



Miljøtilladelse til husdyrbrug på Hillerødvejen 81-83, 3480 Fredensborg
§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	<i>Bambusgården, Hillerødvej 81-83, 3480 Fredensborg</i>
Ansøgers/ejers navn og adresse	Claus Walther Jensen, Hillerødvej 81-83, 3480 Fredensborg
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Claus Walther Jensen
Miljøkonsulent for ansøger	Agrovi, Mette Gold
Virksomhedens art	§ 16 b – Privat hestehold - stutteri
Ejendomsnummer	2100001570
Matr. nr. (ejerlav)	2b – Sørup By, Grønholt m.fl.
CVR-nr.	40949798
CHR nr.	-
Udkast i naboorientering	11. januar 2023
Dato for afgørelse	31. januar 2023
Ansøgningsskema nr.	Skemanr. 233209 (version 15. juni 2022)
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Udarbejdet af:	Fredensborg Kommune, Team Vand og Natur Egevangen 3B, 2980 Kokkedal Konsulent: Henrik Maibom Sagsnr: 22/7324
Kvalitetssikring	Maria Hill Mikkelsen, Fredensborg kommune

Indhold

Datablad.....	2
Indledning	4
Resumé.....	4
Husdyrbrugets historik.....	4
Miljø- og planmæssige vurderinger.....	4
Kapitel 1: Miljøtilladelse.....	5
Afgørelse.....	5
Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer	6
Dispensation fra planlovens §17: placering af læskure inden for skovbyggelinje.....	6
Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3: afstand til dræn	6
Vilkår for husdyrbrug	7
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.....	11
Om ansøgningen	11
Beskrivelse af husdyrbruget.....	11
Husdyranlæg	11
Gødningsopbevaringsanlæg.....	12
Øvrige driftsbygninger	12
Aflledning af vand	13
Natur og ammoniak	18
Kategori 1-natur	19
Kategori 2-natur	20
Kategori 3-natur	20
Øvrig § 3-natur.....	20
Bilag IV-arter	20
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder.....	21
Påvirkninger af nærmiljøet	21
Lugt	21
Støj.....	22
Rystelser	23
Lys.....	23
Støv	24
Skadedyr – fluer og rotter.....	24
Til- og frakørsel fra husdyrbruget.....	24
Affald, olie og kemikalier	25
Bedste tilgængelige teknik (BAT).....	26
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.	26
Eventuelle grænseoverskridende virkninger	26
Samlet vurdering og begrundelse	27
Søgsmål.....	28
Partshøring og offentliggørelse.....	28
Kapitel 3: Generelt.....	29
Lovgrundlag	29
Klagevejledning.....	29
Bilag 1 – Situationsplan og produktionsareal.....	30
Bilag 2 – Nabobeboelse	31
Bilag 3 – Naturpunkter.....	32
Bilag 4 – Byggeblad for container til fast gødning	33

Indledning

Resumé

Ansøger ønsker at fortsætte den nuværende stuttedrift. Der ansøges om miljøtilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven. Der ansøges om et produktionsareal på i alt 738 m².

Tilladelsen omfatter (se situationsplan i bilag 1):

Der ansøges om følgende udvidelser og ændringer på ejendommen:

- Udvidelse af eksisterende ridehal med 20 m
- Nyt maskinhus på 16,5 x 25 m
- Ny hestestald på 16,5 x 30 m
- Ny Skridtmaskine Ø18,5 m – med overdækning.
- Nyt læskur 100 m²
- 2 stk. læskure á 35 m²
- 3 stk. folebokse á 16 m²

Der ansøges om samlet 738 m² produktionsareal fordelt på:

- Eksisterende hestestald med 22 hestebokse på 320 m² produktionsareal.
- Ny hestestald med 12 hestebokse på 200 m² produktionsareal.
- Fritliggende læskure 218 m²

Ejendommen har ca. 10,7 ha, landbrugspligt og er beliggende i landzone.

Husdyrbrugets historik

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Fredensborg Kommune. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser.

Miljø- og planmæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg og gødningsopbevaring vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 335 kg N/år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det ansøgte kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 2021. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Hillerødvej 81-83 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter §16b i husdyrbrugloven.

Det er Fredensborg Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og tilladt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.byggomiljoe.dk.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af byggetilladelse. Kommunen behandler først byggesagen efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

Der har ikke tidligere været meddelt miljøtilladelse eller – godkendelse til husdyrbrug på ejendommen.

Der foreligger en tilladelse af 17. april 2018 efter miljøbeskyttelseslovens §19 til opbevaring af fast gødning i to nedgravede containere på en række vilkår. Containerne afhentes af vognmand efter behov. Aftale om opbevaringskapacitet skal fremvises ved førstkommande miljøtilsyn. Containerne skal leve op til de generelle krav i byggeblad for containere til fast gødning (se bilag 4).

Dispensation fra planlovens §17: placering af læskure inden for skovbyggelinje

Modtaget ansøgning om dispensation

Ansøger har den 24. juni 2022 søgt om dispensation fra skovbyggelinjen, idet 4 folebokse, 2 læskure og 1 løsdriftsstald er placeret nærmere Sørup Hegn end 300 m.

Meddelelse af dispensation

Fredensborg Kommune har den 4. juli 2022 meddelt dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.

Rotunden, tilbygningen til ridehallen og mandskabsrummet, er ligeledes placeret indenfor skovbyggelinjen. Idet dette byggeri er placeret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggede arealer, gælder forbuddet mod bebyggelse ikke her, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 4.

Det nye maskinhus og den nye salgsstald skal placeres udenfor skovbyggelinjen.

Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 3: afstand til dræn

Modtaget ansøgning om dispensation

I ansøgningen kan ansøger ikke redegøre for afstand til dræn.

Meddelelse af dispensation

Der er uvished omkring den præcise drænplan nær staldområderne. Det vides derfor ikke, om afstandskravet på 15 m mellem husdyranlæg og dræn er overholdt. Der stilles vilkår om, at forholdet skal undersøges i forbindelse med byggeriet og at evt. nærliggende dræn skal føres i tætte rør inden for en afstand af 15 m fra husdyranlæg og møddingsplads.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til driftsbygningerne på ejendommen Hillerødvej 81-83.
2. Fredensborg Kommune skal straks orienteres om følgende forhold:
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
3. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
 - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning.
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
5. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.
6. Drænforholdene skal undersøges i forbindelse med byggeriet og evt. nærliggende dræn skal føres i tætte rør inden for en afstand af 15 m fra husdyranlæg og containerplads.

Vilkår for stalde, paddocks og produktioner

7. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
8. Afstandskravet for læskur på sydlig fold mod vest er placeret ca. 17 m fra naboskel og overholder derfor ikke umiddelbart det gældende afstandskrav på 30 m for fast placerede læskure. For at overholde afstandskravet skal læskuret være flytbart og det skal flyttes minimum én gang årligt. Og naboerne skal ligge mere end 100 m fra skel jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen §5, stk. 6. Anlæggene må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år, jf. dog stk. 2, jf. §9, stk. 1 i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Alternativt må ikke fast placerede husdyranlæg, højst være placeret det samme sted i 12 uger ad gangen, og læskuret må ikke placeres det samme sted, før der er forløbet 1 år, jf. §9, stk. 2 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

2. Overblik over stalde og produktioner

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 16 - Hestestald	757	Naturlig ventilation	6 m	(#499096) Heste. Dybstrøelse	0	320
Ny hestestald	495	Naturlig ventilation	6 m	(#499097) Heste. Dybstrøelse	0	200
Løsdrift	103	Naturlig ventilation	3 m	(#533020) Heste. Dybstrøelse	10	100
Læskur nr. 1	35	Naturlig ventilation	3 m	(#533021) Heste. Dybstrøelse	10	35
Læskur nr. 2	35	Naturlig ventilation	3 m	(#533022) Heste. Dybstrøelse	10	35
folebokse nr. 1	16	Naturlig ventilation	3 m	(#533023) Heste. Dybstrøelse	10	16
foleboks nr. 2	16	Naturlig ventilation	3 m	(#533024) Heste. Dybstrøelse	10	16
foleboks nr. 3	16	Naturlig ventilation	3 m	(#533025) Heste. Dybstrøelse	10	16
Sum						738
Nudrift						
BBR 16 - Hestestald	757	Naturlig ventilation	6 m	(#533851) Heste. Dybstrøelse	0	320
8 års drift - Ingen data						

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger med angivelse af produktionsarealet fremgår af bilag 1.

Vilkår for gødningsopbevaring

9. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2).

Møddingscontainer nr. 1		Gødningstype: Fast	BAT-forudsætning: Eksisterende gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 25 m ²
Oversigt over gødningsandele ? i				
Gødningsandel		Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 25 m ²	
Samlet areal af gødningsandele udgør	100.0 %			25 m ²

Lager benyttes ikke i ansøgt drift i

Møddingscontainer nr. 2		Gødningstype: Fast	BAT-forudsætning: Eksisterende gødningsopbevaringsanlæg	Overfladeareal: 25 m ²
Oversigt over gødningsandele ? i				
Gødningsandel		Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder	Udgør: 25 m ²	
Samlet areal af gødningsandele udgør	100.0 %			25 m ²

Figur 2 – Ansøgt gødningsopbevaring med areal.

Vilkår for vandmiljø

10. Regnvand fra ridebane og folde skal nedsives på egen grund i henhold til Kommuneplan 2021.

Vilkår for renholdelse

11. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og containere, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
12. Alle udenoms arealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
13. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
14. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38. Det kan f.eks. være midtergange i staldene og den udendørs grus-ridebane.

Vilkår for støj

15. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time

Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

16. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

Vilkår for støv

17. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

Vilkår for lys

18. Der må ikke være udendørs belysning i tilknytning til ridebanen i henhold til Kommuneplan 2021.
19. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

Vilkår for skadedyr

20. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
21. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

22. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og efterviser at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.
23. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vær i øvrigt opmærksom på denne generelle lovgivning, som er relevant for ejendommen:

Der må ikke ændres på terrænet omkring stalden, herunder udlægges volde eller småbakker af byggejord.

Ny stald med dybstrøelse skal have fast bund med væskeopsamlingsmulighed i en sump eller afløb til beholder.

Ved evt. fund af dræn ifm. staldbyggeri, og hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling, vandløb@fredensborg.dk.

Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.

Hvis kapacitet for opbevaring af fast gødning er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen fremvises ved førstkommande tilsyn.

Container til opbevaring af fast gødning skal efterleve kravene i byggeblad herfor, se bilag 4.

Restvand fra vandspiltover og stalde skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og flydende husdyrgødning skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til landbrug@fredensborg.dk.

Ved evt. ophør skal husdyrgødning bortskaffes efter gældende regler og restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.

Dræn, der ligger nærmere end 15 m fra staldområder og containerplads skal føres i tætte PVC-rør

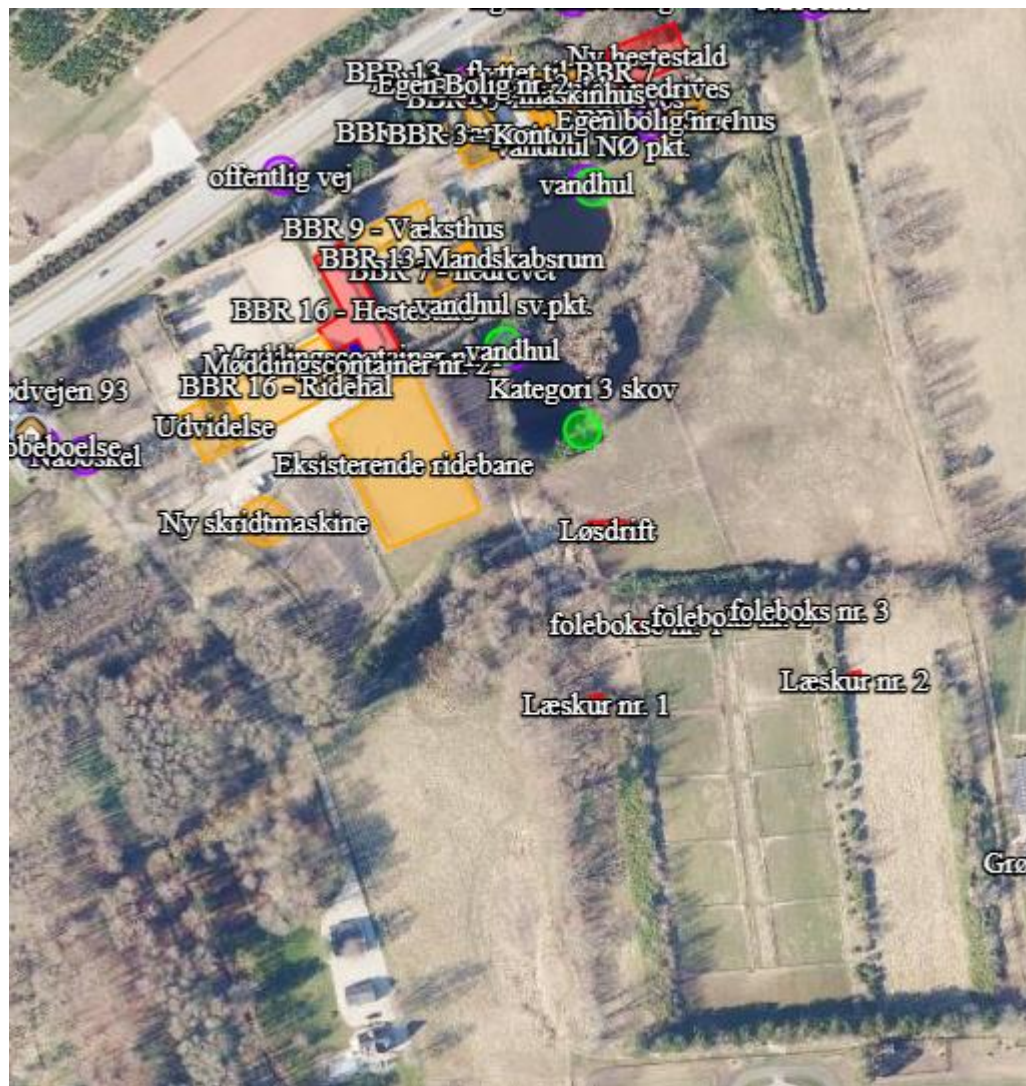
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 233209. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs etablering og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen, der er beliggende på Hillerødvej 81-83, 3480 Fredensborg i Fredensborg Kommune, ønsker ansøger at fortsætte den nuværende stuttedrift. Der ansøges om miljøtilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven.



Figur 2: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Ansøger søger om tilladelse til at udvide ridehal, opføre ny hestestald, maskinhus, skridtmaskine, løsdriftsafsnit, 4 folebokse, samt 2 læskure. I alt søges om 738 m² produktionsareal. Gødningstypen bliver dybstrøelse.

Gødningsopbevaringsanlæg

Ansøger har to nedgravede containere til opbevaring af fast gødning med tilladelse af 17.4.2018 efter Miljøbeskyttelseslovens §19. Containeren afhentes af vognmand efter behov. Aftale om opbevaringskapacitet skal fremvises ved førstkommende miljøtilsyn. Containeren skal leve op til de generelle krav i byggeblad for container til fast gødning (se bilag 4).

Øvrige driftsbygninger

Husdyrbrugets bygninger						
BBR	Hidtidig anvendelse	Fremtidig anvendelse	Dyretype og gulvtype	Bebygget areal (ekskl. paddocks)	Produktionsareal (inkl. paddocks)	Græsning* *
BBR 1	Stuehus	Beboelse	-	143 m ²	-	-
BBR 2	Parcelhus	-	-	77 m ²	-	-
BBR 3	Kontor	Kontor	-	108 m ²	-	-
BBR 4	Anden bygning til landbrug	Anden bygning til landbrug	-	120 m ²	0 m ²	0 mdr.
BBR 5	Lade	Nedrives pga. nyt maskinhus	-	268 m ²	0 m ²	-
BBR 7*	Anden bygning til landbrug	Anden bygning til landbrug	-	41 m ²	0 m ²	0 mdr.
BBR 9	Væksthus	Væksthus	-	-	-	-
BBR 12	Anden bygning til landbrug	Nedrives pga. nyt maskinhus	-	120 m ²	0 m ²	0 mdr.
BBR 13	Anden bygning til landbrug	Nedrevet	-	-	-	-
BBR 14	Garage	Garage	-	-	-	-
BBR 15	Carport	Carport	-	23	-	-
BBR 16	Ridehal og Hestestald	Ridehal og hestestald	Heste; dybstrøelse	1.775	320 m ²	0 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget/re gistreret)	Tidl. BBR 5 og 12	Ny hestestald	Heste, dybstrøelse	495 m ²	200 m ²	0 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget/re gistreret)	-	Løsdrift	Heste, dybstrøelse	100 m ²	100 m ²	0 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget/re gistreret)	-	Læskur nr. 1	Heste, dybstrøelse	35 m ²	35 m ²	10 mdr.

BBR x (endnu ikke bygget/re gistreret)	-	Læskur nr. 2	Heste, dybstrøelse	35 m ²	35 m ²	10 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget/re gistreret)	-	Foleboks nr. 1	Heste, dybstrøelse	16 m ²	16 m ²	10 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget/re gistreret)	-	Foleboks nr. 2	Heste, dybstrøelse	16 m ²	16 m ²	10 mdr.
BBR x (endnu ikke bygget/re gistreret)	-	Foleboks nr. 3	Heste, dybstrøelse	16 m ²	16 m ²	10 mdr.

* Tidligere bygning 13; ** beregningsmæssigt ift. lugt- og ammoniakemission

Figur 3 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse, samt produktionsareal.

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er ifm. Miljøtilladelsen fundet en række uklarheder i BBR-registret. Det anbefales at ejer får oplysningerne opdateret i registret, således at de afspejler de faktiske forhold.

Den videre proces

Det nye byggeri skal have byggetilladelse, inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.bygogmiljoe.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Restvand fra den eksisterende og den ny stald afledes og vil blive afledt til lukkede beholdere på hver 3 m³. Der forventes et maksimalt behov for at tømme beholderne 1 gang om måneden. Spildevandet kan anvendes på egne arealer indenfor gødningssæsonen. Men vil blive afhentet af godkendt vognmand hvis beholderen blive fuld udenfor gødningssæsonen, eller hvis udspretningsarealerne er frosne eller vandlidende. Den skriftlige aftale om afhentning af restvand fremvises på første miljøtilsyn.

Der er toilet/sanitært spildevand i den eksisterende hestestald. Spildevandet herfra ledes til selvstændig beholder.

I forbindelse med bygge projektet vil der blive udarbejdet et fyldestgørende oversigts materiale der viser både nye og eksisterende placeringer af regnvandsbrønde, regnvandsledninger og evt. faskiner. Både tegningsmateriale og udførelsen af arbejdet vil blive udført af autoriseret kloakmester og vil blive anmeldt til kommunen.

Håndtering af vand			
	Restvand vaskeplads/vandspiltov og gangarealer i stalde/flyd.gødn.	Sanitært spildevand	Regnvand
BBR 1	Opsamles i 2x3m ³ beholdere. Udbringes jf. de generelle regler	Opsamles i separate beholdere og afhentes	Dræn

Figur 4 - Håndtering af restvand, sanitært spildevand og regnvand.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det som udgangspunkt vil være restvand og ikke flydende husdyrgødning, som afledes fra vandspiltov/gangarealer til to beholdere i den eksisterende stald og 1 beholder i den ny stald på hver 3 m³.

Det sanitære spildevand fra driftsbygningerne, afhentes af slamsuger til eksternt renseanlæg.

Fredensborg Kommune vurderer, at afledning af spildevand og restvand fra staldanlægget kan ske efter gældende regler.

Forudsat at Fredensborg Kommune i forbindelse med byggesagen modtager fyldestgørende materiale over placeringen af nye afløb og drænforhold, vurderer kommunen at håndtering af regnvand sker efter gældende regler.

Den videre proces

Kommunen vurderer, at der for spildevand og restvand ikke skal ske yderligere sagsbehandling.

Landskabelige hensyn

Ansøgers beskrivelse

Ansøger har ikke oplyst om de landskabelige forhold.

Beskrivelse af ejendommen og byggeriet

Ejendommen er en landbrugsejendom på 107,752 ha.

Ejendommen ligger i en kile mellem større skovområder, i et kuperet landskab. Ejendommen bærer præg af større og ældre beplantning mellem bygninger og folde, og omkring folde og ud til Hillerødvejen og omkring de to § 3 søer.

Der ansøges om følgende udvidelser og nybyggeri på ejendommen:

- Udvidelse af eksisterende ridehal med 440 m²
- Nyt maskinhus på 413 m²
- Ny hestestald på 495 m²
- Ny skridtmaskine Ø18,5 m – med overdækning.
- 2 stk. læskure á 35 m²
- 3 stk. folebokse á 16 m²
- 1 løsdriftsstald på 100 m²

Ejendommens bebyggelse er ikke udformet som et traditionelt gårdanlæg. Størsteparten af byggeriet på ejendommen ligger samlet på en stribe i den nordlige del af grunden ud til Hillerødvejen og består fortrinsvist af større landbrugsbygninger opført til stuttedrift, samt byggeri opført, da ejendommen blev anvendt til planteskole. Den nye, større bebyggelse ønskes opført indenfor det hidtidige bebyggede areal, i den samme "på stribe"-struktur.

På den sydlige del af grunden er de nye læskure og folebokse placeret op af og delvist skjult af den eksisterende beplantning. Der er etableret en ridebane (springbane) på ca. 60 x 38 m mellem grusfolde og byggeri.

Kommuneplan 21

Ejendommen ligger i landskabskarakterområde LKO 9 – Sørup småbakkede mosaiklandskab.

Landskabet er karakteriseret ved et småbakket landbrugslandskab i lille skala skabt af husmandssteder, mange levende hegn, hestefolde, små søer og skove.

Ifølge Kommuneplan 2021 er ejendommen omfattet af følgende udpegninger:

- Område med potentiel økologisk forbindelse
- Beskyttelsesområde for større sammenhængende landskab

Det følger af retningslinjerne i Kommuneplanen, at der inden for beskyttelsesområderne for landskabsværdier kun må gennemføres byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Bygninger og anlæg skal udformes og tilpasses under hensyntagen til landskabets karakter.

Vurdering af byggeriet og anlægs påvirkning af de landskabelige forhold

Tilbygning til ridehal, det nye maskinhus og den nye salgsstald påvirker ikke landskabet, idet de opføres indenfor det nuværende bebyggede område. Skridtmaskinen ligger på kanten af det nuværende bebyggede område. Skridtmaskinen er placeret praktisk i forhold til ridehal og ridebane indenfor et område der i forvejen anvendes direkte til hestene. De allerede opsatte læskure og folebokse og løsdrift er placeret ved eller bagved læhegn og derfor ikke særligt synlige i landskabet.

Ridebanen er placeret sammen med byggeri og grusfolde, og påvirker ikke visuelt det omgivende landskab, bortset fra lyset ved banen, der derfor skal fjernes i forbindelse med denne lovliggørelse.

Fredensborg Kommune vurderer på ovenstående baggrund, at oplevelsen af landskabet ikke væsentlig forandres og at byggeri og anlæg derfor ikke får væsentlig betydning for landskabsoplevelsen. Dermed vurderes det, at kriterierne for opførelse af landbrugsbyggeriet er opfyldt.

Fredensborg Kommune vurderer desuden, at placeringen af husdyranlægget ikke er beliggende indenfor eller i nærheden af:

- Fredede områder / Fredninger
- Fredede fortidsminder
- Sø og å beskyttelseslinjer
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner indenfor 300 meter fra anlægsdelen
- Beskyttede diger

Fredensborg Kommune vurderer, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med eksisterende bygge- og landzonetilladelser for så vidt angår en ikke-anmeldt ridebane. Ridebanen er opført i 2017/18 jf. luftfoto. Etablering ville i nævnte periode have krævet en landzonetilladelse. Ridebanen skal derfor lovliggøres.

Det er kommunens vurdering, at ridebanen med den nuværende placering inddækket af levende hegn i alle retninger er hensigtsmæssigt ud fra et landskabeligt hensyn. Den nuværende drift med relativt få privatheste kan derfor fortsætte uændret, og ansøger kan betragte forholdet som lovliggjort.

Bemærk det generelle krav om, at hvis der påtænkes ændringer af ridebanen f.eks. i toplag, størrelse, belysning m.v., eller påtænkes anlagt yderligere ridebaner, skal der søges kommunal tilladelse.

Afstandskrav

Se kort over nabobeboelse i bilag 2.

§ 6 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri, hvor etableringen sker
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	Ca. 840 meter til Sørup byzone nord for husdyrbruget
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 460 meter til lokalplan: L06 udlagt til rekreative formål
Nabobeboelse	50 meter	Ca. 121 meter til Hillerødvejen 79

§ 7 i husdyrbrugloven		
Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri, hvor etableringen sker
Kategori 1 natur Kategori 2 natur	10 meter	Hhv. ca. 166 meter mod øst til skov i habitatområdet Gribskov, og 2,9 km til overdrev mod nordvest i habitatområde Gribskov

§ 8 i husdyrbrugloven		
Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri, hvor etableringen sker
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	25 meter til DGU nr. 187.437 nord for nye kommende hestestald
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	>> end 100 meter til andre boringer/vandindvindingsanlæg; 1.200 meter til Stenholt vandværk mod nordvest
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	Ukendt for dræn; ca. 38 meter til Ny hestestald
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca. 32 meter til Hillerødvejen (statsvej)
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>> 25 meter (ukendt)

6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 60 meter
7) Naboskel	30 meter	Ca. 17 meter fra vestligt læskur på fold mod syd

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær evt. § 8, stk.1, nr. 3, afstand til dræn. Der stilles vilkår om omlægning af dræn til tætte ledninger inden for 15 meter fra husdyranlæg, hvis disse påtræffes under byggeriet.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og gødningslagre. Planter kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften).

Fredensborg Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er godt 335 kg N / år. Ansøger har angivet følgende naturområder til beregning (figur 6). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Øversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
vandhul NØ pkt.	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	1,1	0,3	1,1
vandhul sv.pkt.	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	2,1	0,4	2,1
Kategori 3 skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,6	0,2	0,6
Kategori skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,1	0,2
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,1	0,2
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,1	0,2
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,0	0,1
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1
Kategori 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,5	0,3	0,5
Kategori 2	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kategori 1	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,1	0,1	0,1
Kategori 1	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,2	0,0	0,2

Figur 5 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Kategori 1-natur

Omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2-0,4-0,7 kg N / ha / år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N / ha / år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N / ha / år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N / ha / år ved 0 husdyrbrug).

Nærmeste kategori 1-natur (ca. 166 meter mod sydøst) er skov i Natura 2000 Habitat-område nr. 117 "Gribskov". Den største totaldeposition sker dog på skov ca. 180 meter mod vest i Habitatområde nr. 117 "Gribskov".

Ammoniakdisposition til sidstnævnte naturområde er på 0,2 kg N / ha / år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N / ha / år bliver overholdt.

Dette kategori 1-naturområde vurderes at repræsentere den mest påvirkede del af nævnte Natura 2000-delareal med øvrig kategori 1-natur. Kvælstoftilførslen til naturområdet er så lav, at Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbruget ikke har en væsentlig påvirkning på dette eller fjernere beliggende kategori 1-naturområder eller Natura 2000-områder i øvrigt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N / ha / år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev, som ligger ved Nødebo ca. 3 km nord for husdyrbruget.

Ammoniakdisposition til naturområdet er på 0,0 kg N / ha / år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N / ha / år.

De nærmeste kategori 3 naturområder er 4 moser og 1 overdrev inden for 200 meter fra nærmeste produktionsareal.

Den beregnede merdeposition til de 5 naturpunkter på 0,1-0,7 kg N / ha / år.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

Øvrig § 3-natur

Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: overdrev, enge, moser, heder, strandenge og strandoverdrev større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3.

Nærmeste § 3-natur er to søer på ejendommen hhv. 40 og 45 meter fra nærmeste produktionsareal. Den beregnede merdeposition til naturområderne er hhv. 1,1-2,1 kg N pr. år.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle. Eutrofiering af vandhuller vurderes hovedsagelig at ske via de overflade- og grundvandsmæssige tilledninger.

Bilag IV-arter

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttet, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er henholdsvis Grøn mosaikguldsmed og Stor vandsalamander i søer 800 meter fra husdyrbruget. Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer. I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget dog med en relativt lille ammoniakbelastning generelt og der er så stor afstand fra husdyrbruget til de registrerede forekomster af bilag IV-arterne, at levestederne ikke påvirkes.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om ruhed og kumulation, er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniakmeremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige lugtgener for husdyrbrugets naboer. Fredensborg Kommune har beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.

Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug med mere end 750 kg N / år nærmere end 300 meter fra byzone, 300 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Grønholtvangen 4	0	NY	0*	0*	290,6	Ja
 Grønholtvangen 8	0	NY	0*	0*	380	Ja
 Hillerødvejen 79	0	NY	0*	0*	231,4	Ja
 Hillerødvejen 88	0	NY	0*	0*	380,7	Ja
 Hillerødvejen 93	0	NY	0*	0*	196,3	Ja
 Grønholtvangen 2	0	NY	24,9	24,9	554,8	Ja
 Møllevangen 16	0	NY	24,9	24,9	437,4	Ja
 Sørupvej 62	0	NY	24,9	24,9	730,9	Ja
 Sørup By, Grønholt	0	NY	31,4	31,4	952,7	Ja

Figur 6 - Beregning af lugtgeneafstand, samt afstand til naboer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener. Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Der gøres opmærksom på kravet i husdyrgødningsbekendtgørelsen om, at der skal være mindst 50 m fra vandings- og fodertrug på foldene til beboelseshuse.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjklider	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 –14)

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 Gribskov og nærmeste Ramsarområde nr. 18 Sejerø Bugt, Neksøl Bugt og Saltbæk Vig, på grund af afstanden på hhv. ca. 166 meter og 52 km og husdyrbrugets i denne sammenhæng meget begrænsede støjpåvirkning.

Rystelser

Ansøgers beskrivelse

Projektet forventes ikke at give nogle væsentlige vibrationer eller rystelser. Der kan blive brugt små maskiner – men det forventes ikke at give gener til de omkringboende.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene. Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der er orienteringslys ved indgangen til ridehuset. Der er kun lys i ridehuset når det er i brug, det forventes ikke at forlængelsen af ridehuset vil ændre væsentligt på lysforholdene fra ridehuset.

Der er lavt orienteringslys på ca. 1 m omkring den udendørs ridebane, lyset er kun tændt når banen er i brug.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Kommuneplan 2021 stiller ved landzonetilladelse til ridebaner og folde normalt bl.a. vilkår om, at der ikke kan etableres udendørs belysning i tilknytning til banen.

Det er derfor et vilkår for bibeholdelse af ridebanen, at lyset fjernes.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er på 138 meter (Hillerødvejen 79).

Fredensborg Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 100 meter fra nærmeste nabo, vil husdyrbruget ikke give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Skadedyr – fluer og rotter

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen er meget begrænset.

Der forventes at kommer 1-3 lastbiler om ugen, med foder/strøelse eller afhentning af dybstrøelse.

De øvrige transporter vil hovedsageligt være mindre varevogne / hestetransporter som hører med ind under den normale trafik.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o.lign. sæsoner i markdriften.

