



Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. : 74 34 34 34
post@haderslev.dk
www.haderslev.dk

Dir. Tlf. 74 34 21 xx
xxxx@haderslev.dk

Tilsynsrapport

JM. SCANBYG ApS
Øsbygade 88
6100 Haderslev

Dato for miljøtilsyn:	15.12.2021
Til stede ved tilsyn:	Vivi Deer Lorenzen, Haderslev Kommune

Lovgrundlag
Q01 Autoværksteder (branchebekendtgørelse)

Telefon	40358535	Hjemmeside	
E-mail	jm@jmscanbyg.dk	CVR nr.	18364298
Fax		P. nr.	1003546386

Matrikler
321 1421054 Øsby ejerlav, Øsby.

Acadre sagsnr.:	21/21573
-----------------	----------

Virksomhedsoplysninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgrundlag	Virksomheden er bl.a. omfattet af: - Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019. - Bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v., nr. 908 af 30. august 2019. - Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., nr. 1519 af 29. juni 2021.
Kontaktperson ved tilsyn	Værkstedet blev gennemgået sammen med lejer af det tidligere autoværksted - KD Auto og Handel v/Kenneth Doctor Erbs.
Baggrund for tilsyn og omfang*	Der er tale om et lukke tilsyn, da der ikke længere er værksted i brug på virksomheden.
Produktionsforhold	JM. SCANBYG ApS er ejer af stedet og har en murevirksomhed der. De har lejet det tidligere autoværksted ud til KD Auto og Handel, som har køb og salg af biler. På værkstedet foretages der kun små reparationer, dækskifte, indvendig rengøring af biler og lidt vask uden sæbe. De større reparationer samt olieskift foregår i byen.
Driftstider	Ikke relevant.
Antal ansatte	Ikke relevant.
Ressourcer	Opvarmning af lokalerne foregår ved hjælp af naturgasfyring.

Råvarer og kemikalier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer og kemikalier	På værkstedet opbevares der kun ganske få olie- og rengøringsprodukter. De er i beholdere på op til 5-10 liter.

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft/lugt	Der er et ventilationsanlæg for udsugning af udstødningsgas.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Kompressoren er opstillet i lukket, støjdæmpet skur bagved værkstedet.

Vand/spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er ikke afløb i værkstedet. Tidligere afløb med forbindelse til sandfang og olieudskiller er blevet lukket.
Vandforsyning	Privat vandforsyningsanlæg.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang/udskillere	Der skal indgås aftale om fast kontrol og tømning af olieudskiller, hvis olieudskilleren skal tages i brug igen.

Olie- og kemikalietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Standeranlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke	Der findes ikke olietanke på ejendommen.

Affald og oplag

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald (prod. og oplag)	Affaldsproduktionen af andet affald er begrænset og kan derfor smides med dagrenovation eller bringes på genbrugspladsen. Du skal være opmærksom på, at når du aflevere erhvervsmæssigt affald på genbrugspladsen skal det registreres via dit CVR nummer. Herefter vil genbrugspladsen sende en faktura på det erhvervsmæssige affald via din e-boks.

Farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald (prod. og oplag)	Affaldsproduktionen af andet affald er begrænset og kan derfor smides med dagrenovation eller bringes på genbrugspladsen. Du skal være opmærksom på, at når du afleverer erhvervsmæssigt affald på genbrugspladsen skal det registreres via dit CVR nummer. Herefter vil genbrugspladsen sende en faktura på det erhvervsmæssige affald via din e-boks.

Jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening*	Matriklen er V1-kortlagt af Region Syddanmark i henhold til Jordforureningsloven, dvs. der er en mulig jordforurening på ejendommen.

Håndhævelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Håndhævelser*	Der er ikke foretaget nogle håndhævelser.

Samlet vurdering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Samlet vurdering	Kommunen har ikke yderligere bemærkninger til de gennemgåede miljøforhold.

Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport i henhold til § 12 i Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøtilsyn (nr. 1476/2017).

Virksomheden har mulighed for at komme med bemærkninger før offentliggørelsen. Hvis kommunen ikke har modtaget bemærkninger fra jer senest 14 dage efter, at I har modtaget dette udkast til tilsynsrapporten, vil den være endelig og blive offentliggjort på hjemmesiden for Digital Miljøadministration (DMA), www.dma.mst.dk.

Aktindsigt

I henhold til samme § 12, har enhver adgang til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som kommunen er i besiddelse af med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Miljøtilsynet er omfattet af regler om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt på virksomheden og timer forbrugt udenfor virksomheden.

Timeprisen fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Betalingen opkræves samlet for perioden 1. november – 31. oktober, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen (nr. 1519 af 29/06/2021). En samlet regning udsendes en gang årligt i november måned.

Klagevejledning

Offentliggørelsen af denne tilsynsrapport sker med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Afgørelser i forbindelse med tilsyn kan ikke påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til § 69 i Miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolen. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter datoen for afgørelsen.

Udført af:

Vivi Deer Lorenzen
Miljømedarbejder