



Materielgården Hjørring, Administration
Vester Hedevej 251
9800 Hjørring

Hjørring den 14. januar 2025
Sagsnr.: 09.02.00-P19-14-24

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon +4572336716
www.hjoerring.dk

Varsel om påbud

Ændring af vilkår i Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af jord - Thirup Park

Hjørring Kommunes Materielgård har i forbindelse med nyttiggørelsen af ren og lettere forurenede jord kunne konstatere, at der er behov for mere jord til nyttiggørelse. Der er indtil nu modtaget op mod 480.000 ton jord¹ og landskabsmoduleringen er endnu ikke afsluttet på hele området og i de forventede højder. Hjørring Kommunes Materielgård ønsker derfor godkendelse til at nyttiggøre yderligere 150.000 ton jord i etablering af landskabsmoduleringen Thirup Park. For i perioden frem til landskabsmoduleringen er afsluttet også at kunne modtage asfaltpåvirket jord ønskes mængde derfor reguleret op til 30.000 ton.

Hjørring Kommunes Materielgård har den 16. august 2024 ansøgt om ændring af den eksisterende miljøgodkendelse til nyttiggørelsen af jord i Thirup Park.

Hjørring Kommunes Team Miljø har gennemgået ansøgningen og vurderet, at der kan meddeles en vilkårsændring af miljøgodkendelsen. Ændringerne i vilkårene er markeret med **fed**:

Ændrede vilkår

6. Der må modtages og nyttiggøres **700.000 ton** affaldsjord med et maksimalt indhold svarende til lettere forurenede jord jf. Bek.nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurenede jord. Godkendemyndigheden kan uden fornyet godkendelse acceptere ændringer i modtagne mængder, såfremt godkendemyndigheden vurderer, at ændringerne er uvæsentlige for miljø og omboende.

Der må modtages og nyttiggøres op til **30.000 ton** asfaltpåvirket jord. Der skal være udtaget jordprøver til analyse, som viser at jorden ikke overskrider afskæringskriteriet.

¹ Opgjort pr. 1. januar 2025



Hjørring Kommunes vurdering

Jord som Ressource – Thirup Park, er et rekreativt nyttiggørelsesprojekt for jord. På nuværende tidspunkt er projektet miljøgodkendt til at modtage og nyttiggøre 550.000 ton ren og lettere forurennet jord, heraf er der mulighed for nyttiggørelse af 20.000 ton asfалtpåvirket jord.

Der er indtil nu modtaget ca. 480.000 ton jord som er opgjort ved hjælp af et port-system, hvor mængden indtastes. Der er ikke brovægt tilgængelig, som kan veje indkørte mængder.

Ifølge Hjørring Kommunes Regulativ for Jord skal jord, der er affald, nyttiggøres fremfor deponeres. Hjørring Kommune har derfor vurderet ansøgning om indbygning af jord i projektet Jord som Ressource – Thirup Park i forhold til om der er tale om skjult deponi; risikoen for forurening og den fremtidige arealanvendelse.

