

Everborg Nordic ApS  
Udby Kirkevej 26,  
4300 Holbæk



CVR-nr. 38289179

3. april 2023 - Sagsnr.: 09.02.16-P19-23-2

## **Afgørelse om, at jordanlæg til oplagring, omlastning, kartering, sortering, afvanding af sø-sediment samt nedknusning af asfalt og brokker ikke er omfattet af krav til miljøvurdering (ikke VVM-pligt)**

Odsherred Kommune har den 4. januar 2023 modtaget en VVM-ansøgning om etablering af Everborg Nordic ApS, beliggende på Højgårdsvej xx, 4540, Fårevejle, matr.nr. 4es Lammefjorden, Fårevejle.

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2, nr. 11b. Projektet skal derfor screenes for VVM-pligt efter Miljøvurderingslovens § 1 stk. 2.

### **Afgørelse**

Odsherred Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet efter ændring ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Vurderingen er foretaget ud fra bygherres VVM-ansøgning (bilag 1).

Afgørelsen er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.

Forinden Odsherred Kommune kan træffe screeningsafgørelse, skal foretages høring af berørte myndigheder, jf. § 35 stk. 1 nr. 1. De berørte myndigheder er: Vand-, Natur-, Miljø-, Trafik, Plan og Byggesagsteam.

Screeningen fremgår af vedlagte bilag 1 - Ansøgning om miljøgodkendelse og VVM-screeningsskemaet har været sendt i høring ved de anførte afdelinger i kommune og projektet har i forbindelse med salg af arealet til formålet været på forud for ansøgningen været på intern "Stjernehøring".

Odsherred Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører andre myndigheder, som på grund af deres specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Derfor har projektet ikke været sendt i høring til andre myndigheder.

Ved vurderingen har Odsherred Kommune taget hensyn til kriterierne i bilag 6 i Miljøvurderingsloven

Odsherred Kommune  
Nyvej 22  
4573 Højby  
59 66 66 66

Center for Erhverv, Teknik og Kultur  
Miljø og Affald  
Miljø  
miljoe@odsherred.dk

Annlise Bjerring Hansen  
Cand. Scient. / Biolog  
Direkte tlf.: 59 66 61 08  
anhan@odsherred.dk

### **Begrundelse for afgørelsen**

Samlet set vurderes projektet på baggrund af dets art, dimensioner og placering ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet efter etableringen, hvorfor projektet ikke skal miljøvurderes.

I vurderingen er lagt vægt på, at projektet bliver placeret i et erhvervsområde, der ved lokalplan er udlagt til industri i miljøklasse 7. Lokalplanen er vedtaget af Dragsholm Kommunalbestyrelse den 8. januar 1991.

Ved vurderingen har kommunen taget hensyn til kriterierne i bilag 6 Miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Miljøvurderingslovens § 39.

Projektet må ikke realiseres før klagefrisen er udløbet denne afgørelse. Projektet må ikke realiseres før der foreligger en miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33.

### **Sagens oplysninger**

Dansk Miljørådgivning A/S har på vegne af virksomheden Everborg Nordic ApS ansøgt om tilladelse til at etablere og drift af jordanlæg til oplagring, omlastning, kartering, sortering, afvanding af søsediment samt nedknusning af asfalt og brokker på Højgårdsvej xx, 4540 Fårevejle, matrikel nr. 4es Lammefjorden, Fårevejle.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 11b *Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*.

Virksomheden ønsker at etablere sig på matr.nr. 4es Lammefjorden, Fårevejle, hvor der på nuværende tidspunkt ikke er etableret adgangsvej via Højgårdsvej, hvorfor der midlertidigt vil blive etableret en indkørsel via Storøvej. Denne indkørsel vil blive nedlagt, når adgangsvejen via Højgårdsvej er etableret, og den eksisterende jordvold vil blive reetableret. Matriklen er beliggende i byzonen, men ubebygget.

Den eksisterende jordvold vil blive udbygget med tilkørt ren jord og der vil blive indrettet et bassin til afvanding af søsediment, pladser til oplag og sortering af ren jord, jordkartering, knusning af brokker og asfalt.

Søsediment vil primært komme fra oprensning af regnvandsbassiner, sekundært bundsediment fra søer og vandløb. Sedimentet vil blive afvandet i bassin og vand (perkolat) opsamles i tank, som vil blive kørt til rensningsanlæg. Det afvandede søsediment vil blive analyseret og bortkørt til godkendt modtageanlæg.

Jorden vil blive tilkørt fra virksomhedens egne anlægsprojekter og det vil være muligt for andre entreprenører at tilkøre jord efter aftale. Ved behov vil jorden blive sorteret. Størstedelen af jorden vil være analyseret inden det tilkøres pladsen. Der indrettes en karteringsplads med tæt

belægning til ikke analyseret jord og der gives mulighed for henstilling af tætte lukkede containere med jord fra akutte forureninger.

Ved etablering af virksomheden vil en del af det øverste lag muldjord, blive samlet i en jordvold langs virksomhedens matrikelskel. Jordvolden vil blive brugt som afskærmning for indblik og som værn mod indtrængning, men vil også have en støjdæmpende effekt på støjen fra maskinerne.

Grunden vil blive befæstet med tæt belægning, sådan at der kan håndteres de potentielt forurenende fraktioner uden risiko for jord og grundvand. Overfladevand vil blive ført gennem olieudskiller inden det opsamles i opsamlingstank.

Der vil midlertidigt blive etableret en mandskabsvogn.

Projektet må derfor ikke påbegyndes, før det er vurderet, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. lovens §§ 16 og 21.

#### **Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter**

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura 2000-område. Nærmeste naturbeskyttelsesområde ligger ca. 5,9 km vest for projektarealet. Området "Sejerø Bugt og Saltbæk Vig" er udpeget som habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde.

Der er ikke registreret nogen forekomst af bilag IV-arter i området, hvor virksomheden etableres.

#### **Begrundelse for vurderingen**

Etableringen af anlægget er et meget lokalt projekt, der i sig selv ikke kan give anledning til en negativ påvirkning af Natura 2000-området, da det befinder sig ca. 5,9 km/m væk.

#### **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres 3. april 2023 på [Odsherred Kommunes](http://www.odsherredkommune.dk) hjemmeside under nyheder.

#### **Klagevejledning**

Afgørelsen efter § 21 kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens §50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du skal kontakte Miljø- og Fødevareklagenævnet på 72 40 56 00, hvis du ønsker at blive fritaget for at klage via Klageportalen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Du kan læse mere her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/#Fritagelse-fra-klageportalen>

#### Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Hvis du ønsker at indbringe kommunens afgørelser for domstolene, skal sagsanlæg ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

#### **Hvis du ønsker at se din sag igennem**

Hvis I ønsker at se sagens dokumenter eller har spørgsmål til sagen, er I velkomne til mig.

Venlig hilsen

Annalise Bjerring Hansen  
*Cand. Scient. / Biolog*

Kopi er sendt til:

Rådgiver:

Naturstyrelsen (driftsenhed), [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening i Odsherred Kommune, [odsherred@dn.dk](mailto:odsherred@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Embedslægeinstitutionen for Sjælland, [sjl@sst.dk](mailto:sjl@sst.dk)

Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)

Fredningsnævnet for Vestsjælland, [vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)

