



Domusnova Boligbyg ApS
Att.: Bjørn Laursen
Vandværksvej 44
8960 Randers SØ

Randers Kommune
Natur og Miljø

Telefon +45 29123146

www.randers.dk

Dato: 23. maj 2025/Journalnummer: 09.02.00-K08-31-25

Tilsynsrapport

Tilsyn med virksomhedens miljøforhold

Randers Kommune har udført miljøtilsyn ved Domusnova Boligbyg ApS, Vandværksvej 44, 8960 Randers SØ d. 14. maj 2025. Bjørn Laursen & "Katya" deltog fra virksomheden. Tilsynet var et basistilsyn, med formålet at tilse om de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj er i orden.

Vedlagt fremsendes Miljøtilsynsrapport samt Affaldstilsynsrapport med flere informationer om virksomheden og tilsynet.

Miljømæssige bemærkninger til tilsynet

Krav om mere affaldssortering

Alle virksomheder, som producerer affald, skal sortere deres affald til særskilt indsamling. Desuden trådte der 1. januar 2023 en ny lovgivning i kraft, som gør, at virksomheder fremadrettet skal sortere deres husholdningslignende erhvervsaffald i de 10 forskellige fraktioner, som man kender dem fra husholdningen¹. Virksomheden sorterer på nuværende tidspunkt ikke alle relevante fraktioner og lever derfor ikke op til krav om sortering af erhvervsaffald. Randers Kommune **indskærper jf. § 63 stk. 2 i affaldsbekendtgørelsen**, om at virksomheden hurtigst muligt og senest d. 31. august 2025 får **etableret en løsning til sortering af alle relevante fraktioner**. I bedes indsende fotodokumentation for ovennævnte til undertegnede.

Du/I kan læse mere om sortering af erhvervsaffaldet på: [Sortering i virksomheden - Randers Kommune](#)

Krav om godkendelse efter Maskinværkstedbekendtgørelse

Virksomheden arbejder med stål, jern og metaller til fremstilling af byggemoduler. Produktionsarealet er ca. 2.300 m², hvilket kræver at virksomheden skal søge om

¹ Bekendtgørelse nr. 573 af 23. maj 2024 om affald § 60.

godkendelse efter Maskinværkstedsbekendtgørelse². Ansøgning skal hurtigst muligt sendes til Randers Kommune via [Byg og Miljø](#).

Opfølgning

Randers Kommune vil følge op på ovenstående bemærkninger, indtil de er efterkommet.

Brugerbetaling

Der vil blive opkrævet brugerbetaling for den tid, der er gået med tilsynet såvel som forberedelse og opfølgning, jf. Brugerbetalingsbekendtgørelsen³ samt affaldstilsynsbekendtgørelsen⁴.

Bæredygtig udvikling og klimaservice

Randers Kommune ønsker, at kommunen skal udvikle sig i en bæredygtig og klimaneutral retning. Denne udvikling understøttes bl.a. ved, at kommunens erhvervsfagmedarbejder italesætter denne dagsorden i forbindelse med møder, tilsyn og besøg hos virksomheder i kommunen. Der tilbydes Klimaservice, som er et gratis tilbud til virksomheder i Randers Kommune. Brochure herom er vedhæftet.

Offentliggørelse

Miljøstyrelsen har etableret en landsdækkende miljøportal (Digital MiljøAdministration - DMA), hvor alle miljøgodkendelser og alle miljøtilsyn offentliggøres. Når høringsperioden på 14 dage er udløbet, vil tilsynsbrevet, dog uden tilsynsrapport, blive lagt på [DMA's hjemmeside](#).

Hvis du har kommentarer eller bemærkninger til dette brev, bedes du/I sende dem til mig inden 14 dage.

Jeg kan kontaktes på telefonnummer 29123146 eller på k.s@randers.dk.

Dine persondata

I forbindelse med denne skrivelse har Randers Kommune eventuelt registreret oplysninger om dig – få mere at vide via: [Oplysningspligten](#).

Hvis du har fået dette brev som fysisk post, kan du indtaste:

<https://www.randers.dk/UMT-oplysningspligt> i din browsers adresselinje.

² Bekendtgørelse 2017-12-12 nr. 1477 om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller

³ Bekendtgørelse nr. 1519 af den 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 Bekendtgørelse om affaldstilsyn.

Med venlig hilsen

Katia Simonsen

Miljøingeniør

