

J.A.P. 2 ApS
Næstvedvej 43A
4684 Holme Olstrup

Mail: lotte.lindgaard@gmail.com ; fst@dccenergi.dk ;
shell.holmegaard@gmail.com

Tilbage melding fra miljøtilsyn på Næstvedvej 43A i Fensmark
Næstved Kommune var på miljøtilsyn hos jer den 19. november 2025.

Tilsynet gav anledning til følgende bemærkninger:
Virksomheden fremstod pæn og ryddelig.

Belægning på salgsplads og påfyldningsplads.

Der blev konstateret revner i flere betonplader på salgspladser og påfyldningsplads.

Alder for disse belægninger er oplyst til at være fra 2021 og belægning er udført i fuldstøbt beton.

I bedes sikre at revnerne undersøges af uvildig sagkyndig for vurdering af om der er tale om en kosmetisk revne som ikke giver anledning til risiko for forurening ved spild eller om revnen vurderes at have karakter som medfører risiko for forurening. I bedes desuden redegøre for tiltag såfremt det er påkrævet.

Tanke status

Der er 3 tanke på matriklen. Alle 3 tanke er aktive.

Tæthedsprøvning og tømningssrapporter fremsendt

Ved tilsyn er der udleveret tilstandsrapporter for alle 3 tanke og rørsystemer.

Der er desuden udleveret tømningssrapporter af olieudskillere herunder kontrol af alarmsystem. Disse er vurderet og der er ingen bemærkninger hertil.

Ajourfør BBR

I bedes ajourføre BBR så tankene placeres så korrekt som muligt.

Desuden er der i BBR registreret gas som opvarmning, hvilket også skal rettes til, da I oplyste at der er fjernvarme og 2 stk. varmepumper.

Rettelser på BBR kan foretages på <https://bbr.dk/ret>.

Team Klima, Miljø og Affald

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +4555886209

naestved@naestved.dk

Dato
25. november 2025

Sagsnr.
25-030011

Sagsbehandler
Jesper Dickow
jedic@naestved.dk



Spildevandsprøve udtaget og godkendt

Der var inden tilsynet fremsendt kopi af analyserapport for spildevandsprøve udtaget den 28. oktober 2025 af spildevand fra vaskehallen. Alle parametre overholder gældende kravværdier.

Forvask

Det blev aftalt at der opsættes skilt ved vaskehallen som oplyser om, at forvask skal foregå i puslerum.

Affaldssortering

I skal som virksomhed udsortere affald i relevante affaldsfraktioner. Det betyder, at I skal få tilpasset en tømningsordning, som passer til det affald, som jeres virksomhed generer inden for de 10 affaldsfraktioner for husholdningslignende affald.

Det blev konstateret at I kildesortere jeres affald i følgende fraktioner:

- Restaffald
- Bioaffald
- Blandet emballage
- Pap
- Alle fraktioner afhentes af Marius Pedersen.

Det vurderes at I kildesorterer korrekt så jeres producerede affald kan genanvendes bedst muligt.

Farligt affald afleveres på genbrugsstation i Ringsted af stationsejer Jørgen Pedersen.

Næstved Kommune henstiller til, at afleveringen kan dokumenteres ved en kvittering for bortskaffelse.

Desuden er der opsat beholdere til kundeaffald ved stander anlæg og ved vaskehallen. Dette affald sorteres ikke og bortskaffes pt. som restaffald i klare sække.

Miljøstyrelsen har endnu ikke forholdt sig til om kundeaffald skal kildesorteres.

Hjælp til sortering af husholdningslignende affald:

Forklaring til de nye regler om sortering af virksomhedens affald kan findes på link: <https://www.naestved-affald.dk/erhvervsaffald/>

**Hvad skal i gøre**

- Der skal fremsendes redegørelse for vurdering af revner på salgspladser og påfyldningsplads.
- BBR skal ajourføres i forhold til placering af tanke samt opvarmning.
- At der opsættes skilt som tydeliggøre at forvask skal foregå i puslerummet ved siden af vaskehal.

I bedes sikre ovenstående **inden den 1. februar 2026** og fremsende dokumentation til jedic@naestved.dk

Lovgrundlag for tilsyn

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn¹ og brugerbetaling². Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn³. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn ved virksomheden belyst i denne rapport var et kombineret miljøtilsyn og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. Affaldstilsyn er 100% brugerfinansieret, mens miljøtilsyn kun er delvist, hvilket er forklaring på de to forskellige timetakster.

Offentliggørelse af miljøtilsynet

Vi har pligt til at offentliggøre oplysningerne fra vores miljøtilsyn senest 4 måneder efter tilsynet, jf. tilsynsbekendtgørelsen. Oplysningerne i tilsynsbrevet samt rapporten vil blive offentliggjort på miljøstyrelsens hjemmeside: <https://dma.mst.dk>.

Dine bemærkninger

Hvis du har bemærkninger, skal du sende dem til virksomhedogmiljoe@naestved.dk eller jedic@naestved.dk inden 14 dage fra du har modtaget dette brev. Alle og enhver kan bede om at få aktindsigt i sagen om tilsynet.

¹ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

² Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

³ Bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024.

Kontakt

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon +4555886155 eller mail jedic@naestved.dk.