Friluftsrådet [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

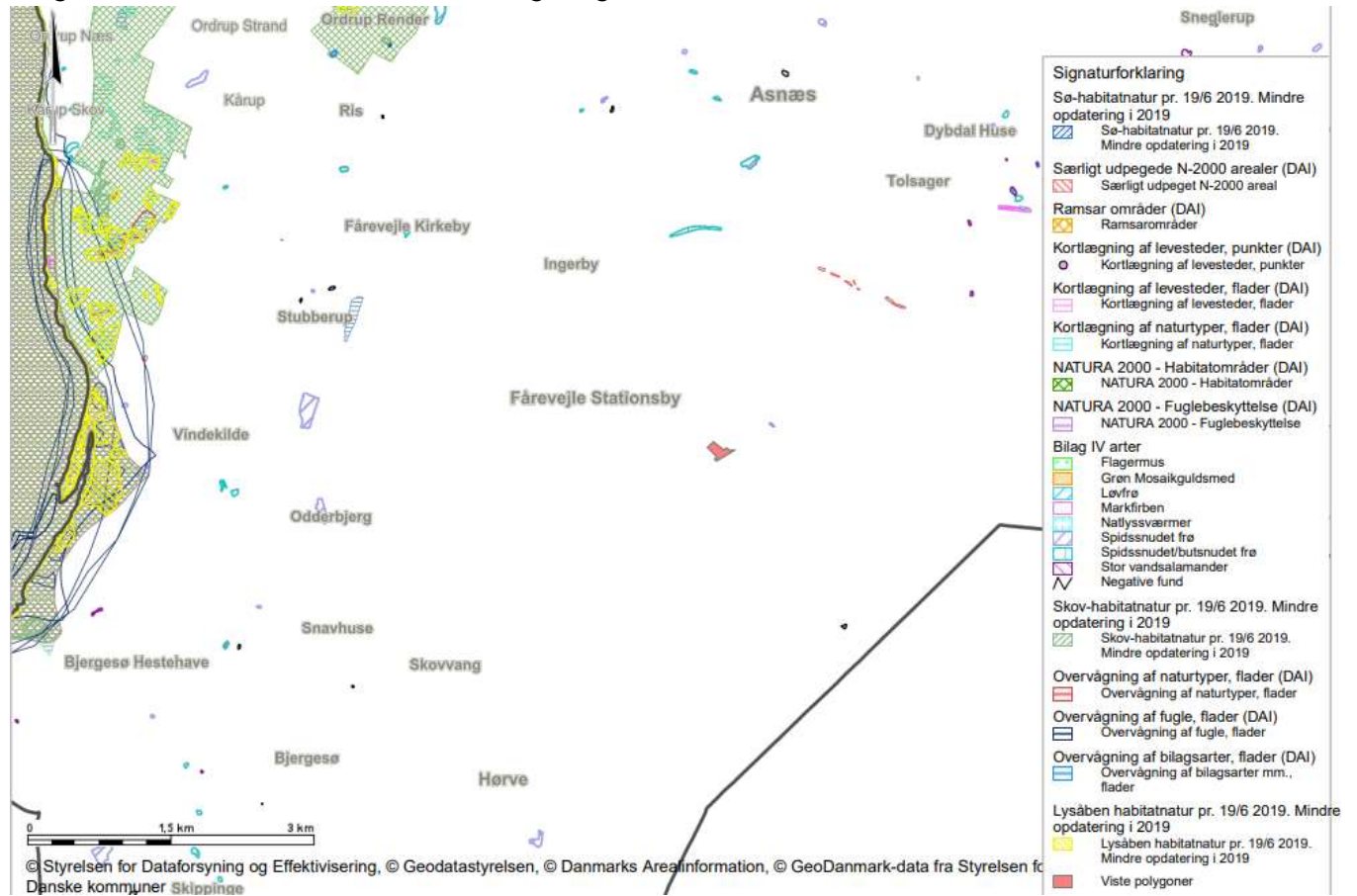
Friluftsrådet Kreds Nordvestsjælland, [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)

Center for Kulturarv: [cfk@slks.dk](mailto:cfk@slks.dk)

Bilag 1 - Oversigtskort 1 : 25.000



Bilag 2 - Kort i 1: 50.000 med Natura 2000 og Bilag IV arter



Bilag 3 - VVM-Ansøgning kan fås ved henvendelse til Odsherred Kommune på mail [miljoe@odsherred.dk](mailto:miljoe@odsherred.dk)

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter