



STORE VESTERGÅRD - V/CARSTEN CHRISTIANSEN

Vejbyvej 179
9800 Hjørring

Team Erhverv
Jørgen Fibigersgade 20
9850 Hirtshals
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hirtshals den 20-01-2012

Sagsnr.: 09.17.24-P19-30-11

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på ejendommen Vejbyvej 179, Hjørring.

Hjørring Kommune har den 13. maj 2011 modtaget din anmeldelse vedr. udvidelse af stalde pga. dyrevelfærd i henhold til lov om indendørs hold af drægtige søer og gylte. (Lov nr. 404 af 26. juni 1998). Udvidelsen drejer sig om ny drægtighedsstald, udvidelsen sker i eksisterende bygning på ejendommen, der inddrages til stald.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 19 c i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. (bek. nr. 291 af 6. april 2011.)

I henhold til det anmeldte har Hjørring Kommune vurderet at etablering af ovennævnte velfærdsudvidelse ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Lov nr. 1572 af 20. december 2006).

Kommunen har konkret konstateret:

- At: den korteste afstand fra det staldanlæg, der påtænkes ændret eller udvidet til nabobeboelse er større end 100 meter.
- At: husdyrproduktionens størrelse og sammensætning er den samme før og efter ændringen.
- At: ændring eller udvidelse af staldanlæg ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn.
- At: bygningsudvidelse alene ved tilbygning til eksisterende staldanlæg eller ved opførelse af nyt staldanlæg i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg.
- At: ændringen eller udvidelsen sker i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder ydre byggematerialer, farver og taghældning.



- At: tilbygning eller det nye staldanlæg udføres så bredden ikke bliver større end eksisterende staldanlægs bredde + 5 %, dog maksimalt 2 meter.
- At: bygningshøjde, herunder taghøjden, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.
- At: staldanlægge ikke er beliggende i særligt bevaringsværdigt landskab eller værdifuldt kulturmiljø.
- At: placeringen af ventilationsafkastet på staldanlægget der udvides eller ændres, bevares uændret eller flyttes i retning væk fra: Naturområder omfattet af lovens § 7, stk. 1. Andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder. Heder, moser og overdrev som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsom skov.

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er nødvendigt for opfyldelse af de dyrevelfærdsmæssige krav.

Det vurderes at **velfærdsudvidelsen** er nødvendigt for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. Der sker ikke en ændring i husdyrbrugets størrelse og sammensætning. Udvidelsen placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Den ønskede udvidelse ligger mere end 15 m. fra offentlig vej og privat fællesvej.



Beliggenhed fremgår af nedenstående.



Hjørring Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet og de nævnte naturområder, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret om anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen.

Afgørelsen offentliggøres i Vendelboposten i uge 5.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger, og udløber den 29. februar 2012. En klage skal være skriftlig og være modtaget i Hjørring Kommune inden kontortids ophør den nævnte dato. Du har naturligvis også ret til selv at klage over kommunens afgørelse.

Det er Miljøklagenævnet, der skal behandle en klage, men den skal indsendes til kommunen, der sender den videre til nævnet.



Klagen skal påføres sagsnr.: 09.17.24-P19-30-11 og indsendes via e-mail: teamerhverv@hjoerring.dk eller til adressen: Hjørring Kommune, Teknik og Miljø Team Erhverv, Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljøklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage over denne afgørelse vil vi straks underrette dig.

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver gebyr for behandling af en klage. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Nærmere oplysninger om gebyrreglerne kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Med venlig hilsen

Bente Kjærsgård Henriksen
Team Erhverv
Tlf. 72 33 67 35
E-mail bente.kjaersgaard.henriksen@hjoerring.dk



Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring - hjoerring@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund - lbt@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring - hjoerring@dof.dk
- Det Økologiske Råd - info@ecocouncil.dk
- Lystfiskeriforeningen for Liver Å – jan@deltadata.dk
- Naturstyrelsen – nst@nst.dk
- Agri Nord – tim@agrinord.dk