhold til gældende lovgivning og Maribo Kommunes affaldsregulativer.
- 5.2 Kvitteringer for bortskaffelse af affald skal gemmes i minimum 5 år og skal fremvises for tilsynsmyndigheden på forlangende.
- 5.3 Døde dyr skal opbevares overdækket på befæstet areal.
Overdækning skal være tæt for skadedyr og må ikke kunne blæse af.
- 5.4 Afhentning af døde dyr til destruktion skal ske indenfor maksimalt 4 døgn (minimum 2 gange ugentligt). Døde dyr til afhentning må først placeres ved skel maksimalt 1 døgn før afhentning.
- 5.5 Farligt affald skal håndteres efter gældende forskrifter, og affaldet skal anmeldes til Maribo Kommune.
Affaldet skal afhentes/afleveres minimum én gang årligt af godkendt transportør til godkendt modtageranlæg.

6. Spildevand

- 6.1 Alt spildevand fra virksomheden, undtaget sanitært spildevand, skal ledes til ejendommens gyllebeholder.
- 6.2 Sanitært spildevand fra virksomheden afledes og renses i henhold Maribo Kommunes spildevandsplan.
- 6.3 Vask af maskiner og redskaber i forbindelse med gyllehåndtering skal ske på plads med afledning til gyllebeholder – f.eks. gyllepåfyldningspladsen.

7. Skadedyr

- 7.1 Ejendommen skal renholdes, således at oplag ikke giver anledning til rottetilhold.
- 7.2 Foder og affald skal opbevares, således at det ikke giver anledning til rottetilhold.
- 7.3 Der skal på hele ejendommen ske en effektiv bekæmpelse af fluer efter retningslinier fra Statens Skadedyrslaboratorium.
- 7.4 Opstår der andre gener med skadedyr i forbindelse med driften af ejendommen, skal der ske en bekæmpelse efter retningslinier fra Statens Skadedyrslaboratorium.

8. Renere teknologi

- 8.1 Gulvene i det nye staldafsnit skal udformes som delvise spaltegulve efter BAT byggeblad, hvor de faste gulvarealer skal holdes så tørre som det er muligt – f.eks. ved anvendelse af halm.
- 8.2 Gyllekanalerne i det nye staldafsnit skal bygges efter BAT byggeblad.
- 8.3 Der skal i staldanlægget være mulighed for overbrusning af grisene, således at grisenes overfladetemperatur holdes nede i varme perioder, støv bindes og de faste gulvarealer holdes rene.
- 8.4 Det skal ved valg af armaturer og andre el forbrugende installationer sikres, at elforbruget i virksomheden holdes så lavt, som det er muligt.

9. Driftsjournal

- 9.1 Der skal på bedriften foreligge en miljø-driftsjournal, der ved tilsyn og på forlangende, skal kunne fremvises til miljø tilsynsmyndigheden.
- 9.2 I denne driftsjournal skal logbogen for gyllebeholderen med oplysninger om beholderens flydelag, oplysninger om flytning og tømning af gylle samt om evt. driftsproblemer forefindes.
- 9.3 I driftsjournalen skal der desuden forefindes kvitteringer for afhentning af døde svin og kvitteringer for bortskaffelse af evt. affald.
- 9.4 I driftsjournalen skal der desuden være kvitteringer/rapporter om kontrol og

justering af ventilationssystemet.

- 9.5 I driftsjournalen skal der også forefindes oplysninger – notater eller rapporter – om evt. driftsforstyrrelser, der kan have eller har haft miljømæssig betydning.

Almene bestemmelser for driften

- 10.1 Indretning og drift af staldanlægget og gylleopbevaringsanlæg skal til enhver tid overholdes på det givne tidspunkt gældende lovgivning.
- 10.2 Anvendelsen af husdyrgødningen fra produktionen skal til enhver tid overholdes på det på det givne tidspunkt gældende lovgivning.
- 10.3 Ændringer i ejerforhold eller kontaktperson for driften af ejendommen, skal umiddelbart efter ændringen meddeles til miljø tilsynsmyndigheden.
- 10.4 Større driftsuheld, der har haft eller kunne have haft miljømæssig betydning, skal umiddelbart efter hændelsen meddeles skriftligt til Maribo Kommune.

Godkendelse

Denne godkendelse annonceres i Lollands Posten den 16. maj 2006.

Godkendelsen træder i kraft ved annoncering. Klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning.

Udnyttelsen af godkendelsen inden klagefristens udløb indebærer ingen begrænsning i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve en påklaget godkendelse.

Godkendelsen kan påklages til Skov- og Naturstyrelsen af en række klageberettigede organisationer samt alle med en væsentlig individuel interesse i sagen.

Klage over godkendelsen skal være skriftlig og skal være modtaget af Maribo Kommune inden den 13. juni 2006 - dvs. inden 4 uger efter annoncering af godkendelsen.

Maribo Kommune sender evt. klager videre til Skov- og Naturstyrelsen sammen med bemærkninger og akter i sagen.

Eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

I henhold til bekendtgørelsen om listevirksomheder skal godkendelsesmyndigheden regelmæssigt og mindst hvert 10. år tage virksomhedens samlede miljøgodkendelse op til revurdering. Den første revurdering skal dog ske 8 år efter godkendelsesdatoen. Påklages godkendelsen til højere administrativ myndighed skal den tages op til revurdering 8 år efter datoen for klageinstansens afgørelse.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsesdatoen eller 2 år efter klageinstansens afgørelse.

Der må ikke ske ændringer eller udvidelser bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, der kan have miljømæssig betydning uden godkendelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Maribo Kommune den 2. maj 2006

Per Jensen
Udvalgsformand

Jens Sørensen
Teknisk Chef

Kopi af denne afgørelse er fremsendt til:

Storstrøms Amt, Teknik og Miljø, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Arbejdstilsynet, Postboks 1228, 0900 København C..

Embedslægestitutitionen for Storstrøms Amt, Havnepladsen 8, 4800 Nykøbing F.

Danmarks Naturfredningsforening, Maribo-Holeby, Østervang 53, 4930 Maribo

Miljøforeningen, LO Østlolland, v/Villy Cieslak, Møllevangen 19, 4970 Rødby

Friluftsrådet v/Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo

ROVESTA Miljø, Herningvej 36, 4800 Nykøbing F.

Østlige Øers Svine- og Byggerådgivning, Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Miljøteknisk vurdering

Placering

I henhold til Storstrøms Amts regionplan er virksomheden placeret i landzone i område med jordbrugsinteresser.

Det er Storstrøms Amts vurdering, at udvidelsen af svineproduktionen på stedet under visse forudsætninger (se screeningsafgørelsen) ikke i væsentlig grad vil påvirke landskabet, grundvandet, vandmiljøet eller naturområder.

Ejendommen ligger ifølge Maribo Kommunes kommuneplan i planområde 2.L.1, hvor områdets anvendelse ifølge kommuneplanen er: Landbrugsformål samt landbrug, skovbrug, bygninger til landbrugsdrift, boliger for beskæftigede i landbruget, mindre butikker og håndværksvirksomheder til områdets daglige forsyning.

Afstanden fra det samlede staldanlæg til den nærmeste nabo er ca. 300 m.

Afstanden til samlet bebyggelse er over 1000 m.

Støj

Transport til og fra ejendommen, herunder specielt afhentning af slagtesvin, samt drift af ventilationsanlægget vil være de væsentligste støjklender.

Ansøger oplyser, at antallet af transportere til og fra ejendommen efter udvidelsen vil være ca. på 338 transportere årligt, mens der ikke foreligger oplysninger om antal transportere før udvidelsen.

Der vil fremover efter udvidelsen blive et øget behov for transport af gylle, mens transport af svin til - og fra ejendommen samt tilførsel af foder vurderes at være stort set det samme før og efter udvidelsen. Det forventes derfor, at de enkelte transportere af svin og foder er tungere, og derfor er mere støjende.

Ansøger har oplyst, at grise både nu og fremover leveres og afhentes fra udleveringsrum placeret i staldanlægget.

Alle tekniske installationer i staldanlægget af nyere dato og kan derfor forventes mere støjsvage end ældre installationer.

Der er desuden stillet vilkår om, at støjfrembringende tekniske installationer såsom kompressorer, ventilatorer og pumper skal efterses jævnligt, og de skal justeres, såfremt de frembringer mere støj end nødvendigt.

Disse vilkår skulle sikre, at støjen fra det samlede anlæg er så lille, som det er praktisk muligt.

Luft og lugt

Erfaringsmæssigt er lugt den væsentligste gene ved slagtesvineproduktion.

Generne fra lugt kan være mere eller mindre konstante og stamme fra den daglige drift af staldanlægget ved lugt fra afkastene og evt. fra oplag af gylle, mens der vil være kraftige kortvarige lugtgener i forbindelse med tømning af gyllebeholdere og udkørsel af gylle på nærliggende markarealer.

I forbindelse med driften af Højrebyvej 38 efter udvidelsen, vil problemet forværres ved, at der er behov for oftere flytning af gylle fra ejendommens gyllebeholder til beholder på anden ejendom p.g.a. manglende kapacitet i ejendommens eksisterende gyllebeholder. Det betyder, at gyllebeholderens flydelag oftere skal brydes.

Ansøger har beregnet ”lugtenheder (LE)” jf. Vejledende retningslinier for vurdering af lugt- og begrænsning af gener fra stalde, KMK's vejledning 2. udgave, 2002. Beregningerne er udført ud fra en ansøgt produktions belægning af op til 2.140 slagtesvin på stald ad gangen med en gennemsnitsvægt på 64 kg:

$$2.140 \text{ stk. svin} \times 64 \text{ kg/stk. gris} \times 0,15 \text{ LE / sek. pr. kg} = 20.544 \text{ LE / sek.}$$

Geneafstand er herefter:

Boligområder = 453 meter

Landsbyer eller samlet bebyggelse på landet = 255 meter

Enkeltliggende boliger på landet = 143 meter

Konsekvensområdet (område, hvor der under normale omstændigheder vil kunne forekomme lugt) = ca. 600 meter.

Der er ca.300 m til nærmeste enkeltliggende bolig (der ikke ejes af ansøgeren), og over 1000 m til nærmest samlede bebyggelse.

Nye spaltegulv og gyllekanaler bygges efter BAT (bedst tilgængelige teknologi) byggeblad. En del af stiaarealet vil være fast gulv, hvilket, hvis disse renholdes, vil mindske lugtgenerne fra staldanlægget. Desuden vil der i varme perioder ske overbrusning af svinene, og ventilationsanlægget er regulerbart, hvilket også skulle mindske lugtgenerne.

Desuden er der stillet vilkår om, at ejendommen skal drives og vedligeholdes, så driften giver færrest mulige lugtgener.

Der er også stillet vilkår om øget kontrol med flydelaget, samt at flydelaget maksimalt må være brugt ét døgn i forbindelse med tømning af gyllebeholderen, og det skal brydes færrest mulige gange.

Udvidelsen af produktionen og staldanlægget på ejendommen vil muligvis give øgede lugtgener for de nærmeste beboer til ejendommen, samt for bebor nær udspretningsarealer for gylle.

Vilkår i godkendelsen skulle dog sikre, at denne forøgelse af lugtgener for naboerne til ejendommen bliver så lille, som det er muligt for det ansøgte anlæg.

Andet

Maribo Kommune har i november 1987 godkendt, at ejendommens tidligere drikkevandsbrønd – ejendommen forsynes nu med drikkevand til beboelsen og staldanlægget fra Stokkemærke Vandværk – fortsat anvendes til påfyldning af marksprøjte m.v.

Af tilladelsen fremgår det, at tappestedet skal befinde sig minimum 15 m fra brønden, samt at hanen skal sikres mod tilbageløb.

Rent praktisk anvendes vandindvindingen i dag, således at ren vandbeholder løbende fyldes med vand fra brønden. Fra denne beholder sker der så påfyldning af marksprøjte. Dette sikre, at der ikke kan ske tilbageløb af pesticider til ejendommens vandindvindingsanlæg.

Udvidelsen af slagtesvineproduktionen på ejendommen forventes ikke at have indflydelse på anvendelsen og beskyttelsen af vandindvindingen.