Venlig hilsen
Næstved Kommune

Jesper Dickow
Cand. Scient.

Bilag: Tilsynsrapport

**TILSYNSRAPPORT**

Baggrund for tilsynet	Basis tilsyn
Navn, adresse og CVR-nr.	LB Service Næstvedvej 43A, 4684 Holmegaard CVR-nr. 37884553 P nr. 1005661036
Virksomhedstype	Q01: (Benzinstation med vaskehal)
Tilsynsdato	19.11.2025
Hvad er der ført tilsyn med?	Samlet miljø og affaldstilsyn
Er der konstateret jordforurening?	Nej
Er der givet forbud, påbud eller indskærper?	Nej
Opfølgning på forbud, påbud eller indskærper?	nej
Er det relevant med egenkontrol?	ja

Tilsynsrapport bliver offentliggjort på <https://dma.mst.dk/>

Hvad gælder for virksomheden:

- Benzinstationsbekendtgørelsen
- Autoværkstedsbekendtgørelsen
- Olie-tank-bekendtgørelsen
- Affaldsbekendtgørelsen
- Spildevandstilladelse fra den 2. juni 1997

Ved tilsynet deltog:

Fra virksomheden deltog ejer af matrikel Lotte Bruun, områdechef
Frederik Stagis og Jesper Dickow fra Næstved Kommune.

Ved tilsynet blev følgende oplyst/konstateret:**Indretning og drift:**

Virksomhedens aktiviteter er tankning, vaskehal samt butik med mulighed for bespisning. Åbningstid er fra kl. 6 – 22.

**Vaskeanlægget**

- Vaskeanlægget (Istobal maskine) serviceres og drives (herunder påfyldning af sæbe og lignende) af Istobal.
- Vaskehallen er i drift i tankens åbningstid.
- Der er etableret en særskilt pusleplads til støvsugning af biler og forvask. Der er spande og børster samt mulighed for tappe vand foran porten.
- Bag ved vaskehallen er der en opmarchbås til vaskehallen.

Tankanlægget:

- Der er 3 standerøer på salgspladsen,
- Der er 3 nedgravede benzin og diseltanke fordelt på 5 rum (T 1,2,3,4 og 5).
- Påfyldningen af benzin og diesel sker fra påfyldningspladsen.
- Der er konstateret revner både på påfyldningspladsen og salgspladsen.
- Evt. spild ledes til særskilt sandfang og olieudskiller
- SVS (Sydvestsjællandsk kloakservice) har løbende lavet tilstandsrapporter, herunder tæthedsprøvning af alle tanke og rørsystemer. Der er trykprøvede og fundet i orden i 2019 med krav om ny inspektion i 2029.

Støj:

- Virksomheden er beliggende i blandet bolig og erhvervsområde.
- Der er opmarchbåse til kø inden vask.
- Der er indrettet plads indenfor til støvsugning og forvask (afstand til boliger >20 meter).
- Kompressoren står indenfor i teknikerrum.
- I vaskehallen er dørene lukkede når der vaskes.
- Kunder/biler på virksomheden.

Luftforurening:

- Almindelig rumudluftning med kalorifer.

Råvarer/vaskeprodukter:

- Alle kemikalier/vaskeprodukter er placeret på spildbakke.
- Alle vaskeprodukter leveres fra Istobal.

Spildevand:

- Der er afløb i vaskehal. Der anvendes rent vand ved forvask og slutvask.
- Vandet recirkuleres via et reservoir, og genanvendes til undervognsvask.
- Vaskevandet ledes gennem sandfang og olieudskiller og ender i reservoir hvor det ledes tilbage til maskinvasken. Der er overløb



fra reservoir som ledes til kloak. Sandfang tømmes og olie udskiller tømmes af Leif M Jensen.

- Der er etableret blødgøringsanlæg i form af ionbytteranlæg. Ionbyttet vand anvendes til sluts skyl.

Udskilleranlæggene

- Inspektion for revner og utætheder og kontrol af alarmer udføres af Leif M Jensen.
- Kontrol af alarmer og overvågningssystem for tanke og udskilleranlæg foretages af TSG.

Affald:

- Der er 2 store containere på pladsen til henholdsvis restaffald og pap. Dertil en container til bioaffald. Disse fraktioner afhentes af Marius Petersen.
- Der er desuden opstillet containere til affaldsfraktionerne plast, metal, glas og mad og drikkekartoner som tømmes via den kommunale indsamlingsordning.

Opvarmning:

- Fjernvarme. Det er oplyst i BBR at der er naturgas.

Miljøledelse:

- Der forefindes miljømappe med oversigt over vaskeprodukter, månedligt vandforbrug, tømning af sandfang.

Miljø og ressourcebesparelser:

- Vandet genbruges gennem recirkulering.
- Der anvendes c- mærkede produkter.

Jordforurening:

- Der blev ikke observeret jordforurening på virksomheden.

Det blev aftalt på tilsynet, at:

- Det blev aftalt, at der opsættes skilt som beder kunder om at foretages forvask i puslerum hvor vandet ledes til olieudskiller.
- At revner på salgspads og

Udleveret materiale:

- Dokumentation fra tæthedsprøvning af tanke, kontrol af overvågning samt benzin-og olieudskiller er forevist på tilsynet.

Billeder fra tilsynet:





