



**§16b miljøtilladelse til hestepension på
Snoldelev Ridecenter
v/Oldenborg Kampman,
Snoldelev Bygade 58, 4621 Gadstrup**

Roskilde Kommune

23. august 2024

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



Datablad § 16b miljøtilladelse u BAT	
Ansøger, ejer af bygningerne	Snoldelev Ridecenter v/Oldenburg Kampman
Ansøgers adresse	Snoldelev Bygade 58 4621 Gadstrup
Bedriften	Snoldelev Ridecenter v/Oldenburg Kampman Snoldelev Bygade 58 4621 Gadstrup
Ejer af bedriften	Oldenburg Kampman Mobil: 22746111 E-mail: kka@daxit.dk
CVR	39108690
CHR	131971
Ejendomsnummer	9693591
Matrikler	4u - Snoldelev By, Snoldelev
Virksomhedstype	Hestepension/hestebrug
Ansøgningsskema nr. i www.husdyrgodkendelse.dk	244770
Konsulent	VKST f.m.b.a. E-mail: hsl@vkst.dk Mobil: 51489081
Myndighed	Roskilde Kommune
Journal nr.	24-008189



Indholdsfortegnelse

Resumé.....	4
Afgørelse om miljøtilladelse.....	4
Offentliggørelse af afgørelsen.....	6
Vilkår.....	7
Generelt.....	7
Landskab.....	7
Produktionsareal og dyrehold.....	7
Husdyrgødning.....	8
Lugt.....	8
Andre gener.....	8
Affald.....	9
Ophør af produktionen.....	9
.....	9
Tilladelsens forudsætninger.....	10
Sagsforløb.....	10
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.....	10
Indledning.....	10
Produktionsareal, dyrehold og drift.....	10
Afstandskrav.....	12
Opbevaringsanlæg til husdyrgødning.....	13
Lugt.....	14
BAT og miljøteknologi.....	14
Ammoniakdeposition og natur.....	15
Bilag IV-arter.....	16
Natura 2000-område.....	16
Energi- og vandforbrug.....	16
Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv.....	17
Bilag 1: Situationsplan.....	22
Bilag 2: Staldtegninger.....	23
Bilag 3: Ansøgers miljøansøgning.....	24



Resumé

Ansøger og ejer

Snoldelev Ridecenter v/Oldenborg Kampman.

Det ansøgte projekt

Snoldelev Ridecenter, Snoldelev Bygade 58, 4621 Gadstrup, ønsker miljøtilladelse efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse, da det ønskes at opføre en ny maskinhal på ejendommen og opstille en møddingcontainer. Yderligere ønsker der tilladelse til eksisterende roundpen, walker og ridebane. Den eksisterende møddingscontainer nedlægges og erstattes af en ny og større møddingscontainer med areal 45 m², som placeres op ad ridehallens østside.

Det ønskes at få godkendt et produktionsareal på 272 m² i eksisterende stald.

Afgørelse om miljøtilladelse

Roskilde Kommune meddeler tilladelse til hestebrug på Snoldelev Bygade 58, 4621 Gadstrup, matrikel 4u - Snoldelev By, Snoldelev.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 272 m². I forhold til nudrift nedlægges 60 m² produktionsareal i løsdriftsstalden. Yderligere gives der miljøtilladelse til at opføre en ny 300 m² maskinhal, en ny 45 m² møddingcontainer, en 20x60 ridebane øst for ridehallen, en roundpen Ø 15 og en walker Ø 14 øst for stuehuset.

Roskilde Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Roskilde Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3 (bek. 300/2024).

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, tilladelsen er meddelt.

¹ Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrgodkendelsesloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning. For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven³.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **20. september 2024** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Roskilde Kommune, By, Kultur og Miljø den 23. august 2024.



Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i 2 uger i perioden fra den 23. juli 2024 til den 13. august 2024 Høringsfrist forlænges med en uge på grund af sommerferie. Følgende har modtaget orientering om høringen:

- Ansøger - Oldenborg Kampman
- Ansøgers konsulent - VKST f.m.b.a., Heidi Ledskov
- Ejere og beboere af nabomatrikler

Der er så lidt lugt fra husdyrbruget, at konsekvensradius for lugt ikke kan beregnes i ansøgningssystemet.

Ved intern høring hos Erhverv, er der følgende opmærksomhedspunkter vedrørende den ansøgte opførelse af ny maskinhal;

- Der er ingen lokalplan, men der er en tinglyst deklaration fra 8-4-1933 om vejbyggelinje, som er 12,5 m fra vejmidte. Der må ikke være bebyggelse inden for denne afstand.
- For så vidt angår bygningsreglementet kan placeringen af maskinhallen først vurderes, når der foreligger et konkret projekt, hvor størrelse af bebyggelsen herunder længde, bredde og højde og materiale til væg og tag samt afstanden til skel og andre bygninger på grunden er oplyst.

Denne høringsrunde gav ikke anledning til bemærkninger.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 23. august 2024 på kommunens hjemmeside

<https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger Oldenborg Kampman
- Ansøgers konsulent VKST f.m.b.a., Heidi Ledskov
- Omkringboende naboer, der har anmodet om det

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde Afdelingen, Roskilde@dn.dk, dnRoskilde-sager@dn.dk
- Rådet for grøn omstilling, Kompagnistræde 22, 1208 København, info@rgo.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og Roskilde@dof.dk



Vilkår

§ 16 b miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget på Snoldelev Bygade 58, 4621 Gadstrup, opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Snoldelev Bygade 58, 4621 Gadstrup.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 244770 af 11.04.2024 med efterfølgende version 2.
3. Et eksemplar af denne afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Landskab

5. Hegn i forbindelse med ridebane, roundpen og walker skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion.
Det eksisterende hvide hegn omkring nuværende ridebane kan beholdes, men skal ved udskiftning til nyt hegn etableres som beskrevet ovenfor.

Produktionsareal og dyrehold

6. De forskellige staldafsnit skal anvendes til de dyregrupper og med de gulvtyper, der fremgår af skema i vilkår 7.
7. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema, og produktionsarealet må samlet set ikke overstige de ansøgte 272 m²:

Tabel 1. Oversigt over stalde med angivelse af navn, dyretype, gulvsystem og produktionsareal.

Staldnavn*	Staldens størrelse M ²	Dyretype	Staldtype	Ansøgt produktionsareal m ²
BBR 7: Stor stald	575	Heste	Fast bund, dybstrøelse	272

*) placering af stald og produktionsareal heri fremgår af bilag 1



Husdyrgødning

8. Der skal anvendes følgende opbevaringsanlæg for husdyrgødning:
 - Ny møddingcontainer med maksimalt overflade på 45 m².
9. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.

Lugt

10. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden, for egen regning, skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.
11. Der skal til stadighed udføres og opretholdes en god staldhygiejne. Herunder skal det sikres, at staldenes bokse og foderarealernes bund holdes tørre, og at stald- og fodringsanlæg holdes rent.

Andre gener

12. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal, som minimum, være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
13. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
14. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støvgener for omkringliggende nabobeboelser, bymæssig bebyggelse eller virksomheder.
15. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelsers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 - 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 - 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer



Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

16. Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.
17. Udendørs belysning og lys fra stalde og ridehus må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Ejendommens belysning skal udformes som lamper, der opsættes med nedadrettet belysning og fungerer som orienteringslys.
18. Belysning i forbindelse med ridebane og lignende indretning må maksimalt placeres i 1,5 m højde, udformet som lamper, med nedadrettet lyskilde og fungerer som orienteringslys.
19. Vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester eller sprøjtemidler skal foregå på en støbt, tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

Affald

20. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Ophør af produktionen

21. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder-, hjælpemiddel- og gødningsrester.

.



Tilladelsens forudsætninger

Sagsforløb

Snoldelev Ridecenter v/Oldenborg Kampman v) Oldenborg Kampman, Snoldelev Bygade 58, 4621 Gadstrup ansøger om miljøtilladelse til 272 m² produktionsareal til heste i eksisterende stalde og til at etablere diverse nye anlæg til hestebruget. Den lille stald (183 m² produktionsareal) og løsdriftsstalden (73 m² produktionsareal) nedlægges, således ansøgningens nudrift er 323 m² produktionsareal til heste og 8-års-drift er 353 m² produktionsareal til heste.

Der ansøges om følgende ændringer:

- Etablere en ny maskinhal på op til 300 m².
- Etablere en ny møddingcontainer på den østlige langsides af ridehallen.
- Lovliggørelse af ridebane 20x60 m øst for ridehallen.
- En roundpen Ø 15 øst for stuehuset.
- En walker Ø 14 øst for stuehuset.

På ejendommen findes der en i forvejen godkendt ridehal på ca. 20x40 m. Ammoniakfordampning i ansøgt drift på 171 kg NH₃-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er mindre end 750 kg NH₃-N pr år, er husdyrbruget ikke omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven med BAT-krav.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Indledning

Roskilde Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Nudriften på ejendommen er 28 heste, som er opgjort ifm. tilsyn i 2012. Alle heste går i bokse med dybstrøelse (halm eller spåner) eller i løsdrift (halm). Yderligere er der i nudrift en 60 m² løsdriftsstald, som nedlægges i ansøgt drift.

Der ønskes ikke umiddelbart flere heste på ejendommen, men det ønskes at opføre en 300 m² maskinhal.

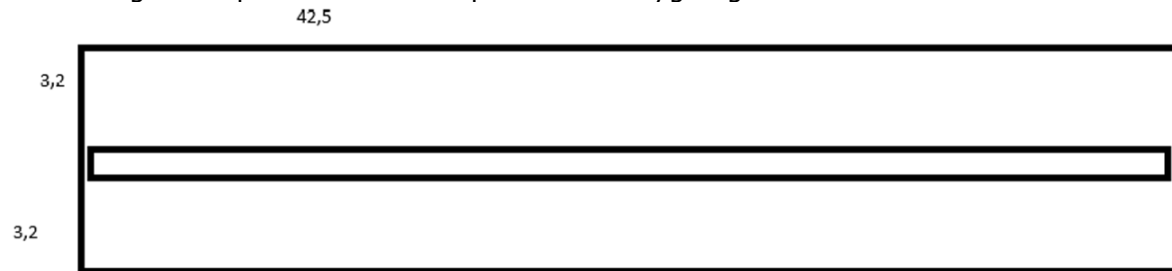
Eksisterende stalde:

BBR 7 Stor stald: består af 26 bokse, med et samlet produktionsareal på ca. 272 m² (indretning vist herunder).

rytterstue	wc	foder																	
saddelrum																			



Der ansøges om produktionsareal på 272 m² i bygningen:



BBR 5 Løsdrift 60 m² nedlægges.

