



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 22.10.2019 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldersbækvej 37, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Sinne Hjælmsø Hansen og Jannik McTigue

Fra virksomheden deltog: Tim Anthony og René Anthony.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

A53 = Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m²,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2019 er timetaksten 328,62 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.30.01-K08-11-19

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
14ø	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
J.L.A. TEKNIK A/S	Baldersbækvej 37	2635 Ishøj

Betaleradresse	J.L.A. Teknik ApS, Baldersbækvej 37, Ishøj Attention: CVRnr: 87148211
Tlf. / mobil / e-mail	43550090 / / jla-teknik@jla-teknik.dk
Hjemmeside	www.jla-teknik.dk
CVR- / P-nummer	87148211 / 1002765378
Etableringsdato	01.07.1979
Kort beskrivelse	Virksomheden er et maskinværksted som fremstiller forskellige dele til maskiner. På virksomheden er der både bore- og slibemaskine, drejebænk, fræser, svejser, skæring, sandblæser samt malekabine. Virksomheden har flyttet hele sin produktion ned i den sydlige del af bygningen - den nordlige del af bygningen er i stedet udlejet til Alo Smeden, der åbnede på adressen den 1.8.2018.
Antal ansatte:	2
Produktionsareal (m ²):	350
Driftstider (kl):	Hverdage: 7.00-15.00 Lørdage: - Søn- og helligdage: -
Kommune-/lokalplanlægning	
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri



Afstand til boliger	<input type="checkbox"/> > 100 m	<input type="checkbox"/> 20 - 100 m	<input checked="" type="checkbox"/> < 20 m
Grundvandsindvindingsområde	Områder med særlige drikkevandsinteresser		

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	22-10-2019
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	3
Vægtet sandsynlighed	3,80
C. Håndtering og opbevaring	1
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,02
Vægtet score	3,41

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
22-10-2019	Henstillinger	Virksomhedens olier og kemikalier skal opbevares på spildbakke eller lignende, der kan tilbageholde indholdet af den største beholder.
22-10-2019	Henstillinger	Der er ikke procesudlæg på de pladser hvor der skæres.

Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden opbevarer råvarer i form af olier og kemikalier på både værksted og i container så der er risiko for at produkterne ufortyndet løber i kloakken eller siver i jorden. Der henstilles til at virksomheden opbevarer dens råvarer i form af olier og kemikalier på spildbakke eller lignende.

Oplag og bortskaffelse af affald

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Dagrenovation	Container	Udendørs	Remondis	Hver uge
Spildolie	Spildbakke	Indendørs	Genbrugsplads	Løbende
Olieblandet vand	Spildbakke	Indendørs	Genbrugsplads	Løbende
Jern og metal	Container	Udendørs	Kronborg Metal eller Glostrup Produkthandel – Begge videresorterer	Løbende

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc.(mg/m ³)	Rensning
Svejs	Svejsning, MIG/MAG (CO ₂)	Jern		
Svejs	Svejsning, TIG	Jern		
Slib	Slibning	Jern		



Bor	Boremaskine	Jern		
Skær	Skæring	Jern		

Rumopvarmning

Fjernvarme.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	<p>Da virksomheden er ved at flytte sin produktion er alle udsug endnu ikke færdiginstalleret. De forventes at være etableret i oktober 2020. Der er derfor udsug undervejs på slibe- og boremaskinerne. Dette er taget til efterretning på tilsynet.</p> <p>Der er imidlertid heller ikke udsug på pladserne hvor der skæres. Der henstilles til at der også etableres procesudsug på disse pladser.</p> <p>Der er ikke filter på udsug fra svejsning. Der svejdes ikke ret ofte, og er på den baggrund godkendt.</p> <p>Ingen bemærkninger til afkast på tilsynet.</p>


Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
14ø	V2		Det sydvestlige hjørne af bygningen er kortlagt.		


*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af råvarer	<p>Virksomheden opbevarer råvarer i form af olier og kemikalier, på både værksted og i container, så der er risiko for at produkterne ufortyndet løber i kloakken eller siver i jorden. Se billeder nedenfor.</p> <p>Olier og kemikalier skal opbevares på en spildbakke eller lignende, der kan tilbageholde indholdet af den største beholder, hvorved spild til kloak eller jord forhindres.</p> <p>Ishøj Kommune henstiller hermed til at virksomhedens flydende råvarer i form af olier og kemikalier opbevares så spild til kloak og nedsivning i jorden forhindres.</p> <p>Fotodokumentation bedes indsendt til Ishøj Kommune senest den 20. december 2019.</p> 



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	

Produkt	Beholder (type)	Beholder (volumen)	Placering/ beskyttelse
Jern og stål			Indendørs, i container samt udendørs
Skære- og smøreolie			Indendørs
Spraydåser			Indendørs på hylder

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der har ikke været klager over støj fra virksomheden.

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue
Miljømedarbejder

E-mail: janmc@ishoj.dk
Telefon: 42 57 75 07