



Schleisner City Rens
Vester Farimagsgade 3,
1606 København V
CVR nr. 27256317

Tilsynsrapport, Opfølgende miljøtilsyn 2025, 8. juli, Schleisner City Rens, 1606 København V.

15. juli 2025

Sagsnr.
2025-0117313

Dokumentnr.
2025-0117313-12

Sagsbehandler
Christoffer Pedersen

Virksomhed:	Schleisner City Rens
Adresse:	Vester Farimagsgade 3, 1606 København V
CVR nr. / P nr.	CVR nr. 27256317 / P nr. 1023728857
Tilsynsdato:	Varslet tilsyn d. 08. juli 2025
Deltagere:	Schleisner City Rens Ejer, Adnan Ahmed. Københavns Kommune, Christoffer Pedersen og Jens Mortensen
Virksomhedstype:	Renseri omfattet af: - Renserbekendtgørelsen: BEK nr. 1457 af 07/12/2015, Bekendtgørelse om etablering og drift af renserier - VOC-bekendtgørelsen: BEK nr. 1491 af 07/12/2015 Bekendtgørelse om anlæg og aktiviteter, hvor der bruges organiske opløsningsmidler
Tilslutningstilladelse:	Nej – 4 vaskemaskiner
Tilsynstype:	Prioriteret tilsyn.
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet
Virksomhedens egenkontrol siden sidste tilsyn:	Forsat flere mangler af egenkontrol. Forhold som tidligere er indskærpet og som bliver indskærpet i nærværende tilsynsrapport.
Konklusion på tilsynet:	Tilsynet var som opfølgning på indskærpelserne fra seneste miljøtilsyn 29. april 2025. Der blev konstateret forsat problemer med de indskærpede forhold.

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

	Virksomheden kunne på tilsynet ikke fremvise de løbende driftsjournaler for 2025 Virksomheden kan således ikke dokumentere, at driftsjournalerne udfyldes løbende og disse bliver opbevaret på virksomheden. Virksomheden kunne ikke fremvise kvitteringer eller dokumentation for korrekt aflevering af farligt affald. Virksomheden kunne ikke fremvise dokumentation for løbende vejning af tøjet forud for rensning. Dermed kan det ikke dokumenteres, om reglerne for emission i henhold til VOC-bekendtgørelsen er overholdt. Ventilationsanlægget vurderedes ved tilsynet at være ineffektivt. <u>Det indskærpes således:</u> Det indskærpes, at driftsjournaler skal opbevares på virksomheden og skal indeholde oplysninger jf. §15 stk. 1 og bilag 7 i Renserbekendtgørelsen. Driftsjournal og dokumentation skal kunne fremvises på tilsynets foranledning. Det indskærpes, at virksomheden skal kunne fremvise dokumentation for korrekt aflevering af farligt affald jf. § 15, stk. 1 og bilag 7 i Renserbekendtgørelsen. Det indskærpes, at virksomheden skal kunne dokumentere den samlede mængde rensset tekstil i henhold til § 15, stk. 1 og bilag 7 i Renserbekendtgørelsen. Det indskærpes, at virksomheden skal kunne fremvise løbende dokumentation for forbrug af rensesvæsker og hjælpepestoffer samt tilhørende produktdatablade, i henhold til § 15, stk. 1 og bilag 7 i Renserbekendtgørelsen. Det indskærpes, at virksomheden skal sikre, at ventilationsanlægget har effektivt sug i overensstemmelse med bilag 1, punkt B8-9, jf. § 4, stk. 1 i Renserbekendtgørelsen. Virksomheden skal dokumentere dette ved at
--	--

	fremsende en skriftlig erklæring fra en uvidelig og certificeret ventilationstekniker, som bekræfter, at anlægget er effektivt og lever op til bekendtgørelsens krav. Det indskærpes, at produkter som sæber, blegemidler og øvrige kemikalier, i henhold til § 4, stk. 3 i forskrift om håndtering og opbevaring af olie og kemikalier i Københavns Kommune, skal opbevares på en måde, så spild ikke kan løbe til kloak eller jord. Der skal etableres spildbakke eller tilsvarende indretning, som kan tilbageholde indholdet af den største beholder. Spildbakken skal desuden være modstandsdygtig over for det opbevarede stof, jf. stk. 5. Øvrige indskærpelser fra tilsynet den 29. april 2025 er fortsat gældende, da ingen af de indskærpede forhold er blevet efterkommet. Varsel om nyt tilsyn Som konsekvens af de mange mangler, og på baggrund af dialog med virksomheden, hvor der blev udtrykt ønske om at bringe forholdene i orden, inden sagen eventuelt overgives til politiet, varsler Teknik- og Miljøforvaltningen hermed en frist og et opfølgende miljøtilsyn den 27. august 2025 kl. 13. Virksomheden skal således inden tilsynet den 27. august 2025 have bragt orden i de manglende løbende registreringer og dokumentation til driftsjournalen. Virksomheden skal ligeledes sikre adgang, til besigtigelse af afkast ved tag, samt sikre adgang til renseriet kælderlokaler, som tilsynet blev nægtet adgang til under tilsynet.
--	--

Offentliggørelse af tilsynsrapporten

De lovpligtige oplysninger indeholdt i rapporten offentliggøres¹ senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningens afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages².

