



Rapport for miljøtilsyn hos Nibe Udlejningsservice Aps, Skalhuse 26 B, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	14.01.2020		
Baggrund for tilsynet	§ 9 tilsyn - varslet		
Telefon	98351992	CVR nr.	11848303
E-mail	thorkildholst@ya-hoo.dk	P. nr.	1000287297

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
20-12-2019	Indskærpelse	Meddelt	Batterier, olie, flydende råvarer, kemikalier og lignende skal bortskaffes senest den 1. januar 2020. Delvis imødekommet, jf. opfølgende tilsyn den 14. januar 2020.
20-12-2019	Indskærpelse	Meddelt	Samtlige udtjente- og veterankøretøjer skal bortskaffes senest den 1. januar 2020. Delvis imødekommet, jf. opfølgende tilsyn den 14. januar 2020.
15-01-2020	Indskærpelse	Meddelt	Under tilsynet blev der konstateret udtjente køretøjer, som fortsat opbevares udendørs på bar jord. Det blev indskærpet, at de resterende udtjente køretøjer skal bortskaffes senest den 15. februar 2020. Ifølge sidste korrespondance med virksomheden er de resterende udtjente køretøjer ved at blive bortskaffet.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er en mindre murer og entreprenørforretning som består af ejeren Thorkild Holst samt en ansat. Virksomheden har administration på Parkvej 2 med en oplagsplads, som dette miljøtilsyn omhandler, beliggende på Skalhuse 26 B, 9240 Nibe.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	1	7.00-15.30		

Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø har den 14. januar 2020 ført tilsyn hos Nibe Udlejningsservice Aps, CVR-nr. 11848303 på adressen Skalhuse 26B, 9240 Nibe.

Ved tilsynet var virksomheden repræsenteret ved Thorkild Holst og Kim Holst, og Aalborg Kommune var repræsenteret ved Lisbeth Lemke Rasmussen og Hamid Manafi.

Virksomheden er en tilsynspligtig virksomhed (H51 Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vogn-mandsvirksomhed). Endvidere er virksomheden omfattet af bestemmelserne om regelmæssigt miljøtilsyn samt bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse.

Tilsynet var et opfølgende tilsyn med afsæt i kommunens miljøtilsyn fra den 9. december 2019 samt tilsynsbrevet fra den 20. december 2019.

Bemærkninger til virksomhedens miljøforhold

I forbindelse med tilsynet blev følgende konstateret:

- at udtjente køretøjer er blevet bortskaffet på nær 2 køretøjer,
- at spildolie og anden flydende affald er blevet flyttet og opbevares i det skur, hvori der opbevares 2 olietanke.
- At der i det samme skur opbevares spildolie i både 200 liters tromler og i mindre plastdunke, som er anbragt i en plastspildbakke.
- at der ikke længere sker udendørsopbevaring af akkumulatorer.

Der blev ikke ført tilsyn med indholdet i samtlige containere på ejendommen (12. stk), lige som der heller ikke blev ført tilsyn med samtlige oplag på hele ejendommen.

Under tilsynet oplyste Kim Holst:

- Alle flydende kemikalier og farlige stoffer er blevet afleveret til genbrugspladsen og kvittering for afleveringerne vil blive sendt til kommunen,
- Jern og metal vil blive bortskaffet af Aalborg Recycling eller til en anden godkendt virksomhed,
- Det forventes at al affald vil blive bortskaffet til sommer.
- En større del af skrotjern forventes bortskaffet om ca. 2 måneder.
- Det er hensigten at bortskaffe samtlige containere på nær nogle få stykker, som ønskes bibeholdt mhp. opbevaring af redskaber, værktøjer og lignende.

Tilsynet gav anledning til følgende indskærpelse:

1. Under tilsynet blev der konstateret, at der fortsat sker opbevaring af udtjente køretøjer på pladsen. Ifm. miljøtilsynet den 9. december 2019 oplyste virksomheden, at det var uvist, hvorvidt køretøjerne var tappet for diverse væsker (miljøbehandling) forinden henstilling på pladsen. På denne baggrund har kommunen vurderet, at opbevaringen kan give anledning til forurening af grundvand og jord. Med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens §§ 43 og 46 indskræpes det, at udtjente køretøjer skal bortskaffes **senest den 15. februar 2020**. Dokumentation for at de udtjente køretøjer er bortskaffet til en godkendt modtager skal gemmes og forevises på forlangende.

Opmærksomheden henledes på, at udtjente plæneklipper eller andre maskiner, som indeholder olie, brændstof og lignende skal enten bortskaffes eller opbevares miljømæssigt forsvarligt, således at de ikke giver anledning til forurening af jord eller grundvand ifm. evt. lækage.

Nævnte frist medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening ved eksisterende opbevaringsmetode.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse

Tilsynsrapport

Kommunen vil sideløbende med oprydningsarbejdet udarbejde tilsynsbreve og tilsynsrapport, som belyser virksomhedens faktiske forhold.

Opfølgende tilsyn

Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø udfører opfølgende tilsyn på virksomheden efter uge 16.

Hvis du har bemærkninger til det opfølgende tilsyn, skal du fremsende det senest en uge før tilsynet.

Jordforurening

Der blev ikke visuelt konstateret jordforurening, men det kan ikke udelukkes, at oplagene på ejendommen, kan have medført forurening. Der blev ikke udtaget jordprøver til forureningsundersøgelse i forbindelse med tilsynet, men kommunens jordforureningsteam er blevet orienteret om forholdene og vil følge op på sagen.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke konstateret støj under tilsyn af virksomheden. Kommunen er ikke bekendt med, hvorvidt der udføres støjende aktiviteter på virksomheden.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomhedens affald er på både ejendommen Skalhuse 26B samt naboejendommen Skalhuse 26D. Der er tale om opbevaring af bl.a. gamle olietanke, skrotjern, flydende råvarer, kemikalier, flydende farligt affald, udtjente køretøjer, byggeaffald, m.m.
Affald, opbevaring	Hovedparten af affald opbevares udendørs og henstillet på bar jord. De resterende del opbevares i skur og containere.
Affald, bortskaffelse	Der er aftalt med virksomheden om bortskaffelse af akkumulatorer, olieprodukter, flydende råvarer, kemikalier og lignende. Bortskaffelse af de øvrige affaldsfraktioner aftales løbende med virksomheden.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen er delvis beliggende i et drikkevandsinteresseområde men udenfor indvindingsoplande til vandværker.
Planforhold	Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 62 fra den gamle Nibe Kommune og beliggende i område 1, hvor der ifølge planen må området kun anvendes til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 1 - 3. I området må der etableres virksomheder baseret på lettere industri eller håndværk og som ikke medfører særlige gener i form af forurening, støj lugt eller støv.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På grund af oplagets omfang er der på nuværende tidspunkt ikke muligt at konstatere, hvorvidt der er sket jordforurening. Forholdet vil blive taget op løbende ifm. oprydning af ejendommen.
Bæredygtighed*	Når oprydningsarbejdet er tilendebragt og afhængig af virksomhedens fremtidsplaner, vil kommunen tale med dig om bæredygtighed.