



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Ulrik Jensen
Refshalevej 141H
1432 København K

DATO
24. september 2025

SAGSNR.
25-009413

Dispensation til kvæghold i sommerhusområde - Søstergangen 1, 4400 Kalundborg

Kalundborg Kommune giver hermed dispensation til ikke-erhvervsmæssigt kvæghold til afgræsning af område i sommerhusområde. Der er tale om den nordlige del af matrikel 4c, Kongstrup By, Røsnæs hørende til ejendommen Søstergangen 1, 4400 Kalundborg.

Dispensationen gives på nedenstående vilkår.

Vilkår

Følgende vilkår skal overholdes:

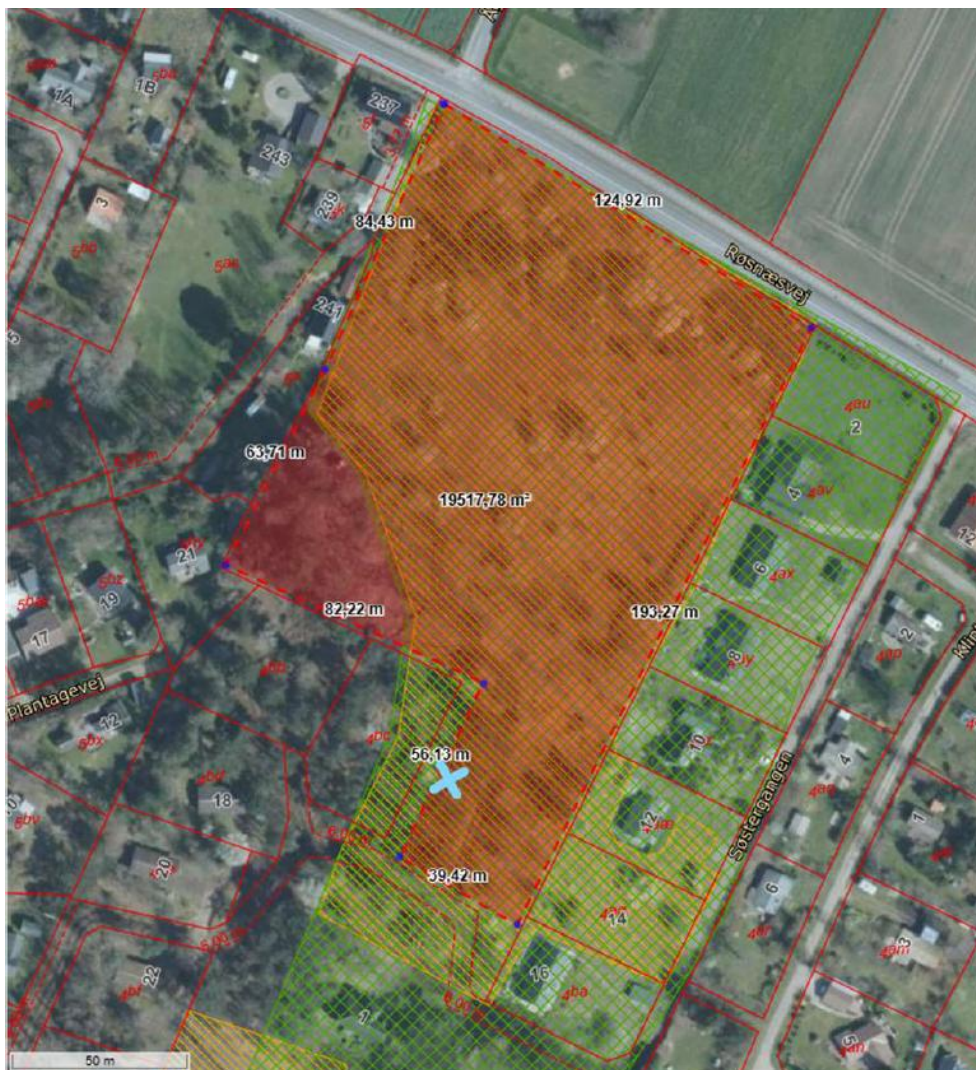
- Kvæget må afgræsse den del af matrikel 4c, som ligger mellem Røsnæsvej og bygningsmassen hørende til ejendommen Søstergangen 1. Markeret med rødt på nedenstående skitse.
- Kvægholdet må maksimalt bestå af
 - 2 køer med tilhørende kalve (op til 6 måneder), eller
 - 4 stykker andet kvæg
- Der må ikke opføres læskur eller lignende på området
- Hegn må ikke placeres tættere end 0,5-0,75 m fra matrikelstel
- Strømførende hegn skal forsynes med skilt herom på hver side af fold
- Der må ikke tilskuds fodres på folden
- Afgræsningen må ikke medføre overgræsning i en grad, så der skabes større, sammenhængende, vegetationsløse eller optrådte flader. I tilfælde af overgræsning skal dyrene tages bort i en periode tilstrækkelig lang til, at der kan udvikles et nyt, sluttet vegetationsdække. Kommunens skøn ligger til grund for bedømmelsen af, om der er tale om overgræsning.
- Kvæget må ikke bære klokker
- Hvis der på tre sammenhængende år ikke sættes dyr ud, bortfalder dispensationen
- Ved bortfald af dispensationen skal hegn fjernes fra området