Samlede produktionsareal i nudrift er 332 m² og i ansøgt drift 272 m².

Roskilde kommunes vurdering

En oversigt over staldanlæg med mål på produktionsarealet fremgår af Bilag 2. Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

Der gøres opmærksom på, at de staldarealer, der ikke indgår i produktionsarealet skal rengøres som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 38.

Beliggenhed og planmæssige forhold

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er beliggende i Roskilde Kommune umiddelbart syd for Flyvestation Skalstrup mellem Gadstrup og Snoldelev. Vest for ejendommen ligger den trafikerede Køgevej.

Ejendommen ligger ikke inden for beskyttelseslinjer.

En ny maskinhal ønskes placeret umiddelbart vest for ridehallen. Da der er tale om en maskinhal, hvor der mod både nord og øst er eksisterende bygninger, vil den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab være minimal. Andre placeringer af maskinhallen har været overvejet. Nord for de eksisterende bygninger er der stuehus, have og folde. Vest for ejendommen ligger Køgevej, og mod øst er der byzone. Mod syd ligger Snoldelev Bygade, og en placering tæt på vejen vil gøre maskinhallen meget markant samt sprede bebyggelsen på ejendommen på en uhensigtsmæssig måde.

På baggrund heraf vurderes den ønskede placering at være den mest hensigtsmæssige.

Roskilde kommunes vurdering

De nye anlæg omhandler:

- Maskinhal, 300 m².
- Møddingcontainer på den østlige langside af ridehallen.
- Ridebane 20x60 m øst for ridehallen.
- En roundpen Ø 15 øst for stuehuset.
- En walker Ø 14 øst for stuehuset.



Erhvervsmæssigt nødvendig

Da ejendommens drift primært omhandler rideheste, vurderes de nye bygninger ikke nødvendige anlæg til ejendommens drift som landbrugsejendom efter Planlovens³ definitioner.

Planmæssige forhold

Området er beliggende i landzone, og er ikke lokalplanlagt. Ejendommen er beliggende i restriktionsområde ved CPH lufthavn, som på denne baggrund er hørt i forhold til de nye anlæg.

Området er i Roskilde kommuneplan 2019 udpeget som særligt værdifuldt landskab. Kommuneplanens retningslinjer skal sikre, at der ved ønsker om byggeri, anlæg og ændret anvendelse altid sker en konkret vurdering i forhold til de landskabelige værdier. Desuden skal offentlighedens mulighed for at opleve og få adgang til landskaberne vurderes, hvor det er aktuelt. Som udgangspunktet må der ikke gennemføres ændringer inden for de udpegede bevaringsværdige landskaber, hvis det kan forringe området landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier.

Det er kommunens vurdering, at både maskinal, roundpen, walker og ridebane ligger i tilknytning til eksisterende byggeri og fremtræder som en samlet bygningsmasse. Det vurderes, at det ansøgte ikke forringer området landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier, og dermed ikke er i strid med kommuneplanens udpegnings.

Der stilles vilkår om, at hegn i forbindelse med ridebane, roundpen og walker skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion. Der ansøges ikke om belysning af ridebane, roundpen og walker.

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at de ansøgte anlæg kan etableres som ansøgt og hvis der fremadrettet ønskes opsat lys er der fastsat relevante vilkår

Ansøger har ansøgt om at kunne beholde det eksisterende hvide hegn omkring ridebanen. Roskilde Kommunen vurderer, at det eksisterende hvide hegn omkring ridebane kan beholdes og først ved udskiftning til nyt hegn skal etableres som beskrevet i vilkåret.

Afstandskrav

Roskilde kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring, som medfører forøget forurening, hvilket vil sige den nye møddingcontainer. De øvrige husdyranlæg ændres ikke hverken bygnings- eller driftsmæssigt, og skal derfor ikke vurderes i forhold til afstandskravene.

³ Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020



Tabel 2. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Fremtidig byzone	50 m	Ca. 73 m
Lokalplan i landzone for boliger;	50 m	Ca. 112 m
Nabobeboelse	50 m	Ca. 115 m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 50 m V
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 750 m
Vandløb (herunder dræn)	15 m	> 25 m
Søer	15 m	> 25 m
Offentlig vej og privat fællesvej;	15 m	Ca. 65 m
Naboskel	30 m	Ca. 73 m
Beboelse samme ejendom	15 m	33 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m
Kategori 1 og 2 natur, § 7 i loven	10 m	> 1900 m

Samtlige generelle afstandskrav overholdes.

Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Den eksisterende møddingscontainer nedlægges og erstattes af en ny og større container placeret på den østlige langside af ridehallen. Den nye container er overdækket med presenning og har en opbevaringskapacitet på 30 m³.