Ejer har d. 7/6-2022, efter telefonisk samtale med Carsten Stig Hansen i Vejdirektoratet, indsendt ansøgning til Vejdirektoratet vedr. ændring af status på ejendommen samt ønsker vedr. opførelse af mure langs vejen.

	Nudrift drift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	Ukendt	12-36 lastbiler årligt
Div. Øvrige lastbiler til og fra ejendommen	Ukendt	12 lastbiler årligt
Gødningen afhentes af godkendt vognmand. Maks. 1 gang om måneden	Ukendt	12 lastbiler årligt
Restvand og spildevand afhentes af godkendt slamsuger Ca. 1 gang om måneden.	ukendt	12 lastbiler årligt

Fredensborg Kommunes vurdering

Der er indkørsel til ejendommen fra statsvejen Hillerødvejen.

Vejdirektoratet er vejmyndighed på statsveje.

Der vil i forbindelse med udvidelsen af husdyrbruget være en øget transport til og fra ejendommen. Der har dog jf. CHR været husdyrhold på ejendommen tidligere, men der findes ikke registreringer af de tidligere transporters antal og type.

Det kræver en tilladelse fra vejmyndigheden (Vejdirektoratet), at ændre anvendelsen og den øgede transport til og fra ejendommen. Det følger af vejlovens bestemmelser om adgangsbegrænsninger, som er tinglyst på ejendommen på tilsvarende vis som for vejbyggelinjen. I dette tilfælde ændres den fra planteskole til stuttedrift og hestepension.

Vejdirektoratet skal derfor have mulighed for at vurdere disse ændringer.

Affald, olie og kemikalier

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør, eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det blive sorteret og bortskaffet til lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares indendørs og afleveres til lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o. lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside

<https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Borgere/Affald%20og%20Genbrug/Regulativer/Regulativ%20for%20Erhvervaffald2015.pdf>

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug. Det nærmeste husdyrbrug jf. CHR 2021 på Jordbrugsanalyser.dk er et kvægbrug på 0-15 dyreenheder 190 meter øst for Hillerødvej 81-83.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Hillerødvej 81-83 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at:

- Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af evt. afstand til dræn. Der meddeles vilkår for omlægning af evt. dræn til tætte ledninger, samt afstand fra naboskel for læskuret mod vest på den sydlige fold. Der stilles vilkår om at dette bliver flytbart og flyttes jf. vilkår 8.
- Geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- Alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- Alle krav til afledning og håndtering af vand er og vil blive overholdt.
- Det ansøgte kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 21, samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.
- Alle ansøgte nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbrug lovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen. Fredensborg Kommune har sendt et udkast af tilladelsen til ansøger den 18.10.2022.

Fredensborg Kommune vil skriftligt orientere de matrikulære naboer om udkast til §16b miljøtilladelsen.

Nedenstående matrikulære naboer vil få udkastet til orientering :

Rolle	Navn	Adresse/mail
Kopi til ejer/ansøger	Claus Walther Jensen	cwj@change.com
Kopi til konsulent	Mette Gold Fredriksen	mgf@agrovi.dk
Omboende	David Mygind	Hillerødvejen 93
Omboende	Regine Hvilshøj Thomsen	Grønholtvangen 8
Omboende	Janny Marie Landegent Peterslund	Grønholtvangen 4
Omboende	Klaus Hansen	Hillerødvejen 91
Omboende	Peter Henning Thomsen	Hillerødvejen 90
Omboende	Malene Bøegh Davidsen	Hillerødvejen 79
Omboende	Allan Troels-Smith	Grønholtvangen 22

Nedenstående vil efterfølgende blive orienteret om miljøtilladelsen:

Klageberettigede jf. husdyrbrug lovens § 84	
Ejer, Claus Walther Jensen	
Rådgiver, AGROVI ved Mette Gold	
Klageberettigede jf. husdyrbrug lovens § 85	
Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk	
Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk	
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk	
Friluftsrådet, thp@profibermail.dk	
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk	
Rådet for Grøn Omstilling, husdyr@ecocouncil.dk	
Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk	
Andre jf. husdyrbrug lovens § 86	
Naturstyrelsen, nst@nst.dk	

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrug loven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til:

- Husdyrbrug loven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1986 af 27/10/2021 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune har givet miljøtilladelse til husdyrbruget på Hillerødvej 81-83. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16 b i husdyrbrug loven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 - 86.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbrug lovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge Offentlighedsloven (lbk nr. 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Oversigt over bilag

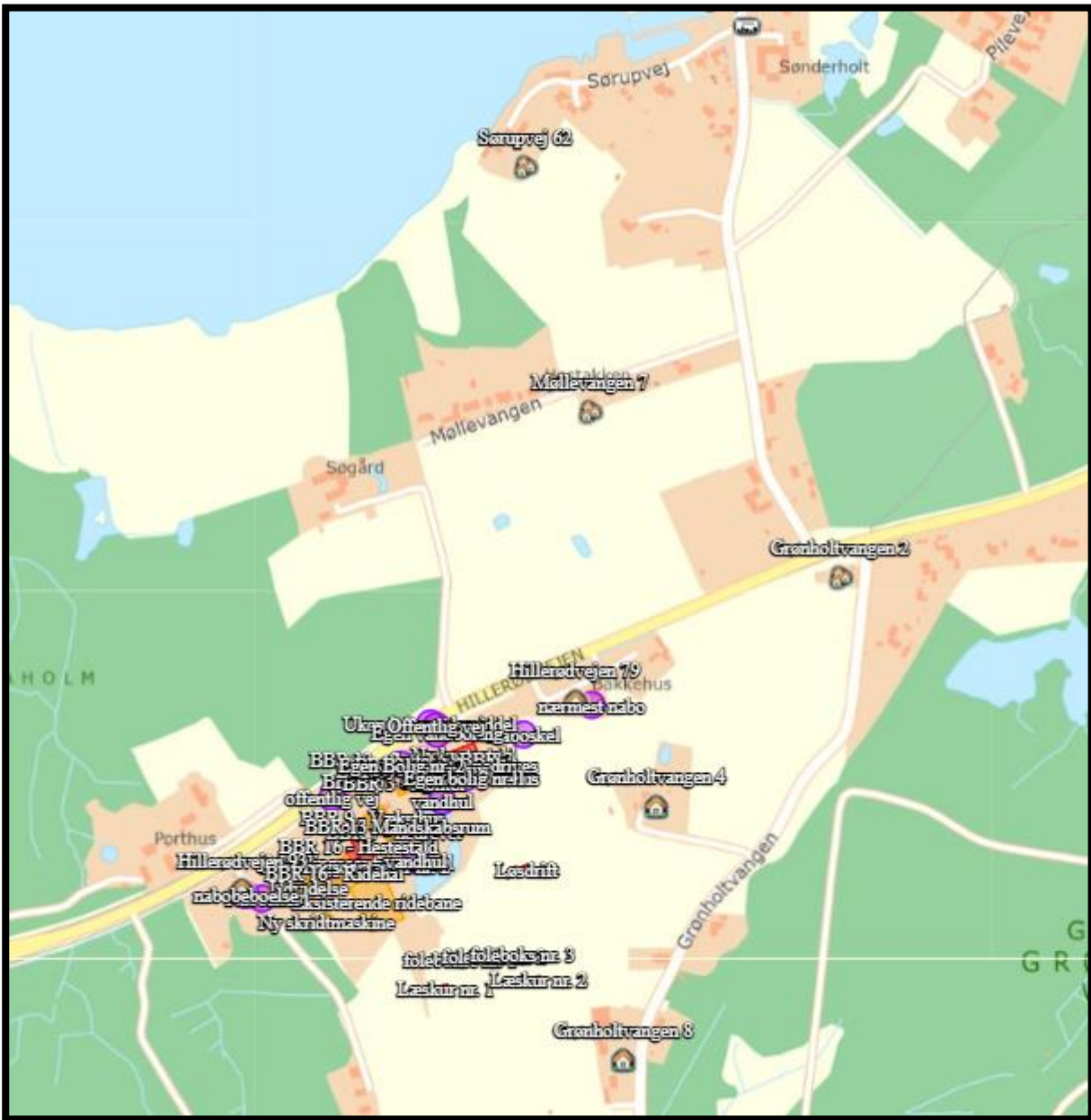
Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

Bilag 4: Byggeblad for container til fast gødning

Bilag 2 – Nabobeboelse



Bilag 3 – Naturpunkter



Bilag 4 – Byggeblad for container til fast gødning

Landbrugets Byggeblade		Bygninger • Teknik • Miljø	
Udenomsfaciliteter	Arkivnr.	103.06-08	
Møddingpladser, container	Udgivet	August 1991	
Container til opsamling af fast gødning fra heste, mink m.v.	Revideret	20.09.2012	
	Side	1 af 2	

Dette byggeblad angiver minimumskrav til, hvorledes en container til opsamling af fast gødning fra heste, mink mv. skal udføres, placeres og overdækkes, hvis bestemmelserne i §11-14, vedr. oplagring af fast gødning i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 764 af 28. juli 2012, "Bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.", kan fraviges.

Fabrikanten/leverandøren af containeren står inde for, at miljølovgivningen vedr. tæthed, styrke og bestandighed overholdes.

Container - beskrivelse

Konstruktion
Containeren udføres som en selvbærende konstruktion i min. 3 mm plade af konstruktionsstål, min. stål kvalitet S275 i henhold DS/EN 10113.

Sider
Siderne kan udføres som profilerede stålplader, hvor de tre sider er fuldsvejste i bunden. Bagklappen kan udføres som sidehængt eller tophængt.

Lukkemekanisme
Bagklappen skal fremstilles med en kraftig gummipakning, så den er væsketæt.

Overfladebehandling
Containeren skal både ud- og indvendigt sandblæses, grundes og topcoates i henhold til korrosionsklasse 3.

Overdækning
Containeren skal være overdækket. Overdækningen kan bestå af en selvbærende og letaftagelig rørkonstruktion for bæring af presenningen. Presenning og stativ skal dimensioneres for snelast eller nyttelasten af en person i henhold til DS 410.

Overdækningen skal være let at fjerne, hver gang der skal fyldes gødning i containeren, samt let at montere og tildække igen.

Placering
Containeren bør placeres på en betonplads, f.eks. 150 mm armeret beton 35 MPa, aggressiv miljøklasse eller tilsvarende stabilt underlag.

Containerpladsen udføres således, at den kan modstå påvirkningerne fra køretøj og redskaber ved fyldning og tømning samt fra den oplagrede gødning. Se eventuelt Landbrugets Byggeblade nr. 103.06-05 og 103.06-06 vedrørende møddingspladser.