



Royal Unibrew – Faxe Bryggeri
Faxe Alle 1
4640 Faxe

Postadresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - 4690

Direkte: 56203043
Mail: mahvb@faxekommune.dk

Dato 04-07-2017
j./sagsnr. 09.02.05-P19-1-17
Kvalitetssikret af pojec og hev

Afgørelse om ikke godkendelsespligt for flytning af eksisterende lager og etablering af nyt lager samt dispensation fra lokalplan 100-57

Royal Unibrew har i april 2017 søgt om byggetilladelse til flytning af et 1281 m² stort lager. I maj måned er der søgt om byggetilladelse til etablering af en ny 3782 m² stor lagerhal og 264 m² tilbygning til kolonne 12.

Royal Unibrew har en miljøgodkendelse fra november 2013. Inden en listevirksomhed udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelse, på en måde, som indebærer forøget forurening, skal udvidelsen eller ændringen godkendes, jf. godkendelsesbekendtgørelsens¹ § 3, stk. 2.

Beskrivelse

Virksomhedens lagerhal, der er placeret nord for tapperiet, flyttes ned på stabelpladsen syd for tapperiet. På lagerhallens gamle plads opføres den nye 3782 m² store råvarelagerhal. Mellem det nye råvarelager og bygningen til kolonne 12, etableres en bygning på 264 m² som en del af kolonne 12.

Flytning af dåsehal

Den 1281 m² store lagerhal flyttes ned på stabelpladsen. Hallen placeres syd for tapperiet og ca. 50 meter fra det sydlige skel (se bilag 1). En del af hallen vil blive placeret inden for den miljømæssige begrundede byggelinjen, i § 10.02 i lokalplan 100-57.

Indtil den nye råvarelagerhal står færdigt, vil der fortsat være oplag af dåser i hallen. Efter den 1. januar 2018 vil hallen blive anvendt til opbevaring af pakkematerialer, bl.a. tom emballage og skyllede dunke. Disse varer opbevares i forvejen udendørs i området, og der forventes derfor ikke øget transport eller støj, når hallen tages i brug på den nye placering.

Ny råvarelagerhal

Den nye 3782 m² store råvarelagerhal etableres nord for tapperiet og i sammenhæng med kolonne 12 bygningerne.

Når den nye råvarelagerhal er opført, vil dåseoplaget blive flyttet op i råvarelagerhallen. I råvarelagerhallen skal der være oplag af emballage til drikkevarer, herunder plastflasker, dåser, plastkasser, pap, træpaller etc. Det er de samme aktiviteter/opbevaring der allerede finder sted på

¹ Bekendtgørelse nr. 725 af 6. juni 2017 om godkendelse af listevirksomhed.



området, men aktiviteterne/opbevaringen flyttes nu ind i hallen. Det medfører bl.a., at mere af truckkørslen vil komme til at foregå indendørs.

Vurdering og afgørelse om ikke godkendelsespligt

På baggrund af ovenstående vurderer Faxe Kommune, at flytning af eksisterende lagerhal og etablering af en ny råvarelagerhal, ikke er en ændring og udvidelse, der indebærer øget forurening. Dette er grundet i, at det forventes at være de samme aktiviteter og oplag, der allerede foregår udendørs hhv. på stabelpladsen og nord for tapperiet, der fremadrettet vil ske i lagerhallerne. Der forventes derfor ikke øget støjniveau ved transport i forhold til miljøgodkendelsens vilkår og støjkortlægningen af 27. oktober 2010.

Faxe Kommune vurderer, at ændringen og udvidelsen i form af flytning af en eksisterende lagerhal og etablering af en ny råvarelagerhal, er omfattet af gældende miljøgodkendelse fra november 2013. Ændringen og udvidelsen er dermed ikke godkendelsespligtig i henhold til § 3, stk. 2 i godkendelsesbekendtgørelsen.

Dispensation fra lokalplan 100-57

I Lokalplan 100-57 er der pålagt en miljømæssig byggelinje, 50 meter fra ydre grænse mod syd, i delområde A2 og A4.

Der vil ikke være nogen produktion i lagerhallen, der udelukkende skal anvendes til opbevaring af emballage. Som udgangspunkt er det allerede eksisterende oplag fra området, der nu skal opbevares indendørs. Der forventes derfor ikke øget støjniveau ved transport.

På den baggrund vurderer Faxe Kommune, at der gives dispensation for byggelinjen i § 10.02 i lokalplan 100-57, og lagerhallen kan opføres, som det fremgår af bilag 1. Der er ikke foretaget forudgående naboorientering, da det kun er en lille del af bygningen, der overskrider byggelinjen, hvilket Faxe Kommune vurderer, er af underordnet betydning for naboerne.

Lovgrundlag

Afgørelsen om ikke godkendelsespligt er truffet i forhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 3, stk. 2 og miljøbeskyttelseslovens § 33 stk. 1. Dispensationen fra lokalplan 100-57 meddeles i henhold til planlovens § 19 stk. 1.

Spørgsmål

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til dette brev eller andre miljømæssige forhold, er I velkomne til at henvende jer til mig på telefon nr. 56 20 30 43 eller på mail mahvb@faxekommune.dk.

Med venlig hilsen

Marit Hvam Pedersen
Miljømedarbejder

Kopi af afgørelserne er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og natur@dof.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftsradet.dk



Klagevejledning

For afgørelse om ikke godkendelsespligt

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

De klageberettigede² er ansøger, enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen, Sundhedsstyrelsen, landdækkende organisationer og foreninger, samt lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

For dispensation fra lokalplan 100-57

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 § 3, stk. 1. Derudover er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være modtaget af Faxe Kommune inden 4 uger.

Generelt

Du klager via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnene skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af det pågældende klagenævns kompetence.

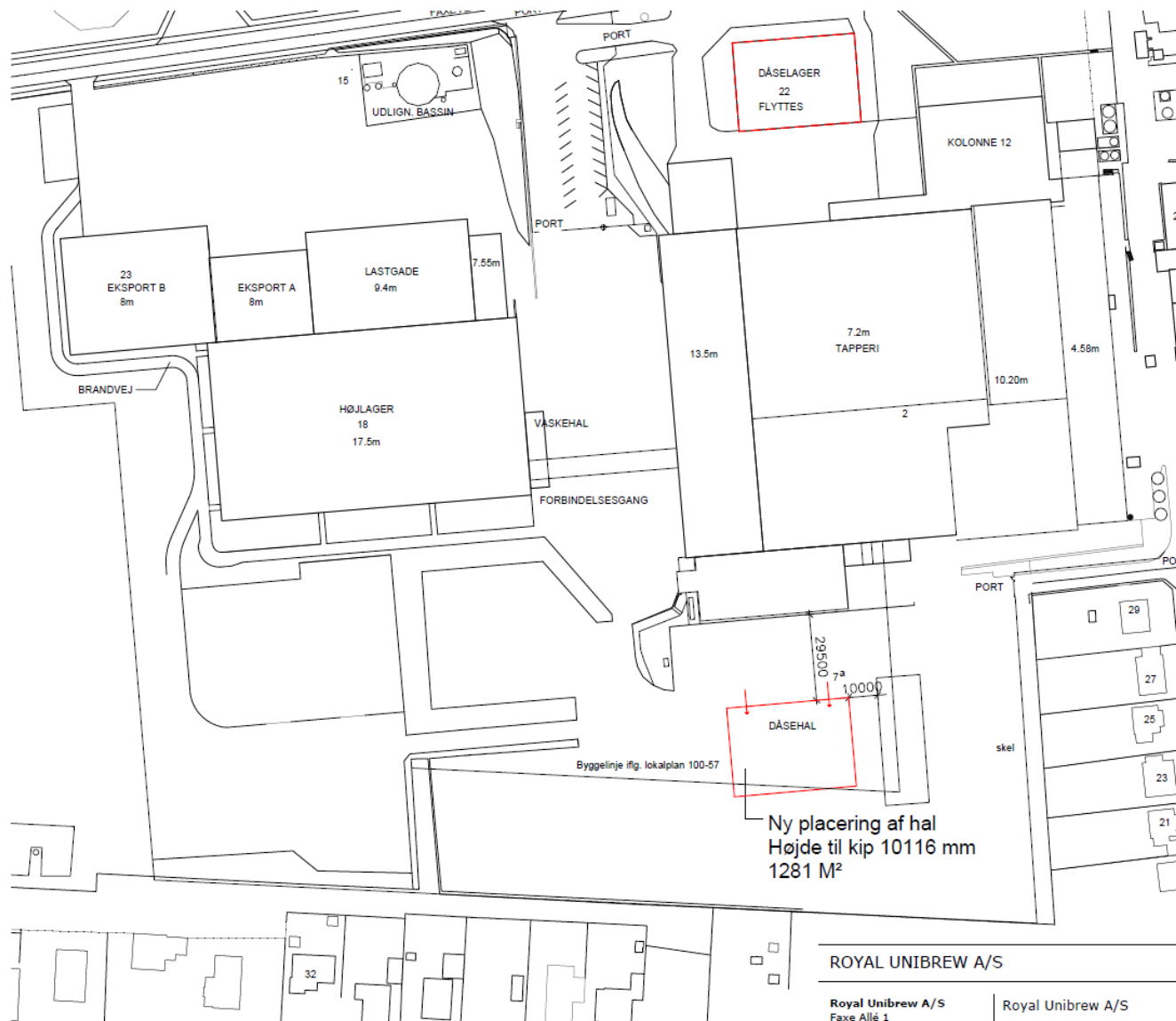
Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, **dvs. senest den 4. januar 2018**, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

² Se miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100.



Bilag 1



Situationsplan - Mål: 1:2000

ROYAL UNIBREW A/S

Royal Unibrew A/S
 Faxe Allé 1
 4640 Faxe
 Tlf. 5677 1500
contact@royalunibrew.com
www.royalunibrew.com

Royal Unibrew A/S
 Faxe Allé 1, 4640 Faxe

Dåselager - Ny placering



Dato: 27.03.2017

Ark: gsi

Alias.: E-27

Tegn. nr.: SK (99)1.00