



Dato: 27. maj 2025

Afdeling:
Natur & Miljø

Sagsbehandler:
Anna Cathrine Præstegaard

Sagsnummer:
06.11.01-P19-4-25

Udledningstilladelse for proces- og husspildevand fra minirenselanlæg

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

Gisselfeld Kloster
Hesede Hovedgård 1
4690 Haslev

Center for Plan & Miljø
27. maj 2025

Indhold

1	Indledning	3
1.1	Høring	3
1.2	Kort resume.....	3
2	Vilkår	4
2.1	Generelle vilkår	4
2.2	Alkoholudskiller	6
2.3	Egenkontrol og prøvetagning	7
3	Generelle oplysninger	8
4	Spildevandsteknisk beskrivelse	9
4.1	Virksomhedens oplysninger	9
4.2	Beliggenhed matr., adresse.....	9
4.3	Indretning og drift	9
4.4	Spildevandets sammensætning	10
5	Spildevandsteknisk vurdering	12
5.1	Beliggenhed og planforhold	12
5.2	Indretning og drift.....	12
5.3	Spildevandets sammensætning og mængde.....	12
5.4	Kravværdier, prøvetagning og egenkontrol	13
5.5	Natura2000 og bilag IV	14
5.6	Bemærkninger til udkast.....	15
5.7	Samlet vurdering	15
6	Klagevejledning	16
6.1	Klagevejledning	16
6.2	Søgsmål	16
	Bilag 1 Generelle Forhold	17
	Bilag 2 Situationsplan	19
	Bilag 3 Kloaktegning	20

1 Indledning

Faxe Kommune har den 13. februar 2025 modtaget en ansøgning om udledning af proces- og husspildevand fra ejendommen Hesede Hovedgård 1 – matr.nr. 1AQ, HESEDE HGD., BRÅBY via biologisk minirensesanlæg til Suså.

Tilladelsen til udledning af spildevand via minirensesanlæg til vandløb, sø eller hav gives efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 1 og efter bestemmelserne i §§ 31-34 i Spildevandsbekendtgørelsen².

Hvis spildevandsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt efter afgørelsen er givet, kan Faxe Kommune ændre vilkårene i denne tilladelse ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 30.

Virksomhedens aktiviteter reguleres efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven, som giver Faxe Kommune mulighed for at give påbud om, at uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening nedbringes.

Afgørelsen om udledning af husspildevand kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, da afgørelsen omfatter udledning fra anlæg med en kapacitet på 30 personækvivalenter (PE) eller derunder, jf. § 28 stk. 5 i Miljøbeskyttelsesloven.

De dele af afgørelsen, der omhandler udledning af spildevand fra ginproduktion, kan senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledning i bilag 1 Klagefristen er **den 24. juni 2025**.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

1.1 Høring

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Gisselfeld Kloster: kontaktperson Jeppe Naundrup Thøfner
- BeGin
- Kloakmester Rasmus Andreassen

1.2 Kort resume

Virksomheden BeGin ønsker at etablere gindestilleri på Hesede Hovedgård 1, matr.nr. 1aa, 4690 Haslev, ejet af Gisselfeld Kloster.

På ejendommen er der en eksisterende spildevandsinstallation, som dækker stuehus, enfamiliehus og erhvervslokaler, samt allerede eksisterende køkken og WC. Spildevandet fra ejendommen afledes via 3 kammertank og trixtank til Suså via dræn.

Auto. Kloakmester Knud Andreassen ApS har den 13. februar 2025 ansøgt Faxe Kommune om tilladelse til etablering af alkoholudskiller og minirensesanlæg, for sanitært spildevand fra nyt og eksisterende WC og køkken, samt processpildevand fra virksomheden BeGin, med udledning til samme dræn som ejendommen hidtil har ledt til. Det rensede spildevand løber efterfølgende til Suså, der er et målsat vandløb.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

2 Vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed Gisselfeld tilladelse til udledning af proces- og husspildevand fra ejendommen Hesede Hovedgård 1 – matr.nr. 1AQ, HESEDE HGD., BRÅBY via biologisk minirensesanlæg til Suså på følgende vilkår:

2.1 Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter udledning af:
 - Processpildevand fra virksomhed
 - Sanitært spildevand
2. Et eksemplar af tilladelsen samt en opdateret kloakplan skal findes på adressen og være kendt af den driftsansvarlige.
3. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.
4. Alt husspildevand fra ejendommen skal ledes i en CE-mærket³ bundfældningstank og efterfølgende renses i minirensesanlægget.
5. Der må udelukkende afledes husspildevand svarende til 30 PE til minirensesanlægget.
6. Husspildevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i husspildevand eller have en væsentlig anden sammensætning.

Anlægget må ikke tilføres miljøfremmede stoffer, der kan hæmme anlæggets evne til at rense spildevandet. Der må bl.a. ikke ledes klorholdigt vand fra spabade, svømmepøle m.v. fra husstanden til anlægget.

7. Der må ikke anvendes sæber eller rengøringskemikalier, der indeholder stoffer, der er til skade for minirensesanlægget.
8. Regnvand, drænvand og andet overfladevand må ikke ledes til minirensesanlægget.
9. Når minirensesanlægget er etableret, skal det færdigmeldes til Faxe Kommune, Natur og Miljø på e-mail: naturogmiljoe@faxekommune.dk eller med post til: Faxe Kommune, Natur og Miljø, Frederiksgade 9, 4690 Haslev.

