

Tilsynsrapport for miljøtilsyn på:

Adresse:	Øster Lemvej 35, 6940 Lem St.
CVR:	42242446
Type:	Landbr. primært svin - ov. 3 DE
Tilsyn:	Basis tilsyn – d. 23-09-2026
Baggrund:	Tilsynet er udført i henhold til gældende bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Der blev ved tilsynet konstateret følgende:

- 1.548 m³ gyllebeholder:
 - Dykket indløb er utæt/tæret op: Der ses delvist omsat gylle uden for tanken i nordvestlig hjørne inden for vold.
Vurdering:
Gylle må ikke pumpes til tanken, før der igen er etableret tæt rørføring.
 - Alarm på gyllebeholder: Der er etableret alarm, men ejer har ikke kendskab til, hvem der modtager informationer fra alarmen.
Vurdering:
Ejer skal sikre, at information fra gyllealarm modtages af ejer.
- Der skal søges om endelig indvindingstilladelse fra ny boring.
- **Ved ophør: Staldanlægget gyllekanaler skal tømmes for gylle:**
 - OBS på at der ikke må pumpes til lille gyllebeholder på grund af utæt rørføring.

Offentliggørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune har jf. bekendtgørelse om miljøtilsyn kapitel 3, pligt til at offentliggøre tilsynsrapporter på <https://dma.mst.dk/>. Derfor sendes denne tilsynsrapport i 2 ugers høring hos dig inden den endelige offentliggørelse.

Har du spørgsmål eller kommentar, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Brugerbetaling

Brugerbetalingen betyder, at du skal betale for forberedelse, tilsyn og efterfølgende afrapportering samt eventuel opfølgning. Prisen pr. time for miljøtilsyn reguleres årligt og er i 2026 på 698 kr./time. Brugerbetaling opkræves kvartalsvis og faktureres til ejer af ejendom.

Opsummering af håndhævelser		
19-06-2025	Indskærpelse, Miljø	Der skal etableres flydelag.

Tilsynskommentarer

Godkendelse/tilladelse	
Godkendelsestype	Anmeldelse/ Afgørelse om ikke-godkendelsespligtig ændring
Godkendelsesdato	23-06-2017
Sidste tilladelse	23-06-2017
Tilladte dyreenheder	185,68
Udnyttelse af anmeldelse	2017: Afgørelse om ikke-godkendelsespligtig ændring: Anmeldelse "Udvidelse af antal husdyr i eksisterende stalde".
Staldtype	Drænet gulv + spalter. Ved ophør: Staldanlægget gyllekanaler skal tømmes for gylle.
Miljøteknologi - gyllekøl	Intet krav.
Miljøteknologi - forsuring (stald)	Intet krav.
Miljøteknologi - luftrensning	Intet krav.
Miljøteknologi - teltoverdækning	Intet krav.
Beplantning	Krav om beplantning ved 2.550 m3 gyllebeholder.
Miljøledelse IE-husdyrbrug	Der er ikke krav om miljøledelse, da der er mindre end 2.000 stipladser til slagtesvin på ejendommen.
Miljø - Hyppig gylleudslusning	<u>Generelt krav til stalde med slagtesvin:</u> - I alle staldafsnit til slagtesvin skal gylle udsluses, når der er en gyllehøjde på 10 cm, dog oftest hver 7. dag. Udslusningen skal sikre, at gyllen tømmes ud af staldafsnittet til et udendørs opsamlings- eller opbevaringsanlæg. - Den ansvarlige for driften skal føre logbog over udslusning. Den ansvarlige for driften skal opbevare logbogen i 5 år og kunne forevise den på forlangende i forbindelse med kontrol. <u>Vurdering:</u> Logbog over hyppig gylleudslusning er ikke set ved tilsynet. Der må højst stå 10 cm gylle i gyllekanaler.

Gældende tilladelser				
Dyreart	Staldtype	Antal dyr	Antal DE	Tilladelsesdato
Slagtesvin, 30-113 kg.	Drænet gulv + spalter (33/67)	6.472	185,68	23-06-2017

Registreret produktion ved tilsyn					
Dyreart	Staldtype	Antal dyr	Antal DE	Gødningsproduktion (m³ pr. år)	
				Gylle	Fast
Slagtesvin	Drænet gulv + spalter (33/67)	2.696	80,9	1.455,3	0,0

Dyrehold/produktionsareal	
Dyrehold	<u>Ifølge CHR-register 22-09-2026:</u> Svinebesætning er ophørt 01-08-2026. <u>Ifølge tidligere lejers gødningsregnskab 2024/2025:</u> 2.696 slagtesvin (30-116 kg.) <u>Vurdering:</u> Dyreholdet er ophørt ved tilsynet. Dyreholdet i gødningsregnskab 2024/2025 giver ikke anledning til bemærkninger. Vær opmærksom på, at hvis der 3 år i streg ikke har været slagtesvin i staldanlæg, så bortfalder tilladelse til slagtesvin på ejendommen (kontinuitetsbrud).

Markstakke		Antal
Kompost - overdækning, saft, afstand mv.	Ingen dybstrøelse/kompost i markstak.	0

Beholderoversigt							
Type	Bygge- dato	Kontrol- Dato/ interval		Areal (m²)	Vol. (m³)	Overdæk- ningstype	Bemærkning
Ajlebeholder	01-01-1977			0	72		
Gyllebeholder	01-01-1995	26-09-2025	5	387	1.548	Flydelag	Beholderkontrol udført den 26-09-2025.
Gyllebeholder	01-01-2005	26-09-2025	10	594	2.550	Flydelag	Beholderkontrol udført den 26-09-2025
Gyllekanaler	01-01-2000			0	740		

Beholdere	
Opbevaringskapacitet	Ok.
Vold omkring gyllebeholder	Der er etableret vold omkring gyllebeholder nord for vejen.

Alarm på gyllebeholder	Der er krav om alarm på gyllebeholder nord for vej, da afstand til vandløb er mindre end 100 meter. Der er etableret alarm, men ejer har ikke kendskab til, hvem der modtager informationer fra alarmen. <u>Vurdering:</u> Ejer skal sikre, at information fra gyllealarm modtages af ejer.
Gyllebeholder 1	Gyllebeholder på 2.550 m³: - Beholderkontrol sidst udført i 2025. - Dykket indløb: Ok. - Flydelag: Ok. - Logbog: Ikke set.
Gyllebeholder 2	Gyllebeholder på 1.548 m³: - Beholderkontrol sidst udført i 2025. - Dykket indløb: Utæt/tæret op: Der ses delvist omsat gylle uden for tanken i nordvestligt hjørne inden for vold. <u>Vurdering:</u> Gylle må ikke pumpes til tanken, før der igen er etableret tæt rørføring. - Flydelag: Ok. - Logbog: Ikke set.
Modtages der husdyrgødning	Ja.

Aftaler om opbevaring af gødning			
Aftaletype	Adresse	Fast m ³ /år	Flyd m ³ /år
Modtage til opbevaring	Holmager 6A		3.000

BBR - oplysninger									
Fabr. år	Fabr. nr.	Klassifikation	Type nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet	Sløjf. frist

Olie og kemikalier	
Olie-/dieseltanke	Der er ikke registreret diesel-/olietank på ejendommen.
Olie (opbevaring)	Opbevarer ikke motorolie på ejendommen.
Kemikalier (opbev.)	Opbevarer ikke kemikalier og påfylder ikke marksprøjte på ejendommen.

Håndtering af vand	
Vandindvinding, Mark + Zoner	Der er i februar 2026 meddelt foreløbig tilladelse til indvinding af grundvand til vanding: Denne tilladelse bortfalder den 2. marts 2027. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der inden tidsfristens udløb søges om og opnås endelig tilladelse.

	Der skal søges om endelig indvindingstilladelse fra ny boring. Link til digital ansøgning: "Markvanding - ansøg om fornyelse af tilladelse til indvinding af vand": https://www.rksk.dk/borger/affald-klima-energi-og-miljoe/boringer-drikkevand-og-vandforsyning Ny boring med DGU nr. 93.2624: - Overdækket: Ejer forventer at etablere overdækning af boring. Der er etableret støbt plads omkring boringen. - Zone rundt om boring: Ok.
Vandindvinding, Drikkevand og Zoner	Ejendommen er tilkoblet almen vandforsyning.
Vaskeplads - læsseplads	Ingen vaskeplads.

Affald	
Døde dyr opbevaring/bortskaffelse	Døde dyr opbevares ved gyllebeholder i containere/under kappe. Daka afhenter.
Erhvervsaffald (sort./opbev., farligt)	Dyreholdet er ophørt. Erhvervsaffald er håndteret af tidligere lejer af staldanlægget.

Generelle bemærkninger	
Rottebekæmpelse	Der er 14-09-2026 meddelt påbud som følge af rottetilhold: - Foderrester i foderladen skal opryddes, og foder skal opbevares så det ikke er tilgængeligt for rotter. - Beplantningen/græsset umiddelbart rundt om bygningerne på ejendommen skal nedklippes/slås, så det ikke giver skjul for rotter <u>Status ved tilsyn:</u> - Der er slået/klippet græs omkring stalde. - Foderspild i foderlade er ved at blive fejlet op.
Rotter, generelt	Ejere af fast ejendom har pligt til at foretage foranstaltninger med hensyn til sikring af deres ejendomme og disses renholdelse, så rotters levemuligheder på ejendommen begrænses mest muligt. Se mere om rotte-forebyggelse på https://rotteangreb.dk/
Jordforurening	Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening.

Miljørisikovurdering	
Dato for vurdering	23-09-2026
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	1
C. Oplagret gødning	3
D. Størrelse	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet sandsynlighed	2,60

Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	3,74

Information om miljørisikovurderingens parametre kan findes [her](#).

Venlig hilsen

Erik Lauridsen Haahr

Land, By og Kultur – Land og Vand
Ringkøbing-Skjern Kommune

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at Kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen, og du har altid ret til at udtale dig.