



Rapport for miljøtilsyn hos Holt Byg ApS, Hørvej 50, 9270 Klarup

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	20.06.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn – varslet Til stede ved tilsynet var for virksomheden Carsten Holt Hansen, og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen.		
Telefon	9831 9979	CVR nr.	21744980
E-mail	holtbyg@holtbyg.dk	P. nr.	1005169977

Virksomhedstype	E52, Savværk, møbelfabrik og maskinsnedkeri.
Godkendelsesdato	30.01.1985
Tilslutningstilladelse spildevand	—

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
17-01-2023	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden skal senest 1. juli 2023 fremsende dokumentation for eftersyn/kontrol af filter på spånsugningsanlægget.
27-06-2025	Aftale	Meddelt	Virksomhedens miljøfarlige væsker som f.eks. AdBlue og sprinklervæske skal stå på rist som kan rumme indholdet af den største beholder på risten. Virksomheden skal fremsende fotodokumentation af korrekt opbevaring. <u>Frist 1. september 2025.</u>

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Tømrer-/snedkervirksomhed. Det meste arbejde foregår ude hos kunden og materialer som døre/vinduer osv. købes normalt hjem som færdige produkter. Hjemme på værkstedet laves i dag kun i mindre omfang tilpasninger og lignende. Værksted: 245 m2. Malerkabinen er nedlagt, da der med tiden kun var begrænsede antal emner som skulle males, da døre og vinduer i dag leveres færdigmaledede. Forekommer der enkelte produkter der skal males, vil produkterne i stedet blive malet ved et malerfirma. Virksomheden er certificeret til at arbejde med asbestholdige materialer. Den tidligere virksomhed havde miljøgodkendelse. Denne er annulleret i brev af 20.11.2013.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
245	20	07.00-16.00		
Miljøledelse				
Nej				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Spånsugningsanlæg	Træstøv		Posefilter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	10,0						

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Malerkabinen er fjernet, da der efterhånden kun var et meget begrænset behov for at male produkter/emner, fordi døre og vinduer nu købes som færdigmalede produkter. Spånsugningsanlægget, med tilhørende posefilter, anvendes ved drift af de maskiner der er tilkoblet udsuget (rundsav, afkorter, høvl, fræser - alle samlet til et afkast). Maskinerne anvendes dog kun i meget begrænset omfang. Afkastet sidder ovenpå "tårnet" af spånsiloen og er ikke opadrettet. Der er ikke synlige støvaflejringer ved afkastet. Under hensyn til, at der ikke er megen drift af anlægget (max 0,5 time pr. dag), samt at der ikke er synlige støvaflejringer, vil afkastet ikke blive forlangt ændret til at være opadrettet. Hvis der på et tidspunkt skal ske ændringer med anlægget, skal virksomheden være opmærksom på, at luftafkastet skal ændres til at være opadrettet.
Luft, støv	Spånsug: Posefiltre, selvrensende med rensningsgrad på 98,5%. Der er monteret flow-alarm på filtrene.
Luft, filtre	Seneste eksterne kontrol/eftersyn af filteret på spånsugningsanlægget er foretaget 12-05-2023.
Lugt	Der blev ikke konstateret lugtgener i forbindelse med tilsynet.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Spånsugsugning		
4	Intern transport		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Kompressor er placeret indendørs. Der er en igangværende sag ved afd. Byg, Aalborg Kommune vedr. støj fra spånsugningsanlægget. Der er således uklarhed om, hvorvidt spånsugningsanlægget fortsat må blive stående hvor det står i dag, eller om det evt. skal ændres eller flyttes indendørs af hensyn til støj.
Støjkilder, indendørs	Kompressor og maskiner.
Støjkilder, udendørs	Spånsugningsanlæg og til- og frakørsel.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der forekommer ikke processpildevand på virksomheden.
Spildevand, overfladevand	Området, hvori virksomheden er beliggende, er separatkloakeret.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Det betyder, at virksomheden skal have særligt fokus på spild/uheld på udendørs arealer, da vand herfra ledes direkte og urensset til vandløb. Virksomheden bør derfor have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til opdæmning/afspærring af regnvandskloak.
Spildevand, afløbsforhold	Spildevand afledes til det offentlige kloaknet.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er ingen udskilleranlæg på virksomheden.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på virksomheden.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
AdBlue		240	Liter	Plastdunk	60	Impermeabel belægning	2025
Sprinklervæske		300	Liter	Plastdunk	25	Impermeabel belægning	2025
Isolering						Indendørs	2025
Træ						Indendørs	2025

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Råvarer som diverse træ og isolering opbevares indendørs.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Aluminium	1	m³	Container - åben	4	Udendørs	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	
Asbestrisiko materiale	16	m³	Container - lukket	16	Udendørs	Aalborg Forsyning, Renovation	Nordværk I/S, Deponi	
Dagrenovation	1	Liter	Container - lukket	140	Udendørs	Aalborg Forsyning	Nordværk I/S	

Farve/lak maling uden org. opløsningsmidler	100	Liter	Tromle (Mokana)	100		Virksomheden selv	Aalborg Kommunale Genbrugsplads	
Gips	16	m ³	Container - lukket	16	Udendørs	Ragn-Sells A/S	Ragn-Sells A/S	
Haveaffald	16	m ³	Container - åben	16	Udendørs	Aalborg Forsyning, Renovation	Nordværk I/S	
Isolering	16	m ³	Container - lukket	16	Udendørs	Ragn-Sells A/S	Ragn-Sells A/S	
Jern og metal	16	m ³	Container - åben	16	Udendørs	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	
Pap	600	Liter	Container - lukket	600	Udendørs	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	
Planglas	16	m ³	Container - åben	16	Udendørs	Ragn-Sells A/S	Ragn-Sells A/S	
Plast	1.000	Liter	Container - lukket	1.000	Udendørs	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	
Træaffald	16	m ³	Container - åben	16	Udendørs	Aalborg Forsyning, Renovation	Nordværk I/S	
Zink	1	m ³	Container - åben	4	Udendørs	Aalborg Recycling ApS	Aalborg Recycling ApS	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Afhentet affald indberettes til Miljøministeriets Affalds Database (ADS).
Affald, farligt	Spraydåser ca. 15-20 stk./år samt ganske lidt malerrester og emballage, frasorteres og afleveres på Storvorde genbrugsplads. Anvendt maling er kun på vandbasis, og anvendes kun i meget begrænset mængde.
Affald, sortering	Fraktionerne madaffald, drikkekartoner samt tekstil findes kun i meget begrænsede mængder, hvorfor de bortskaffes via containerne ved virksomheds-ejers private bolig på samme matrikel.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til et alment vandværk.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanområde 7.1.B5 som er udlagt til boligområde med et varieret udbud af boligtyper og institutioner. Der er store igangværende boligbyggerier i gang på naboarealerne.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Ingen bemærkninger.
Jordforurening	Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi den tidligere arealanvendelse kan have medført jord og grundvandsforurening.
Bæredygtighed	Virksomheden opvarmes med fjernvarme.