2.1.1 Bundfældningstank

10. Bundfældningstanken skal kunne tilbageholde bundfældeligt stof og flydestof.
11. Bundfældningstanken skal være placeret således, at tømning af alle kamre kan foregå fra terræn.
12. Bundfældningstanken skal være CE-mærket, jf. bekendtgørelse om markedsføring, salg og markedskontrol af byggevarer, og udført i overensstemmelse med alle kravene i DS/EN 12566-1 "Små spildevandsanlæg op til 50 PE - præfabrikerede septiktanke" og DS/EN 12566-4 "Små spildevandsanlæg op til 50 PE - Septiktanke - Præfabrikerede sæt til samling på stedet" med følgende tilføjelser:

³ EU's byggevarereforordning nr. 305/2011 af 9. marts 2011 med senere ændringer

- I. Det tilladelige udslip ved hydraulisk prøvning, jf. DS/EN 12566-1 Annex B, må maksimum være 5 g
 - II. Bundfældningstankens styrke, jf. DS/EN 12566-1 Annex D, skal svare til en jorddækning på 1,5 meter over udløbet og samtidig et grundvandsspejl i terræn
13. Bundfældningstankens dæksel skal være i terrænniveau og må ikke veje mere end 25 kg, jf. kommunens tømningsregulativ⁴.
14. Bundfældningstanken skal tilmeldes den kommunale tømningsordning i Faxe Kommune og skal tømmes i henhold til bestemmelserne i kommunens tømningsregulativ.
- Såfremt leverandøren af bundfældningstanken anviser en hyppigere tømning af tanken end angivet i kommunens tømningsregulativ, skal leverandørens anvisninger følges.

2.1.2 Biologisk minirenselanlæg

15. Minirenselanlægget skal udføres som oplyst i ansøgningsmaterialet.
16. Minirenselanlægget skal være præfabrikeret og CE-mærket.
17. Etablering og drift af minirenselanlægget skal ske i overensstemmelse med producentens anvisninger.
18. Minirenselanlægget skal placeres, så der sikres uhindret adgang til anlægget med hensyn til drift, vedligeholdelse og tilsyn. Der skal være mulighed for prøveudtagning ved ind- og udløb af minirenselanlægget.
19. Det udledte spildevand skal overholde grænseværdien for rensklasse SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt krav om nitrifikation), jf. nedenstående skema:

Tabel 1: Rensklasse og udlederkrav.

Rensklasse	BI ₅ (mod.) (mg/l)	Eller COD (mg/l)	NH ₃ +NH ₄ -N (mg/l)	Total-P (mg/l)
SOP	10	75	5	1,5
SO	10	75	5	
OP	30	125		1,5
O	30	125		

2.1.3 Øvrige grænseværdier

20. Udover grænseværdierne for rensklasse SOP nævnt i tabel 1, må det udledte spildevand ikke overskride grænseværdierne i tabel 2.

Tabel 2: Grænseværdier

Parameter	(Kravværdi) ^{5*}
pH	6,5 – 8,5
Temperatur	30 °C

⁴ Regulativ for Faxe Kommunes obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke (Septiktanke, trixtanke og tilsvarende) af 30. oktober 2019.

⁵ Vejledning 6 af 1. juli 1974 Spildevand. Vejledende bestemmelser for udledning af spildevand. Skema A, kolonne b.

21. Det udledte spildevand skal desuden analyseres for følgende stoffer (tabel 3)

Tabel 3: Analyseparametre

Parameter
Alkoholer
Phenoler
LAS (tensider)
NPE (NP, NP1EO, NP2EO) - biocider
Suspenderet stof

Analysemetoderne skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til miljømålinger⁶
Analysemetoder for mineralsk olie er: DS/EN ISO 9377-2:2001

2.2 Alkoholudskiller

2.2.1 Indretning

22. Processpildevand fra ginproduktion skal sammen med det sanitære spildevand fra ejendommen afledes til Suså via dræn.
23. Alt processpildevand fra ginproduktion skal ledes gennem alkoholudskiller, inden det ledes til minirensesanlægget.

Der må ikke ledes sanitært spildevand til alkoholudskilleren.

24. Virksomheden må maksimalt udlede 2,5 m³ processpildevand til alkoholudskilleren om dagen.
25. Efter alkoholudskillersystemet og forinden tilledning af sanitært spildevand, skal der etableres en prøveudtagningsbrønd til udtagelse af spildevandsprøver.
26. Der må ikke udledes spildevand der kan skade mikroorganismer i minirensesanlægget og reducere rensesanlæggets effektivitet. Alkoholudskilleren skal derfor være indrettet med passende filtrerings- eller separationssystem, som kan fjerne stoffer der kan skade minirensesanlægget.
27. Virksomheden må maksimalt udlede 2,5 m³ processpildevand pr. dag.
28. Rengøring- og vaskemidler skal opbevares så der ikke ledes spild til afløb.

2.2.2 Drift

29. Virksomheden må anvende vaskemidler og rengøringsmidler der er miljømærket med svanen eller EU-blomsten. Hvis der anvendes andre produkter, må de ikke indeholde A- eller B-stoffer. A og B-stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre end 1 % af vaskemidlet og der ikke forhandles produkter uden sådanne stoffer.
30. Drift og udskiftning af alkoholudskiller, skal ske i overensstemmelse med producentens anvisninger.

⁶ Bekendtgørelse nr. 811 af 19. juni 2024 om kvalitetskrav til miljømålinger

31. Alkoholudskilleren skal tømmes for bundslam efter behov, dog minimum hver 2-3 måned.
32. Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i anlægget, skal disse udbedres af leverandøren af anlægget eller en autoriseret kloakmester, jf. SBI-anvisning nr. 185 af 1997. Faxe Kommune skal straks underrettes om utætheder, skader og lignende samt om hvordan virksomheden vil udbedre utætheder mv.

2.3 Egenkontrol og prøvetagning

33. Ejer af minirensesanlægget er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af anlægget, herunder oprettelse og opretholdelse af en skriftlig serviceordning for anlægget. Serviceordningen skal oprettes inden anlægget sættes i drift.
34. Der skal mindst en gang årligt udarbejdes en serviceraaport for serviceeftersynet. Kopi af rapporten skal sendes til Faxe Kommune, Natur & Miljø, på e-mail: naturogmiljoe@faxekommune.dk.
35. Er resultatet af serviceeftersynet ikke tilfredsstillende og overholder udledningen fra minirensesanlægget ikke grænseværdierne i tabel 1 for nedennævnte rensklasse, kan Faxe Kommune kræve, at der foretages endnu et serviceeftersyn 3-5 måneder efter evt. justeringer er foretaget. Rapporten for dette serviceeftersyn skal sendes til Faxe Kommune, Natur & Miljø på e-mail: naturogmiljoe@faxekommune.dk. Ejer af minirensesanlægget afholder udgiften for ekstra serviceeftersyn.
36. Til kontrol af, at grænseværdierne overholdes, skal virksomheden i løbet af det første år lade udtage 4 repræsentative stikprøver fra anlægget (1 pr. kvartal). Stikprøven skal udtages ved spidsbelastning i udløbet fra minirensesanlægget. Spildevandet skal analyseres for de parametre, der fremgår af tabel 2 og 3. Efterfølgende kan frekvensen sættes ned til 2 prøver årligt.
37. Hvis parametrene i tabel 3 viser sig i væsentlige koncentrationer i det udledte vand fra stikprøverne, kan Faxe Kommune efterfølgende stille vilkår om grænseværdier.
38. Alle spildevandsprøver skal udtages og analyseres af et af akkrediteret laboratorium/firma i henhold til miljøkvalitetsbekendtgørelsen.

Analyseresultatet skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at virksomheden har modtaget analyseresultaterne.
39. Hvis en grænseværdi overskrides i spildevandsprøven, skal virksomheden inden for en måned lade udtage endnu en prøve til analyse for den eller de paramenter, hvor grænseværdierne er overskredet.

Hvis den supplerende analyse viser, at grænseværdierne er overholdt, anses vilkår 20 for overholdt.

Hvis den supplerende prøve viser overskridelser af grænseværdierne skal virksomheden umiddelbart underrette Faxe Kommune og senest en måned efter fremsende en redegørelse til kommunen som forklarer overskridelsen. Redegørelsen skal også indeholde en handleplan for nedbringelsen af belastningen.
40. Hvis en grænseværdi i vilkår 20 er overholdt i to på hinanden følgende år, kan virksomheden efter aftale med Faxe Kommune stoppe egenkontrollen.

Tilsynsmyndigheden kan dog på forlangende (ved begrundet mistanke) kræve, at der udtages prøver af spildevandet for at kunne belyse spildevandsforholdene fra virksomheden, dog højst 2 gange om året.

41. Udgifter til prøvetagning samt evt. tæthedsprøvning afholdes af virksomheden.

42. Virksomheden skal føre driftsjournal over følgende:

- Dato for tømning af bundslam i alkoholudskilleren
- Det årlige vand- og sæbeforbrug
- Datablade for vaskemidler
- Evt. fejl/mangler og udførte reparationer med relation til funktion af alkoholudskilleranlægget.

Oplysningerne skal forvises Faxe Kommune på forlangende og opbevares i 5 år.

3 Generelle oplysninger

Faxe Kommune kan til enhver tid ændre vilkårene i udledningstilladelsen, hvis forhold i recipienten, renere teknologi af produktudstyr m.v. eller ændringer i lovgivningen taler herfor.

Hvis spildevandsforholdene ændres i forhold til den spildevandstekniske beskrivelse, skal virksomheden kontakte tilsynsmyndigheden senest 2 måneder inden ændringen foretages. Tilsynsmyndigheden vil herefter vurdere, om ændringen kræver revision af udledningstilladelsen.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis der ved tæthedsprøvning, inspektion eller egenkontrol konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder, skal installationen efterses og udbedres af en autoriseret kloakmester, jf. SBI-anvisning nr. 185 af 1997. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes om utætheder, skader og lignende samt om hvordan virksomheden vil udbedre utætheder mv.

Ved driftsuheld eller spild, der kan have betydning for recipienten, skal Faxe Kommune kontaktes på 56 20 30 00.

Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.

4 Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på virksomhedens oplysninger om spildevandsforholdene.

4.1 Virksomhedens oplysninger

Virksomhedens CVR nr.: 52407915

Virksomhedens P-nummer: 1001985950

Kontaktperson: Godsforvalter Jens Risom og Kenneth Michael Nielsen fra BeGin

Grundejer: Gisselfeld Kloster

4.2 Beliggenhed matr., adresse.

Virksomheden BeGin ønsker at etablere gindestilleri på Hesede Hovedgård 1, matr.nr. 1aa, 4690 Haslev, ejet af Gisselfeld Kloster.