Opbevaringskapacitet (når der er fuld belægning, hvilket der ikke er pt.):

14 heste 300-500 kg: $14 \times 4,52 \text{ t/år} = 63,3 \text{ t/år}$

14 heste 500-700 kg: $14 \times 5,13 \text{ t/år} = 71,8 \text{ t/år}$

Dvs. i alt $135,1 \text{ t/år} \times 1,7 \text{ m}^3/\text{t} = 230 \text{ m}^3/\text{år}$.

Alle hestene går på træpiller, hvilket fylder maks. halvdelen af halm, desuden er alle heste på fold dagligt, så den reelle produktion af dybstrøelse vurderes at være ca. 80 m³/år.

Da alle staldtyper på ejendommen er med fast gulv og strøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Ejeren af bedriften har en aftale med godkendt transportør om tømning af containeren efter behov. Det er således sikret, at opbevaringskapacitet til 6 måneders produktion af fast møg er overholdt.



Roskilde Kommunes vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Der stilles vilkår herom.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer.

Kapacitetsberegningen er afhængig af opbevaringsaftale på anden ejendom. Der gælder generelle regler for opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom, herunder krav om udarbejdelse af skriftlig kontrakt på minimum 5 års varighed.

Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

Lugt

Roskilde Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspreddning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion er så lave, at lugt fra husdyrbruget ikke kan beregnes. Afstand fra vægtes gennemsnitsafstand fra staldanlæggene til nærmeste nabo, som er Køgevej 177, er 140 m. Det ansøgte projekt overholder husdyrlovens lugtgenekriterier. Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige lugtgener til omgivelserne.

Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at staldene holdes rene og tørre, og der stilles vilkår om dette.

BAT og miljøteknologi

Roskilde Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 171 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.



Ammoniakdeposition og natur

Roskilde Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper. Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge Miljøstyrelsens seneste opgørelse over gennemsnit over 3 år (2020-2022) på 5,6 km grid-niveau er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 10,1 kg N/ha/år i det specifikke område (Miljøportalen

<https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>).

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og Bilag 3.

Der ligger få naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste naturområde er en §3 mose beliggende ca. 300 m sydvest for ejendommen. Der er 2 andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet, hvilket betyder at den maksimalt tilladte totalbelastning fra ejendommens produktion er 0,2 kg N/ha/år. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt §3-natur. Der er ingen merbelastninger af naturområderne, da produktionsarealet ikke forøges. Totalbelastning fra ejendommen er beregnet til 0,0 kg N/ha/år til samtlige naturpunkter.

Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: **171,2** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **-39,0** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **-27,0** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3-mose SV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
§3-eng SV	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 skov NV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 mose SV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 2 overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 1 overdrev	Kategori 1	Ansøger	2	Bn	0,0	0,0	0,0



Det er Roskilde kommunes vurdering, at ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generelle lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

Bilag IV-arter

Roskilde Kommunes vurdering

På habitatdirektivets bilag IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen har foretaget en vurdering af, hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

Arter, der potentielt kan findes i Roskilde Kommune, fremgår af nedenstående tabel 6. En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Ifølge Miljøportalen er der indenfor 300 m fra ejendommen ikke observeret bilag IV-arter.

Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes. Kommunen vurderer, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Natura 2000-område

Roskilde Kommunes vurdering

Nærmeste Natura 2000-område er Ramsø Mose 1,5 km mod vest.

Udpegningsgrundlaget er sortterne, rørdrum og rørhøg. Roskilde Kommune vurderer pga. af afstanden, og at der ikke sker en forøgelse af ammoniakdepositionen, at udpegningsgrundlaget ikke vil blive væsentligt påvirket af hesteholdet.

Energi- og vandforbrug

Ansøgers beskrivelse

Energiforbruget var i 2023 på 4.655 kWh årligt (kun for hesteholdet). Al belysning er skiftet til LED de senere år. Forbruget forventes ikke at stige i ansøgt drift. Al indendørs belysning er manuelt betjent. Udendørs belysning er med sensor (både tidsstyret samt skumring).

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at det ikke er til ansøgers egen fordel, at der sker unødvendigt ressourceforbrug af vand eller el i forbindelse med husdyrbrugets produktion. Det vurderes, at regelmæssig rengøring af staldmekanik vil medvirke til, at ressourceforbruget ikke stiger unødvendigt, og der stilles vilkår herom.

Roskilde Kommunes vurderer, at det er vigtigt, at energi- og vandforbruget følges samtidig med at der til stadighed holdes fokus på nedbringelse af forbruget. En årlig aflæsning anses for værende minimum for at kunne følge udviklingen. Da der ifølge lovgivningen ikke er oplysningspligt vedr. forbruget på el og vand for et husdyrbrug af denne størrelse stiller Roskilde Kommune ikke vilkår til dette. Det bør dog være i ansøgers egen interesse at følge forbruget, og kommunen opfordrer til kvartalsaflæsninger.



Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv

Transport

Ansøgers beskrivelse

Transporter til og fra ejendommen foregår ad Snoldelev Bygade, primært via Køgevej. Der er god adgang til ejendommen, og der er godt udsyn fra indkørslen, da beplantningen ikke går helt ud til vejen.

Køgevej især, men også i et vist omfang Snoldelev Bygade er befærdede, bl.a. er der mange transportere med både lastbiler og personbiler til Rema, som ligger lige overfor på Køgevej. Det vurderes at ejendommens drift som hestepension ikke generer stor trafik på vejen i forhold til, hvad der ellers er af trafik. Der kommer meget få større transportere (lastbiler) i forbindelse med driften af ejendommen.

Afhentning af affald: ca. hver 2. uge.

Afhentning af døde dyr: meget sjældent og efter behov.

Levering af wrap/træpiller: 4 gange årligt.

Tømning af møddingscontainer: ca. hver 4. uge (ofte om vinteren end om sommeren, hvor hestene går mere ude).

Levering af foder: Pensionærer kommer selv med det.

Derudover personbiltransport med pensionærer til hestene.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Roskilde Kommunes vurdering

Der er én udkørsel fra ejendommen til offentlig vej, Snoldelev Bygade.

Transport på de offentlige veje og gener fra kørsel ude på veje kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser, iht. klagenævnssafgørelser. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Med et forventet antal transportere, som angivet af ansøger, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være begrænset. Der er ikke andre adgangsveje fra ansøgers ejendom.

Interne transportere omkring ejendommens bygninger forventes ikke at forårsage væsentlige gener for de omboende. Der stilles derfor ikke særlige vilkår om transportere.

De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel. Vilkårene siger, at støjen skal være dæmpet om natten indtil klokken 7 morgen.



Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. Se beskrivelsen under transport.
Interne maskiner, traktorer o. lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 -14)

Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser, da de kontinuerligt støjende aktiviteter foregår inde i bygningerne.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjkilderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Støjniveauet skal være lavt om natten, dvs. indtil klokken 7.

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen eller privat firma.

Der er pt. ikke behov for fluebekæmpelse, da der er mange svaler der yngler på ejendommen, og disse tager mange fluer/myg mv.



Roskilde Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levemuligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer meget sjældent, opbevares under presenning og afhentes efter behov. Døde dyr afhentes af DAKA og normalt indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil som regel være inden for en normal arbejdsdag.

Roskilde Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Øvrigt affald

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner og bortskaffes på følgende måde:

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	Ca. 500 kg (plast fra wrap)	Ca. 500 kg (plast fra wrap)	Container	Til genbrugsstation
Jern	Ca. 200 kg	Ca. 200 kg	Container	Jernhandler

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Der foretages ingen sprøjtning på ejendommen



Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	
Spildolie EAK kode 20 01 26	50 l.	50 l.	-	Der foretages service af enkelte maskiner på ejendommen
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	0	0	-	Evt. medicinrester vil blive bortskaffet af dyrlægen

Roskilde Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Roskilde Kommunes affaldsregulativer.

Der stilles vilkår om at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er udendørs lyskilder bl.a. langs ridehuset samt langs den store stald (BBR 7). Der er ingen lys på ridebanen. Lyset er sensorstyret ved ridehallen. Ved stalden sidder lamperne under udhænget, hvilket betyder, at lyset ikke spredes til omgivelserne. Desuden er der skumringsrelæ samt bevægelsessensorer.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.

Der er stillet vilkår om, at lys fra ejendommen ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende og krav til evt. fremadrettet opsat lys ved både bygninger og ridebane mv. husdyranlæg og tilhørende driftsbygninger. Belysning skal udformes som lamper og ikke som nogle LED-bånd, som man bruger på byggepladser.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af wrap/træpiller samt ved brug af den udendørs ridebane og roundpen, i tørre perioder.

Håndteringen vil foregå med god afstand til naboer og håndtering af wrap og træpiller vil hovedsageligt vil foregå inde i staldene. Ridebanen ligger med ca. 65 m til nærmeste nabostuehus, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til at evt. støvgener fra banerne i tørre perioder ikke vil være til væsentlig gene.



Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Snoldelev Bygade 58, 4621 Gadstrup



OBS: BBR 2 og BBR 5 nedlægges som husdyranlæg, dvs ingen dyrehold her.

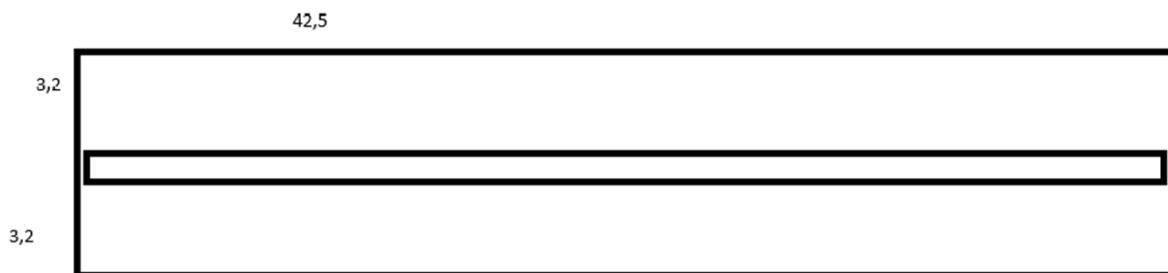
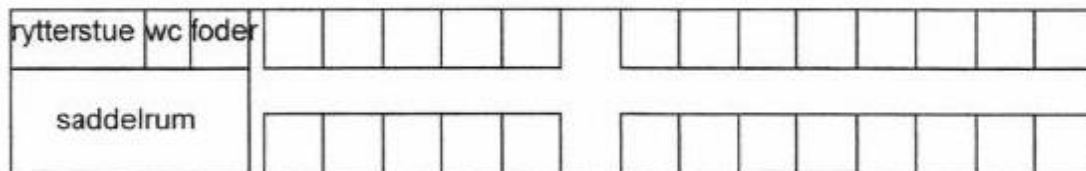
Der er kun tilladt dyrehold i BBR 7, Stor stald bestående af rent hestehold.



Bilag 2: Staldtegninger

BBR 7 Stor stald: består af 26 bokse, med et samlet produktionsareal på ca. 272 m² (indretning vist herunder).

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 7: Stor stald	575	Naturlig ventilation	3 m	(#690316) Heste. Dybstrøelse	0	272



Bilag 3: Ansøgers miljøansøgning

vkst

Ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrgodkendelseslovens § 16b



Ny maskinhal samt heste i eksisterende stald,
ny møddingscontainer samt eksisterende
ridehal, ridebane, roundpen og walker på
Snoldelev Ridecenter
Snoldelev Bygade 58
4621 Gadstrup

2. udgave juli 2024



Indholdsfortegnelse

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold.....	3
B. Oplysning om husdyrbruget og det ansøgte.....	3
Indretning af staldene.....	3
Ændringer i forbindelse med udvidelsen	4
Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet.....	6
Lokalisering.....	6
Faste afstandskrav	7
Ammoniakfordampning og BAT-niveau.....	7
Påvirkning af natur.....	7
Lugtmission og nabogener	9
Transporter	9
Støv, støj, lys, skadedyr og fluer	10
Energi	11
Vand	11
Spildevand	11
Affald og kemikalier.....	11



2 øvrige stalde har tidligere været benyttet til hestehold, men tages nu ud af brug.

Samlede produktionsareal i ansøgt drift: 272 m².

Ændringer i forbindelse med udvidelsen

Det ønskes at opføre en ny maskinhal på ejendommen.

Stalde ønskes indrettet som vist i nedenstående skema fra IT-ansøgningssystemet.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udeglænde	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 7: Stor stald	575	Naturlig ventilation	3 m	(#690316) Heste, Dybstrøelse	0	272
Nudrift						
BBR 7: Stor stald	575	Naturlig ventilation	3 m	(#690317) Heste, Dybstrøelse	0	272
BBR 5: Løsdrift	73	Naturlig ventilation	3 m	(#690320) Heste, Dybstrøelse	0	60
Sum						332
8 års drift						
BBR 7: Stor stald	575	Naturlig ventilation	3 m	(#690318) Heste, Dybstrøelse	0	272
BBR 5: Løsdrift	73	Naturlig ventilation	3 m	(#690321) Heste, Dybstrøelse	0	60
BBR 2: Lille stald	183	Naturlig ventilation	3 m	(#691653) Heste, Dybstrøelse	0	21
Sum						353

Eksisterende og tidligere stalde og anlæg er placeret som angivet nedenfor:



Da den nye maskinhal etableres i tilknytning til de eksisterende bygninger (10 m fra ridehal og BBR 5 Løsdrift for at overholde brandkrav), med eksisterende bygninger både mod øst og mod nord, og **da der ikke etableres øvrigt nybyggeri** på ejendommen, vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning på de landskabelige værdier. Maskinhallens materialer, dimensioner og farver vil svare til det eksisterende byggeri på ejendommen. Der ønskes opført i alt maks. 300 m² nye bygninger.

Maskinhallen ønskes opført, da der mangler en driftsbygning til ejendommens maskiner mv., som består af følgende;

- Traktor
- Minilæsser
- Gravemaskine
- ATV
- Stor græsslåmaskine
- Pælehammer
- Laserafretter
- Klipper
- Fræser
- Hegnsklipper
- ~~Slagleklipper~~



Baneafretter
Vejtromle
8 skovle
Kost til Minilæsser
Vandopsamler til om vinteren
Låger til stald
Staldinventar
Foder til heste på palle
Træpiller til strøelse

Pt. er maskiner, inventar mv. placeret enten udendørs eller rundt omkring i eksisterende bygninger, hvor der er lidt plads. Dette er ikke optimalt hverken sikkerhedsmæssigt (pga. brandfare), driftsmæssigt (når tingene ikke er placeret tæt på, hvor de skal anvendes) samt visuelt. Med en ny maskinhal kan maskiner og inventar mv. blive samlet og komme under tag, hvor det ikke bliver medtaget af regn og hvor ejendommen fremstår endnu mere ryddelig, med færre udendørs oplag. På baggrund heraf vurderes den nye maskinhal at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen.

Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet

Den eksisterende møddingscontainer er blevet nedlagt og erstattet af en ny og større container placeret på den østlige langside af ridehallen. Den nye container er overdækket med presenning og har en opbevaringskapacitet på 30 m³.

Opbevaringskapacitet (når der er fuld belægning, hvilket der ikke er pt.):

14 heste 300-500 kg: $14 \times 4,52 \text{ t/år} = 63,3 \text{ t/år}$

14 heste 500-700 kg: $14 \times 5,13 \text{ t/år} = 71,8 \text{ t/år}$

Dvs. i alt $135,1 \text{ t/år} \times 1,7 \text{ m}^3/\text{t} = 230 \text{ m}^3/\text{år}$.

