

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	06.06.2023
CVR-nummer	39170418
P-nummer	1021099666
Virksomhed	OK a.m.b.a.
Adresse	Logistikparken 12 A-C
Postnummer og by	8220 Brabrand
Telefonnummer	51299101
e-mail	mbj@ok.dk
Kontaktperson	Mogens Bang Jensen
Branchekode	Autobranche virksomhed
Opstartsdato	November 2016
Udvidelser/ændringer	2021, udvidelse med ekstra vaskehal
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Mogens Bang Jensen
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen). Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen. Virksomheden har ikke krav om indsendelse af egenkontrol. Egenkontroloplysninger om bl.a. affald jf. § 14 i Autobranchebekendtgørelse skal blot kunne fremvises ved tilsyn.

BELIGGENHED

Jf. kommuneplanen ligger virksomheden erhvervsområde 240702ER, der er omfattet af lokalplan 760 "Erhvervsområde til transporterhverv ved Årslev. Der er ingen boliger i området.



Luftfoto af virksomheden anno 2022

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden er en ubemandet servicestation med salg af benzin, diesel, AdBlue og el samt en dobbelt vaskehal, der er i drift fra kl. 6.00 – 23.00. Brintstationen er overtaget af Everfuel.

SPILDEVAND

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til renseanlæg tilhørende Aarhus Vand A/S og regnvand afledes direkte til recipient. Afløb fra salgsstedet ledes til spildevandssystemet via sandfang og olieudskillere, der efterses og tømmes af Marius Pedersen A/S. Seneste servicereport fra den 19. april 2023 blev fremsendt i forbindelse med tilsynet. Spildevand fra vaskehaller afledes via et biologisk vandrensesystem type BioClassic til hver af de to vaskehaller jf. tilladelse af 8. august 2019. Oplysninger om vandforbrug og forbrug af vaskemidler, der er svanemærkede, er fremsendt pr. mail. Spildevand og regnvand fra forvaskeplads til hver vaskehal har et areal på ca. 25 m², hvorfra både vaskevand og regnvand vil indgå i vandforbruget og senere blive afledt til spildevandssystemet. Der sker dog altid både fordampning og "udslæb" af en del vand fra disse vaskeanlæg, hvorfor denne større areal er accepteret i spildevandstilladelsen. Generelt accepteres ellers kun at virksomheder har uden-dørs vaskepladser med et samlet areal på 25 m², da afledning af regnvand til spildevandsledningen ønskes minimeret.

AFFALD

Blandet brændbart affald fra "skraldestativer" opsamles i container med låg, der tømmes hver 2. uge af Johs. Sørensen og Sønner A/S gennem Miljølogistik A/S og antages bortskaffet usorteret til affaldsforbrændingsanlæg i Lisbjerg ejet af Kredsløb A/S. Tomme plastbeholdere fra vaskehallen bortskaffes til genbrug.

Sortering af husholdningslignende affald fra den 1. januar 2023

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



STØJ

Virksomhedens støjklender er primært vaskeanlæg samt udendørs støvsugere og måttebanker. Der er mere end 100 meter til nærmeste bolig, og der foreligger ikke klager over støj fra virksomheden.

LUFTFORURENING

Der er ikke væsentlig luftforurening fra virksomheden.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Oversigt over brændstoftanke i brug

Indhold	Tanknr.	Volumen	Årstal	Placering	Bemærkninger
Benzin/diesel	T2442	40 m ³	2016	Nedgravet	3 rum, dobbeltvægget med automatisk alarm, der tjekkes årligt
Benzin	T2441	40 m ³	2016	Nedgravet	2 rum, dobbeltvægget med automatisk alarm, der tjekkes årligt

Rørføring til nedgravede tanke

Sugerør til tankene er dobbeltvægget med automatisk alarm, der tjekkes årligt jf. bilag 9 i Olie-tankbekendtgørelsen. Dokumentation for årlig kontrol af alarm er fremsendt i forbindelse med tilsynet.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til bl.a. Olie-tankbekendtgørelsen. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar.

Opbevaring af flydende kemikalier og farligt affald

I to teknikrum til vaskehallen er opstillet spildbakker til vaskekemikalier i dunke. Opbevaringen af kemikalier opfylder kravene i Autobranchebekendtgørelsen. AdBlue opbevares i en udendørs dobbeltvægget plasttank på 4.000 liter med automatisk lækagealarm. Der forekommer ikke farligt affald udover evt. opsamlet olie og benzin i olieudskillere til salgsstedet.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Bygningsopvarmning

Teknikrum holdes frostfrie med en elblæser og kunderum opvarmes med el-gulvvarme. Det kan anbefales virksomheden at undersøge mulige energibesparelser ved etablering af en varmepumpe i stedet, idet denne varmekilde har et lavt elforbrug.

Elkøretøjer

Virksomheden har to ladestandere til opladning af elbiler.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

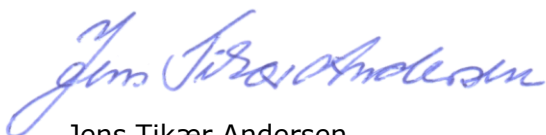
Virksomheden har særdeles godt styr på miljøforholdene, og tilsynet har ikke givet anledning til håndhævelser i form af indskærpelser eller påbud.

Det kan dog anbefales, at virksomhedens tjekliste for kontrol af rør- og tankalarm udvides, så der det fremgår entydigt, at alarmerne til hver enkelt tank med tilhørende rørsystem er afprøvet årligt og ikke som nu, hvor der er en fælles registrering for de 2 tanke og for det samlede rørsystem, da dette måske er utilstrækkeligt i forhold til kravet i bilag 9 til Olietankbekendtgørelsen.

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør. Derfor bør virksomheden overveje, om der er basis for at opsætte "skraldestativer" til flere af de 10 forskellige affaldstyper, så virksomhedens kunder får mulighed for at sortere deres affald inden bortskaffelse. Denne problemstilling vil nok gælde for mange benzinsalgsteder, og Miljøstyrelsen vil kunne oplyse, hvilke krav branchen skal opfylde.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 6. juni 2023.



Jens Tikær Andersen
Biolog