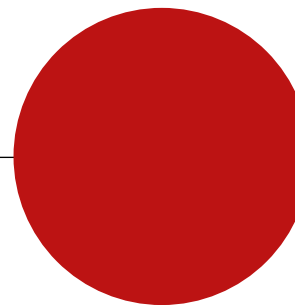


§ 16 B tilladelse

§ 16 b tilladelse til husdyrbrug, lovliggørelse af staldbygning og etablering af ny ridehal på Skovvej 21, 4622 Havdrup





Indholdsfortegnelse

1. Resume, vurdering og afgørelse	3
1.1 Baggrund.....	3
1.2 Datablad	4
1.3 Resume	5
1.4 Afgørelse	5
2. Vilkår for tilladelse	7
2.1 Generelle forhold	7
2.2 Lokalisering og planmæssige forhold.....	7
2.3 Dyrehold, staldanlæg og drift.....	9
2.4 Nabopåvirkning	9
2.5 Gødningsproduktion og -håndtering	11
2.6 Husdyrbrugets ophør.....	11
2.7 Generelle bemærkninger.....	11
3. Miljøteknisk beskrivelse, begrundelse og vurdering	14
3.1 Generelle forhold.....	14
3.2 Lokalisering og planmæssige forhold.....	14
3.3 Dyrehold, staldanlæg og drift.....	18
3.4 Nabopåvirkning.....	19
3.5 Gødningsproduktion og -håndtering	24
3.6 BAT og begrænsende foranstaltninger.....	24
3.7 Husdyrbrugets ophør.....	25
3.8 Høringer	25
4. Samlet vurdering og konklusion	25
5. Bilag.....	27
Bilag 1: Oversigtskort	27
Bilag 2: Situationsplan.....	29
Bilag 3: Vurdering af erhvervmæssig nødvendighed	31



1. Resume, vurdering og afgørelse

1.1 Baggrund

Solrød Kommune har den 9. oktober 2023 modtaget en ansøgning fra Patrick Capobianco om tilladelse til hestehold på Skovvej 21, 4622 Havdrup. Ansøgningen er indsendt gennem det elektroniske ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk med skemanummer 241868.

Med ansøgningen ønskes der tilladelse efter Husdyrbruglovens¹ § 16 b en samlet tilladelse til at drive avl, ridning og undervisning af westernheste i eksisterende bebyggelse på matriklen, samt etablering af en ny ridehal på 2.520 m². Derudover søges der om lovliggørelse af en stald på 279 m².

Det samlede bruttoareal der ønskes tilladelse til er på 924 m².

Med husdyrbrugloven, tages der alene stilling til et bestemt antal m² produktionsareal og m² gødningslager, dyretype og staldsystem. Dermed tages der ikke udgangspunkt i antallet af dyreenheder på ejendommen.

Det samlede forhold som tilladelsen kommer til at omhandle er følgende:

- Eksisterende bygninger og møddingsplads
- Lovliggørelse af en staldbygning på 279 m²
- Etablering af en ny ridehal 2.520 m²

Der er ikke søgt om fleksibilitet i dyregruppen og denne tilladelse omfatter således alene hestehold.

¹ Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr. 520 af 01/05/2019)



1.2 Datablad

Titel: § 16 b tilladelse til hestehold på Skovvej 21, 4622 Havdrup

<i>Tilladelsen omfatter:</i>	Bruttoareal på 924 m ² , produktionsareal i nudriften på 323 m ² , 116 m ² gødningsoverflade samt ny ridehal på 2.520 m ²
<i>Dato ikrafttrædelse:</i>	1. februar 2024
<i>Husdyrbrugets adresse:</i>	Skovvej 21, 4622 Havdrup
<i>CVR-nr.:</i>	38064452
<i>CHR-nr.:</i>	132405
<i>Ejendomsnummer:</i>	2690042877
<i>Matrikelnummer:</i>	20a Ulvemose, Havdrup
<i>Husdyrbrugets ansøger og ejer:</i>	Patrick Capobianco Skovvej 21 4622 Havdrup
<i>Konsulent:</i>	Anne Kirkegaard, Velas
<i>Konsulent kontakinfo:</i>	Velas I/S Asmildklostervej 11 8800 Viborg E-mail: aki@velas.dk Tlf.: 29634004
<i>Tilsynsmyndighed</i>	Solrød Kommune Solrød Center 1 2680 Solrød Strand E-mail: teknisk@solrod.dk Tlf.: 56182000

Høring af ejer: 28. november 2023

Nabohøring i perioden: 11. december 2023 – 27 december 2023

Godkendelsesdato: 3. januar 2024

Afgørelse annonceret: 3. januar 2024

Klagefrist udløber: 31. januar 2024

Søgsmålsfristen udløber: 3. juli 2024

Retsbeskyttelse udløber: 3. januar 2032



1.3 Resume

Tilladelsen indeholder både en række vilkår for driften, samt en miljøteknisk beskrivelse af husdyrbruget. Tilladelsen indeholder også kommunens vurderinger og bemærkninger til miljømæssige påvirkninger af naturen, miljøet, landskabet og naboer.

I henhold til de beregninger, der er gennemført i husdyrgodkendelse.dk, kan husdyrbruget drives uden at beskyttelsesniveauerne, som er udstukket i lovgivningen, overskrides. Efter Solrød Kommunes vurdering, vil den ansøgte produktion ikke give anledning til væsentlige gener for naboerne. I denne vurdering indgår faktorer som lugt, transport, støj, fluer og det samlede visuelle indtryk af husdyrbruget.

Ved overholdelse af de vilkår tilladelsen er betinget af, er det endvidere Solrød Kommunes vurdering, at de naturområder, med tilhørende plante- og dyrearter, der ligger inden for en radius af 1.000 m fra ejendommen, ikke vil blive væsentligt påvirket som følge af husdyrbruget.

Ifølge husdyrbrugloven skal der ikke stilles vilkår om BAT, når ammoniakemissionen er mindre end 750 kg NH₃-N/år. I dette tilfælde er der tale om en ammoniakemission på 568,4 kg NH₃-N/år ved den ansøgte drift, heraf en ammoniakemission på 225,9 kg NH₃-N/år for nudriften (inkl. møddingsplads på 116 m²).

Solrød Kommune vurderer således, at ved overholdelse af de vilkår tilladelsen er betinget af, vil husdyrbruget have truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forurening fra husdyrbrugets anlæg.

Konklusion

Samlet er det Solrød Kommunes vurdering, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte husdyrbrug, uden at det medfører væsentlige virkninger på miljøet eller omboende. Dette er vurderet på baggrund af at de givne forudsætninger og vilkår i tilladelsen overholdes.

1.4 Afgørelse

Til Patrick Capobianco på Skovvej 21, 4622 Havdrup, meddeler Solrød Kommune hermed tilladelse til drift af:

- Produktionsareal på 924 m²
- Dyregruppe: Heste på dybstrøelse
- 116 m² gødningsareal (mødding)

Samt:

- Etablering af ny ridehal på 2.520 m²
- Lovliggørelse af staldanlæg på 279 m²

Den samlede ammoniakemission fra de tilladte produktionsarealer bliver ifølge husdyrgodkendelse.dk på 568,4 kg NH₃-N/år. Derfor bliver tilladelsen meddelt i henhold til husdyrbruglovens § 16 b uden BAT-vilkår.



Tilladelsen er baseret på de oplysninger som er angivet i ansøgningen samt efterfølgende supplerende oplysninger. Det er på baggrund af de indgivne oplysninger at vilkårene i denne tilladelse er stillet.



2. Vilkår for tilladelse

Tilladelsen gives under forudsætning af, at produktionen opfylder følgende vilkår.

2.1 Generelle forhold

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Skovvej 21, 4622 Havdrup.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Solrød Kommune. Orienteringen skal ske senest 14 dage efter eventuel ændring.
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne tilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.

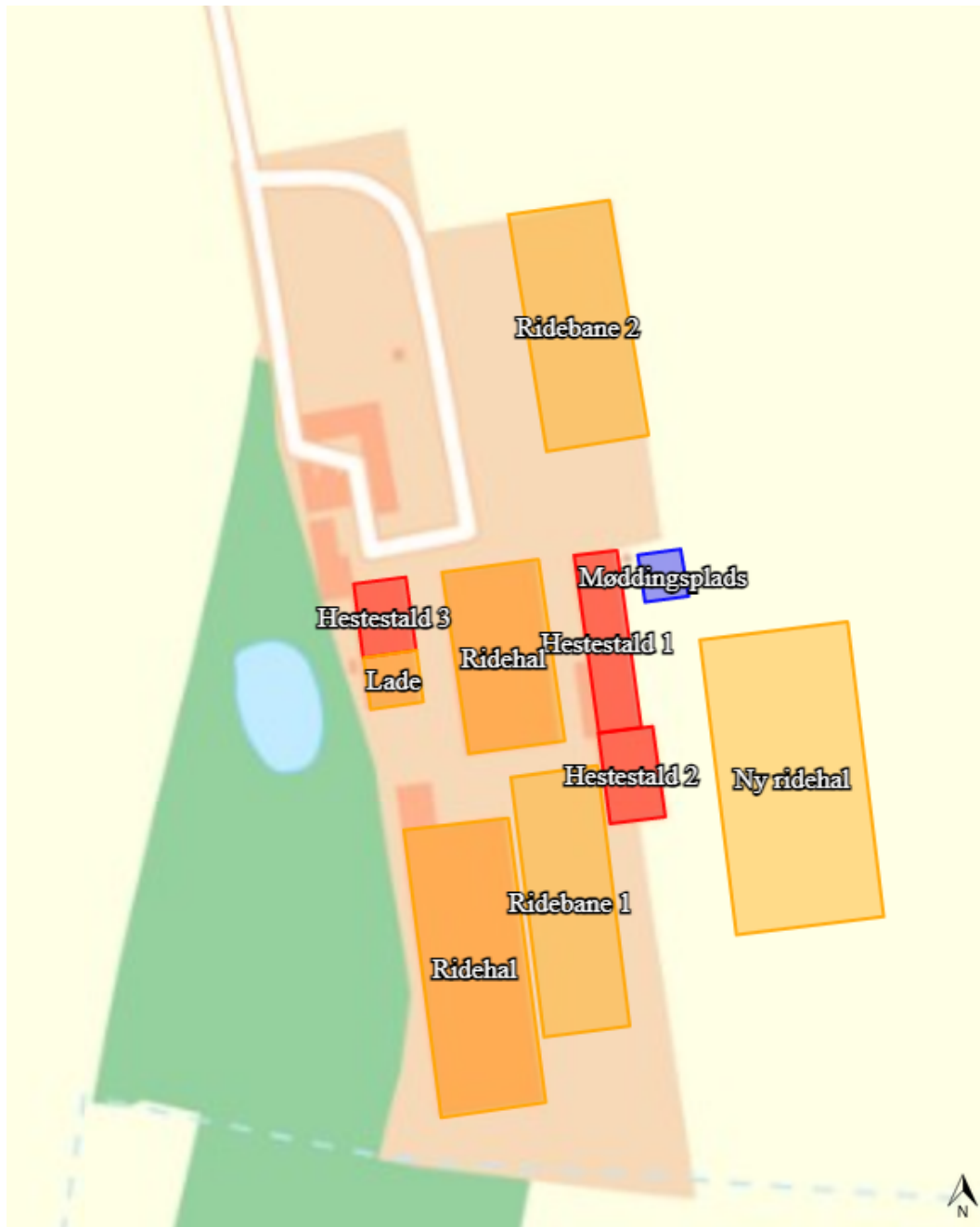
2.2 Lokalisering og planmæssige forhold

4. Eksisterende bebyggelse på ejendommen kan ibrugtages og følgende anlæg kan opføres (NOTE: Såfremt øvrige tilladelser/dispensationer opnås (dispensation fra byggefelt)):

-Ny ridehal på 2.520 m² med følgende dimensioner:

- Højde: 9,09 meter
- Længde: 70,05 meter
- Bredde: 36 meter

Ridehallen skal opføres som angivet i ansøgningsmaterialet (se billede nedenfor).



Billede 1: Oversigt over husdyrbruget. "Hestestald 2" er den bygning der søges lovliggjort og "ny ridehal" er den ridehal der ansøges om etablering af. Billedet er hentet fra ansøgningsmaterialet på www.husdyrgodkendelse.dk



2.3 Dyrehold, staldanlæg og drift

Staldindretning og drift

5. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem og teknologi samt dyreart skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald 1	427	Naturlig ventilation	6 m	(#640953) Heste. Dybstrøelse	0	235
				(#640944) Heste. Dybstrøelse	0	192
Hestestald 2	279	Naturlig ventilation	6 m	(#640954) Heste. Dybstrøelse	0	279
Hestestald 3	218	Naturlig ventilation	6 m	(#640955) Heste. Dybstrøelse	0	186
				(#640908) Heste. Dybstrøelse	0	32
Sum						924

Tabel 1: Tabel over stalde og produktioner. Tabellen er hentet fra ansøgningsmaterialet på www.husdyrgodkendelse.dk

Rengøring

6. Det skal til stadighed tilstræbes, at stalde, udendørsarealer samt opbevaringsanlæg til foder og husdyrgødning er ryddelige og renholdte.

7. Vand fra vask af heste, stalde, foderrekvisitter o.l. skal opsamles i beholder.

2.4 Nabopåvirkning

Fluer og skadedyr

8. Der skal på husdyrbruget foretages en effektiv fluebekæmpelse. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

9. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

10. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt, således at der ikke er grundlag for unødigt opformering af fluer og skadedyr.

11. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår gener for omgivelserne ift. fluer og øvrige skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med bekæmpelse af disse. Projektet skal ske i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.



Transport

12. Transport af dyr, foder og husdyrgødning til og fra husdyrbruget skal som hovedregel ske på hverdage mellem kl. 07:00-18:00.

Støj

13. Husdyrbrugets samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Hverdage kl. 07 – 18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 – 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18 – 22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22 – 07	40 dB(A)	½ time

Tabel 2: Støjgrænser fordelt over tidspunkter

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastende tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter den støj fra husdyrbruget, som opstår på ejendommens bygningsparcel, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer.

14. Hvis Solrød Kommune finder det nødvendigt, skal husdyrbruget for egen regning dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt. Hvis grænserne konstateres overholdt, kan det højest pålægges husdyrbruget at få foretaget én støjmåling/-beregning om året. Dokumentationen skal sendes til Solrød Kommune sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold, eller efter anden aftale med Solrød Kommune.



Støv fra anlæg og maskiner

15. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for husdyrbrugets anlæg.

16. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår støvgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at husdyrbruget for egen regning skal gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer støvgenerne.

Lys

17. Ved indretning og drift af husdyrbruget skal det sikres, at naboer ikke bliver generet af lys fra vinduer, porte, køretøjer og lignende. Såfremt Solrød Kommune vurderer, at husdyrbruget giver anledning til lysgener, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og derefter gennemføre denne. Handlingsplanen skal godkendes af Solrød Kommune.

Lugt

18. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at husdyrbruget for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

2.5 Gødningsproduktion og –håndtering

Gødningstyper og mængder

19. Husdyrgødningen skal håndteres som dybstrøelse.

Fast gødning

20. Stalde med dybstrøelse skal tilføres tilstrækkelig halm eller lignende strukturmateriale, således at dybstrøelsen altid er tør i overfladen.

2.6 Husdyrbrugets ophør

21. Ejer skal senest en måned efter, at der er truffet beslutning om lukning af husdyrbruget, indsende en plan til Solrød Kommune, som beskriver de nødvendige foranstaltninger for at undgå fremtidig forureningsfare.