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 29



Luftfoto. Rød og orange markerer det område, som kan afgræsses. Blåt kryds markerer drikkekar. Matrikelgrænser er indtegnet med rød streg.

Baggrund

Du har søgt om dispensation til kvæghold i et område, der er udpeget som sommerhusområde. Du har oplyst følgende:

- Der ønskes etablering af afgræsning på cirka 2 hektar på Søstergangen 1 ved at området, der ligger placeret mellem ejendommens bygninger og Røsnæsvej indhegnes
- Arealet er registreret som § 3-beskyttet overdrev og indgår i Natura 2000-område
- Genopretning blev påbegyndt efter overtagelse af ejendommen, hvor træer og krat i stort omfang blev fjernet i 2024 efter, at området havde været under kraftig tilgroning i mange år
- Ønsket er at styrke og genetablere overdrev og fremme biodiversiteten ved at etablere afgræsning af området
- Afgræsning vil ske med kvæg, der resulterer i en større variation i flora og fauna end f.eks. afgræsning med får

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

- Afgræsning vil ske med nogle ugers græsning i en eller flere perioder henover året i de frostfri måneder
- Der vil således ikke gå kvæg på arealet hele året, da størrelsen taler imod dette. Folden kan derimod få en funktion som aflastningsfold, f.eks. for et par køer med kalve.

Redegørelse og vurdering

Matrikel 4c, Kongstrup By, Røsnæs ligger i sommerhusområde.

Dyreholdets størrelse karakteriseres som erhvervsmæssigt dyrehold jævnfør miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

I sommerhusområder er svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold ikke tilladt. Det fremgår af § 8, stk. 1 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Kommunen kan jævnfør § 8, stk. 3 dispensere fra forbuddet. Kommunen kan sætte vilkår for en sådan dispensation.

Området, der ønskes afgræsset, er registreret som overdrev beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Området indgår desuden i Natura 2000 habitatområdet "Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord".

Der er indgået aftale med Kalundborg Kommunes naturteam om afgræsning af området. Herved sikres bevaring af den beskyttede naturtype inden for habitatområdet, som ellers ikke er sikret på anden vis.

Kalundborg Kommunes landbrugsteam vurderer på ovenstående baggrund, at det ansøgte dyrehold og fold med den anmeldte drift og de stillede vilkår kan etableres på området uden at påvirke miljøet eller naboer negativt i væsentligt omfang. Der kan derfor dispenseres fra forbuddet mod kvæghold i sommerhusområde.

Høring

Kommunen skal - inden den træffer afgørelse - gøre naboer bekendt med sagen, og give dem adgang til at udtale sig inden en frist på mindst to uger, jævnfør § 8, stk. 3 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Kommunen har derfor sendt udkast til afgørelse i høring 20. august 2025 med frist for at komme med høringssvar til den 3. september 2025.

Ved høringen indkom to høringssvar med en række bemærkninger.

Indkomne høringssvar er samlet i et notat, hvor også ansøgers og kommunens bemærkninger hertil fremgår. Af notatet fremgår også kommunen vurdering af ændringer i forhold til udsendt udkast til afgørelse.

Høringssvarene afstedkom ændring og tilføjelser af vilkår i dispensationen.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Klageadgang

Afgørelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jævnfør § 21 i bekendtgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jævnfør § 101 i miljøbeskyttelsesloven.

Øvrige bestemmelser

Ejendommen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller ændrer virkninger på miljøet, uden kommunens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen
Agronom

Kopi af afgørelsen, samt notat om høringssvar og bemærkninger hertil er sendt til ejere af nabomatrikler, som har indsendt høringssvar.

Hjemmel

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

Miljøbeskyttelsesloven – Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

Naturbeskyttelsesloven – Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg