



COOP SuperBrugsen Struer
Smedegade 21
7600 Struer

DATO: 01-10-2019

JOURNALNUMMER
09.30.00-K08-1-07

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
T: 9684 8484

SAGSBEHANDLER:
Kirsten Hansen
T: 9684 8454
E: kirh@struer.dk

Miljøtilsynsrapport

Basistilsyn

Årsag: Miljøtilsyn efter gældende retningslinjer, jf. miljøbeskyttelseslovens ¹ § 65	
Tilsynsdato: 26. september 2019	Tilsynsførende: Kirsten Hansen
Virksomhed: COOP SuperBrugsen Struer Tilsynsadresse: Smedegade 21 7600 Struer	Virksomhedstype: F 56 - Røgerier, kødvarevirksomheder og slagter- og viktualievirksomheder (herunder butikker) med tilberedning af madvarer på mere end 500 kg pr. dag Virksomhedsklasse²: 4
CVR: 26259495 P. nr.: 1003077640 Tlf.: 96919200 E-mail: -	Virksomhedens kontaktperson: Kenneth Præstekjær, varehuschef sam Lasse Mortensen, slagtermester Tlf.: 96919280 E-mail: lassemortensen@superbrugsen.dk
Ejendomsoplysninger: Matr.nr., ejerlav: 14ez, Struer Ejendomsnummer: 10299	Ejendommens ejer: COOP DANMARK A/S

Den 26. september 2019 blev der afholdt miljøtilsyn hos COOP SuperBrugsen Struer, Smedegade 21, 7600 Struer.

Ved tilsynet deltog:

- Lasse Mortensen fra COOP SuperBrugsen Struer
- Morten Kok Lund fra Struer Kommune
- Kirsten Hansen fra Struer Kommune

Tilsynsbesøget blev gennemført med en indledende drøftelse efterfulgt af en rundring, hvor de miljømæssige forhold blev afklaret. Til slut blev forholdene gennemgået ved en opsamling. Tilsynet og konklusionerne herpå afrapporteres i denne rapport.

¹ Miljø- og Fødevareministeriets lovebekendtgørelse nr. 681 af 2. juli 2019 med senere ændringer af lov om miljøbeskyttelse
² Jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø og Planlægning - boliger og erhverv i byerne, november 2004

Offentliggørelse af tilsynsrapport

Til orientering kan oplyses, at Struer Kommune senest 4 måneder efter udført miljøtilsyn offentliggør den fulde tilsynsrapport på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital Miljø Administration, <https://dma.mst.dk/>, dog uden de eventuelle tilhørende bilag, der kan rekvireres ved henvendelse til kommunen. Offentliggørelsen sker på baggrund af lovgivning på området, jf. tilsynsbekendtgørelsens § 14³.

Læsevejledning

Tilsynsrapporten er inddelt således, at rapportens kapitel 1 indeholder et resume af de forhold, hvortil der i forbindelse med tilsynet er særlige bemærkninger, herunder forhold, der skal følges op på. Disse forhold vil være beskrevet med uddybende bemærkninger i de efterfølgende kapitler.

Rapportens kapitel 2 indeholder oplysninger om kommunens risikoscore for virksomheden. Afsnittet er alene tænkt som en orientering til virksomheden om grundlaget for denne score samt resultatet af scoringen.

Rapportens efterfølgende kapitler indeholder uddybende beskrivelser af lokaliseringsforhold, reguleringsgrundlag med videre samt beskrivelser af de indretningsmæssige og tekniske forhold for virksomheden. Flere af disse kapitler afsluttes med en samlet vurdering af det forhold, pågældende kapitel omhandler.

³ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 117 af 28. januar 2019 om miljøtilsyn



Indhold

1. OPSAMLING, HÅNDHÆVELSER OG ØVRIGE BEMÆRKNINGER	5
1.1. Følgende miljømæssige forhold indskræpes	5
1.2. Følgende miljømæssige forhold henstilles	5
1.3. Øvrige forhold	5
2. RISIKOSCORE – NYT MÅL FOR TILSYNSFREKVEN	6
3. LOKALISERINGSFORHOLD, PLAN, NATUR, GRUNDVAND, JORDFORURENINGSSTATUS MV.	6
3.1. Miljøklasse	6
3.2. Zonestatus	7
3.3. Kommuneplan	7
3.4. Lokalplan	7
3.5. Afstand til nærmeste forureningsfølsomme beboelsesområder/beboelse	7
3.6. Afstande til sårbare overfladerecipienter (Natura 2000, § 3 natur, åbne vandløb og hav)	7
3.7. Afstande til vandindvindingsinteresser (OD/OSD)	7
3.8. Jordforureningsstatus	8
4. MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER	8
5. REGULERINGSGRUNDLAG, BRUGERBETALING MV.	8
5.1. Miljøvurdering (VVM)	8
5.2. Miljøgodkendelse	8
5.3. Brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1 virksomhed	9
6. INDRETNING OG DRIFT	9
6.1. Etableringsår	9
6.2. Udvidelser/ændringer siden sidste tilsyn	9
6.3. Aktiviteter, processer, produktion	9
6.4. Udendørs aktiviteter	9
6.5. Maskiner og anlæg	9
6.6. Ejendommens bebyggede arealer mv.	10
6.7. Antal ansatte	10
6.8. Driftstid	10
7. RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER	10
7.1. Råvareliste og opbevaringsforhold på virksomheden	10
7.2. Opbevaringsforhold, generelle bestemmelser	11
7.3. Vurdering af forhold omkring råvarer og hjælpestoffer	11
8. LUGT- OG LUFTEMISSION	11
8.1. Energianlæg	11
8.2. Udsugningsanlæg	11
8.3. Filteranlæg	11
8.4. Afkast	11
8.5. Emissionsgrænseværdier	12
8.6. Vurdering vedr. lugt- og luftemissioner	12
9. AFFALD	12
9.1. Generelle regler om affald	12
9.2. Virksomhedens affaldsproduktion	12
9.3. Farligt affald	12
9.4. Ikke farligt affald	12
9.5. Transportør, indsamlingsvirksomhed og genanvendelsesanlæg	12
9.6. Vurdering vedr. affald	13
10. SPILDEVAND	13
10.1. Kloakeringsstatus	13
10.2. Uforurennet tag- og overfladevand fra befæstede arealer	13
10.3. Sanitært spildevand	13
10.4. Industrispildevand	13



10.5. Renseanlæg.....	13
10.6. Spildevandstilladelse.....	15
10.7. Vurdering vedr. spildevandsforhold	16
11. STØJ, LAVFREKVENT STØJ, INFRALYD OG VIBRATIONER, ULTRALYD	16
11.1. Støjkilder	16
11.2. Vurdering vedr. støjforhold.....	17
12. JORD OG GRUNDVAND	17
12.1. Tankanlæg.....	17
12.2. Belægninger.....	17
12.3. Jordforurening.....	17
12.4. Vurdering af jord- og grundvandsforhold	17
13. EGENKONTROL OG DOKUMENTATION.....	17
13.1. Egenkontrol med spildevandsanlæg.....	17
13.2. Vurdering af egenkontrol.....	17
14. RENERE TEKNOLOGI.....	17
15. RISIKOFORHOLD.....	18
BILAG	18



1. Opsamling, håndhævelser og øvrige bemærkninger

Der er følgende bemærkninger til de miljømæssige forhold på virksomheden og/eller ejendommen, idet der generelt gøres opmærksom på, at Struer Kommune som tilsynsførende myndighed og i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, har pligt til at foranledige ulovlige forhold bragt til ophør.

Endvidere gøres opmærksom på, at indskærper, idet disse ikke indeholder nye bestemmelser, ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.

1.1. Følgende miljømæssige forhold indskræpes

1. Håndtering og opbevaring af råvarer i form af olier og kemikalier

Visse af virksomhedens råvarer i form af olier og kemikalier opbevares indendørs direkte på gulv eller i reol uden spildsikring og i tæt tilknytning til afløb til kloaksystemet, blandt andet i kælderrummet.

Forholdet anses i strid med bestemmelserne i Struer Kommunens forskrift for håndtering af olier og kemikalier⁴, §§ 6 og 12 og er dermed ulovligt. Det indskræpes, at virksomheden tilsikrer, at forskriftens bestemmelser til enhver tid efterleves.

1.2. Følgende miljømæssige forhold henstilles

1. Kvittering for tømning af fedtudskilleranlæg

Tømning af fedtudskilleranlæg og bortskaffelse af det fedtholdige spildevand foretages af Livbjerggaard Entreprenørforretning A/S eller af Livbjerggård Entreprenørforretning mindst en gang i kvartalet.

Ved nærværende tilsyn er der ikke fremvist dokumentation for tømningen, hvorfor det er henstillet, at virksomheden snarest fremsender dokumentationen for seneste tømning.

Der skal indsendes tømningskvittering for seneste tømning for begge fedtudskilleranlæg, hvoraf entydigt skal fremgå, hvilken virksomhed og med rette CVR nr., der tømmer virksomhedens fedtudskilleranlæg, se nærmere herom i nedenstående afsnit 9.5 og 10.5.

2. Data på 2 stk. fedtudskilleranlæg

Der findes på virksomheden 2 stk. fedtudskilleranlæg, etableret i 1991.

Fedtudskilleranlæggenes fabrikat, type, gennemstrømningskapacitet, volumen, olieopsamlingsvolumen, hvorvidt anlæggene er etablerede med/uden alarmer etc. er uoplyst.

Det henstilles derfor at virksomheden snarest fremsender de relevante og tilgængelige oplysninger om anlæggene.

3. Pejling og vedligeholdelse af fedtudskilleranlæg

Ifølge Teknologisk Institut Rørcenter-anvisning 005, marts 2000 om fedtudskillere fremgår, at fedtudskillere skal tilses og pejles jævnligt.

Der foretages ikke pejling af fedtudskilleranlæggene, hvorfor det henstilles, at der fremadrettet foretages pejling af anlæggene.

4. Driftsjournal fedtudskilleranlæg

Der føres ikke driftsjournal over fedtudskilleranlægget, hvorfor det henstilles, at denne fremadrettet føres, idet der skal føres en journal for hvert fedtudskilleranlæg.

1.3. Øvrige forhold

1. BBR og byggesag

Af BBR ser det ud til, at der findes en verserende byggesag på ejendommen:

⁴ Struer Kommune - Forskrift - Håndtering og opbevaring af olier og kemikalier, 7. februar 2019



Byggesagsnr.: 02.34.02-P19-197-18

Byggesagen berører:

- grund: Smedegade 21 (vejkode: 7208), 7600 Struer

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagen vedrører facadeskiltning. Byggesagen er afsluttet, idet der ikke kræves byggetilladelse. Struer Kommune følger op på evt. rettelse af oplysningerne herom i BBR.

2. § 30 spildevandstilslutningstilladelse

Det vurderes, at der er behov for, at tilsynsmyndigheden efter miljøbeskyttelseslovens § 30 revurderer virksomhedens spildevandstilladelse efter lovens § 28 (ikke skriftlige tilladelse og uden vilkår, givet ved "stiltiende accept"), herunder med henblik på at fastsætte vilkår for spildevandsafledningen.

Såfremt tilsynsmyndigheden på sigt igangsætter dette arbejde, vil virksomheden høre nærmere herom.

2. Risikoscore – nyt mål for tilsynsfrekvens

Parametre

A: 5, B: 3, C: 3, D: 1, E: 5.

$$R_{\text{virksomheder}} = (40 \% \times A + 60 \% \times B) \times 50 \% + (33 \% \times C_1 + 33 \% \times D_1 + 34 \% \times E) \times 50 \%$$

$$R_{\text{virksomheder}} = 3,41_{\pm}$$

For listevirksomheder⁵ (bilag 1-virksomheder) gælder følgende tilsynsfrekvenser:

En samlet risikoscore på $> 3,6$ betyder, at tilsynsfrekvensen fastsættes til hvert år.

En samlet risikoscore på $2,8 < x \leq 3,6$ betyder, at frekvensen fastsættes til hvert andet år.

En samlet risikoscore på $\leq 2,8$ betyder, at frekvensen fastsættes til hvert tredje år.

På øvrige listevirksomheder (bilag 2-virksomheder), samt store maskinværksteder⁶ fastsætter kommunen tilsynsfrekvensen med udgangspunktet i reglerne opstillet for listevirksomheder, dog under et praktisk hensyn til årsplanlægningen mv. Tilsynsfrekvensen for virksomheden vil fremadrettet fastsættes til ca. hvert til hvert tredje år.

På øvrige § 42-virksomheder fastsætter kommunen tilsynsfrekvensen med udgangspunktet i reglerne opstillet for listevirksomheder, dog under et praktisk hensyn til årsplanlægningen mv. Tilsynsfrekvensen for virksomheden vil fremadrettet fastsættes til ca. hvert tredje til hvert sjette år.

Til orientering:

[Klik her, hvis du vil læse mere om risikoscore i miljøtilsynsbekendtgørelsens bilag 1.](#)

Se evt. også link til Miljøstyrelsens digitale tilsynsvejledning, hvor der kan findes yderligere oplysninger om grundlaget for miljørisikovurderingen efter miljøtilsynsbekendtgørelsen: <http://www2.mst.dk/Wiki/Tilsyn.Risikovurdering.ashx>

3. Lokaliseringsforhold, plan, natur, grundvand, jordforureningsstatus mv.

3.1. Miljøklasse

De væsentligste miljøforhold i tilknytning til detailhandel anses værende støj fra varetransport, ofte i de tidlige morgentimer (natperioden), ventilation og køleanlæg samt kundetransport. Endvidere afkast fra varme- og ventilationsanlæg.

⁵ Miljø- og Fødevareministeren udfærdiger en liste over særlig forurenende virksomheder, anlæg og indretninger, som er omfattet af godkendelsespligten i miljøbeskyttelseslovens § 33. "Listevirksomhed" defineres som virksomhed, anlæg eller indretninger, der er optaget på denne liste

⁶ Virksomheder omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen, Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1477 af 12. december 2017 om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller

Detailhandel uden aktiviteter eller varelevering mellem kl. 18.00-07.00 vurderes hørende til miljøklasse 1-3, tilsvarende med varelevering i natperioden miljøklasse 4, forudsat at støjen herfra er effektivt afskærmet.

De væsentligste miljøforhold i tilknytning til slagteribranchen anses værende støj fra køleanlæg og ventilationsanlæg, samt intern og ekstern transport. Endvidere lugt fra processer og evt. fra levende dyr. Under produktion benyttes en del vand, blandt andet til rengøring. Spildevandet har et højt indhold af organisk stof og rengøringsmidler.

Slagterier vurderes hørende til miljøklasse 6. Virksomheder uden væsentlig lugt og uden transport af levende dyr dog klasse 4.

Den samlede virksomhed vurderes, jf. Miljøministeriets Håndbog om Miljø og Planlægning, tilhørende miljøklasse 4, idet der dels er tale om detailhandel uden varelevering i de tidlige morgentimer, dels slagteri uden væsentlig lugt og uden transport af levende dyr.

Den anbefalede afstand til boliger vil derfor være 100 meter.

3.2. Zonestatus

Ejendommen er beliggende i byzone.

3.3. Kommuneplan

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde nr. 1 C 12, udlagt til centerområde.

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål (såsom butikker, liberale erhverv, restauranter, samt mindre ikke generende erhverv inden for virksomhedsklasse 1 og 2), boligbebyggelse og offentlige formål.

3.4 Lokalplan

Lokalplan for området er L182 fra 1988.

Området må kun anvendes til erhvervsformål og boligformål. Indenfor området må kun opføres bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: Butikker, kontorer, restauranter, klinikker, offentlige formål samt lignende formål, som efter byrådets skøn naturligt hører hjemme i området.

3.5. Afstand til nærmeste forureningsfølsomme beboelsesområder/beboelse

Nærmeste boligområde i hht. kommuneplanen er rammeområde 1 B 23, beliggende i afstand af ca. 10 meter mod syd, målt fra ejendommens skel.

Nærmeste lokalplanlagte boligområde er L137, beliggende direkte skel mod skel i sydøstlig retning.

Nærmeste faktiske boligejendomme udenfor matriklen findes direkte skel mod skel mod øst og mod sydøst.

Der er ikke bolig på matriklen, hvor virksomheden er beliggende.

3.6. Afstande til sårbare overfladerecipienter (Natura 2000, § 3 natur, åbne vandløb og hav)

Der er ca. 1,4 km til nærmeste Natura 2000-område.

Nærmeste beskyttede § 3 natur (sø) findes i afstand af ca. 295 meter mod sydvest.