Omfang og indhold af planen, samt tidsplan for hvornår foranstaltningerne skal være udført, skal accepteres af Solrød Kommune

2.7 Generelle bemærkninger

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser. Dette gælder også, selvom disse regler skulle være skærpede i forhold til denne tilladelse.



Udover ovenstående vilkår er der en række love, bekendtgørelser samt kommunale regulativer, som driften og indretningen af husdyrbruget skal være i overensstemmelse med. Listen er ikke fuldstændig, men kun en opremsning af de regler, der erfaringsmæssigt hyppigst bliver overset.

Opmærksomheden henledes specielt på:

- Husdyrbrugloven, som fastlægger, at enhver ændring af drift og/eller indretning af husdyrbruget, der kan medføre en forøget forurening, skal godkendes inden ændringen gennemføres. Det er Solrød Kommune, som er godkendelsesmyndighed og som afgør om en ændring er godkendelsespligtig.
- I henhold til § 59 a, stk. 1 i husdyrbrugloven, bortfalder denne tilladelse, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter meddelelsen.

Dertil vil en manglende udnyttelse af hele eller dele af godkendelsen i 3 på hinanden følgende år, medføre et varigt bortfald af den ikke udnyttede del, anført som kontinuitetsprincippet. Det betyder, at hvis dyreholdet ligger under det i denne godkendelse maksimale tilladte i 3 år, er det ikke tilladt at hæve dyreholdet igen uden fornyet ansøgning og miljøgodkendelse/-tilladelse. Dette er i henhold til § 59 a, stk. 2 i samme lovgivning.

Det er ikke hensigten, at afvigelser, der skyldes naturlige produktionsudsving eller eksempelvis sygdomsudbrud, betragtes som kontinuitetsbrud. Udnyttelse anses for at foreligge, når mindst 25 % af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 % af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

- Med husdyrbruglovens § 40, stk. 1, følger der med denne tilladelse 8 års retsbeskyttelse. Kommunen kan dog ved særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2.
- Ifølge husdyrbruglovens § 39, kan tilsynsmyndigheden påbyde afhjælpende foranstaltninger, hvis produktionen/driften medfører væsentlig mere forurening end forudsat ved meddelelse af denne godkendelse. Kan ulemperne ikke afhjælpes, kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud mod drift af virksomheden eller aktiviteten.
- Kravene omkring opbevaring og anvendelse af husdyrgødning, herunder markstakke, findes i Husdyrgødningsbekendtgørelsen².
I henhold til denne bekendtgørelses § 15, skal alle oplag af fast husdyrgødning overdækkes med et tætsluttende og vandtæt materiale straks efter udlægning.
- I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen, skal den driftsansvarlige straks underrette tilsynsmyndigheden i tilfælde af væsentlig forurening, eller hvis der er overhængende fare for

² Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning (BEK nr 2243 af 29/11/2021)



væsentlig forurening. Dertil skal den driftsansvarlige straks afværge den overhængende fare for forurening eller forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer m.v.

- Solrød Kommunes affaldsregulativer, herunder både regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald, som bl.a. forbyder private at afbrænde affald, samt sætter en række krav til opbevaring og bortskaffelse af affald, herunder også farligt affald og medicinaffald.
Dertil stiller Affaldsbekendtgørelsens³ kapitel 9 og 10 en række krav til hvilke affaldsfraktioner der skal udsorteres, hvordan disse skal håndteres samt specielt hvordan farligt affald skal håndteres.
- Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr (BEK nr 558 af 01/06/2011).
- Olietankbekendtgørelsen⁴.

Listen ovenfor er ikke udtømmende, men kun en opremsning af de regler, som er nødvendige at kende til, samt erfaringsmæssigt hyppigst overses.

Solrød Kommune
Teknik og Miljø
3. januar 2024.

Kristoffer Larsen
Miljømedarbejder

³ Bekendtgørelse om affald (BEK nr 2512 af 10/12/2021)

⁴ Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanker, rørsystemer og pipelines (BEK nr 1257 af 27/11/2019)



3. Miljøteknisk beskrivelse, begrundelse og vurdering

3.1 Generelle forhold

Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter på Skovvej 21, 4622 Havdrup, ejet af Patrick Capobianco.

Under generelle forhold er der sat vilkår om, at husdyrbruget skal indrettes og drives som oplyst i ansøgningsmaterialet.

Der er endvidere stillet vilkår om, at Solrød Kommune skal orienteres om ændringer i ejerforhold og/eller ændringer af driftsansvarlig. Begrundelsen for vilkåret er, at kommunen hurtigt skal kunne kontakte ejer og/eller driftsansvarlig i tilfælde af problemer på husdyrbruget.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år, jf. husdyrbrugloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

3.2 Lokalisering og planmæssige forhold

3.2.1 Lokalisering

Skovvej 21, 4622 Havdrup, er placeret i lokalplanlagt landzone. Nærmeste beboelse uden landbrugspligt er Skovvej 19 b, 4622 Havdrup som er beliggende ca. 290 meter nord for hvor den nye ridehal ønskes etableret.

Nærmeste byzone er ca. 60 meter fra den nye ridehals placering. Da der er udstykket byggegrunde tæt ved den ønskede placering, vil nærmeste skel til nabogrund være i en afstand på ca. 60 meter og nærmeste beboelse vil derfor være ca. 75 meter fra ridehallen. Der vil være tale om adresserne Violhaven 19-25 (ulige numre), 4622 Havdrup.

Nærmeste eksisterende beboelse i byzone er Syrenhaven 42, 4622 Havdrup, som er placeret ca. 200 meter fra ridehallens placering.

Nedenstående kort viser placering af omkringboende i forhold til husdyrbrugets anlæg.



Billede 2: Rød firkant i midten viser placeringen (ikke præcis) af den ansøgte ridehal. Bebyggelsen vest for ridehallen er den eksisterende bebyggelse på Skovvej 21, 4622 Havdrup. Den røde cirkel er Syrenhaven 42, 4622 Havdrup, som er nærmeste beboelse – placeret ca. 200 meter fra den ønskede placering af ridehallen. Blå cirkel viser Skovvej 19 B, 4622 Havdrup, som er ca. 290 meter nord for ridehallen. Gul cirkel er Ørstedvej 4, som er nærmeste landbrugsejendom – denne er placeret ca. 380 meter væk. Den grønne firkant er de nærmeste udstykninger af boliger – Violhaven 19-25 (ulige numre), 4622 Havdrup – skelpunktet er ca. 60 meter fra ridehallen og den forventede beboelse vil være ca. 75 meter væk.



3.2.2 Planmæssige forhold

Husdyrbruget er placeret i et lokalplanlagt landzoneområde. I lokalplan 210.0, Solrød, Nyskoven, Havdrup er der fastlagt forskrifter for hvordan området må benyttes.

I lokalplanen er også ejendommen på Skovvej 21, 4622 Havdrup nævnt, idet der ved lokalplanen er vedtaget, at der må forefindes en rideskole her.

I lokalplanens punkt 3 står der, at delområde IV – hvor ejendommen er placeret – kun må anvendes til rideskole og lignende funktioner samt tilhørende bolig. Derved stemmer formålet med nuværende udvidelse overens med lokalplanens formål.

Den nye ridehal ønskes placeret uden for de i lokalplanen vedtagne byggefeltter, og derfor skal der ansøges om dispensation for dette separat.

Der er anmodet om dispensation separat for denne tilladelse.