På ejendommen er der en eksisterende spildevandsinstallation, som dækker stuehus (bygning 1), enfamiliehus (bygning 2) og erhvervslokaler (bygning 3) samt allerede eksisterende køkken og WC. Spildevandet ledes til henholdsvis 3-kammertank og trixtank, herefter til rensebrønd, og udledes derefter til dræn, der leder til Suså.

Fremadrettet vil der ske afledning af sanitært spildevand fra nyt og eksisterende WC og køkken, samt processpildevand fra virksomheden BeGin i erhvervslokaler og butik (bygning 3), sanitært spildevand fra detailhandel (bygning 4), samt stuehus (bygning 1) og enfamiliehus (bygning 2).

Processpildevand fra ginproduktion skal sammen med det sanitære spildevand fra ejendommen udledes til samme dræn, som ejendommen hidtil har ledt til. Det rensede spildevand løber efterfølgende til Suså, der er et målsat vandløb.

Tag- og overfladevand ændres ikke. Det er tilsluttet udløbet nedstrøms for minirensenanlægget.

Virksomhedens beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 2. Ejendommens kloakering ses på bilag 3.

4.3 Indretning og drift

Eksisterende 3-kammertank og trixtank sløjfes og der etableres en ny 12 m³ 3 kamre bundfældningstank (CE-mærket DS/EN 12566-1) med integreret pumpe og tæt, fastholdt dæksel. Som renseløsning etableres et nyt typegodkendt, 30 PE minirensenanlæg, med tæt, aflåseligt dæksel. Minirensenanlægget kan rense til SOP.

Virksomheden BeGin er et gindestilleri, og processpildevandet der udledes fra virksomheden kommer fra produktion af gin. Virksomheden forventer at der årligt produceres cirka 25 m³ processpildevand, svarende til 700 L, 2-3 gange om måneden.

Spildevandet der tilsluttes anlægget kommer primært fra destillationsapparater fra iStill NextGen, med et volumen på henholdsvis 5, 10, 200 og 2.000 L. Destillationsapparaterne placeres på hævet platform med afløbsrende i produktionslokalet.

4.3.1 Alkoholudskiller

Virksomheden etablerer et UltraClean 2,5 filtersystem/alkoholudskiller med en kapacitet på 2,5 m³ pr. dag.

4.4 Spildevandets sammensætning

4.4.1 Processpildevand

Processpildevandet kommer fra produktion af gin. Gin produceres i destillationsapparater, hvor der koges en blanding af alkohol, vand og tørret botanicals (frugter og krydderier). Blandingen er 60% vand og 40% alkohol. De tørrede botanicals optager noget af væsken. Disse faste stoffer bliver frasorteret og brugt enten til grisefoder, eller kompost.

Det spildevand der skal udledes indeholder opløste rester af tørrede botanicals og har en alkoholprocent på omkring 1,5-2%.

Derudover vil spildevandet indeholde rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter.

4.4.2 Sanitært spildevand

Sanitært spildevand kommer fra toilet/køkken og adskiller sig ikke fra almindeligt sanitært spildevand.

4.4.3 Tag- og overfladevand

Tag- og overfladevand ændres ikke. Det er tilsluttet udløbet nedstrøms for minirensesanlægget.

4.4.4 Rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter

Der benyttes rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter i forbindelse med rengøring, afkalkning, desinficering og affedtning af kedler, slanger, tanke og flaskepåfyldningssystemer. Den årlige mængde er udregnet ud fra at der 2-3 gange om måneden produceres gin i det største af destillationsapparaterne (2.000 L) fra iStill NextGen. Se tabel 4.

Tabel 4: Rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter

Produkt navn	Årlig mængde (L/kg)
Eddikesyre 12%	45 L
Profi Perma Puran (Clean Supply)	75 L
Minirisk365 Skurecreme (Nopa Nordic)	8 L
Cif SafeGuard Professional (Diversey)	18 L
Shine afkalker til kaffemaskine (Nopa Nordic)	6 L
Chemipro Oxi (Brouwland)	105 L
Purity FG WO White Mineral Oils (Petro-canada)	1 L
OxiDes CIP (NCÅ-Verodan)	135 L
Des CIP HIP (NCÅ-Verodan)	135 L

En kort beskrivelse af de forskellige rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter:

- Syrebaserede rengøringsmidler (afkalkning og pH-regulering)
Eddikesyre 12% og Shine Afkalker bruges til at fjerne kalk- og mineralaflejringer fra kedler, rør og tanke.
- Alkaliske rengøringsmidler (fedt- og proteinopløsning)
Profi Perma Puran anvendes til at fjerne organiske rester såsom olier, fedtstoffer og sukker fra udstyret.
- Overfladerengøring og generel hygiejne
For at holde arbejdsområder, borde og flaskepåfyldningsudstyr rene anvendes Minirisk365 Skurecreme og Cif SafeGuard Professional.
- Iltbaserede rengøringsmidler og desinfektion
Chemipro Oxi, OxiDes CIP og Des CIP HIP bruges til desinfektion af tanke, slanger og CIP-systemer (Clean-In-Place). De sikrer, at der ikke opstår bakterievækst, som kan forurene produktionen. CIP-systemer gør det muligt at rengøre lukkede systemer uden at skulle skille dem ad.
- Olie

Purity FG WO White Mineral Oils anvendes til vakuumpumper der benyttes til fyldning af flasker. Olien er i en beholder og kommer ikke i kontakt med hverken produktet eller afløbet. Når olien skal skiftes, bliver det affaldssorteret som farligt affald og afleveret hos Affald plus. Dette sker ca. en gang om året og drejer sig om 0,5 liter.

5 Spildevandsteknisk vurdering

5.1 Beliggenhed og planforhold

Virksomheden ligger i landzone, i det åbne land. Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Virksomhedens processpildevand afledes til Suså.

Grunden er ikke kortlagt som V1 eller V2 jordforurening.

5.2 Indretning og drift

5.2.1 Bundfældningstank og minirensesanlæg

Bundfældningstank og minirensesanlæg skal overholde spildevandsbekendtgørelsens krav, tilladelsens vilkår og etableres i overensstemmelse med den indsendte ansøgning.

Auto. Kloakmester Knud Andreassen ApS har den 13. februar 2025 ansøgt Faxe Kommune om tilladelse til etablering af minirensesanlæg for husspildevand med udledning til samme dræn som ejendommen hidtil har ledt til. Det rensede spildevand løber efterfølgende til Suså, der er et målsat vandløb.

Ejendommen ligger i et område, der ifølge Faxe Kommunes spildevandsplan⁷, skal rense spildevand til rensekasse SOP. Der er søgt om en 30 PE Mars minirensesanlæg fra Biokube med tilhørende 12 m³ bundfældningstank af mærket Biokube, rensekasse SOP. Der er tilknyttet erhvervsejendomme til anlægget.

Faxe Kommune vurderer, at den valgte renseløsning for spildevand fra ejendommen er i overensstemmelse med Faxe Kommunes nuværende spildevandsplan 2016-2021 og Miljøstyrelsens Vandområdeplaner 2015-2021⁸.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte anlæg opfylder Spildevandsplanens fastsatte renseniveau.

Den forbedrede spildevandsrensning på ejendommen forventes at have en positiv effekt på vandkvaliteten nedstrøms, og vil være med til at sikre at Suså opnår en god økologisk tilstand. Den valgte renseløsning for spildevand fra ejendommen er således ikke en hindring for, at målsætningsklassen for slutrecipienten kan opfyldes.

Da tilkoblingen sker til samme dræn, som ejendommen hidtil har udledt til, vurderer kommunen, at der ikke vil komme en øget hydraulisk belastning af dræn og vandløb i forhold til tidligere.

5.2.2 Alkoholudskiller

Virksomheden etablerer et UltraClean 2,5 filtersystem/alkoholudskiller med en kapacitet på 2,5 m³ pr. dag. Virksomheden oplyser at der max udledes 700 L (0,7 m³) dagligt, og det vurderes derfor at alkoholudskilleren kan håndtere spildevandet. Der stilles vilkår om, at det ikke må overstige 2,5 m³.

5.3 Spildevandets sammensætning og mængde

Der er tale om almindeligt husspildevand fra toilet, bad og køkkenfaciliteter. Husspildevandet forventes ikke at indeholde andre stoffer end hvad der normalt forekommer i husspildevand.

Før renseforanstaltninger indeholder processpildevandet opløste rester af tørrede botanicals og har en alkoholprocent på omkring 1,5-2%. Derudover vil spildevandet indeholde rengørings-, affedtnings- og sæbe produkter, som overordnet kan kategoriseres som syre/base-regulerende

⁷ Spildevandsplan for Faxe Kommune 2016-2021, vedtaget 14. marts 2017. Kan findes på Faxe Kommunes hjemmeside.

⁸ Vandområdeplaner 2015-2021, Styrelsen for vand- og Naturforvaltning, Miljøstyrelsen

stoffer, oxidanter, eutrofierende stoffer, tensider/overfladeaktive stoffer samt biocider og desinfektionsmidler.

Mange af de rengøringsmidler der benyttes indeholder kemikalier, der potentielt kan påvirke minirensesanlæggets biologi samt vandmiljøet. Blandt andet kan syre- og baseholdige midler forstyrre pH-balancen i et minirensesanlæg, mens desinfektionsmidler kan skade de mikroorganismer, der nedbryder organisk materiale. Disse stoffer skal derfor nedbrydes i filteret/alkoholudskilleren inden spildevandet ledes til minirensesanlægget. Producenten af UltraClean 2,5 filtersystem/alkoholudskiller har vurderet at filteret kan rense spildevandet for de førnævnte problematiske stoffer, da pH-værdien af spildevandet er mellem 1-12 og ingen af de angivne produkter i tabel 4 indeholder silikone.

I den forventede koncentration og med for-rensning i ultrafilteret, vil den biologiske proces i minirensesanlægget rense det resterende organiske materiale og overholde grænseværdierne beskrevet i tabel 1 og 2.

Produktet Purity FG WO White Mineral Oils er ikke biologisk nedbrydelig og vil akkumulere i anlægget, hvilket kan føre til driftsproblemer. Virksomheden oplyser at olien ikke kommer i kontakt med hverken produktet eller afløbet, samt at olien opsamles og bliver sendt til AffaldPlus som farligt affald. Anvendelsen vurderes derfor at være miljømæssigt forsvarlig.