Nærmeste beskyttede vandløb er beliggende i afstand af ca. 2,3 km mod vest.

3.7. Afstande til vandindvindingsinteresser (OD⁷/OSD⁸)

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD).

⁷ Områder med drikkevandsinteresser

⁸ Områder med særlige drikkevandsinteresser

3.8. Jordforureningsstatus

I hht. jordforureningsloven⁹ findes at:

Ejendommen er omfattet af områdeklassificering, og er beliggende i område med analysekrav.

Ejendommen er ikke kortlagt som muligt forurenede grund (vidensniveau V1).

Ejendommen er ikke kortlagt som forurenede grund (vidensniveau V2).

4. Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer

Virksomheden har ikke indført nogen former for miljøledelsessystemer eller lignende, hverken certificerede eller ikke certificerede, ligesom der ikke er formuleret miljømålsætninger eller fastsat mål for miljøarbejdet.

5. Reguleringsgrundlag, brugerbetaling mv.

5.1. Miljøvurdering (VVM)

Projektet (virksomhedens anlæg og aktiviteter) er omfattet af miljøvurderingslovens¹⁰ bilag 2, punkt 7. f): ”Slagterier”.

For projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 skal bygherre før etableringen og ved senere udvidelser/ændringer indsende ansøgning i hht. miljøvurderingslovens § 18 ved anvendelse af ansøgningsskemaet i bilag 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen¹¹.

5.2. Miljøgodkendelse

Virksomheden er ikke godkendelsespligtig efter godkendelsesbekendtgørelsen¹², jf. miljøbeskyttelseslovens kap. 5.

Kapacitetsgrænsen er for godkendelsespligt efter godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, punkt 6.4. a): Drift af slagterier med en kapacitet til produktion af slagtekroppe, herunder slagtet fjerkræ, på mere end 50 tons/dag. (s)¹³

Produktionskapaciteten skal forstås som det, virksomheden er designet til maksimalt at kunne producere under optimale forhold. Kapaciteten vil ikke ændres fra dag til dag eller fra år til år, medmindre at anlægget ændres. Kapaciteten afhænger ikke af den produktion, der aktuelt realiseres på virksomheden. Kapaciteten er således ikke afhængig af, om der kun produceres lejlighedsvist eller med meget svingende produktionsmængder. Kapaciteten under optimale forhold betyder, at et anlæg er købt til at kunne behandle x ton råvarer om dagen eller producere y ton produkt, men de optimale forhold for produktionen og det, der reelt kan produceres med den ønskede kvalitet, med andre ord det teknisk mulige, kan være lavere end den designede produktionskapacitet. Derfor er det vigtigt, at produktionskapaciteter bedømmes i forhold til det, der faktisk kan produceres under optimale forhold.

⁹ Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 med senere ændring af lov om forurenede jord

¹⁰ Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

¹¹ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 913 af 30. august 2019 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

¹² Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1317 af 20. november 2018 om godkendelse af listevirksomhed

¹³ Jf. godkendelsesbekendtgørelsens § 5, stk. 2: Miljøstyrelsen træffer afgørelse om godkendelse af listevirksomheder, der er mærket med (s) på listerne i bilag 1 og 2. Hvis der tillige udføres aktiviteter, der er omfattet af andre listepunkter på listerne i bilag 1 og 2, er Miljøstyrelsen godkendelses- og tilsynsmyndighed for alle godkendelsespligtige anlæg og aktiviteter på virksomheden.

5.3. Brugerbetalingsbekendtgørelsens¹⁴ bilag 1 virksomhed

Virksomheden reguleres miljømæssigt som en § 42 virksomhed, omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1, punkt F 56 "Røgerier, kødvarevirksomheder og slagter- og viktualievirksomheder¹⁵ (herunder butikker) med tilberedning af madvarer på mere end 500 kg pr. dag".

Virksomheden oplyser, at den gennemsnitlige årlige dagsproduktion ligger under 500 kg pr. dag, men at produktionskapaciteten ligger over 500 kg pr. dag.

Aktiviteten er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 10.

6. Indretning og drift

Indretning af virksomheden fremgår af vedlagte oversigtskort, samt af vedlagte kommenterede fotos fra tilsynet.

6.1. Etableringsår

Virksomheden er etableret på lokaliteten i år 1991.

Pr. 02.09.2018 skiftede virksomheden senest navn fra "COOP Kvickly Struer" til "COOP SuperBrugsen Struer".

6.2. Udvidelser/ændringer siden sidste tilsyn

Det oplyses, at der siden sidste miljøtilsyn den 15. september 2015 ikke er foretaget væsentlige udvidelser/ændringer, der medfører forøget forurening, dog er der etableret et nyt ventilations- og udsugningsanlæg.

6.3. Aktiviteter, processer, produktion

Arbejdsområder for SuperBrugsen er salg og service, herunder drift af bager- og slagterafdeling.

I slagterafdelingen foretages udskæringer af kød og forædling af fødevarer, herunder produktion af røgvarer som spegepølser, konservering ved saltning af rullepølse, produktion af smørrebrød, pålægskagemænd, vakuumpakning etc.

Der sker alene salg af slagterprodukter gennem butikkens salgslokaler.

6.4. Udendørs aktiviteter

NB: listen er ikke nødvendigtvist udtømmende.

