

HOLMEGAARD MASKINSTATION ApS og Dragedk
Att.: Jan Gudmandsen
Hornbækvej 662
Bistrup
3100 Hornbæk
Sendt til email: dragedk@c.dk

Center for By Land og Vand

Natur og Miljø
Prøvestensvej 52
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 01.07.2019
Sagsnr. 19/14363

Sagsbehandler
Stine Rosenkrands
Ingeniør
Tlf. 49 28 28 58
sro02@helsingor.dk
www.helsingor.dk

Bemærkninger fra miljøtilsyn den 17. juni 2019 på Hornbækvej 662

Tilstede ved tilsynet var Jan Gudmandsen fra virksomhederne, Malene Kamstrup og Stine Rosenkrands fra Helsingør Kommunes miljømyndighed.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:

- I sender dokumentation for den indkøbte muld, du har købt i Roskilde
- I skal prøvetage jordbunke på 1000 ton med 1 prøve per 100 ton og indsende analyser til os inden 1. august 2019
- Spildolie, akkumulatorer og bly skal opbevares korrekt, da det kan forurene den underliggende jord
- I skal anmelde den nedgravede tank til kommunen
- Fyringsolietanken skal anmeldes til kommunen
- I skal enten fjerne eller anmelde de to olietanke i containeren til kommunen
- I skal overholde landzonetilladelsen
- I må ikke ophugge lastbiler på grunden. Udtjente lastbiler skal afleveres til en miljøgodkendt virksomhed

Jan har oplyst, at virksomhederne har været på stedet siden 1999, men maskinstationen er oprettet i CVR fra 2008 og Dragedk fra 2007.

Helsingør Kommune førte tilsyn med de udendørs aktiviteterne på ejendommen som relaterer sig til H51 vognmandsforretning med 3 eller flere lastbiler eller entreprenørmaskiner. Der er to virksomheder på ejendommen som bidrager til dette, og det er Holmegård Maskinstation Aps samt Dragedk Aps.

Ejendommen ligger i landzonen. Der er dyrehold mere flere heste. Der er også en bygning med udlejning til erhverv.

Jordoplag

Der er oplag af jord ud mod hestefoldene sydvest for den gamle møddingsplads. Der er oplagt jord i bunken i nyere tid. Du oplyste, at den består af harpet muld jord fra Roskilde samt ren jord, der er indkomme til frasortering af brokker mm. Du fremviste nogle analyser af jord fra 2016 og 2017, men ingen nyere.



Du oplyste, at det er planen, at jorden harpes yderligere, og der iblandes sand. Jorden sælges som harpet muld jord, der leveres hos private, anlægsgartnere mm.

Vi aftalte at du sender dokumentation for mængden af indkøbt harpet muld, der er leveret fra Roskilde, opgravningsadressen og dokumentation i form af analyser for, at jorden er ren.

Dokumentation for at bunken med 1000 ton jord er ren

Som ekstra sikkerhed for, at bunken med jorden er ren, og fordi der kan være jord frasorteret brokker fra områdeklassificerede områder, så skal jorden i bunken prøvetages.

Jan estimerede at der er 1000 ton jord, og Helsingør Kommune vurderer at det er realistisk.

Bunken skal derfor prøvetages med 1 prøve per 100 ton jord. Prøverne udtages som blandeprøve af 5 stik udtaget repræsentativ af en miljørådgiver, sandsynligvis Otto Klinder.

Der gives en frist til den 1. august 2019 til at få sendt analyserapport til Helsingør Kommune.

Krav om anmeldelse af jordflytninger

Helsingør Kommune benytter www.jordweb.dk.

I skal oprettes som modtageanlæg samt som transportør og anmelder. Der gives en **frist til den 1. august 2019 til oprettelse anlægget i jordweb.**

Hvis der køres jord til stedet, så skal jordflytningen være anvist, før jordflytningen må finde sted. Der skal være en prøve pr. 30 ton, da jorden skal kunne bruges i villahaver eller børnehaver. Jorden må kun opbevares korrekt i henhold til jeres landzonetilladelse.

I skal anmelde hver gang, der flyttes jord fra anlægget.

Ved tilsynet var der oplag uden for den gamle møddingsplads. Disse skal fjernes eller også skal oplag flyttes inden for møddingspladsen i henhold til mandzonetilladelsen.

Modtagelse af ren jord

I skal nedbringe jordmængder til max 30 m³ jord og højst levering af 30 tons pr. dag. Det fik vi ikke talt om på tilsynet, men aktiviteter ud over det kræver miljøgodkendelse.

