



Morten Hansen
Ålborgvej 841
9760 Vrå

Team Erhverv
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 30
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring den 22-02-2016

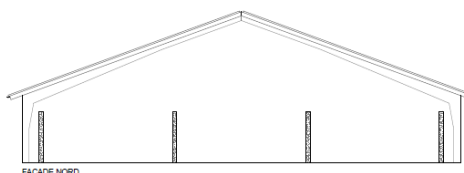
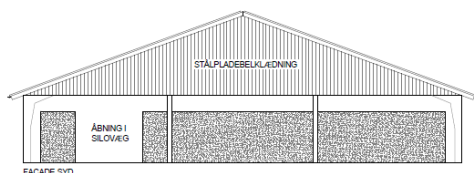
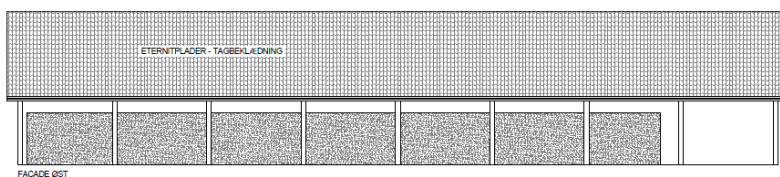
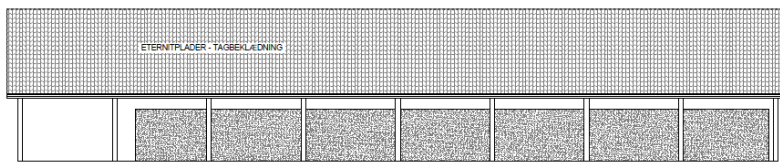
Sagsnr.: 09.17.42-P19-1-16

Tilladelse til velfærdsudvidelse på Ålborgvej 841, Vrå.

Hjørring Kommune har den 29. januar 2016 modtaget din anmeldelse om ændring af anmeldt stald pga. dyrevelfærd¹. Der etableres goldkostald med dybstrøelse i den anmeldte overdækning af ejendommens eksisterende plansilo, se kort herunder tilbygningen er markeret med rød.



¹ I henhold til lov nr. 520 om hold af malkekvæg og afkom af malkekvæg.



Hjørring Kommune har konstateret, at det anmeldte overholder bekendtgørelsens krav og vurderet, at den anmeldte velfærdsudvidelse ikke kræver miljøgodkendelse². Anmeldelsen er behandlet i henhold til Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug³.

Det betyder, at du kan opføre goldkostalden, når du har modtaget byggetilladelse fra kommunen.

Kommunen har konkret konstateret at:

- Den korteste afstand fra det staldanlæg, der påtænkes ændret eller udvidet til nabobeboelse er større end 100 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning er den samme før og efter ændringen.
- Ændring eller udvidelse af staldanlæg ske uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn.
- Bygningsudvidelse alene ved tilbygning til eksisterende staldanlæg eller ved opførelse af nyt staldanlæg i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg.
- Ændringen eller udvidelsen sker i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygning eller det nye staldanlæg udføres så bredden ikke bliver større end eksisterende staldanlægs bredde + 5 %, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjde, herunder taghøjden, bliver maksimalt 1,5 meter højere end det eksisterende staldanlægs højde.

² i henhold til Lov nr. 1572 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug af 20. december 2006

³ Bek. nr. 1280 af 8. november 2013 (§ 30)



- Staldanlægge ikke er beliggende i særligt bevaringsværdigt landskab eller værdifuldt kulturmiljø.
- Placeringen af ventilationsafkastet på staldanlægget der udvides eller ændres, bevares uændret eller flyttes i retning væk fra: Naturområder omfattet af lovens § 7, stk. 1. Andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder. Heder, moser og overdrev som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsom skov.
- Byggeriet ikke vil være til skade for miljøet og de nævnte naturområder, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Den ansøgte goldkostald kommer til at ligge 11m fra naboskel, ligesom de øvrige bygninger gør i dag. Lovens afstandskrav er 15 m, men kommunen kan dispensere fra kravet.

Hjørring Kommune vurderer, at en mindre afstand til skel ikke vil medføre forurening eller være til gene for nogen naboer. Kommunen dispenserer derfor fra afstandskravet på 15 m.

Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret om anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet enkelte opklarende spørgsmål til anmeldelsen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 22. februar 2016

Denne afgørelse bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter den er meddelt, hvis afgørelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 år på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Klagevejledning

Ansøger selv kan klage over kommunens afgørelse – dvs. denne godkendelse – indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Det samme kan enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer m.v.

Klagen skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen, som der findes et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget senest den 21. marts 2016 kl. 23.59.



Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et gebyr på 500 kroner. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen.

Afgørelsen kan godt tages i brug, selvom der klages over den – med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko. Natur- og Miljøklagenævnet har også mulighed for at ændre eller ophæve en afgørelse på baggrund af en klage.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, at afgørelsen er offentliggjort.

Det er muligt at søge om aktindsigt i sagen.

Med venlig hilsen

Bente Kjærsgård Henriksen

Team Erhverv

Tlf. 72 33 67 35

BKH@hjoerring.dk



Kopi af brevet er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Region Nordjylland – thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund - lbt@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring - hjoerring@dof.dk
- Det Økologiske Råd - husdyr@ecocouncil.dk
- Lystfiskeriforeningen for Liver Å – emildf1985@yahoo.dk
- Naturstyrelsen – nst@nst.dk
- LandboNord – KHO@landbonord.dk
- John Lund - sonjaogjohn@mail.dk