Til- og frakørsel, vareindlevering

Intern transport - minimalt omfang

Parkering - på tagparkeringsplads

Affaldsoplag - i indhegnet varegår på ejendommens vestlige side

6.5. Maskiner og anlæg

Virksomheden råder bl.a. over følgende maskiner og anlæg (listen er ikke nødvendigtvist udtømmende):

Kødhakker

Pålægsmaskine

Røremaskine

Kogekar

Ryge-/kogeskab

Ovn

4 stk. håndvaske med vandlås

¹⁴ Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1475 af 12. december 2017 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

¹⁵ Viktualier, fødevarer, især kød og pålæg

1-kammer opvaskemaskine
 Vippestegepande
 Køle-/ fryserum
 Kølekompressor anlæg, placeret på taget
 Ventilationsanlæg/udsugningsanlæg
 Afkast fra udsugnings-/ventilationsanlæg
 Fedtudskilleranlæg, 1 stk. mod vest for slagterafdelingen samt 1 stk. mod nord for bagerafdelingen
 Papaffaldspresser
 Plastaffaldspresser
 Affaldsbeholdere og -containere

6.6. Ejendommens bebyggede arealer mv.

Ifølge BBR:

Bygnings nr. (BG)	Anvendelse	Opførelses-/ombygningsår	Bebygget areal [m ²]	Erhvervsareal [m ²]	Varmeinstallation	Bemærkninger
1		1991	2.806	3.502	Fjernvarme	Kælder (616 m ²) + tagetage (64 m ²) + overdækning (552 m ²) Lukket gård (emballage) (45 m ²)

Byggesagsnr.: 02.34.02-P19-197-18

Byggesagen berører:

- grund: Smedegade 21 (vejkode: 7208), 7600 Struer

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagen vedr. facadeskiltning. Byggesagen er afsluttet, idet der ikke kræves byggetilladelse.

De faktiske forhold:

Arealangivelserne er efterkontrolleret ved cirka opmålinger på luftfotos.

Der findes ingen væsentlige afvigelser mellem de opmålte faktiske bebyggede arealer og det i BBR oplyste.

6.7. Antal ansatte

COOP SuperBrugsen Struer beskæftiger ca. 70 ansatte, heraf ca. 10 i slagterafdelingen.

6.8. Driftstid

Butikken har åben alle dage kl. 08.00-20.45, bagerudsalget dog fra kl. 06.30.

Ansatte i bageriet møder kl. 5.00, og lukker butikken kl. 21.30.

Der mødes ind i slagterafdelingen kl. 06.00-19.00 alle ugens dage.

Alle varetransporter til/fra COOP SuperBrugsen Struer ske imellem kl. 7.00-16.00.

Den samlede driftstid er således indenfor kl. 05.00-21.30 alle ugens dage.

7. Råvarer og hjælpstoffer

7.1. Råvareliste og opbevaringsforhold på virksomheden

Se vedlagte skema (listen er ikke nødvendigtvist udtømmende), samt vedlagte kommenterede fotos.

Eksterne servicefirmaer udfører service og reparationer på køkkenmaskiner. Disse firmaer medbringer selv smøremidler mv., ligesom servicefirmaerne medtager eventuelle affaldsprodukter i forbindelse med service-/reparationsarbejder.

7.2. Opbevaringsforhold, generelle bestemmelser

Råvarer i form af olie og kemikalier skal opbevares i hht. Struer Kommunes forskrift herfor. Forskriften blev udleveret til virksomheden under tilsynet.

Forskriften gælder for alle virksomheder (dog undtaget virksomheder, omfattet af miljøgodkendelse, og som er omfattet af andre bestemmelser udstedt med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven, herunder eksempelvis olietank-bekendtgørelsen¹⁶) og institutioner i Struer Kommune, der har oplag af olier og/eller kemikalier og/eller har tankanlæg med udlevering af brændstoffer.

Forskriften omfatter opbevaring af olie og kemikalier, både som råvarer, halvfabrikata, færdigvarer samt affald, der indeholder olier og/eller kemikalier, og som opbevares i flytbare og i stationære beholdere, både i overjordiske samt nedgravede oplag.

7.3. Vurdering af forhold omkring råvarer og hjælpestoffer

Visse af virksomhedens råvarer i form af olier og kemikalier opbevares indendørs direkte på gulv eller i reol uden spildsikring og i tæt tilknytning til afløb til kloaksystemet, blandt andet i kælderrummet.

Forholdet anses i strid med bestemmelserne i Struer Kommunens forskrift for håndtering af olier og kemikalier, §§ 6 og 12 og er dermed ulovligt. Det indskræpes, at virksomheden tilsikrer, at forskriftens bestemmelser til enhver tid efterleves.

8. Lugt- og luftemission

8.1. Energianlæg

Ifølge BBR er der følgende energianlæg: Fjernvarme.

De faktiske forhold: Do.

8.2. Udsugningsanlæg

Slagterafdelingen har udsugningsanlæg i form af emhætte, der afsuger dampe fra kogekejs, fra ovn, fra opvaske-maskine etc.

Der er dog etableret eget afkast uden egentlig udsugning for damp fra opvaskemaskinen.

8.3. Filteranlæg

Der er ingen filteranlæg på udsugningsanlæg.

8.4. Afkast

Et afkast (damp fra opvaskemaskine) er ført vandret gennem væg i en højde af ca. 3 meter over terræn.

Afkast fra emhætte er ført over tag.

I hht. Miljøstyrelsens luftvejledning¹⁷ er mindstekrav til afkast for procesudsugningsanlæg, at afkast skal føres 1 meter over tag og være opadrettede, så der kan ske fri fortynding.

Ved "over tag" forstås normalt det aktuelle tag, hvor afkastet er placeret, men i specielle tilfælde må der tages hensyn til høje nærliggende bygninger mv. for, at det kan ske fri fortynding.

