

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato		
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	36098511	
P-nummer	1003048801	
Virksomhed	Brabrand Boligforening	
Adresse	Edwin Rahrs Vej 33	
Postnummer og by	8220 Brabrand	
Telefon	89317171	
Mobil		
e-mail	bepe@bbbo.dk	
Kontaktperson	Bent Ole Pedersen	
Branchekode	H51	Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
Biaktiviteter	A53	Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Opstartsdato	2019	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Bent Ole Pedersen	
Aarhus Kommune	Mathias Østergaard Mikkelsen	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af tilsyn i henhold til følgende regler:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9.12.2019 om miljøtilsyn.
- Bekendtgørelse nr. 1466 af 28.11.2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22.11.2024 om affaldstilsyn.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Olietanken er sløjfet i forbindelse med forrige tilsyn og en ny er etableret/anmeldt.
Egenkontrol	Virksomheden har ikke krav om indsendelse af egenkontrol.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er indrettet med garage og værksted for udførelse af mindre reparationer på virksomhedens køretøjer tilknyttet adressen (traktorer og fejmaskiner). Olieskift foretages på eksternt værksted. Værkstedet service-rer hele Brabrand Boligforenings ejendomsområde.
Produktionsareal:	Værkstedet er ca. 270 m ²

Planforhold

Planforhold	I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 240421CE, der er et centerområde til blandet bolig og erhverv. Området er omfattet af lokalplan 1017 og 1059.
-------------	--

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Flydende råvarer opbevares på spildbakker, der kan rumme indholdet af beholderen og resterende i korrekt opbevaring på hylder i kasser.

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	50 meter
Væsentlige støjkloder	Virksomhedens støjkloder består i kørsel til og fra virksomheden samt vask på udendørs vaske-plads. Virksomheden er primært i drift i dagtimerne på hverdage, og der foreligger ikke klager over støj fra beboere i området over virksomhedens aktiviteter.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Ingen bemærkelsesværdig luftemission.
Rumopvarmning	Opvarmning af værkstedet sker med fjernvarme.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Åby Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	Separatkloakeret

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby Renseanlæg og regnvand afledes direkte til recipient via regnvandsledning. Virksomheden foretager vask af køretøjer om redskaber på udendørs vaskeplads med afløb til spildevandssystemet via sandfang og olieudskiller. Der anvendes lidt voksshampoo fra Tegee-Dan ved vasken. Vaskepladsen er etableret med betonbelægning og har et areal på ca. 25 m ² . Der er ikke oplag af pesticider på lokaliteten, og der vaskes ikke materiel til sprøjtemidler på pladsen. Indretning og brug af pladsen er accepteret ved skrivelse af 23. august 2018. Olieudskilleren er tilmeldt den kommunale tømningssordning i forbindelse med tilsynet.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Ingen specifikationer.
Tømning / kontrol af udskiller	Olieudskilleren er tilmeldt den kommunale tømningsordning.

Obligatorisk ordning for olie- og benzinudskillere

I Aarhus Kommune er det Kredsløb der forestår den kommunale tømningsordning. De registrerer, tømmer og kontrollerer din olie- og benzinudskiller. Enhver grundejer, der har olie- og benzinudskiller, er forpligtet til at benytte den kommunale ordning.

Er du ikke tilmeldt, kan du tilmelde dig ordningen her: tlf. 77 88 00 11, farligtaffald@kredslob.dk.

Ønsker du fritagelse fra den kommunale tømningsordning, kan du søge om fritagelse via dette link: <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/erhvervsaffald/affaldstyper/farligt-affald>

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Der er sandfang og dets volumen er ikke oplyst.
Tømning / kontrol af sandfang	Sandfang er tilmeldt den kommunale tømningsordning.

Hvis dit sandfang er etableret ifm. en olieudskiller, gælder de samme tømningsregler som ved en olie- og benzinudskiller. Læs mere ovenfor under afsnittet om udskillere.

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheden har ikke oplag af flydende farligt affald.
Øvrigt affald	Der er fremvist dokumentation for bortskaffelse af alle affaldsfraktioner.

Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S kan du se en sorteringsguide, hvor du kan søge på affaldstyper: [Sorteringsguiden | Er du i tvivl om sortering af affald? Kredsløb](#)



Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.

Virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved Kredsløb, der er nærmere beskrevet på dette link:

[Brug genbrugsstationerne som virksomhed Kredsløb](#)

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Årsabonnement for erhverv, eller
2. Engangsbesøg, som opkræves via nummerpladescanning.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal der føres tilsyn der skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes. Teknik og Miljø skal foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen.

Vedhæftede bilag viser, hvad der er indberettet.

Ved en gennemgang af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS) kan det konstateres, at der er overensstemmelse mellem det indberettede til ADS og de fraktioner, der sorteres i på virksomheden.

Sammenholdt med de udleverede kvitteringer for afhentning af affald, vurderes det, at virksomheden har korrekt affaldssortering.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	Ingen bemærkninger.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Etableringsår 2020, 1200 L med diesel.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Rørføringer til olietanke	Der er overjordisk rørføring i forbindelse med placeringen af olietank.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af inspektions- og sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægninger	Den tætte belægning både uden- og indendørs så vedligeholdet ud.
Jordforurening	Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af: Mathias Østergaard Mikkelsen

tlf: 21751483

e-mail: mioema@aarhus.dk