Timesats for gebyr for arbejde udført i perioden 1. november 2024 til 31. oktober 2025 er på **487,25 kr.**

Miljørisikovurdering af virksomheden

Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens³. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

En dårlig risikoscore medfører et intensiveret miljøtilsyn.

Aktindsigt

Københavns kommune oplyser, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning.

¹ § 12 i bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

² I henhold til § 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1475 af 12/12/2017

³ Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

Baggrundsnotat

Ved miljøtilsyn den 8. juli 2025 kunne det konstateres, at ingen af de forhold, der blev påpeget og indskærpet ved tilsynet den 29. april 2025, var blevet bragt i orden. Der forelå fortsat ingen driftsjournaler på virksomheden, ligesom virksomheden oplyste, at tøjet ikke vejes inden rensning. Det betyder, at mængden af rensset tekstil ikke kan dokumenteres, og at det ikke er muligt at vurdere, om emissionsgrænsen i VOC-bekendtgørelsen er overholdt.

Ventilationsanlægget vurderedes ved tilsynet at være ineffektivt. Der kunne ikke konstateres tydeligt sug ved hverken A4 papir-test eller mærkbar luftstrøm med hånden. Det blev derfor aftalt, at virksomheden får systemet serviceret. Miljømyndigheden skal i den forbindelse modtage en skriftlig udtalelse fra en uvildig og certificeret ventilationstekniker, som kan dokumentere, at ventilationen er effektiv og lever op til kravene i bilag 1, punkt B8-9 i renseribekendtgørelsen, herunder at ventilationssystemets drift overvåges, registreres og er tilstrækkelig til at sikre arbejdsmiljø og emission.

Virksomheden oplyste indledningsvist, at der ikke har været affald til aflevering i 2025. Senere i samtalen oplyste virksomhedsejeren dog, at produktemballage, herunder emballage der har indeholdt farligt affald, bliver bortskaffet som almindeligt restaffald i bygningen.

Ved gennemgang af kemikalier på virksomheden blev der observeret flere vaskemidler og en større dunk med blegemiddel, som stod uden spildbakke direkte på gulvet og tæt ved en udgangsdør til gaden. Dunken havde et rundt hul i låget, og tilsynsførende observerede, at både ansatte og udefrakommende personer passerede tæt forbi. Der stod et rullebord tæt op af dunken, hvilke vurderes at udgøre en stor risiko, hvis nogen skubber til rullebordet, og derved vælter dunken. I løbet af 20-30 minutters tilsyn blev rullebordet tæt passeret flere gange. Da der ikke var opkant ved døren, og der ikke umiddelbart kunne konstateres, om hvorvidt der er afløb i lokalet, vurderes det, at der er risiko for spild med mulig spredning til kloak eller til det omgivende miljø.

Virksomheden kunne ikke fremvise løbende kvitteringer for indkøb eller journaler for løbende forbrug af rensesvæsker, hjælpestoffer eller tilhørende produktdatablad. Tilsynsførende spurgte, om der anvendes andre hjælpestoffer i rensesmaskinen udover rensesvæske baseret på kulbrinte, hvilket blev benægtet af ejer.

Rensesmaskinen var i drift under tilsynet. Det var dog ikke muligt at føre tilsyn med afkast på taget, da virksomheden ikke havde sikret adgang hertil, selv om dette blev varslet forud i tilsynsbrevet den 29. april 2025.

Endelig blev tilsynsmyndigheden nægtet adgang til virksomhedens kælderlokaler. Miljømyndigheden gør derfor opmærksom på, at der i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 87 er ret til at få adgang til hele ejendommen, herunder kælderlokaler og øvrige arealer, som vurderes nødvendige for at gennemføre miljøtilsyn. På baggrund af den

nægtede adgang vil tilsynsmyndigheden ved næste tilsyn medbringe politiet med henblik på at sikre adgang til de pågældende områder.