Hvis en virksomhed, der ikke er godkendelsespligtig, giver anledning til væsentlig forurening, kan tilsynsmyndigheden meddele påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42 om, at der skal foretages afhjælpende foranstaltninger, men da skal tilsynsmyndigheden forinden dokumentere, at en virksomheds luftforurening er så væsentlig, at

¹⁶ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1611 af 10. december 2015 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

¹⁷ Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2, 2001 "Luftvejledningen"

afhjælpende foranstaltninger er nødvendige. Endvidere skal et påbud efter lovens § 42 forvarsles overfor virksomheden, så virksomheden kan komme med sine bemærkninger hertil.

Struer kommune har ikke meddelt virksomheden § 42 påbud om afhjælpende foranstaltninger til begrænsning af luftforurening.

8.5. Emissionsgrænseværdier

Virksomheden er uden emissionsvilkår og der er ingen emissioner, der direkte reguleres i bekendtgørelser for virksomhedens aktiviteter.

8.6. Vurdering vedr. lugt- og luftemissioner

Ingen yderligere bemærkninger.

9. Affald

9.1. Generelle regler om affald

I hht. miljøbeskyttelseslovens § 43 gælder, at enhver, der frembringer, opbevarer, sorterer eller håndterer affald, er ansvarlig for, at der ikke opstår uhygiejniske forhold eller sker forurening af luft, vand eller jord.

Affald skal håndteres bl.a. efter reglerne i affaldsbekendtgørelsen¹⁸, og i hht. kommunens erhvervsaffaldsregulativ¹⁹.

9.2. Virksomhedens affaldsproduktion

Se vedlagte skema (listen er ikke nødvendigtvist udtømmende).

9.3. Farligt affald

Der oplyses, at der ikke genereres farligt affald i slagterafdelingen.

9.4. Ikke farligt affald

Lejlighedsvist genereres skrotjern ved udskiftning af udstyr, kasserede stativer mv. Dette affald bortskaffes via genbrugspladsordningen for erhverv.

9.5. Transportør, indsamlingsvirksomhed og genanvendelses anlæg

Virksomheden er tilmeldt genbrugspladsordningen.

Transportører, indsamlingsvirksomheder og genanvendelses anlæg, som virksomheder benytter til bortskaffelse af affald, skal være registreret i det nationale affaldsregister, jf. bekendtgørelsen om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed²⁰.

Energistyrelsen fører tilsyn med, at bestemmelserne i denne bekendtgørelse overholdes.

Endvidere fremgår det af kommunes erhvervsaffaldsregulativ f.eks. i § 12 "Ordning for ikke-genanvendeligt farligt affald", § 15 "Ordning for forbrændingseget affald" samt § 17 "Ordning for affald fra olie- og benzinudskillere", at transportører/indsamlingsvirksomheder skal være registreret i Affaldsregistret.

Kommunen fører tilsyn med, at bestemmelserne i regulativet overholdes.

Ved tilsynet fandtes, at det ikke er alle transportører, indsamlingsvirksomheder og genanvendelses anlæg, som virksomheden måtte benytte, der nødvendigvis er - eller skal være - registreret i Affaldsregistret.

¹⁸ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 224 af 8. marts 2019 om affald

¹⁹ Struer Kommune Regulativ for erhvervsaffald, gældende fra d. 02-09-2019

²⁰ Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets bekendtgørelse nr. 896 af 29. juni 2017 med senere ændring om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed

F.eks. er Kristian Nyrup A/S og Livbjerggård Entreprenørforretning ikke registreret. Dog er Livbjerggaard Entreprenørforretning A/S registreret, men det fremgik ved tilsynet ikke entydigt, hvilken af de 2 virksomheder, der afhenter slam fra fedtudsletteranlæg.

For virksomhedens brødaflald gælder, at genanvendeligt affald i væsentlige mængder skal udsorteres som genanvendeligt affald og at affaldet ikke er en del af ordningen for dagrenovationslignende affald, jf. erhvervsaffaldsregulativets § 10.

Produktet kan evt. anses som biprodukt²¹, og dermed ikke omfattet som affald.

Der skal indsendes tømningskvittering for seneste tømnning for fedtudsletteranlæg, hvoraf entydigt skal fremgå, hvilken virksomhed og med rette CVR nr., der tømmer virksomhedens fedtudsletteranlæg, se nærmere herom i nedenstående afsnit 10.5.

Først herefter kan der tages stilling til, hvorvidt virksomheden benytter en tømningsentreprenør, der er registreret i affaldsregistret eller ej.

9.6. Vurdering vedr. affald

Ingen yderligere bemærkninger.

10. Spildevand

10.1. Kloakeringsstatus

Ejendommen er beliggende i kloakdelopland nr. A12.

Området er separatkloakeret med hhv. spildevands- og regnvandsledning.

10.2. Uforurennet tag- og overfladevand fra befæstede arealer

Afledes via regnvandsledning til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

10.3. Sanitært spildevand

Afløbsforhold (vedr. husspildevand) i hht. BBR: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg.

De faktiske forhold: Do, dvs. afledes via spildevandsledning til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

10.4. Industrispildevand

Der genereres industrispildevand fra slagterafdelingen (samt fra bagerafdelingen, der dog ikke er omfattet af nærværende tilsyn).

Der anvendes industriudstyr som kogekar, kogeskab, 4 stk. håndvaske med vandlås, 1-kammer opvaskemaskine, vippestegepande o. lign., idet det anvendes vaskekemikalier, salt og afspændingsmiddel i opvaskemaskinen.

Der foretages daglig rengøring med vand ved spuling med slange og under anvendelse af desinfektionsmidler og rengøringsprodukter. Der anvendes et klorholdigt desinfektionsmiddel, der ikke indeholder hypochlorit, men produktet er meget giftig for vandlevende organismer.

Der anvendes ikke højtryksrensere.

Der findes 9 stk. gulvafløb i slagterafdelingen.

10.5. Renseanlæg

Der er tilknyttet et fedtudsletteranlæg til slagterafdelingen.

Fedtudsletteranlægget er placeret i affaldsgården på vestsiden af bygningsafsnit mod Torvegade.

²¹ Se link: <https://mst.dk/media/89958/Vejledendeudtalelseomklassificeringafstofferimvfraindustriensom-affaldellerikkeaffaldbi.pdf>

Anlægget er angiveligt uden sandfang og uden slamfang.



Dæksel for fedtudskiller mod Torvegade (slagteriet).

Der er derud over er der et fedtudskilleranlæg i tilknytning til bageriet. Denne er placeret i fortov nord for bygningsafsnit mod Smedegade.

Fedtudsletteranlæggenes fabrikat, type, gennemstrømningskapacitet, volumen, olieopsamlingsvolumen, hvorvidt anlæggene er etablerede med/uden alarmer etc. er uoplyst.

Det henstilles derfor, at virksomheden snarest fremsender de relevante og tilgængelige oplysninger om anlæggene.

Til orientering findes på weblager kloaktegninger for både tag, stueplan og kælder i weblager²² i en afløbssag fra 1990. Se også vedhæftede kloaktegning for stueplan.

Af kloaktegning fra 1991 for stueplan fremgår følgende oplysninger:

Ved bagerafdelingen. FU 1: 1.0 M FEDTUDSKILLER SOM TRIX TYPE 2 V A

Ved slagterafdelingen: FU 2: 1.5 M FEDTUDSKILLER SOM TRIX TYPE 6

Ved tilsynet løftedes dækslerne på fedtudskilleranlæggene.

Anlægget for slagterafdelingen ses at være en betonudskiller med fugninger.

Tømning af fedtudskilleranlæg og bortskaffelse af det fedtholdige spildevand foretages Livbjerggaard Entreprenørforretning A/S eller af Livbjerggaard Entreprenørforretning mindst en gang i kvartalet.

Seneste dokumenterede tømning for fedtudskilleranlægget ved slagterafdelingen er sket den 3. august 2015. Ved denne lejlighed er fedtudskilleranlægget ved bageriet angiveligt ikke tømt.

Ved nærværende tilsyn er der ikke fremvist dokumentation for tømning, hvorfor det er henstillet, at virksomheden snarest fremsender dokumentationen for seneste tømning.

Kontrol

Ifølge Teknologisk Institut Rørcenter-anvisning 005, marts 2000 om fedtudskillere fremgår, at fedtudskillere skal tilses og pejles jævnligt.

Når man begynder at pejle på et anlæg, hvilket for hver gang skal følge den samme procedure for at få et sammenligningsgrundlag, er det relevant at pejle ca. én gang om ugen for at få opbygget et erfaringsgrundlag.

Når man efter en periode har fået overblik over anlæggets funktion, kan pejlefrekvensen nedsættes, svarende til den reelle belastning, som er fundet i indkøringsperioden.

Pejlingerne skal indføres i en driftsjournal.

²² Se link: <https://www.weblager.dk/app>

Der foretages ikke pejling af fedtudskilleranlæggene, hvorfor det henstilles, at der fremadrettet foretages pejling af anlæggene.

Vedligeholdelse

Oprrensning af fedtudskilleranlæg omfatter fjernelse af det udskilte fedt, rengøring af vægge og oprrensning af det bundfældelige materiale. Det er vigtigt at få fjernet bundslammet, idet udskillerens effekt ellers nedsættes væsentligt.

Fedtudskilleranlæg vedligeholdes ved at: Uoplyst.

Kontrol for fejl og mangler sker ved: Uoplyst.

Efterfyldning af fedtudskilleranlæg med vand sker ved tømningsentreprenøren.

Tømning

Udskiller bør tømmes, når 70-80 % af opsamlingskapaciteten er opbrugt.

Der kan ikke angives generelle tømningsintervaller, da dette afhænger af belastningen.

For cafeterier bør intervallet eksempelvis ikke være mere end 1 måned, mens det for slagterforretninger med friturestegning ikke bør være højere end 1 uge.

Fedtudskilleranlæg bør tømmes, rengøres og fyldes igen med vand mindst én gang om måneden, med mindre der ved dimensioneringen er beregnet en større tømningsfrekvens.

Tømning af fedtudskilleranlæg oplyses at sker 4 gange årligt ved tømningsentreprenør.

Driftsjournal

Der skal føres driftsjournal over fedtudskilleranlæggene, eksempelvis indeholdende følgende oplysninger:

Observationer i forbindelse med den regelmæssige drift:

- Dato for pejling
- Fedtlagets tykkelse
- Slamlagets tykkelse
- Alarmkontrol foretages

Observationer i forbindelse med tømning:

- Dato for tømning
- Kvittering for tømning og afleveret fedt- og kemikalieaffald
- Mængde, der er tømt af fedtudskiller og evt. slamfang
- Visuel inspektion af tømt udskiller, f.eks. for revner/forskudte samlinger mv.
- Kontrol og genpåfyldning af vand

Der føres ikke driftsjournal over fedtudskilleranlægget, hvorfor det henstilles, at denne fremadrettet føres, idet der skal føres en journal for hvert fedtudskilleranlæg.

Der vedlægges eksempel på en driftsjournal.