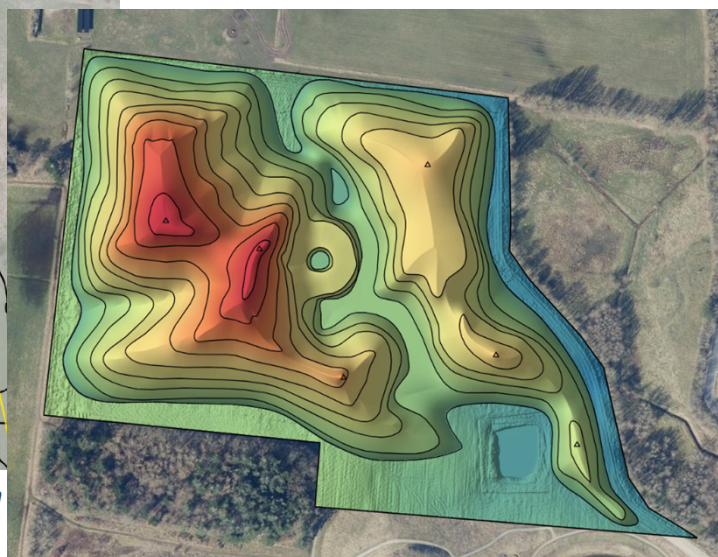
Nyttiggørelse contra deponi

Hjørring Kommune har vurderet, at der er tale om nyttiggørelse af såvel rent, lettere forurennet samt asfалtpåvirket jord i det rekreative projekt Jord som Ressource og ikke deponi, da indbygning har et nyttigt formål i form af rekreativt bakkelandskab. Jord, der er affald, skal som udgangspunkt nyttiggøres fremfor deponeres i henhold til affaldshierarkiet

Der er i de oprindelige tegninger planlagt bakker i op til 20 meters højde på hele arealet. Jordmængderne er ikke tidligere blevet beregnet og bakkerne har vist sig, at kunne rumme større mængde jord end først antaget.

Da området udformning ikke er fastlagt i detaljer i lokalplanen, er der stadig muligheder for at ændre på udformningen. Projektet tilpasses løbende f.eks. i forbindelse med at Steinerskolen er nedlagt og NBV har overtaget bygningerne, hvor blandt andet at amfiteater sløjfet og ringborgen er flyttet. Dertil kommer også at der sker ændringer i de omkringliggende arealer; der er kommet nye boligområder og Tørholmsvej er forlænget ud til Ringvejen.

Da den samlede mængde haves med 150.000 ton, vurderes det at være rimeligt også hæve mængden af asfалtpåvirket jord, der er indeholdt i den samlede mængde. Det er i tidligere meddelte tillæg til asfалtpåvirket jord vurderet, at jorden kan indbygges på samme vilkår, som lettere forurennet jord. Disse vilkår er ikke ændret og gælder derfor også fremover for indbygningen af asfалtpåvirket jord.



Figur 1 Oprindelig (2018) og nyeste (2025) projektplan

Under driften har det derfor vist sig, at der stadig er mere kapacitet end forventet tilbage i projektet. Bakkerne er endnu ikke oppe i den ønskede højde, og på en mindre del af arealet i det nord-vestlige hjørne af projektarealet, er der endnu ikke udlagt jord.

Det er i forbindelse med ansøgningen antaget at der skulle bruges 350.000m³ og der er oprindeligt ikke lavet en beregning på hvor meget jord, der det ønske projekt kan rumme.

De nyeste beregninger af jordmængder viser at projektet med de seneste justeringer kan rumme ca. 450.000 m³, hvilket svarer til ca. 720.000 ton. Den ansøgte jordmængde ligger under, hvad der er planlagt, men det vurderes at det er bedre at holde jordmængderne lidt lavere for at bevare den rekreative værdi. Da mere jord giver stejle skrånninger og mindre rekreativ værdi for området. Det er vigtigt, at den rekreative værdi af område bevares og at området gøres attraktivt for borgerne omkring, som skal benytte området. Mindre stejle skrænter og de kommende stier der skal anlægges i området, skal medvirke til at gøre område attraktivt for borgere.

Godkendelsens jordmængderne vil fortsat blive reguleret efter de mængder i ton, der er angivet i miljøgodkendelsen og der fastholdes en registrering af jordmængder ved hjælp af det eksisterende portsystem.



Figur 2 Luftfoto af Jord som Ressource set fra øst mod vest

Forureningsrisiko i forhold til jord og grundvand

Forureningsrisikoen fra både ren, lettere forurenset og asfaltpåvirket jord er vurderet i forbindelse med tidligere meddelte miljøgodkendelse og efterfølgende tillæg. Dette tillæg omfatter kun en øget mængde fra 550.000 ton til 700.000 ton. Hjørring Kommune vurderer ikke at en øget mængde kan medføre øget forurening.

Hjørring Kommune har stillet krav om separat indbygning af lettere forurenset og asfaltpåvirket jord, af hensyn til en evt. senere bortskaffelse og for at undgå forurening af den underliggende jord. Ved sammenblanding vil det samlede jordparti blive kategoriseret som asfaltpåvirket og skulle bortskaffes som sådan.

Risiko for human kontakt

Der indbygges lettere forurenset jord og asfaltpåvirket jord, som kan udgøre en risiko for menneskers sundhed, da blandt andet tjære og andre indholdsstoffer er dokumenteret kræftfremkaldende overfor mennesker ved indtag eller kontakt.

Hjørring Kommune har derfor stillet krav om markeringsnet både under og over indbygningen af lettere forurenset og asfaltpåvirket jord samt afdækning med 0,5 m dokumenteret ren jord, dermed vil det ikke være muligt at komme i kontakt med lettere forurenset eller asfaltpåvirket jord.





Samlet set vurderer Hjørring Kommune, at det ansøgte kan uden yderligere ændringer i miljøgodkendelsens vilkår. Det er Kommunens vurdering at der ikke er øget risiko for forurening af jord og grundvand eller for ufrivillig human kontakt.

Vurdering i forhold til VVM

Hjørring Kommune har allerede fortaget en miljøscreening af projektet Jord som Ressource – Thirup Park. Der blev truffet en afgørelse om at der ikke skulle laves en miljøvurderingsrapport. Da forureningsgraden af den tilkørte jord ikke ændres, vurderer Hjørring Kommune at ændringen er indeholdt i den eksisterende screening og at der ikke er behov for en revideret screening.

Høring

Varsel om påbud til vilkårsændring har været i høring hos ansøger, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger, som er rettet til en det endelige påbud.

Klagevejledning

Ansøger selv kan klage over denne godkendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet².

Det samme kan enhver³, der har en væsentlig, individuel interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer⁴. Klagen skal være modtaget senest: **12. februar 2025.**

Klagen skal indsendes digitalt til Miljø- og Fødevareklagenævnet via "Klageportalen".

Link til portalen findes på forsiden af nævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Nævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 500 kroner.

Miljøgodkendelsen kan godt udnyttes på egen risiko, selvom der klages over den, under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at godkendelsen ikke kan udnyttes før en klage er behandlet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også ændre eller ophæve en miljøgodkendelse på baggrund af en klage.

² Lovbek. nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse, kap. 11, §§ 91 og 93

³ Lovbek. nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse, § 98

⁴ Organisationer som er nævnt i lovbek. nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse §§ 99 og 100



Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolen⁵. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Det vil sige 15. juli 2025.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen, herunder resultater af virksomhedens egenkontrol jf. Forvaltningsloven⁶, Offentlighedsloven⁷ og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁸.

Formelle oplysninger

Ændring af vilkåret i miljøgodkendelsen vil blive meddelt som påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 41.

Denne vilkårsændring følger de normale bestemmelser for retsbeskyttelse for afgørelser meddelt i medfør af § 33 i miljøbeskyttelsesloven.

Hjørring Kommune har for overskuelighedens skyld 'klippet' det ændrede vilkår ind i den gældende miljøgodkendelse. Se vedhæftede.

Jeg skal desuden gøre jer opmærksom på, at I har ret til aktindsigt i sagen. Nærmere aftale for gennemsyn af sagen kan træffes med Team Miljø eller undertegnede.

Hvis I har spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Gitte Johansen
Biolog
Tlf. 72336716
gitte.johansen@hjoerring.dk

⁵ Lovbek. nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse, kap. 11 § 101

⁶ Forvaltningslov nr. 571 af 19. december 1985, jf. Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014

⁷ Lov nr. 606 af 12. juni 2013 om offentlighed i forvaltningen

⁸ Lovbek. nr. 102 af 26. januar 2017 om aktindsigt i miljøoplysninger