



Rapport for miljøtilsyn hos Saga Estate, Amalienborgvej 55, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	06.06.2024		
Baggrund for tilsynet	§ 9 tilsyn - uvarslet		
Telefon	98193000	CVR nr.	75021119
E-mail	mell@stofanet.dk	P. nr.	1003219172

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse Spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
29. februar 2024	Indskærpelse	Meddelt	Standstning af alle autoværkstedaktiviteter
29. februar 2024	Indskærpelse	Meddelt	Smøregravene skal tømmes, rengøres og inspiceres
6. juni 2024	Indskærpelse	Meddelt	Affald skal sorteres, opbevares korrekt og afleveres til godkendt modtager
6. juni 2024	Indskærpelse	Meddelt	Sandfang og olie-/benzinudskiller skal tømmes og inspiceres
6. juni 2024	Indskærpelse	Meddelt	Olietanke skal opspores og registreres/opdateres i BBR

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Saga Estate ApS formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, bortforpagtning af restauration og anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed. Saga Estate ApS er ejer af Amalienborgvej 55, 9400 Nørresundby.</p> <p>Virksomheden er ikke anmeldt efter autoværkstedsbekendtgørelsen og der er adskillige miljøforhold som endnu ikke er efterkommet. På baggrund af ovenstående skal virksomheden standse alle autoværkstedaktiviteter på Amalienborgvej 55, 9400 Nørresundby. Autoværkstedaktiviteterne kan genoptages når et autoværksted er korrekt anmeldt, godkendt og lovliggjort efter autoværkstedsbekendtgørelsens §5 samt kravene i §§ 7-14 og anden relevant lovgivning.</p> <p>Hvis personerne på adressen ikke er tilknyttet SAGA - ESTATE ApS og udføre autoværkstedarbejde uden tilladelse, er det op til SAGA - ESTATE ApS at få stoppet de ulovlige værkstedsaktiviteter.</p> <p>Indskærpelse om standstning af alle autoværkstedaktiviteter er i tilsynsbrevet.</p> <p>Tilstede ved tilsynet var Jørgen Henius Møllergaard samt en mekaniker/arbejdsmand som har været til stede ved samtlige tilsyn på adressen siden den 12. december 2023.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
300				

Spildevand


Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<p>Ved tidligere tilsyn er det oplyst at der ikke længere vaskes biler på matriklen. Der udledes derfor ikke længere spildevand fra virksomheden.</p> <p>Det er fortsat ulovligt at vaske køretøjer på matriklen da der ikke er en godkendt vaskeplads.</p>

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudskillere	<p>Der er kendskab til 2 sandfang samt 2 olie-/benzinudskillere på Amalienborgvej 55, 9400 Nørresundby.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nord for bygningen er etableret en ulovlig vaskeplads med tilhørende sandfang og olie-/benzinudskillere som leder vandet til regnvandsledningen. Ønskes vaskepladsen lovliggjort skal vaskevandet i stedet ledes til spildevandskloakering og der skal tages højde for om belægningen er tæt samt om støjkrav til naboer kan overholdes.2. Syd for bygningen er etableret et afløb fra et tidligere vaskerum i værkstedet. Vandet fra dette vaskerum blev via afløbet ledet gennem et sandfang og en benzin-/olieudskillere til spildevandskloakken. <p>Tilstanden af sandfang og olie-/benzinudskillerne er i øjeblikket ukendt. Sandfang og olie-/benzinudskillere på Amalienborgvej 55, 9400 Nørresundby skal kontrolleres, tømmes og serviceres, samt beskrives, vurderes og dokumenteres af autoriseret firma mht. type, størrelse samt tilkobling og afledning.</p> <p>Ønskes udskillerne fortsat anvendt, skal disse fremover tømmes og kontrolleres efter behov, dog mindst en gang om året. Skal vaskepladsen lovliggøres skal pladsens belægning være tæt, afledning skal ske til spildevandsledning og vejledende grænseværdier for støj skal kunne overholdes til naboer og støjfølsomme områder.</p> <p>Hvis der ikke længere er behov for sandfang og benzin-/olieudskillere, og de derfor ønskes taget ud af drift, skal de tømmes og kontrolleres efter behov, dog mindst en gang om året. Alternativt skal de afblændes. Hvis sandfang og benzin-/olieudskillere afblændes, skal der kunne fremvises dokumentation for, at dette er udført af en autoriseret virksomhed.</p> <p>Se indskærpelse om, tømnings og inspektion af udskilleranlæg, i tilsynsbrevet.</p>

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tankoplysninger	<p>Følgende olietanke er registreret i BBR:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tek.Nr.: 1 - 1.800 l, år 1993, over terræn, udendørs, mineralske olieprodukter• Tek.Nr.: 2 - 1.200 l, år 1993, over terræn, udendørs, mineralske olieprodukter• Tek.Nr.: 3 - 1.200 l, år 1993, over terræn, udendørs, mineralske olieprodukter• Tek.Nr.: 4 - 2.500 l, år 1969, nedgravet, Fyringsgasolie• Tek.Nr.: 5 - 20.000 l, placering ukendt, Fyringsgasolie• Tek.Nr.: 6 - 10.000 l, år 1993, indendørs, Fyringsgasolie

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Alle olietankene på adressen skal opspores og uoverensstemmelse mellem eksisterende olietanke og de olietanke, der fremgår af BBR skal tilrettes. Olietanke som ikke er i brug eller som er forældede skal bortskaffes korrekt eller afblændes.</p> <p>Se indskærpelse om at, olietanke på adressen skal opspores og BBR tilrettes, i tilsynsbrevet.</p>  <p>Figur 1. Oversigtskortet illustrerer mulige placeringer af de 6 olietanke. I forbindelse med sagsbehandling har Aalborg Kommune undersøgt, hvor olietankene på adressen måske er placeret. Ældre oversigtskort viser tidligere placeringer for 5 af de 6 olietanke (tek.nr.: 1, 2, 3, 4 og 5). Ved tilsynet blev det konstateret, at olietanken med tek.nr.: 1 på 1.800 liter var blevet flyttet fra sin oprindelige placering og ned i en af smøregrene. Foran værkstedet mod øst blev der ved tilsynet observeret et dæksel hvorpå der stod BP formentligt fra British Petroleum (BP plc). Her findes olietanken med tek.nr.: 6 på 10.000 liter muligvis.</p>

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	<p>Ved tilsynet kunne det konstateres at begge smøregreve var blevet tømt for spildolie og der var kommet opsugningsmateriale i begge smøregreve til at opsuge det sidste olie. Det olieholdige opsugningsmateriale skal opsamles og bortskaffes som farligt affald.</p> <p>På baggrund af overstående er det bestemt at tidligere indskærpelse om tømning, rengøring og inspektion af smøregraven fastholdes da smøregraven nu er tømt for spildolie, men endnu ikke rengjort.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Se indskærpelse om at, smøregravene skal tømmes, rengøres og inspiceres, i tilsynsbrevet.</p> <p>På værkstedet blev akkumulatorer og dunke ikke opbevaret korrekt. Flydende affald skal opbevares eventuelt på en spildbakke og akkumulatorer skal opbevares i en syrefast beholder. Udendørs blev der fundet en tønde med brugte bremseklodser og en campingvogn med en fyldt 60 liters olietønde og flere 10-20 liters dunke med ukendt indhold. Et brugt oliefilter blev fundet på jorden ved siden af campingvognen og der er generelt problemer med affald og farligt affald spredt rundt på ejendommen. Pap, plastik og metal, blev tidligere opbevaret udendørs i en overskåret IBC-beholder. Ved tilsynet var IBC-beholderen stort set tom og indeholdt kun en delvist fyldt 5 liters dunk med ukendt indhold. Opbevaringen er ikke beskyttet mod vejrlig eller spild, og affaldsfraktionerne skal sorteres i adskilte fraktioner med henblik på genbrug, genanvendelse eller anden endelig materialenyttiggørelse. Der var opsugningsmateriale og gamle bremseklodser omkring beholderen, hvor der også var tegn på spild til terræn.</p> <p>Se indskærpelse om at, affald skal sorteres, opbevares korrekt og afleveres til godkendt modtager, i tilsynsbrevet.</p>

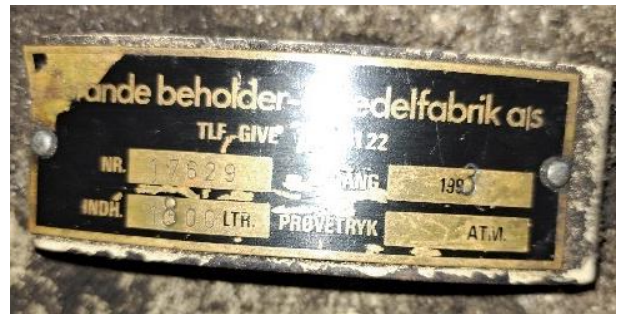
Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bemærkninger til egenkontrol	Der er endnu ikke fremvist kvitteringer for bortskaffelse af affald, tømning af smøregrav eller tømning, inspektion og service af udskilleranlæg og sandfang.
Hvad er der ført tilsyn med	<p>På tilsynet blev der ført tilsyn med tidligere håndhævelser samt aktiviteten på værkstedet.</p> <p>Ved tilsynet kunne det konstateres at der ikke var sket meget siden sidste tilsyn, ud over at smøregravene var blevet suget tomme for spildolie.</p> <p>Jeg gennemgik med Jørgen Henius Møllergaard tidligere tilsynsbrev af 15. marts 2024 således at Jørgen var vel informeret om omfanget af tidligere håndhævelser og om at tidligere indskærpelser fastholdes og at tidligere henstillinger nu vil blive indskærpet.</p> <p>Jeg orienterede også Jørgen om korrekt opbevaring af farligt affald og om at der skulle benyttes p-nr.: 1003219172 når affald bortskaffes. Derudover, blev Jørgen informeret om at han skal kunne dokumentere at affald bortskaffes korrekt til godkendt modtager.</p>
Bemærkninger	Ved tilsynet den 29. februar 2024 kunne det konstateres at der drives et ulovligt autoværksted på Amalienborgvej 55, 9400 Nørresundby. Der er intet autoværksted registreret på adressen og miljøforholdene på adressen vurderes at være uforsvarlige. Ved tilsynet oplyste en mekaniker, af anden etnisk baggrund end dansk, at han arbejdede for grundejeren (samtalen blev ført på en blanding af dansk og arabisk ved hjælp af en

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>telefon tolk Afif). Den 3. marts 2024 blev Jørgen Henius Møllergaard, direktør ved Saga Estate ApS, kontakten vedrørende miljøforholdene på adressen. Jørgen oplyste at personer på adressen var folk som den ene eller anden vej havde fået adgang til nøgler til værkstedet som endnu ikke havde leveret dem tilbage.</p> <p>Ved tilsyn den 6. juni 2024 blev tidligere tilsynsbrev af 15. marts 2024 gennemgået med Jørgen Henius Møllergaard og mekanikeren/arbejdsmanden således at de var vel informeret om omfanget af håndhævelserne. Her blev de tydeligt informeret om at autoværkstedarbejde på adressen er ulovligt, da autoværkstedet endnu ikke er lovliggjort. I den forbindelse blev det oplyst at næste naturlige skridt efter en indskærpelse kunne være en politianmeldelse, hvis den ulovlige drift fortsættes. Vi drøftede hvor de biler der var på adressen, kom fra. Jørgen oplyste at det var hans egen bil som holdt på værkstedet. Jørgen oplyste ligeledes at de 3 biler parkeret udenfor uden nummerplade var tidligere lejers. Under tilsynet kom der en autohjælp vogn med en bil på ladet. Vognmanden blev hurtigt sendt væk af arbejdsmanden/mechanikeren på adressen. Jørgen mente at det var helt naturligt at man satte havarede biler på matriklen da der jo engang har været aktivt autoværksted på adressen og der fortsat var plads. Under tilsynet ankom der en 3. person som parkerede sin bil udenfor værkstedsporten. Hvad mandens ærinde var er ikke klaggjort på tilsynet, men han blev på adressen under tilsynet.</p>



Figur 2 tek.nr.: 1 olietank på 1.800 fra 1993 fundet i smøregrav



Figur 3. tek.nr.: olietank mærkat



Figur 4. muligvis en af de mange olietanke på adressen fundet foran værksted



Figur 5 muligvis en af de mange olietanke på adressen fundet foran værksted



Figur 6. smøregrav tømt for spildolie og fyldt med opsugningsmateriale



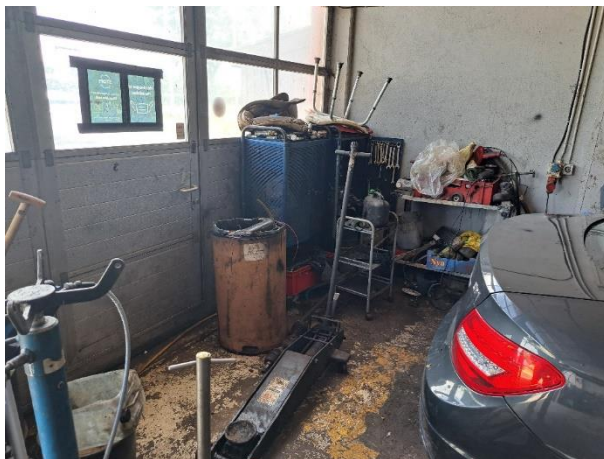
Figur 7. smøregrav tømt for spildolie og fyldt med opsugningsmateriale



Figur 8. smøregrav tømt for spildolie og fyldt med opsugningsmateriale



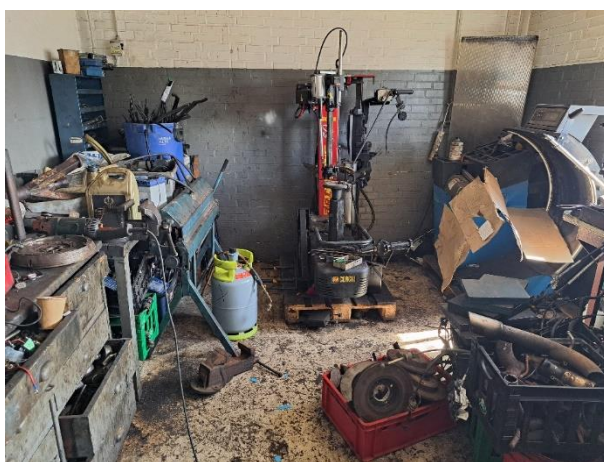
Figur 9. smøregrav tømt for spildolie og fyldt med opsugningsmateriale



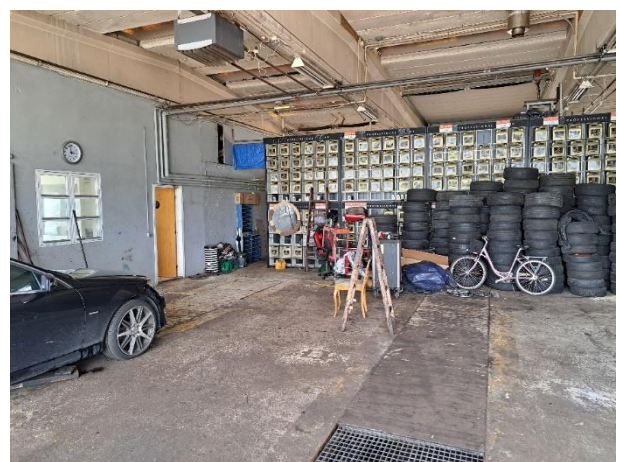
Figur 10. billede af værksted, affald og Jørgens egen bil