Faxe Kommune stiller vilkår om, at virksomheden må anvende vaskemidler og rengøringsmidler der er miljømærket med svanen eller blomsten. Hvis der anvendes andre produkter, må de ikke indeholde A- eller B-stoffer. A og B-stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre end 1 % af vaskemidlet og der ikke forhandles produkter uden sådanne stoffer. Det kan dog ikke undgås, at vaskemidler indeholder mindre mængder konserveringsmidler, som på grund af deres tilsigtede virkning er A- eller B-mærket.

Der er ikke identificeret A-stoffer i de anvendte vaske- og rengøringsmidler, men enkelte B-stoffer forekommer. Minirisk365 Skurecreme indeholder PEG-4 RAPESEEDAMIDE, som er klassificeret som et B-stof. På grund af det lave indhold (1–3 %) og det forhold, at produktet er Svanemærket, vurderes anvendelsen at være miljømæssigt forsvarlig.

Derudover kan det ikke udelukkes, at produkterne Cif SafeGuard Professional (Diversey) og Profi Perma Puran (Clean Supply) indeholder B-stoffer. På baggrund af det lave indhold af disse stoffer i produkterne, samt den begrænsede dosering ved anvendelse, vurderes den samlede udledning af B-stoffer til at være så lav, at den er miljømæssigt acceptabel.

For at beskytte alkoholudskillere, minirensesanlæg og det omgivende vandmiljø stilles der vilkår om, at alle kemikalier og rengøringsmidler skal opbevares forsvarligt, således at der ikke ledes spild til afløb.

Der er af hensyn til minirensesanlæggets funktion og beskyttelse af det tilknyttede drænsystem samt omkringliggende vandløb, fastsat grænseværdier for pH, temperatur samt indholdet af BI₅, COD, ammoniak/ammonium (NH₃ + NH₄⁺-N) og total fosfor (Total-P). Derudover stilles der vilkår om analyser af alkohol, phenoler, LAS (anioniske tensider) samt NPE (herunder NP, NP1EO og NP2EO) og eventuelle biocider.

5.4 Kravværdier, prøvetagning og egenkontrol

På baggrund af ovenstående, stilles der i tilladelsen vilkår om hvilke kravværdier for pH, temperatur, BI₅, COD, ammoniak/ammonium (NH₃ + NH₄⁺-N) og total fosfor (Total-P) spildevandet skal overholde ved udledning til recipienten.

For en karakterisering af spildevandet, samt kontrollere at grænseværdierne overholdes, stilles der vilkår om, at virksomheden 4 gange årligt skal udtage en repræsentativ stikprøve fra anlægget, til analyse for de parametre, der fremgår af tabel 2 og 3. Derudover stilles der vilkår om, at

virksomheden mindst en gang årligt skal foretage serviceeftersyn af minirenseanlægget, til at kontrollere at grænseværdierne i tabel 1 overholdes.

Der stilles vilkår om hvem og hvordan prøverne skal udtages og analyseres. Endvidere stilles der vilkår om, hvordan virksomheden skal forholde sig ved overskridelse af grænseværdierne.

Hvis grænseværdierne er overholdt i to på hinanden følgende år, kan virksomheden efter aftale med Faxe Kommune stoppe egenkontrollen. Tilsynsmyndigheden kan dog fortsat på forlangende kræve, at der udtages prøver af spildevandet for at kunne belyse spildevandsforholdene fra virksomheden, dog højst 2 gange om året. Der stilles vilkår herom.

Der stiles vilkår om, at virksomheden skal føre driftsjournal, der dokumentere virksomhedens egenkontrol. Oplysningerne skal forvises Faxe Kommune på forlangende og opbevares i 5 år.

5.5 Natura2000 og bilag IV

5.5.1 Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder)

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen⁹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det sanitære spildevand samt processpildevand fra ginproduktion udledes fra ejendommen til dræn med udløb i Suså, der er en del af Natura 2000-område nr. 163 ”Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose”.

Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper, højmoser og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-områdets østlige del, er Østdanmarks største højmoser. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemoser og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region.

Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isfugl dette område til noget helt særligt.

Den nærmeste kortlagte habitatnaturtype, sø og eng, findes indenfor 100 m fra projektområdet.

Det vurderes, at udledningen af spildevand fra virksomheden samt det sanitære spildevand ikke har en negativ påvirkning på hverken Natura 2000-områder eller §3-beskyttede naturarealer. Spildevandet renses i filtersystem og minirenseanlæg, hvilket sikrer, at udledningen overholder de fastsatte grænseværdier samt grænseværdierne for rensningsklasse SOP, og ikke medfører forringelse eller væsentlig påvirkning af sårbare naturområder. Desuden sker udledningen til allerede eksisterende dræn. Minirenseanlægget der kommer til at erstatte den eksisterende løsning (3-kammertank og trixtank) er mere effektiv og miljøvenlig.

5.5.2 Strengt beskyttede plante- og dyrearter (bilag IV-arter)¹⁰

Faxe Kommune har ikke kendskab til, at der skulle forekomme bilag IV-arter i området. Kommunen vurderer, at området potentielt er fødeområde for flagermus, men vurderer også, at anlægget ikke vil påvirke flagermus, da det graves ned og ikke indebærer nedrivning af bygninger eller gamle træer.

⁹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

¹⁰ Efter kapitel 5 i lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse.

Faxe Kommune vurderer samlet på baggrund af ovenstående beskrivelse, at udledning af spildevand fra ejendommen efter rensning i minirensanlæg, kan finde sted uden risiko for påvirkning af overfladevand eller miljø i øvrigt.

5.6 Bemærkninger til udkast

Virksomheden BeGin havde en bemærkning til brug af produktet Purity FG WO White Mineral Oils. Olien benyttes ikke i produktionen og afledes ikke til afløb. Dette er rettet i afsnit 4.4.4. i afgørelsen. Gisselfeld Kloster og kloakmester Rasmus Andreassen havde ikke nogen bemærkninger til udkastet.

5.7 Samlet vurdering

Faxe Kommune vurderer samlet på baggrund af ovenstående beskrivelse, at udledning af husspildevand fra ejendommen, samt spildevand fra ginproduktion, efter rensning i filtersystem/alkoholudskiller og minirensanlæg, kan finde sted uden risiko for påvirkning af overfladevand eller miljø i øvrigt.

6 Klagevejledning

6.1 Klagevejledning

Afgørelsen om udledning af husspildevand kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, da afgørelsen omfatter udledning fra anlæg med en kapacitet på 30 personækvivalenter (PE) eller derunder, jf. § 28 stk. 5 i Miljøbeskyttelsesloven.

De dele af afgørelsen, der omhandler udledning af spildevand fra ginproduktion, kan senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 24. juni 2025.

De klageberettigede er:

1. Ansøger.
2. Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
3. Sundhedsstyrelsen.
4. Landsdækkende organisationer og foreninger.
5. Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af hjemmesiden naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på hjemmesiderne borger.dk og virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

6. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
7. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
8. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

6.2 Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 27. november 2025, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 1 Generelle Forhold

Dit ansvar som grundejer

Du skal være opmærksom på, at det er dit ansvar som grundejer, at det anlæg, du etablerer, overholder vilkårene i tilladelsen. Du skal derfor sikre dig, at din kloakmester og den serviceansvarlige er bekendt med vilkårene i tilladelsen.

Det er dit ansvar, at der ikke bor flere beboere på ejendommen, end anlægget er dimensioneret til, og at anlægget overholder kravene til det udledte spildevand.

Generelle regler:

- Alt arbejde med spildevandsanlæg og tilhørende rørføring skal foretages af en autoriseret kloakmester¹¹ og udføres efter retningslinjerne i DS432 (Norm for afløbsinstallationer).
- Overtrædelse af vilkår i denne tilladelse kan straffes efter miljøbeskyttelseslovens § 110.
- Hvis belastningen af spildevandsanlægget eller sammensætningen af spildevandet ændres væsentligt, kræver det en ny spildevandstilladelse fra kommunen.
- Anlægget må ved normal drift ikke være til gene for naboer til ejendommen.
- Kommunen kan påbyde grundejer forbedringer eller fornyelser af anlægget, hvis anlægget ikke overholder kravene til udledningen eller på anden måde ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Kommunen kan endvidere ændre vilkårene i denne tilladelse, såfremt de viser sig utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.
Kan forurening fra et dårligt fungerende anlæg ikke afhjælpes, eller er der fare for sundheden, kan der nedlægges forbud mod fortsat drift af anlægget.
- Etableres der kloak i området, så er grundejer forpligtet til at tilslutte sig kloakken, og udledningstilladelsen vil blive inddraget af kommunen.
- Enhver ændring af udledningstilladelsen eller tilbagekaldelse af udledningstilladelsen sker uden erstatning.
- Antallet af tømninger af bundfældningstanke fastlægges efter kommunes tømningsregulativ. Ekstra tømninger kan efter behov rekvireres af ejer for ejers egen regning. Gebyr for tømning af tankene opkræves af Faxe Forsyning.
- Manglende serviceordning, manglende serviceeftersyn eller overtrædelse af tømningsregulativet kan straffes efter spildevandsbekendtgørelsen § 67.
- De specifikke krav til serviceeftersyn kan findes i Spildevandsbekendtgørelsens § 34.
- Bliver det nødvendigt at grave i vejarealet, skal der søges om gravetilladelse hos ejeren af vejen. Er det en kommunal vej kan et ansøgningsskema rekvireres ved henvendelse til kommunens vejmyndighed eller findes på [Faxe Kommunes hjemmeside](#).
- Hvis man konstaterer en jordforurening i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, har man efter Jordforureningsloven¹² § 71 pligt til at standse arbejdet og kontakte kommunen.

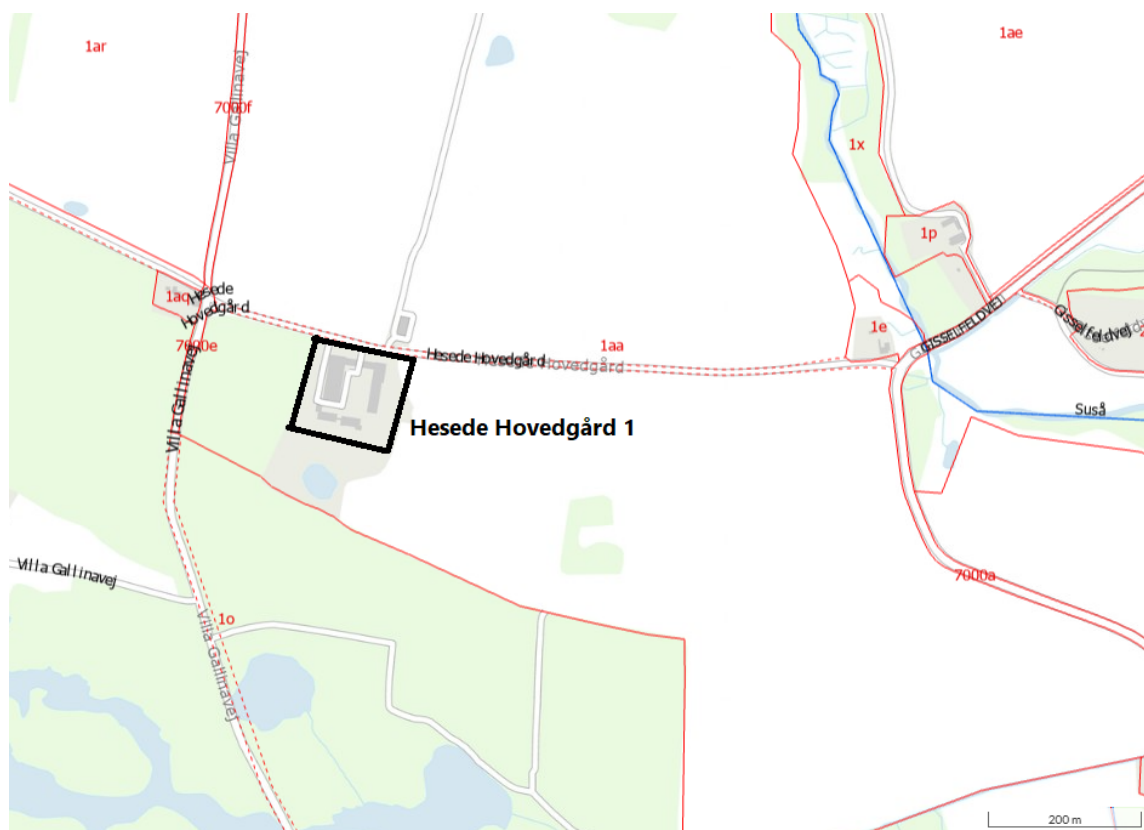
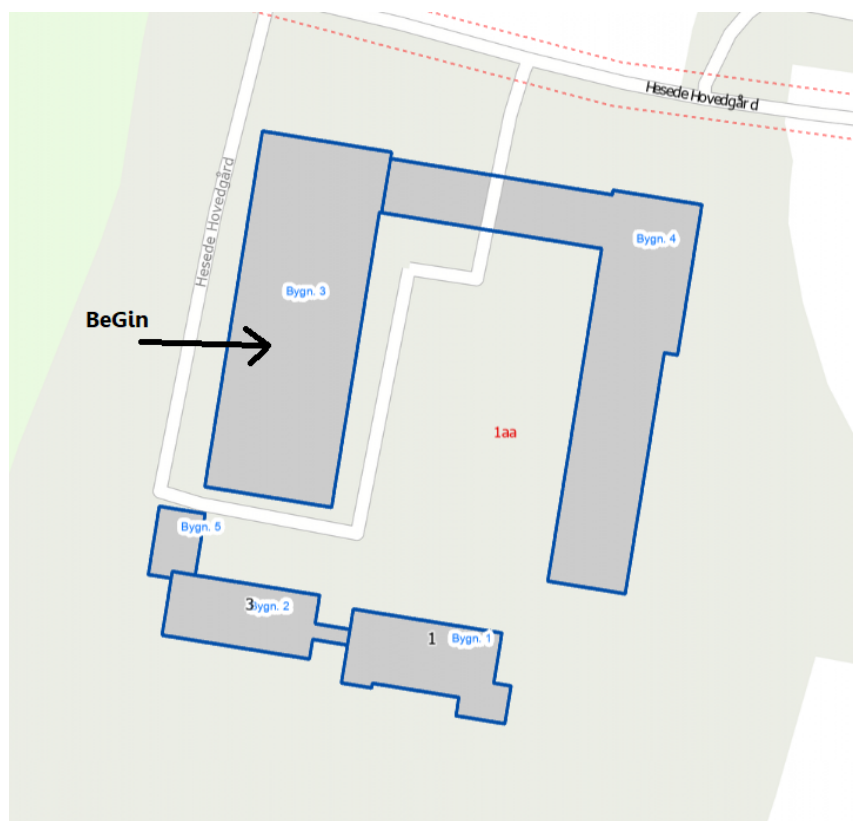
¹¹ Jævnfør § 7 i bekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 af lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet.

¹² Lovbekendtgørelse nummer 282 af 27. marts 2017 af lov om forurennet jord

- Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale under anlægsarbejdet, skal arbejdet straks standses jævnfør Museumslovens¹³ § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg, tlf. 70 70 12 36 eller mail faxe@museerne.dk.
- Har du modtaget et påbud fra Faxe Kommune om forbedret spildevandsrensning på din ejendom, vil vi betragte påbuddet som efterkommet, når renseanlægget er etableret, og der er sendt en færdigmelding til kommunen, som kommunen har godkendt.

¹³ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 – Museumsloven.

Bilag 2 Situationsplan



Bygherre: Gisselgård, Hese Hovedgård 1
Hese Hovedgård 1
4690 Hoslev
Matr. nr.: Hese Hovedgård, Brakby 10a

Emne: Kloakplan

MAA 1 : 500

REV. A Dato

Dr. 1

Dr. 2

TEK. AF. Rasmus Andreassen

SET. AF.

Dato: 04-02-2025

Legende:

- Spildevand
- Elristerende
- Pel rør

Alle ikke markerede spildevandslinjer er blå og ligger med min 15% fald