Alle hestene går på træpiller, hvilket fylder maks. halvdelen af halm, desuden er alle heste på fold dagligt, så den reelle produktion af dybstrøelse vurderes at være ca. 80 m³/år.

Da staldtypen på ejendommen er med fast gulv og strøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Ejeren af bedriften har en aftale med godkendt transportør om tømning af containeren efter behov. Det er således sikret, at opbevaringskapacitet til 6 måneders produktion af fast møg er overholdt.

Lokalisering

Ejendommen er beliggende i Roskilde Kommune. Ejendommen er beliggende umiddelbart syd for Flyvestation Skalsstrup mellem Gadstrup og Snoldelev. Vest for ejendommen ligger den trafikerede Køgevej.

Ejendommen ligger ikke inden for beskyttelseslinjer.

Ny maskinhal ønskes placeret umiddelbart vest for ridehallen. Da der er tale om en maskinhal, hvor der mod både nord og øst er eksisterende bygninger, vil den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab være minimal. Andre placeringer af maskinhallen har været overvejet. Nord for de eksisterende bygninger er der stuehus, have og folde. Vest for ejendommen ligger Køgevej, og mod øst er der byzone. Mod syd ligger Snoldelev Bygade, og en placering tæt på vejen vil gøre maskinhallen meget markant samt sprede bebyggelsen på ejendommen på en uhensigtsmæssig måde.

På baggrund heraf vurderes den ønskede placering at være den mest hensigtsmæssige.



Faste afstandskrav

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav:

- Almene vandforsyningsanlæg (50 m) > 50 m
- **Ikke-almene vandforsyningsanlæg (25 m) > 70 m til BBR 7 stor stald**
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m) > 25 m
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m) > 120 m (Rema vest for ejendommen)
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m): ca. 20 m fra BBR 7 Stor stald til lokalplanlagt område mod øst, men der er tale om en eksisterende stald, hvor produktionen ikke ændres eller udvides.
- Beboelse på samme ejendom (15 m): 28 m til BBR 7 stor stald.

Ammoniakfordampning og BAT-niveau

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode. Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem. Husdyrbrugets ammoniakemission for ansøgt drift er på ca. **171** kg N/ha/år. Da ammoniakfordampningen fra anlægget er mindre end 750 kg N/ha/år, er det ikke relevant at vurdere på BAT.

i Du er under grænsen for BAT på 750 Kg NH₃-N/år og denne side er derfor ikke relevant for din ansøgning på nuværende tidspunkt.

Samlet BAT beregning **i** **i**

	Stalde	Legre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	155	16	171
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	155	16	171
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Påvirkning af natur

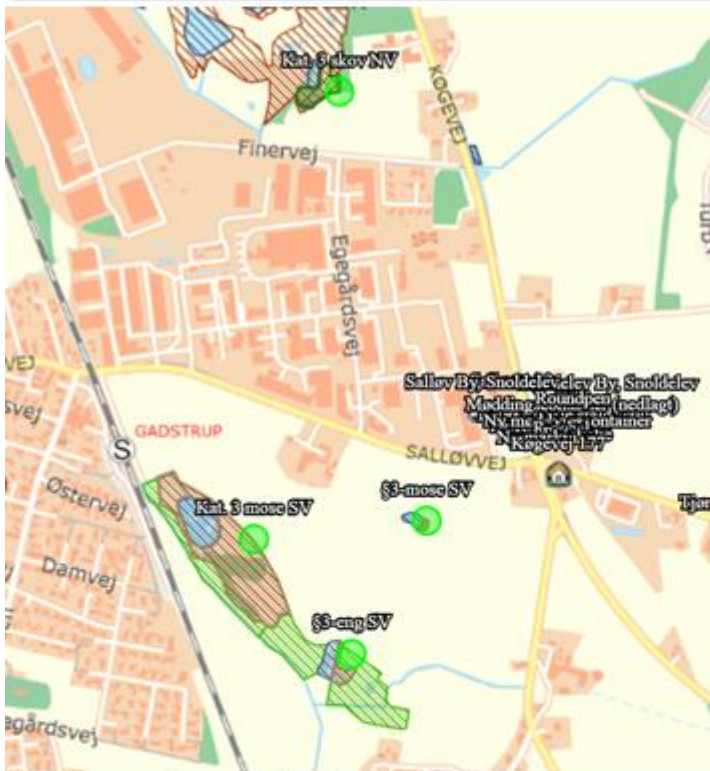
Der ligger få naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste naturområde er en §3 mose beliggende ca. 300 m sydvest for ejendommen. Der er 2 andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet, hvilket betyder at den maksimalt tilladte totalbelastning fra ejendommens produktion er 0,2 kg N/ha/år. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt §3-natur. Der er ingen betydelige merbelastninger af naturområderne, da udvidelsen af produktionsarealet (og dermed forøgelsen af ammoniakfordampningen) er meget beskeden og alle merbelastninger er maks. 1 kg N/ha/år.