Hvis du ønsker større mængder, så skal du søge om miljøgodkendelse jf. Godkendelses Bek. listepunkt K212. Vil du vide mere kan du læse på <https://miljogodkendelsesvejledningen.dk/>.

Oplag af affald

Ved tilsynet var der 3 brugte bilbatterier i hhv. laden og i en skibscontainer. Disse skal opbevares indendørs i en plastkasse.

Bly var blev oplagret udendørs i en bunke, men det er ikke tilladt. Bly skal opbevares under tag.

Spildolie stod også i en murerspand i laden. Dette skal hældes op i en lukket beholder og opbevares på spildbakke hurtigst muligt. To 200 liter tromler med spildolie blev opbevaret i laden uden spildbakke.

Det indskræpes i henhold til kommunens affaldsregulativ, at flydende farligt affald skal opbevares på tæt gulv eller i en beholder, der kan rumme den største beholders indehold. Der var en jernbakke i laden og denne kan bruges. I kan overveje at have en rist eller en palle, som beholderne kan stå på, så eventuelt spild kan løbe ned uden at fedte beholderne.

I en container stod der også en lille ståltank fra et mindre køretøj og der var lidt fedtet på bunden. Olie- og brændstofholdige emner skal opbevares i beholdere, hvor spild opsamles og under tag, fx på spildbakke.

Der gives en frist på 3 uger til at få det farlige affald opbevaret korrekt, dvs. **senest den 18. juli 2019**.

Olietanke

Olietanken til stuehuset skal anmeldes. Du oplyste, at det er en nedgravet tank fra omkring 2002. Du oplyste også, at bygning 3 opvarmes med fast brændsel.

BBR er blevet opdateret med oplysningerne. Det er aftalt, at der fremskaffes en tankattest eller graves ned til tankpladen. **Der gives en frist til den 1. august 2019 til anmeldelse af olietanken.**

I en skibscontainer var der to overjordiske dieseltanke; en 4.000 liter og en 1.500 liter. Begge tanke var ikke længere i brug og synligt rustne. Der må ikke være væsentlige synlige tæring af en tank jf. olietankbekendtgørelsens § 39, stk. 1.

Tanke fra før 2000 må ofte kun bruges i 40 år.

Du oplyste, at du vil bortskaffe begge tankene, og når det er sket, skal du anmelde det til kommunen ved at sende mig en mail. Ellers skal du anmelde tankene til mig senest 1. august 2019.

Hvis du får ny tank til brandstof, så skal det også anmeldes til kommunen.

Ophugning af køretøjer må ikke ske på ejendommen

Ved tilsynet kunne det konstateres, at du har en række gamle lastbiler og entreprenørmaskiner på ejendommen.

Vi gjorde opmærksom på, at det kun er miljøgodkendte ophuggere, som må tage reservedele jf. § 4, stk. 2 i Skrotbilbekendtgørelsen¹, så du kan ikke bruge de gamle maskiner som reservedelslager. Udtjente lastbiler skal afleveres til en virksomhed, der har miljøgodkendelse til at ophugge lastbiler.

Offentliggørelse

Helsingør Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport digitalt på www.dma.mst.dk. Hvis I har nogen bemærkninger til dette brev, så bedes I venligst sende dem til mig inden 18. juli 2019.

¹ Bekendtgørelse om håndtering af fald i form af motordrevne køretøjer og affaldsfraktion heraf nr. 1312 af 19. december 2012.

Virksomhedens navn	Holmegaard Maskinstation Aps og Dragedk Aps
Virksomhedens adresse	Hornbækvej 662, 3100 Hornbæk
CVR	31751594 + 31054869
Listepunkt	H51
Virksomhedstype	Plads til kørende materiel i et antal på 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsforretning
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn
Dato for tilsynet	17. juni 2019
Der er ført tilsyn med:	Hele virksomheden
Ny jordforurening?	Ikke bemærket noget
Nye påbud, forbud eller indskærpelser?	<ul style="list-style-type: none"> • Indskærpelse af at farligt affald skal opbevares korrekt • Der må højst oplagres 30 m³ jord • Lastbiler må ikke ophugges
Konklusion på virksomhedens seneste indberetninger om egenkontrol	Ingen
Gav seneste indberetninger om egenkontrol anledning til nye påbud, forbud eller indskærpelser?	Ingen

Hvis du har nogen spørgsmål eller kommentarer til dette brev, så kontakt mig.

Med venlig hilsen

Stine Rosenkrands
Ingeniør