3.2.3 Afstandskrav

Husdyrbrugets bygningers placering i forhold til afstandskrav, jf. husdyrbruglovens kap 2 (§§ 6-8) er angivet i nedenstående tabel:

	Afstand fra husdyrbruget	Afstandskrav jf. husdyrbrugloven
<i>Ikke almene vandforsyningsanlæg</i>	100 meter	25 meter
<i>Almene vandforsyningsanlæg</i>	550 meter	50 meter
<i>Vandløb / dræn* / søer</i>	92 meter**	15 meter
<i>Offentlig vej og privat fællesvej</i>	180 meter	15 meter
<i>Levnedsmiddelvirksomhed</i>	625 meter	25 meter
<i>Beboelse på samme ejendom</i>	100 meter	15 meter
<i>Skel</i>	60 meter	30 meter
<i>Nabobeboelse uden landbrugspligt</i>	380 meter	50 meter
<i>Byzone/område udlagt til boligformål</i>	60 meter	50 meter

Tabel 3: Hesteholdets bygningers placering ift. afstandskrav.

*Det er ejers ansvar, at nyanlæg placeres mere end 15 meter fra eksisterende og nye dræn. Afstand til eksisterende dræn kendes ikke.

**Den nye ridehal er placeret 92 meter fra nærmeste sø. Søen er beliggende ca. 10 meter fra eksisterende bebyggelse.

3.2.4 Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Skovbyggelinje

Husdyrbruget er placeret delvist inden for skovbyggelinjen. Det samme gør sig gældende for den ansøgte ridehal. Normalvis reguleres skovbyggelinjerne i Solrød Kommune meget restriktivt, og der gives normalvis ikke tilladelse til bebyggelse inden for linjerne. I dette tilfælde, hvor der er tale om et anlæg, der af Solrød Kommune vurderes erhvervsmæssigt nødvendigt, er det dog muligt at give tilladelse til etableringen.



Dette følger af naturbeskyttelseslovens⁵ § 17, stk. 2, litr. 4, hvor byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, kan tillades inden for skovbyggelinjen.

Det er Solrød Kommunes vurdering, at selvom kommunen normalvis håndhæver skovbyggelinjen restriktivt, er der i dette tilfælde tale om en erhvervmæssigt nødvendig bebyggelse, og derved kan etableringen foregå inden for skovbyggelinjen.

Kommunens vurdering er at finde i tilladelsens bilag 3.

Øvrige bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Husdyrbruget er placeret således, at alle krav i forhold til bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger overholdes. Den ansøgte udvidelse vurderes derfor ikke at have væsentlig påvirkning på disse. Husdyrbruget ligger desuden uden for fortidsmindelinjer, kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser, sø- og å-beskyttelseslinjer, § 3-beskyttede naturområder, § 7-beskyttede naturområder, lavbundsarealer og værdifulde kulturmiljøer.

Der er således ikke behov for at dispensere for eller stille vilkår i relation til bygge- og beskyttelseslinjer eller fredninger.

3.2.5 Udformning af bygninger og placering i landskabet

Solrød Kommune vurderer, at den ansøgte etablering af den nye ridehal kan gennemføres, uden at det vil ændre væsentligt på oplevelsen af landskabet i forhold til de nuværende forhold.

Dog har kommunen meddelt ansøger, at højden på ridehallen skal reduceres. Dette skyldes planmæssige forhold, da ridehallen placeres uden for byggefeltet, som er beskrevet i lokalplan 210.2, Solrød, Nyskoven, Havdrup. Højden på ridehallen reguleres af Solrød Kommunes byggemyndighed separat for denne tilladelse.

De øvrige forhold omkring udformningen af hallen har kommunen ikke yderligere bemærkninger til, og de kan således tillades. Dette skyldes at hesteholdets bygninger kommer til at fremstå som en samlet enhed i landskabet, idet alle bygningsanlæg er beliggende tæt ved hinanden og fordi ridehallen opføres i afdæmpede grå farver.

3.2.6 Landskabelige-, kulturhistoriske-, naturmæssige-, geologiske- og rekreative værdier

Husdyrbruget er placeret i lokalplanlagt landzone, hvor der i lokalplanen er taget stilling til, at området er udlagt til ridefaciliteter, herunder rideskole og lignende funktioner. Derved er området, hvor husdyrbruget er beliggende, primært forbeholdt husdyrbrug med ridefaciliteter.

⁵ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK 1392 af 04/10/2022)



Kulturhistoriske værdier

Husdyrbruget ligger uden for værdifulde kulturmiljøer og nærmeste kulturmiljø er Ørsted Kirke som er beliggende ca. 1,7 km fra ejendommen.

Nærmeste fortidsminde er en kilometersten som er beliggende ca. 800 meter fra husdyrbruget.

Udvidelsen af husdyrbruget har ingen påvirkninger på de kulturhistoriske værdier.

Naturmæssige værdier

Husdyrbruget er delvist beliggende inden for skovbyggelinjen. Dog vurderes det ikke, at udvidelsen vil påvirke de naturmæssige værdier yderligere, idet husdyrbruget med udvidelsen fortsat vil fremstå som en samlet enhed i landskabet.

3.3 Dyrehold, staldanlæg og drift

3.3.1 Produktionsomfang, fleksibilitet og udnyttelse

Med husdyrbrugloven af 2017, sættes der ikke en øvre grænse for antallet af dyr. Det areal, der er godkendt til dyrehold, må udnyttes fuldt ud i henhold til dyrevelfærdskravene, der følger af dyrevelfærdsloven⁶. Arealkravene til heste fremgår af lov om hold af heste⁷, og er graderet i forhold til hestens størrelse, samt med tillæg for folingsbokse.

Da der i ansøgningen er søgt om tilladelse til et samlet produktionsareal på 924 m², er det op til ansøger, hvordan arealet vil udnyttes.

Der stilles ikke vilkår om udegående dyr. Der er i ansøgningen ikke indtastet oplysninger om, i hvor mange måneder om året hestene er udegående. Idet der ikke er indtastet antal måneder ind, har husdyrgodkendelse.dk beregnet ud fra et worst-case senarie, hvor dyrene er i stalden hele året. Dette vil medføre mere lugt og ammoniakfordampning, end hvad der vil være tilfældes, hvis hestene også går ude. Det er ud fra worst-case senariet, at ammoniakfordampningen er udregnet i husdyrgodkendelse.dk.

Med husdyrbruglovens regler for godkendelse og tilladelse til husdyrproduktion, godkendes produktionsarealet med den ansøgte gulv- og dyretype. Det vil også være muligt at søge om flexgruppe dyr, hvor man kan have forskellige dyretyper inden for en udvalgt gruppe. Eksempelvis inden for gruppen kvæg, hvor der kan være både malkekøer, ammekøer, kvier, stude, småkalve og slagtekalve.

I henhold til beregningsmetoden, er ammoniakfordampningen og lugtemissionen styret af gødningsoverfladen og ikke af antallet af dyreenheder i stalden. Der er derfor, med husdyrbruglovens regler, en stor fleksibilitet inden for det godkendte produktionsareal. Ammoniakfordampningen og lugtgenæafstanden vil blive beregnet ud fra den mest forurenende dyretype.

⁶ Bekendtgørelse af lov om dyrevelfærd (LBK nr 1597 af 08/07/2021)

⁷ Bekendtgørelse om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af heste (BEK nr 1746 af 30/11/2020)



Der vil være tale om et kontinuitetsbrud, hvis produktionen kommer under 50 % af den mulige produktion og i mindre end 25 % af det samlede godkendte produktionsareal.

I den aktuelle ansøgning er der kun ansøgt om heste, og der vil således skulle søges om ny godkendelse hvis der ønskes andre dyr end heste i staldene.

3.3.2 Staldindretning og drift

I ansøgningssystemet kan der for heste kun vælges dybstrøelse. I praksis benyttes dybstrøelse normalt kun i løsdriftsstalde. I bokse muges der ud i form af fjernelse af fast møg og brugt strøelse flere gange om ugen eller dagligt. Så selvom tilladelsen gælder for dybstrøelse, er det accepteret at der er jævnlig udmugning. Det er dog vigtigt, at gødningen efter udmugning opbevares på fast bund og med vandtæt, tætsluttende overdækning, eksempelvis vha. en tætsluttende presenning.

Det stillede vilkår om, at staldindretningen skal svare til det ansøgte, skal derfor tolkes i henhold til ovenstående.

Der er stillet vilkår om at dybstrøelsen i stalden tilføres tilstrækkelig halm eller lignende (eksempelvis kompostjord), så dybstrøelsesmatten altid er tør i overfladen. Ved jævnlig udmugning skal det sikres, at fugtig strøelse enten muges ud og derefter opbevares under vandtæt, tætsluttende materiale, eller dækkes med ny tør strøelse, så overfladen er tør.

Vilkårene stilles for at sikre, at forudsætningerne for beregningerne og vurderingen af ammoniak- og luftemission svarer til beregningsgrundlaget for tilladelsen.

3.3.3 Rengøring

Der er stillet vilkår om, at der til stadighed skal tilstræbes en god staldhygiejne, herunder sikres, at gulve og arealer med strøelse holdes tørre og rene. Samtidigt skal foderopbevaringsanlæg og omgivelser heromkring, samt udstyr til fodring, holdes rene. Dette begrundes i, at beskidte opbevaringsforhold kan medføre øgede lugtgener. God staldhygiejne vil være med til at forebygge lugtgener og ammoniakfordampning. Samtidigt vil renholdelse af området med foder forebygge at skadedyr tiltrækkes og har mulighed for at formere sig.

3.4 Nabopåvirkning

3.4.1 Ammoniak og natur

Beregningerne fra husdyrgodkendelse.dk viser den samlede emission fra husdyrbruget. Med reglerne i husdyrbrugloven, beregnes ammoniakemissionen ud fra antal m² produktionsanlæg, samt m² gødningsoverflade. Beregningerne er baseret på oplysninger omkring dyr og indretning af stalden. Ammoniakemissionen fra stald og lager er vist herunder.



	Kilo NH ₃ -N / år
Stalde	526,6
Mødding	41,8
Samlet emission	568,4

Tabel 4: Ammoniakemission

Beregningerne er foretaget i fagsystemet husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 241868.

3.4.1.1 Ammoniakfølsom natur

Der er flere typer af plantesamfund som kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak. Ammoniak kan medføre eutrofiering, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrproduktion, herunder også hestehold, vil der normalt ske en fordampning af ammoniak fra stald og lager (mødding). En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder.

Kategori 1-natur

Den nærmeste kategori 1-natur er et overdrev beliggende 3,7 km nordøst for husdyrbruget. På baggrund af afstanden, samt den beregnede ammoniakemission for husdyrbruget, er det ikke påkrævet at vurdere nærmere på eventuel kumulation med andre husdyrbrug, da det højeste beskyttelsesniveau er overholdt.

Ud fra beregningerne foretaget i husdyrgodkendelse.dk, vil husdyrbruget medføre en merdesposition på 0,0 kg NH₃-N/ha/år. Kommunen vurderer på denne baggrund, at den ansøgte drift af anlægget ikke vil påvirke kategori 1-naturen.

Kategori 2-natur

Den nærmeste kategori 2-natur er et overdrev beliggende 5,9 km øst for husdyrbruget. På baggrund af afstanden, samt den beregnede ammoniakemission for husdyrbruget, hvilket viser en merdesposition på 0,0 kg NH₃-N/ha/år, er det Solrød Kommunes vurdering, at den ansøgte drift ikke vil påvirke kategori 2-naturen.

Kategori 3-natur

Den nærmeste kategori 3-natur er en mose beliggende 2 km sydvest for husdyrbruget. På baggrund af afstanden, samt den beregnede ammoniakemission for husdyrbruget, er det Solrød Kommunes vurdering, at den ansøgte drift ikke vil påvirke kategori 3-naturen.

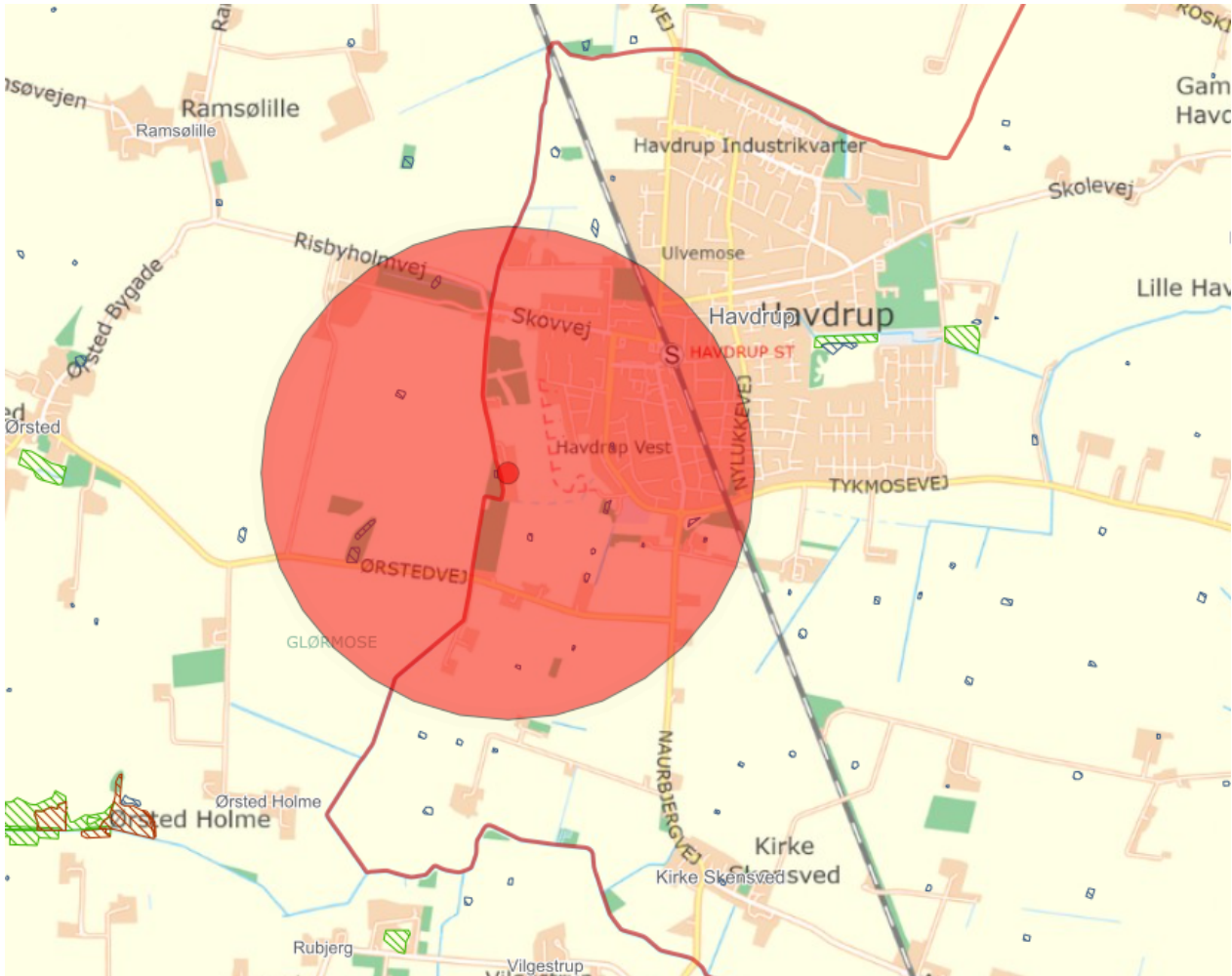
Beskyttet natur, der ikke er kategori-natur

Ferske enge, strandenge og næringsrige søer/vandhuller er naturtyper, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, men som ikke er kategori-natur.

I en radius på 1 km fra husdyrbruget findes der i alt 15 beskyttede søer. Nærmeste beskyttede sø er beliggende ca. 10 meter fra nærmeste beskyttede sø. Den beregnede merdesposition fra det ansøgte husdyrbrug, vurderes ikke at medføre tilstandsændringer i de omkringliggende § 3-naturtyper, da den



beregnete merdeposition er mindre end 1 kg NH₃-N/ha. Dermed kan husdyrbruget drives på stedet uden at indebære en væsentlig virkning på miljøet.



Billede 3: Beskyttede naturtyper, i en radius af 1 km fra husdyrbruget, som ikke er kategori-natur. Inden for den markerede cirkel (1 km i radius) findes der 15 beskyttede søer.

3.4.1.2 Natura 2000

Husdyrbruget er beliggende 3,7 km fra nærmeste Natura 2000-område, som er område nr. 150 (og fuglebeskyttelsesområde F103), Gammel Havdrup Mose.

Natura 2000-området har et areal på ca. 98 ha og er blandt andet bestående af de to moser, Gl. Havdrup Mose og Snoldelev Mose på hhv. 24 og 8,5 ha.

Området er udpeget som fuglebeskyttelsesområde F103 for at værne om rørdrum, rørhøg og sortterne, der begge har ynglet i området.



Alene på baggrund af afstanden fra husdyrbruget til Natura 2000-området, er det Solrød Kommunes vurdering, at der med denne tilladelse ikke vil ske en tilstandsændring for områdets naturtilstand.

3.4.1.3 Bilag IV-arter og andre sjældne og/eller beskyttelseskrævende arter

Bilag IV-arter kan blive påvirket ved, at deres yngle- og rastesteder kan ændres som følge af merdeposition med kvælstof fra stald og lager. Da den beregnede merdeposition er mindre end 1,0 kg NH₃-N/år, medfører det ikke ændringer i naturtyperne i og omkring husdyrbruget, jf. Miljøstyrelsens husdyrvejledning.

Der vil ikke blive nedrevet bygninger, fældet træer eller lignende aktiviteter. Derfor vurderer Solrød Kommune, at der ikke vil ske påvirkninger på eventuelle bilag IV-arter der skulle findes i området.

Jf. arter.dk, hvor der registreres fund af både dyr og planter, er der ikke sket fund af bilag IV-arter.

3.4.2 Lugt

Den primære lugtkilde fra husdyrbruget er staldventilationen. Vurderinger af luft i forhold til omboende vil derfor udelukkende være på baggrund af staldanlæg. Lugtgener fra opbevaringsanlæg og ved eventuel udbringning af husdyrgødning indgår ikke i lugtberegningerne, og håndteres derfor primært ved hjælp af de generelle regler i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

I Husdyrbrugloven er der indbygget et beskyttelsesniveau for lugt i forhold til forskellige typer beboelse. Lugeemissionen beregnes med udgangspunkt i forhold såsom dyretype, m² produktionsareal og staldsystem. Der er derfor stillet vilkår om staldsystemet, m² produktionsareal samt hvilken dyretype der må være på husdyrbruget. Disse parametre er en forudsætning for beregningerne og de deraf følgende vurderinger.

I den samlede vurdering af lugtgener fra et husdyrbrug, skal påvirkningen fra eventuelle andre husdyrbrug inddrages. Der skal således tages højde for en kumulativ effekt, hvis andre husdyrbrug medfører lugtgener i samme punkt som den ansøgte produktion. De beregnede geneafstande skærpes, hvis der ligger andre husdyrbrug indenfor 300 meter fra byzone/sommerhus, samlet bebyggelse/visse lokalplaner eller tættere end 100 meter på en enkeltbolig.

Der har ikke været behov for at regne med kumulation til nogle af områderne i denne tilladelse, da lugtkonsekvenszonen for Skovvej 21 er 0. Endvidere viser beregningerne foretaget i husdyrgodkendelse.dk, at lugtgeneafstandene er overholdt, idet lugten fra den ansøgte produktion er så lav, at systemet ikke kan regne på geneafstande.

Lugtemission fra husdyrbruget er meget afhængig af, hvordan landbruget drives. Derfor er der stillet vilkår, der skal sikre mod lugtgener.

De stillede vilkår om god staldhygiejne og renholdelse af husdyrbruget, er således en del af indsatsen for at begrænse lugten fra husdyrbruget. Lugt fra gødningsopbevaring indgår ikke i lugtberegningerne, men disse kan bidrage med betydelige lugtgener ved uhensigtsmæssig drift. Det er derfor vigtigt, at lovkravet om vandtæt, tætsluttende opdækning af gødningsoplæg overholdes.



3.4.3 Fluer og skadedyr

Generel bekæmpelse af skadedyr foregår igennem forebyggelse, hvilket vil sige ved regelmæssig oprydning og renholdelse. Ved at renholde og rydde op i og omkring stalde, foder- og gødningslagre, forebygges forhold der tiltrækker skadedyr, hvor disse har gode betingelser for at få mad, skjule og formere sig.

Der er stillet vilkår om effektiv fluebekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne giver frit valg mellem biologisk bekæmpelse med rovfluer og snyltehvepse, eller kemiske bekæmpelsesmidler. Ud fra et renere teknologisynspunkt, er biologisk bekæmpelse at foretrække, men effekten af den biologiske bekæmpelse er meget afhængig af staldtypen. P.t. er der ikke belæg for at sige, at biologisk bekæmpelse er BAT. Der er derfor sat kravet til effekten og det er op til den driftsansvarlige at vælge metoden.

Der er ikke stillet vilkår om rottebekæmpelse i og med, at dette er et direkte lovkrav. Rottebekæmpelsen består dels af en egentlig bekæmpelse af rotter, hovedsageligt ved udlægning af gift, og dels ved opretholdelse af god orden og hygiejne, således at rotternes levemuligheder reduceres. Rottebekæmpelsen skal ske i overensstemmelse med rottebekendtgørelsen samt vejledning fra Naturstyrelsen.

Bekæmpelse skal gennemføres af autoriseret firma, eksempelvis via den kommunale ordning. Jf. ovennævnte bekendtgørelse, kan rottebekæmpelse udføres af bedriftens ejer efter korrekt uddannelse og opnåelse af autorisation.

Der kan forekomme gener fra skadedyr (fluer, mus, rotter mv.), som skal afhjælpes. Det vurderes, at bedriftens skadedyrsbekæmpelse, jf. ansøgningsmaterialet, er tilfredsstillende til at imødegå unødige gener.

3.4.4 Transport

Transporter kan være en væsentlig kilde til støj og mulige gener for omkringboende. For at mindske risikoen for gener i forbindelse med transport med tung trafik, er der sat vilkår om, at disse så vidt muligt skal planlægges til hverdag mellem kl. 07:00-18:00.

For hestehold af den akutte størrelse, er antallet af tunge transportere stærkt begrænsede. Almindelig personbil med hestetrailer anses ikke for tung transport. Ved almindelig hensynsfuld kørsel, gives der ikke anledning til støj, støv eller rystelser.

3.4.5 Støj fra anlæg og maskiner

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik, samt interne og eksterne transportere til og fra husdyrbruget.

I modsætning til lugt, fluer, støv og lignende gener, er der helt klare retningslinjer for måling af støj, og dermed for fastsættelse af en grænseværdi for, hvornår en gene er væsentlig eller uvæsentlig. Grænseværdierne skal ikke overholdes på landbrugsarealer, men i skel til nabobeboelsens opholdsarealer. Grænseværdierne for forskellige områdetyper fremgår af vejledning fra miljøstyrelsen – nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder.



Ved naboerne rundt om et husdyrbrug er det normal praksis, at der skal fastsættes støjgrænser svarende til områdetype 3; områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne).

Ved vurdering af om husdyrbruget vil kunne overholde støjgrænserne, er der taget hensyn til husdyrbrugets placering og afstanden til naboer.

Der er indsat vilkår om maksimalt tilladelig støj og vilkår om, at der kan kræves udført støjmåling og/eller –beregning. Kontrol af støjen vil kun komme på tale, hvis der opstår begrundet mistanke om, at de fastsatte maksimale støjgrænser er overtrådt.

Tilladelsen omfatter kun de støjende aktiviteter, der er direkte knyttet til husdyrproduktionen. Derfor vil eventuel markdrift ikke indgå i en eventuel støjmåling eller –beregning, ligesom kørsel på offentlig vej heller ikke indgår. Derimod indgår kørsel med husdyrgødning, foder og lignende inde på selve husdyrbruget.

3.4.6 Støv fra anlæg og maskiner

Støv forekommer primært i forbindelse med håndtering af halm og foder. Ved fornuftig håndtering af halm og foder, samt forsigtig kørsel, forventes det ikke at der vil være væsentlige støvpåvirkninger uden for husdyrbruget og dermed ingen væsentlige støvgener for de omboende.

Der er sat vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må medføre støvgener uden for husdyrbrugets areal. Det er Solrød Kommune der i givet fald afgør, om eventuelle gener er væsentlige eller ej.

3.4.7 Lys

For at undgå lysgener er der indsat vilkår om, at der ved indretning og drift af husdyrbruget skal sikres, at naboer ikke generes af lys fra ridebanevinduer, porte, køretøjer og lignende.

3.5 Gødningsproduktion og –håndtering

3.5.1 Gødningstyper og mængder

Gødningsproduktionen på husdyrbruget består af fastgødning og strøelse, herunder dybstrøelse. Der er stillet vilkår om, at husdyrgødningen skal håndteres som dybstrøelse med det fortolkningsbidrag der står i afsnit 3.3.2.

Der er ikke regnet på gødningsmængderne, idet disse kan variere meget afhængigt af udmugningstaktik, hvor meget hestene er på fold m.m. Men selv ved en worst-case beregning, vil gødningsmængden samt næringsværdien i gødningen i et hestehold som dette være af stærkt begrænset omfang, sammenlignet med større erhvervmæssige husdyrproduktioner.

3.5.2 Fast gødning inkl. dybstrøelse, opbevaring

Dybstrøelsen vil blive opbevaret på eksisterende møddingsplads.



3.6 BAT og begrænsende foranstaltninger

Husdyrbrugets ammoniakemission er i ansøgningssystemet beregnet til 568,4 kg NH₃-N/år. For husdyrbrug med en ammoniakemission på mindre end 750 kg NH₃-N/år skal der jf. husdyrbruglovens § 27, stk. 2, ikke stilles vilkår til reduktion af ammoniakemissionen ved anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT). Der er derfor ikke foretaget en BAT-vurdering af den ansøgte produktion.

3.7 Husdyrbrugets ophør

I forbindelse med nedlukning af produktionen er der stillet vilkår om, at der skal fremsendes en nedlukningsplan til kommunen. Planen skal indsendes til Solrød Kommune senest 1 måned efter der er truffet beslutning om nedlukning.

Der er ikke krav om hvordan planen skal udarbejdes, men planen skal indeholde oplysninger om:

- Hvornår dyreholdet ophører.
- Hvorvidt staldene rengøres og tages ud af brug, eller om de udlejes.
- Hvad der skal ske med den sidste husdyrgødning.
- Om gødningsopbevaringsanlæggene efterfølgende skal udlejes eller om brugen helt ophører – sidstnævnte er relevant for beholdere omfattet af beholderkontrol eller omfattet af krav om fjernelse ved endt brug.

3.8 Høringer

Tilladelsen samt kommunens afgørelse vil gennemgå de hørings- og klageperioder som er beskrevet i hhv. forvaltnings- og husdyrbrugloven.

Første udkast til tilladelsen er sendt i høring internt i kommunens teknik- og miljøforvaltning, hvorefter den er sendt i høring hos ansøger og ansøgers konsulent.

I perioden 11. december 2023 – 27. december 2023 har udkastet til tilladelse gennemgået nabohearingsperioden, hvortil der ikke er indkommet nogle høringssvar.

4. Samlet vurdering og konklusion

I henhold til de beregninger, der gennemføres i husdyrgodkendelse.dk, kan det samlede forhold, herunder etableringen af den nye ridehal, gennemføres uden at overskride de beskyttelsesniveauer, der er udstukket i lovgivningen. Efter Solrød Kommunes vurdering, vil den ansøgte etablering heller ikke give anledning til væsentlige gener for naboerne, hverken hvad angår transport, støj, fluer eller det samlede visuelle indtryk af husdyrbruget.



Ved overholdelse af de vilkår tilladelsen er betinget af, er det endvidere Solrød Kommunes vurdering, at plante- og dyreliv i området, samt i de områder, der ligger op til husdyrbruget, ikke vil blive påvirket i negativ retning.

Solrød Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som er defineret i husdyrbrugloven, herunder at projektet ikke påvirker hverken kategori-natur, øvrigt beskyttede naturtyper eller yngle- og levesteder for arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV, da ammoniakemissionen ikke anses for at være væsentlig for omgivelserne.

Det konkluderes desuden, at den ansøgte etablering af en ny ridehal vil kunne tillades, da det efter kommunens vurdering er et erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri.

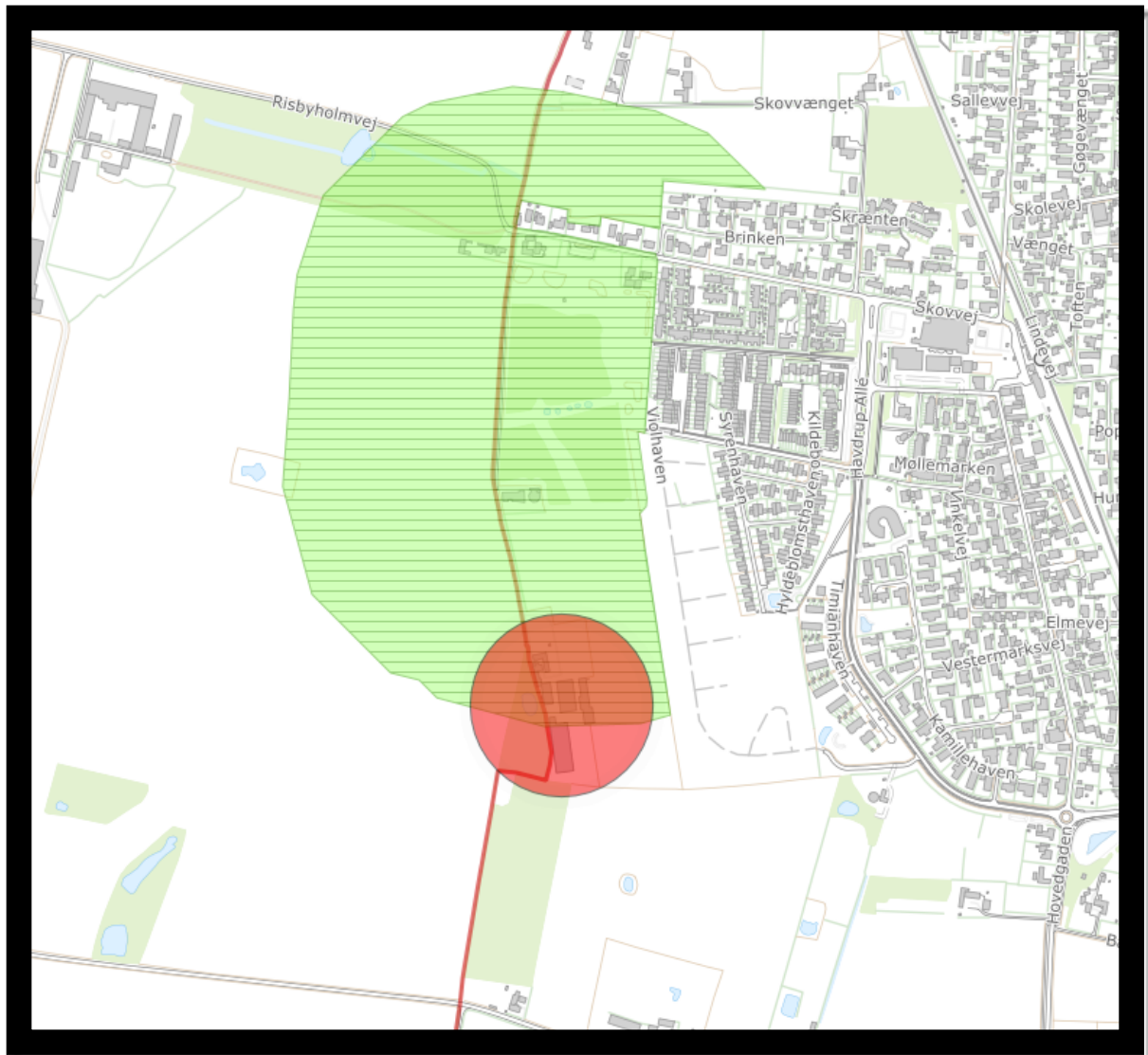


5. Bilag

Bilag 1: Oversigtskort



Billede 4: Oversigtskort over Havdrup (postnummer 4622). Grøn firkant viser matrikel 20a Ulvemose, Havdrup. Rød cirkel viser ejendommen Skovvej 21, 4622 Havdrup. Rød streg viser kommunegrænsen.



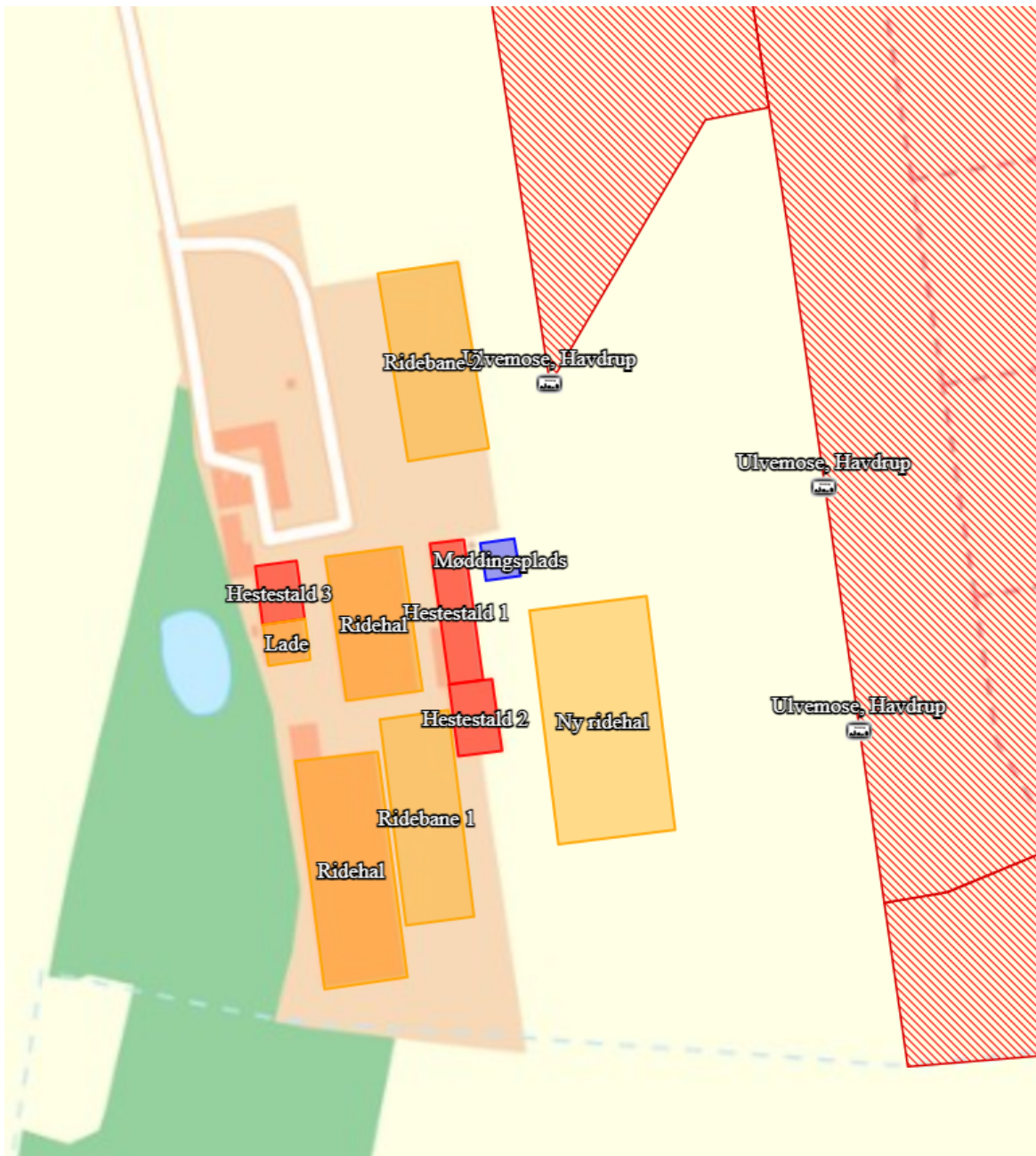
Billede 5: Husdyrbruget (rød cirkel) er placeret delvist inden for skovbyggelinjen (grønt område). Den nye ridehals placering vil ud fra ansøgningen placeres delvist inden for skovbyggelinjen.



Bilag 2: Situationsplan



Billede 6: Situationsplan fra ansøgning.



Billede 7: Situationsplan fra husdyrgodkendelse.dk. Rødt skraveret område er byzone.



Bilag 3: Vurdering af erhvervmæssig nødvendighed

Husdyrbruget på Skovvej 21, 4622 Havdrup er placeret delvist inden for skovbyggelinjen (bilag 1). Det fremgår af Naturbeskyttelseslovens § 17, at der ikke må placeres bebyggelse i en afstand på 300 meter fra skove. Dog viser undtagelsesbestemmelsen i samme lovs § 17, stk. 2, litr. 4, at ovenstående ikke gælder for byggeri, der er erhvervmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

Kommunen har derfor foretaget nedenstående vurdering af den erhvervmæssige nødvendighed af etableringen af den ansøgte ridehal.

Vurdering

I kommunens vurdering af, om den ansøgte etablering af en ny ridehal på 2.520 m², er det særligt de professionelle og kommercielle hensyn, som ligger til grund for tilladelsen.

Det fremgår af ansøgers forretningsplan, at formålet med etableringen af ridehallen vil være nødvendig, da husdyrbrugets formål er at avle, sælge og træne heste inden for disciplinen *reining*.

Ifølge ansøger er *reining* en disciplin, hvor der internationalt er 15 forskellige programmer, der alle omhandler meget store cirkler, hvor hesten løber i galop i høj fart. Hertil skal hesten kunne foretage et "sliding stop", hvor hesten stopper og glider på bagbenene, mens den fortsætter med at løbe med forbenene, indtil den står helt stille. For at kunne udføre dette, kræves en lang ridehal med en meget fast bund med løst leret jord i toplaget. Derfor ansøges der om en ny ridehal på 36x70 meter. Det er ifølge ansøger ikke muligt at foretage lignende med en mindre hal, da det ikke vil kunne lade sig gøre at træne hestene inden for disciplinen, og dermed vil forringe værdien af hestene.

Ansøger ønsker en startbesætning på 7 avlshopper, enten ved indkøb eller ved transfer, og det er er ansøgers forhåbning at dette vil give samlet 5 slagbare føl om året. Dertil er der i ansøgers forretningsplan konkrete beregninger på, hvilke indtægter og udgifter der forventes på husdyrbruget.

Ud fra ansøgers forretningsplan, vurderer Solrød Kommune at de professionelle og kommercielle interesser godtgør, at der ikke er tale om en hobby-mæssig bedrift, men en stutteridrift af erhvervmæssig karakter. Derfor er det Solrød Kommunes vurdering, at der er tale om et erhvervmæssigt nødvendigt byggeri og at der dermed vil kunne gives tilladelse til etableringen.