10.6. Spildevandstilladelse

Tilslutningspligt (kun for ejendomme indenfor kloakdeloplande, kloakeret af forsyningsselskabet, og ved fremført stikledning)

I hht. spildevandsbekendtgørelsens²³ § 12 gælder, at indenfor et i spildevandsplanen fastlagt kloakopland for spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, er grundejerne forpligtede til for egen regning at tilslutte spildevand til spildevandsanlægget gennem lukkede ledninger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen. jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

Spildevandstilslutningstilladelse vedrørende industrispildevand

Virksomheder, der genererer industrispildevand, er forpligtiget til at søge spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 13.

Sker der senere ændringer i spildevandsforholdene, f.eks. fysiske ændringer af spildevandsanlægget, eller ændringer i spildevandssammensætningen, er virksomheden forpligtet til at søge fornyet spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Der gøres opmærksom på, at hvis et spildevandsanlæg ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat efter miljøbeskyttelseslovens § 28 og § 29, samt forudsætninger fastsat efter lovens § 32, stk. 4, kan tilsynsmyndigheden påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af anlægget.

Tilsynsmyndigheden kan endvidere ændre vilkår fastsat i en spildevandstilladelse efter lovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Virksomheden har ikke søgt eller blevet meddelt en skriftlig spildevands(tilslutnings)tilladelse med vilkår efter § 28.

Dog har kommunen gennem en årrække været bekendt med spildevandsforholdet.

I de tilfælde, hvor en virksomhed gennem flere år har tilladt industrispildevand til spildevandsforsyningsselskabets anlæg uden tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, men alene på baggrund af en byggetilladelse, må kommunen anses at være bekendt med udledningen. Når kommunen i en sådant situation vurderer, at der er et fagligt grundlag for at stille særlige vilkår for tilslutningen, vil dette administrativt kunne ske efter miljøbeskyttelseslovens § 30.

Det vurderes, at der er behov for, at tilsynsmyndigheden efter miljøbeskyttelseslovens § 30 revurderer virksomhedens spildevandstilladelse efter lovens § 28 (ikke skriftlige tilladelse og uden vilkår, givet ved ”stiltiende accept”), herunder med henblik på at fastsætte vilkår for spildevandsafledningen.

Såfremt tilsynsmyndigheden på sigt igangsætter dette arbejde, vil virksomheden høre nærmere herom.

Analysekontroller

Der er angiveligt ikke udtaget spildevandsprøver efter fedtudskilleranlæg til analysering af spildevandets sammensætning.

10.7. Vurdering vedr. spildevandsforhold

Ingen yderligere bemærkninger.

11. Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer, ultralyd

11.1. Støjkloder

Af potentielle støjkloder kan nævnes (listen er ikke nødvendigvis udtømmende):

- til- og frakørsel, varetransport, mellem kl. 07.00-16.00
- intern transport

²³ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 951 af 13. september 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4



- kølekompressoranlæg, placeret udendørs på tag, men afskærmet under overdækket tagafsnit og i læ af tagryg
- ventilationsanlæg
- udsugningsanlæg
- afkast

Ventilationsanlæggene er begge placeret hensigtsmæssigt på taget over virksomheden.

Det ene (rumventilation butik) har motoren siddende i nordøstligt hjørne med indsug og udblæs mod parkeringspladsen, og det andet (rumventilation slagteri og bageri) har motoren placeret i aflåst bulderrum i nordvestlige hjørne.

Kølekompressorerne sidder ovenpå bulderhuset i nordvestlige hjørne af parkeringspladsen.

Tilsynsmyndigheden er bekendt med tidligere klager over støjgener fra virksomhedens drift.

I 2007, 2008 og 2010 har Struer Kommune modtaget henvendelser med klage over støjgener fra lastbiltransporter med vareindleveringer til butikken. Klagerne har endvidere drejet sig om håndteringen ved indleveringerne, specificeret ved støj fra tændte motorer og håndtering af rulle vogne mv. Virksomheden har ændret procedurer, så vareleveringer nu sker efter kl. 07.00. Herefter har kommunen ikke modtaget støjklager.

11.2. Vurdering vedr. støjforhold

Det vurderes, at der for nærværende ikke er anledning til at fastsætte støjvilkår for virksomhedens aktiviteter.

12. Jord og grundvand

12.1. Tankanlæg

Ifølge BBR findes følgende ingen olietankanlæg (tekniske anlæg) på ejendommen, hvilket stemmer overens med de faktiske forhold.

12.2. Belægninger

Udendørs belægninger: Irrelevant.

12.3. Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforureninger i forbindelse med virksomhedens aktiviteter.

12.4. Vurdering af jord- og grundvandsforhold

Ingen bemærkninger.

13. Egenkontrol og dokumentation

Virksomheden er uden egenkontrollvilkår og der er ingen egenkontroller, der direkte reguleres i bekendtgørelser for virksomhedens aktiviteter.

13.1. Egenkontrol med spildevandsanlæg

Der føres ikke egenkontrol med fedtudskilleranlægget.

Virksomheden foretager ikke løbende pejling af anlægget, og udfører ikke driftsjournal over egenkontrol med anlægget.

13.2. Vurdering af egenkontrol

Ingen yderligere bemærkninger.

14. Renere teknologi

Ikke relevant.

15. Risikoforhold

Der forekommer ikke aktiviteter eller stoffer på virksomheden, som er omfattet af risikobekendtgørelsen²⁴.

Hvis der er spørgsmål eller rettelser til ovenstående, er virksomheden velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Med venlig hilsen

Kirsten Hansen, Ingeniør
Struer Kommune

Bilag

Oversigtsplan over virksomheden indretning
Kommenterede fotos fra miljøtilsynet af 26. september 2019
Skema over råvarer og hjælpestoffer
Skema over affald
Eksempel på pejle-/driftsjournal for fedtudskilleranlæg

²⁴ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer



Bilag – Kloaktegning