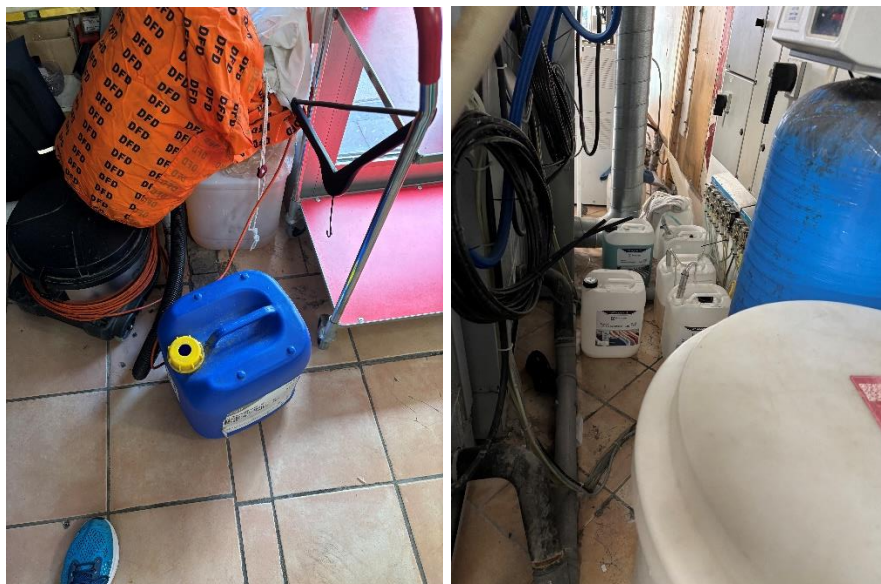
Ved afslutningen af tilsynet blev samtlige forhold gennemgået, og tilsynsførende redegjorde for den videre sagsbehandling. Der blev gjort opmærksom på, at de konstaterede mangler og tidligere indskærpede forhold vurderes som forholdsvis enkle og hurtigt mulige at bringe i orden fremadrettet. Virksomhedens ejer gav udtryk for forståelse herfor og tilkendegav et ønske om at få mulighed for at udbedre forholdene, inden sagen eventuelt overgives til videre myndighedsbehandling.

Indretning og drift

Schleisner City Rens har frem til december 2024 været et perklor renseri beliggende i en etageboligejendom på Vester Farimagsgade 3, 1606 København V. Fra december 2024 er renseriet omlagt til kulbrintebaseret renseri, ved indkøb og udskiftning til en ny kulbrintereensemaskine. Udover en reensemaskine er der 4-5 vaskemaskiner.

Opbevaring af produkter

Rensemaskine står på spildbakke. Bag maskinen blev der observeret en enkel åben dunk med blegemiddel samt andre sæber, der stod uden for spildbakke.





Udsugning og ventilation

Der er udsugning (punktudsug) ved rensemaskinens bagside, ved opbevaring af rensesvæske og affald, samt i arbejdslokalet. Ventilationsanlægget vurderedes at være ineffektivt. Der kunne ikke konstateres tydeligt sug ved hverken A4 papir-test eller mærkbar luftstrøm med hånden.





Det var ikke muligt at føre tilsyn med afkast på taget, da virksomheden ikke havde sikret adgang hertil, selv om dette blev varslet forud i tilsynsbrevet den 29. april 2025.

Det blev aftalt at der skal sikres adgang til afkastet ved næste tilsyn.

Manglende dokumentation

Der kunne under tilsynet ikke fremvises dokumenter for driftsjournal jf. § 15, stk. 1 og bilag 7 i Renserbekendtgørelsen.

Virksomheden kunne ikke fremvise kvitteringer eller dokumentation for korrekt aflevering af farligt affald. Det blev oplyst, at virksomheden ikke havde haft farligt affald i hele 2025 frem til dato. Senere i samtalen oplyste virksomhedsejeren dog, at produktemballage, herunder emballage, der har indeholdt farligt affald, bliver bortskaffet som almindeligt restaffald i bygningen.

Virksomheden kunne ikke fremvise kvitteringer for indkøbt af produkter, eller disses datablad.

Virksomheden kunne ikke fremvise løbende driftsjournal med registrering af vægten af det rensede tøj i forbindelse med renseprocessen i rensemaskinen.

Disse mangler betragtes som alvorlige. Forhold som ligeledes kunne konstateres ved seneste tilsyn den 29. april 2025. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at der er tale om gentagne og systematiske overtrædelser af gældende miljøregler.

Hvis virksomheden ikke dokumenterer, at der føres en fyldestgørende driftsjournal i overensstemmelse med § 15, stk. 1 og bilag 7 i Renseribekendtgørelsen, og at journalen til enhver tid er tilgængelig ved tilsynets anmodning, vil den manglende efterlevelse kunne føre til retslige skridt, herunder politianmeldelse.

Varsel af opfølgende miljøtilsyn 27. august 2025.

Teknik og Miljøforvaltning varslar hermed om miljøtilsyn

den 27. august 2025 kl. 13.

Tilsynet sker med henvisning til § 87 i Bekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024, lov om miljøbeskyttelse.

Vi skal gøre opmærksom på, at renserier er omfattet af BEK nr. 1519 af 29. juni 2021 (brugerbetalingsbekendtgørelsen). Vores opgaver med tilsynet, dvs. forberedelse, gennemførelse og afrapportering, koster virksomheden 487,25 kr. i timen.

Du har ret til at have andre med til at repræsentere eller hjælpe dig under tilsynet.

Venlig hilsen
Christoffer Pedersen
Miljøsagsbehandler