



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Stald Ryom
Longvejen 3
4200 Slagelse

DATO
4. april 2024

SAGSNR.
23-011507

Afgørelse af anmeldt dyrehold - Longvejen 3

Kalundborg Kommune har modtaget anmeldelse om erhvervsmæssigt dyrehold med tilhørende husdyranlæg på ejendommen Longvejen 3, 4200 Slagelse.

Ansøger:	Kathrine Ryom
Adresse:	Longvejen 3, Drøsselbjerg, 4200 Slagelse
CHR-nummer:	129152

Det anmeldte omhandler et heste- og æselhold med tilhørende læskure. Der er anmeldt et samlet produktionsareal på i alt 69 m². Læskure fremgår af tabel 1 og figur 1.

Anmeldelsen og kommunens vurdering heraf er sket efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Det er Kalundborg Kommunes vurdering, at det anmeldte dyrehold kan lovliggøres på adressen uden at påvirke miljøet eller naboer væsentligt.

Det anmeldte dyrehold og tilhørende anlæg kan med denne miljøvurdering drives på ejendommen.

I nedenstående vurderes miljøforhold i forhold til husdyrbruglovens og husdyrgødningsbekendtgørelsens regler.

Tabel 1: Produktionsareal i anmeldte husdyranlæg

Fastplaceret staldanlæg	Produktionsareal m ²	Dyretype og staldgulv
Læskur 1	60 m ²	Dybstrøelse
Læskur 2 (ikke etableret)	9 m ²	Dybstrøelse
Totalt produktionsareal	69 m²	

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 42



Figur 1: Oversigtskort med markering (rød) af eksisterende læskur 1.

Størrelse af dyrehold/produktionsareal i forhold til lovgivningen

Ejendommens anmeldte dyrehold er over grænsen for erhvervsmæssigt dyrehold, og miljøkravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal derfor overholdes.

Ejendommens produktionsareal er under 100 m², og der er derfor ikke krav om decideret miljøtilladelse til dyreholdet jævnfør § 2 og § 3, stk. 1, nr. 1 i husdyrbrugloven.

Det er således tilstrækkeligt, at der sker anmeldelse efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Tidligere drift på ejendommen

Der har hidtil været 4 heste på ejendommen, samt læskur 1 som ses på figur 1. Læskuret har landzonetilladelse.

Anmeldt drift på ejendommen

Ansøger har anskaffet sig to æsler, hvilket har udløst krav om anmeldelse af erhvervsmæssigt dyrehold til Kalundborg Kommune.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhaug-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 42

Der ønskes opført et læskur 2 på 9 m² til æslerne. Der kører sideløbende en sag om landzonetilladelse af det nye læskur.

Hestene vil fortsat benytte eksisterende læskur 1.

Heste og æsler går i løsdrift med adgang til græsfolde året rundt.

Betingelse om landzonetilladelse

Denne vurdering og accept af anmeldelse af dyrehold sker under forudsætning af, at der opnås landzonetilladelse til kommende læskur 2.

Afstandskrav for anlæg

Afstandskrav § 4, 5 og 7 i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal overholdes. Afstandskravene gælder for etablering af husdyranlæg samt gødningsopbevaringsanlæg og ændring heraf, der medfører forøget forurening.

Husdyranlæg er defineret således: Stald eller lignende bygning, hvor husdyr i almindelighed opholder sig eller har adgang til, med tilhørende dyrehold.

Kommunen konstaterer at eksisterende læskur 1 overholder alle afstandskrav.

Placeringen af læskur 2 indgår i landzonetilladelsen. Vær opmærksom på at læskurets placering skal overholde husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav til naboskel, nabobeboelse samt offentlig- og privatfælles vej. Afstandskrav er indtegnet med farvede zoner på nedenstående figur 2. Bemærk der kan i visse tilfælde være mulighed for at søge dispensation fra nogle afstandskrav.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 42

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Figur 2: Bufferzoner viser afstandskrav fra naboskel (rød), nabobeboelse (lyserød) og vej (grøn).

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 42

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Gødningsopbevaring

Der er ikke opbevaringsplads til husdyrgødning på ejendommen. Dybstrøelse fra læskure afhentes af lokal landmand 1 gang årligt, som spreder det ud på eksterne arealer.

Fremtidig tilsynspligt

Grundet størrelsen af produktionsarealet er det anmeldte dyrehold ikke godkendelsespligtigt. Dyreholdet vil med denne anmeldelse derfor være i kategorien "ikke-godkendelsespligtige husdyrbrug". Sådanne husdyrbrug er ikke omfattet af regelmæssigt tilsyn efter miljøtilsynsbekendtgørelsen. Husdyrbruget skal i stedet minimum hver 6. år have et såkaldt gødningstilsyn med, at opbevaring af fast husdyrgødning sker i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsens regler. I kan derfor forvente, at Kalundborg Kommune henvender sig til jer angående et sådan tilsyn i fremtiden.

Høring

Kalundborg Kommune vurderer, at det anmeldte projekt er af underordnet betydning for omkringboende, og der er derfor ikke foretaget høring efter forvaltningsloven.

Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrgødningsbekendtgørelsen kan jævnfør § 35 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. Fristen regnes fra dato for afgørelse.

Generelt

Der gøres opmærksom på, at enhver etablering, udvidelse eller ændring af ejendommens husdyranlæg og driftsbygninger, herunder produktionsareal i fastplaceret eller mobilt husdyranlæg f.eks. læskur og lignende driftsbygninger til dyreholdet skal forhånds anmeldes og godkendes af kommunen.

Hvis der er spørgsmål til dette brev, kontakt på mail landbrug@kalundborg.dk eller telefon 59 53 52 56.

Med venlig hilsen

Erika Thorhauge-Thejll

Biolog

Henvisninger til hjemmel

Forvaltningsloven – Bekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven

Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af husdyrgødning

Kontakt

Sagsansvarlig:
Erika Thorhauge-Thejll
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 42