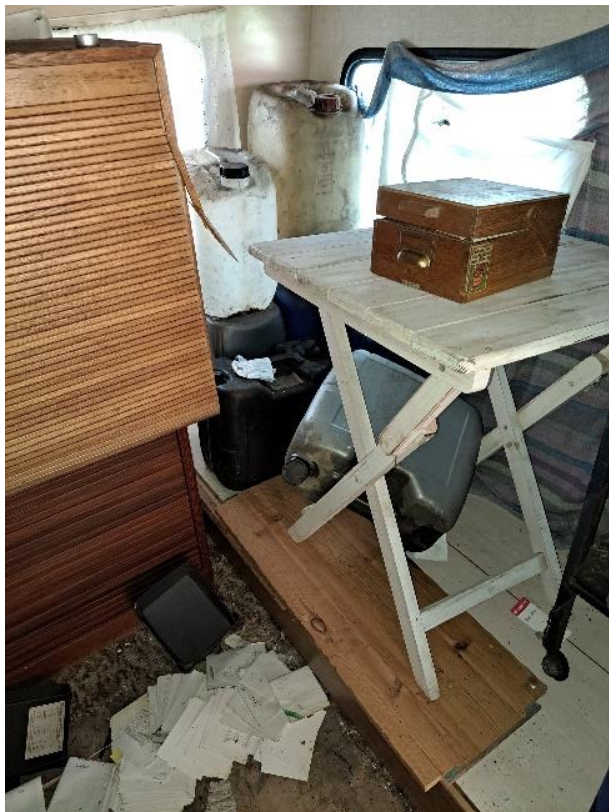
Figur 11. billede af værksted og affald



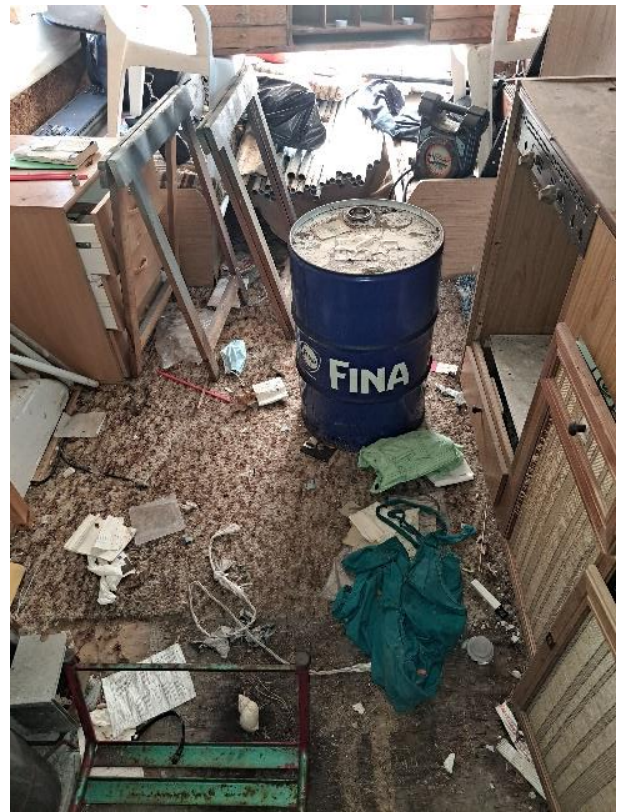
Figur 12. billede af værksted og affald (dunke og akkumulatører)



Figur 13. billede af værksted, affald og Jørgens egen bil



Figur 14. 10-20 liters dunke fyldt ukendt indehold opbevaret i campingvogn.



Figur 15. 60 liter tromle med ukendt indehold opbevaret i campingvogn.



Figur 16. tønde fyldt med gamle bremseklodser.



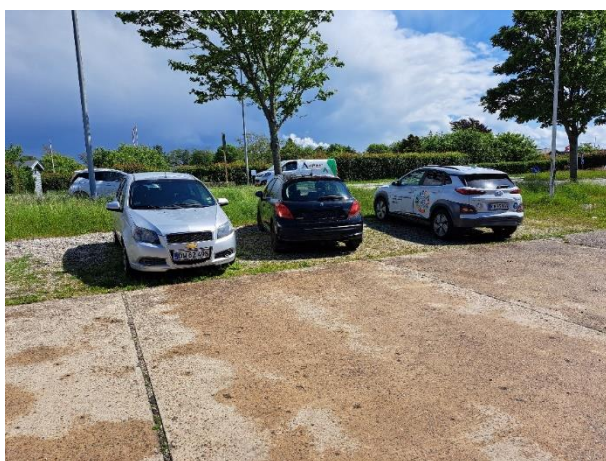
Figur 17. gammel brugt oliefilter på bar jord.



Figur 18. delvist fyldt 5 liters dunk med affald.



Figur 19. opsugningsmateriale ved udendørs IBC-beholder benyttet til blandet affald. tegn på spild til terræn.



Figur 20. 1 bil uden nummerplade.



Figur 21. 2 biler uden nummerplade.