Samlet emission: **171,2** (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift): **-39,0** (kg NH₃-N/år) Meremission (rudrift): **-27,0** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Rudrift:	
§3-mose SV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
§3-eng SV	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 skov NV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 mose SV	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 2 overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 1 overdrev	Kategori 1	Ansøger	2	Bn	0,0	0,0	0,0








Oversigt over de nærmeste naturarealer



Lugtemission og nabogener

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion ses nedenfor:

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Køgevej 177	0	NY	0*	0*	139,5	Ja
 Salløvej 2	0	NY	0*	0*	153,6	Ja
 Tjørnevænge 10	0	NY	0	0	411,3	Ja
 Salløvej By, Snoldelev	0	NY	0*	0*	215,3	Ja
 Snoldelev By, Snoldelev	0	NY	0	0	48,4	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 0 m

Den ansøgte ændring overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Transporter

Transporter til og fra ejendommen foregår ad Snoldelev Bygade, primært via Køgevej. Der er god adgang til ejendommen, og der er godt udsyn fra indkørslen, da beplantningen ikke går helt ud til vejen.

Køgevej især, men også i et vist omfang Snoldelev Bygade er befærdede, bl.a. er der mange transporter med både lastbiler og personbiler til Rema, som ligger lige overfor på Køgevej. Det vurderes at ejendommens drift som hestepension ikke generer stor trafik på vejen i forhold til, hvad der ellers er af trafik. Der kommer meget få større transporter (lastbiler) i forbindelse med driften af ejendommen.

Afhentning af affald: ca. hver 2. uge.

Afhentning af døde dyr: meget sjældent og efter behov.

Levering af wrap/træpiller: 4 gange årligt.

Tømning af møddingscontainer: ca. hver 4. uge (ofte om vinteren end om sommeren, hvor hestene går mere ude).

Levering af foder: Pensionærer kommer selv med det.

Derudover personbiltransport med pensionærer til hestene.



Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at antallet af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er tale om et begrænset antal transporter, og da der tages hensyn til naboerne.

Støv, støj, lys, skadedyr og fluer

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af wrap/træpiller samt ved brug af den udendørs ridebane og roundpen, i tørre perioder. Håndteringen vil foregå med god afstand til naboer og håndtering af wrap og træpiller vil hovedsageligt vil foregå inde i stalden. Ridebanen ligger med ca. 65 m til nærmeste nabostuehus, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til at evt. støvgener fra banerne i tørre perioder ikke vil være til væsentlig gene.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. Der er ingen udendørs støjkilder som fx kompressor. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, da der er god afstand til naboerne og da der er tale om et mindre dyrehold.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stald/ridehus og på ridebane samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 7.00 til 20 alle dage	Begrænset støj uden for bygninger
Kørsel med maskiner	Traktor eller minilæsser til flytning af wrap og træpiller, græsslåning, pleje af ridebane mv.	Daglige transporter internt på ejendommen, når der gives wrap, slås græs, ordnes ridebane mv.	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med kørsel med maskiner på ejendommen.

Der er udendørs lyskilder bl.a. langs ridehuset samt langs den store stald (BBR 7). Der er ingen lys på ridebanen. Lyset er sensorstyret ved ridehallen. Ved stalden sidder lamperne under udhænget, hvilket betyder at lyset ikke spredes til omgivelserne. Desuden er der skumringsrelæ samt bevægelsessensorer.

Regelmæssig rengøring af stald og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen eller privat firma.



Der er pt. ikke behov for fluebekæmpelse, da der er mange svaler der yngler på ejendommen, og disse tager mange fluer/myg mv.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige gener fra støv, støj og skadedyr for omkringboende, da der er god afstand til naboer og der tages hensyn.

Der har i øvrigt aldrig været naboklager over hesteholdet.

Energi

Energiforbruget var i 2023 på 4.655 kWh årligt (kun for hesteholdet). Al belysning er skiftet til LED de senere år. Forbruget forventes ikke at stige i ansøgt drift. Al indendørs belysning er manuelt betjent. Udendørs belysning er med sensor (både tidsstyret samt skumring).

Vand

Snoldelev Vandværk leverer vand til ejendommen. Årligt forbrug ca. 1.000 m³ og forventes ikke højere i ansøgt drift.

Spildevand

Fra ejendommen ledes sanitært spildevand til offentlig kloak. Regnvand fra tagoverflader løber i faskiner og nedsives lokalt.

Affald og kemikalier

Døde dyr forekommer meget sjældent, opbevares under presenning og afhentes efter behov. Døde dyr afhentes af DAKA og normalt indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil som regel være inden for en normal arbejdsdag.

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	Ca. 500 kg (plast fra wrap)	Ca. 500 kg (plast fra wrap)	Container	Til genbrugsstation
Jern	Ca. 200 kg	Ca. 200 kg	Container	Jernhandler

Beskrivelse af kemikalier generelt

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Der foretages ingen sprøjtning



Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	på ejendommen.
Spildolie EAK kode 20 01 26	50 l.	50 l.	-	Der foretages service af enkelte maskiner på ejendommen
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	0	0	-	Evt. medicinrester vil blive bortskaffet af dyrlægen

Ansvarlig konsulent:

Miljø- og arbejdsmiljørådgiver Heidi Stine Ledskov
hsl@vkst.dk
tlf.: 5148 9081

VKST ~~f.m.b.a.~~, CVR: 31123992
Fulbyvej 15, 4180 Sorø, www.vkst.dk