



Rapport for miljøtilsyn hos UNI-FER, AALBORG A/S, Fabriksparken 2, 9230 Svenstrup J.

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	05.11.2024		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98171622	CVR nr.	26839238
E-mail	coe@unifer.dk	P. nr.	1009400458

Virksomhedstype	MVB, Maskinværksteder >1000 m2
Godkendelsesdato	19.12.2014
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
07-04-2022	Indskærpelse	Efterkommet	Der skal samtidig rengøres for oliespild omkring maskinen og affald herfra, herunder brugt absorptionsmiddel, skal opbevares under tag i en tæt lukket beholder indtil bortskaffelse til godkendt modtager. Dokumentation for bortskaffelsen skal fremsendes til Virksomhedsmiljø.
07-04-2022	Indskærpelse	Efterkommet	Ved tilsynet blev indskærpet, at maskinen – den lille bøjlebukker - skal tætnes/repareres, så den ikke lækker hydraulikolie på gulvet. Dette skal udføres straks og senest den 1. maj 2022. Alternativt skal maskinen opstilles på en tæt spildbakke eller tømmes og tages ud af brug.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Uni-Fer A/S flyttede i 2011 fra Kystvejen, Nørresundby til Fabriksparken 2, Svenstrup, hvor de lejer sig ind i bygningerne, som ejes af UNI-KBC ApS. Virksomheden er i 2021 overtaget af ny ejer, Claus Østergaard. Virksomheden fremstiller armeringer til beton- og byggeindustrien. Aktiviteterne består af klipning, bukning og svejsning af armeringsjern. Virksomhedens maskinpark består af klippe-, rette- og bukkemaskiner, CO₂-svejsere og diverse mindre maskiner. Virksomheden benytter en gastruck og en eltruck. Virksomheden er ordreproducerende. Luftforurening fra virksomheden er den væsentligste miljøparameter. Der er oplysning om 7 svejsesteder. Der er patronfilteranlæg på udsugning til svejserøg. Der er udsugning med filteranlæg fra rettemaskiner, hvor armeringsstålet rettes ud og renses for glødeskaller. Der udføres ikke slibeaktiviteter, og der svejses ikke i rustfrit stål. Klipning af rustfrit stål kan forekomme i meget begrænset omfang. Ifølge miljøgodkendelsen kan virksomheden være i normal drift fra kl. 6.00-18.00 mandag til lørdag, dog primært fra kl. 8.00- 15.00. Der kan ved spidsbelastninger forekomme drift på søn- og helligdage mellem kl. 06-18. Virksomhedens samlede produktionsareal er større end 1000 m², og virksomheden er dermed omfattet af bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller (maskinværkstedsbekendtgørelsen). Miljøgodkendelsen fra 2014 er dog fortsat gældende, indtil virksomheden ændres eller udvides på en måde, så godkendelsen ikke længere er dækkende. Dele af matriklen har været lejet ud til virksomheden Ambercon til lager, men de har opsagt lejemålet. UNI-FER er selv på udkig efter halkapacitet til lager.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
2.400	9	06-18		
	Miljøledelse			
	Nej			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Rettemaskine (metalbearbejdning)			mindst 99 % - filterklasse F
2	Svejsning - CO ₂			mindst 99 % - filterklasse F

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2,0			1,40		
2		1,0			1,70		

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der svejdes udelukkende i ulegeret stål - CO ₂ svejsning, mest punkt-svejsning og hæftesvejsning. Der er et centralt udsugningsanlæg med punktudsugninger fra 7 svejsesteder. Der findes svejseapparater ved alle punktudsugninger. Den effektive svejsetid ved punktsvejsninger er begrænset.
Luft, afkast	Ved tilsynet var der tvivl om højden på afkastet fra rettemaskiner, som ikke kunne ses fra jorden. Virksomheden har efterfølgende været på taget og fremsendt billede af afkastet. Afkastet fra udsugningsanlæg fra rettemaskiner er ført ca. 2 meter over tag (fladt tag). Afkast fra svejsning er 1 m over tag (fladt tag).
Luft, filtre	Nye udsugningsanlæg med patronfiltre er anskaffet ved etableringen i 2011. Anlæg ved såvel svejserøg som rettemaskiner har filtre med støvgennemstrømning på mindre end 0,5 %. Der er trykfaldsalarmer på anlæggene. Der er ikke oplysninger om udskiftning af filtermateriale siden godkendelsens meddelelse i 2014. Filtrene inspiceres 1 gang om måneden og der blev fremvist driftsjournal herfor.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 7, 8 og 9 vedrørende luftforurening anses for overholdt.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Ventilation		Afskærmning uden lydisolering
2	Ventilation		Indendørs i bygning
3	Kompressor, skrue		Indendørs i bygning
4	Afkast		Udendørs, ingen støjdæmpning
5	Intern transport		Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er anskaffet en eltruck som supplement til gastrucken. Der er til- og frakørsel af råprodukter og færdigvarer. Skruekompressor står indendørs i produktionshallen.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Ventilationsanlæg, især anlægget til svejserøgsudsugning, giver anledning til støj, men støjniveauet blev ikke nærmere vurderet ved tilsynet. Der er ikke boliger eller støjfølsomme områder i umiddelbar nærhed. Ved evt. ændret anvendelse af nabogrunden, bør der laves en nærmere vurdering.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der afledes ikke processpildevand fra virksomheden. Vandkøling af netsvejsere sker i et lukket system.
Spildevand, overfladevand	Der opbevares råvarer (metaller) udendørs på befæstede arealer, hvor overfladevandet ledes til regnvandskloakker.

Olie- og kemikalietanke

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab . år	Fab .nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
4cy	1988	402578	1988	Fyringsgasolie	15.000	Nedgravet	2006	Tanken er afblændet	
4cy	1968		1968	Fyringsgasolie	3.000	Nedgravet		Tanken er afblændet	
4cy			1968	Fyringsgasolie	15.000	Nedgravet	1989	Tanken er afblændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Olietank fra 1983 er fjernet. Der findes ingen aktive olietanke på virksomheden, som opvarmes ved fjernvarme. Der er placeret en 2,4 m³ F-gastank på matriklen, som anvendes til påfyldning af trucks. Beredskabet har godkendt det brandtekniske omkring tanken. Tanken har netop gennemgået eftersyn.
Olietanke, registrering i BBR	På ejendommen er der registreret 3 nedgravede tanke, der alle er afblændede. Tankene er på henholdsvis 3000, 15.000 og 15.000 l. Ifølge tidligere ejer af virksomheden, Knud Christensen, er disse tanke sandfyldte.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Smørefedt				Beholder - lukket		Indendørs	2024
Rustløsnere				Beholder - lukket		Indendørs	2024

Stål i coils og stænger							2024
Rustfrit stål							2024
Gas til trucks				Ståltank		Udendørs	2024
Hydraulikolie				Beholder - lukket		Udendørs, overdækket, bag opkant	2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Hydraulikolie er siden sidste tilsyn flyttet, så det nu står på spildbakke. Det står under halvtag og beskyttet mod vejrlig. Der er ikke oplag af olie, køle-/smøremidler eller andre kemikalier udover diverse rustløsnere og fedt til maskinsmøring (emballagestørrelse på 400 ml). Små mængder smørefedt og rustløsnere opbevares i produktionshallen.
Råvarer, vilkår i miljøgodkendelse	Vilkår 12: Olieprodukter, såvel nyt som brugt, skal opbevares i tætte, lukkede beholdere. Beholderne skal opbevares under tag og være beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal have en tæt belægning og være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. Ifølge § 31 i maskinværkstedsbekendtgørelsen gælder, at: Stk. 1. Spild af forurenende stoffer fra produktion og affald skal forhindres. Stk. 2. Produktion på maskiner, hvorfra der kan ske spild af køle- og smøremiddel, skal foregå på en tæt belægning med mulighed for opsamling af spild. Stk. 5. Køle- og smøremiddel, maling, blandingsfortyndere og olieprodukter, såvel nyt som brugt, samt forurenede absorptionsmateriale, kasseret blæsemiddel, filterstøv, malingsstøv og andet farligt affald samt afpresset materiale og affald fra tromling skal opbevares i egnede lukkede beholdere, der er tætte og beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal have en tæt belægning uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak eller med spildbakke. Oplagspladsen eller spildbakken skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Absorptionsmidler			Spændelågsfad		Udendørs, overdækket	Nordværk I/S	Nordværk Farligt Affald	På tæt belægning, beskyttet mod vejrlig.
Dagrenovation			Container - lukket		Udendørs	Nordværk I/S	Nordværk I/S	

Filterstøv (ulegeret stål)			Spæn- de- lågs- fad		Udendørs, overdækket	Nordværk I/S	Nordværk Farligt Af- fald	På tæt belæg- ning, beskyttet mod vejrlig.
Jern og metal			Con- tainer - åben		Udendørs	H. J. Han- sen	H. J. Han- sen	
Pap			Con- tainer - lukket		Udendørs	Nordværk I/S	Nordværk I/S	
Plast			Con- tainer - lukket		Udendørs	Nordværk I/S	Nordværk I/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Der fremkommer normalt ikke farligt affald. Ved tidligere tilsyn konstateredes et oliespild på betongulvet ved en maskine (den lille bøjlebukker), som lækkede hydraulikolie. Der var lagt absorptionsmiddel omkring maskinen. Det blev dengang aftalt, at maskinen skulle tættes. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af absorptionsmiddel fra dengang er fremsendt. Virksomheden har siden sidste tilsyn anskaffet en ny bøjlebukker, som ikke lækker olie.
Affald, sortering	Sortering af affald gav ikke anledning til bemærkninger ved tilsynet.
Affald, bortskaffelse	Jern- og metalaffald bortskaffes til H. J. Hansen A/S. Andet affald, som anses for husholdningslignende affald, bortskaffes via den kommunale affaldsordning. Filterstøv bortskaffes til Nordværk I/S - Modtagecenter for farligt affald, og når der forekommer brugt absorptionsmiddel, bortskaffes det på samme måde. Virksomheden fik ikke afhentet filterstøv i 2023, men fremviste kvittering for afhentning i 2024.
Affald, vilkår i miljøgodkendelse	Krav til opbevaring af affald er fastlagt i miljøgodkendelsens vilkår 10 og 11 og anses for opfyldt. Vær opmærksom på, at kravet til opbevaring af filterstøv i miljøgodkendelsens vilkår 11 er skærpet i maskinværkstedsbekendtgørelsens § 31, stk. 5, hvor det kræves, at filterstøvet opbevares på tæt belægning eller spildbakke, uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand, kloak. Filterstøv opbevares under halvtag udendørs på tæt belægning i en tæt beholder og beskyttet mod vejrlig, og det vurderes, at virksomheden overholder begge krav til opbevaring af filterstøv.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Virksomheden skal derfor have særlig fokus på at undgå spild og opbevaring af emner og produkter, som kan give anledning til spild af olie og lignende. Det gælder også brugte maskiner og maskindele.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Oprydning efter konstateret jordforurening ved tilsynet i 2015 er afsluttet.
Generelle bemærkninger	Virksomhedens samlede produktionsareal er større end 1000 m², og virksomheden er dermed omfattet af bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller (maskinværkstedsbekendtgørelsen), som blev udleveret i forbindelse med tilsyn i 2021. Miljøgodkendelsen fra 2014 er dog fortsat gældende, indtil virksomheden ændres eller udvides på en måde, så godkendelsen ikke længere er dækkende. Virksomhedens miljøgodkendelse fra 2014 er meddelt på standardvilkår, som stort set svarer til krav i maskinværkstedsbekendtgørelsen.
Planforhold	Virksomheden ligger i område 6.1 H2 Fabriksparken m.fl., der er udlagt til erhvervsområde for mindre industrivirksomheder, miljøklasse 1-3. I området 6.1 H2 og i tilstødende industriområde 6.1 H1 er der enkelte eksisterende boliger. I området syd for virksomheden ligger område 6.1 B3, der er et parcelhusområde. I området vest for virksomheden ligger område 6.1. B1, der ligeledes er et område med enfamiliehuse eller dobbelthuse. Området er ikke omfattet af Natura 2000, fredet område, bygge- og beskyttelseslinjer eller kulturmiljøer. Der er ca. 180 meter til fredskov, som er beliggende øst for virksomheden. Der gælder ingen lokalplan for området.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Egenkontrol skal omfatte: - Tidspunkt for vedligeholdelse og månedlig kontrol af filtre, jf. vilkår 13 - Tidspunkt for eftersyn af belægninger og evt. udbedringer, jf. vilkår 14 Disse krav svarer til maskinværkstedsbekendtgørelsens § 34. Jf. miljøgodkendelsens vilkår 6 skal driftsjournalen også omfatte en årlig opgørelse/dokumentation for bortskaffede mængder farligt affald, så som filterstøv, absorptionsmidler og lignende. Kristian Andersen er ansvarlig for egenkontrollen og driftsjournalen, som blev fremvist ved tilsynet. Punktet gav ikke anledning til bemærkninger.
Jordforurening	En del af grunden er kortlagt på vidensniveau 2 (V2). Resten er kortlagt på vidensniveau 1 (V1), jf. kortlægningsbrev af 3. juli 2014. En ejendom V1-kortlægges når der er faktisk viden om, at der har været en branche eller aktivitet på ejendommen, som gør, at den kan være forurenet. En ejendom V2-kortlægges når der er oplysninger om eller konstateres, at der er en forurening på ejendommen, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Læs eventuelt mere på Region Nordjyllands hjemmeside: https://rn.dk/regional-udvikling/jord-og-vand/kortlaegning-v1-og-v2. Som aftalt har jeg vedhæftet et kort over kortlægningerne. Hvis der skal bygges på grunden eller bortskaffes jord herfra, så skal der indhentes nødvendige tilladelser i forhold til jordforureningsloven.
Bæredygtighed og klima	Ved tilsynet drøftede vi klima og bæredygtighed.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden fortalte, at de er godt i gang med at arbejde med klima. De er blandt andet ved at få udarbejdet EPD'er (miljøvaredeklaration). Derudover har de fokus på deres varmekonsum, og fået sat bimålere på alle deres maskiner. De har desuden fået lavet en energigennemgang, og der udarbejdes en CO₂-reduktionsplan. Jeg orienterede om muligheden for at indgå i et Klimapartnerskab med Aalborg Kommune, men virksomheden vil gerne have færdiggjort de allerede opstartede projekter først. Der kan læses mere om Klimaalliancen her: https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/erhvervstilbud-og-ivaerksaetteri/netvaerk-og-partnerskaber/klimaalliancen.
Kampagne	Virksomheden var før tilsynet blevet informeret om tilsynskampagnen omhandlende PFAS i spildevand. Virksomheden har dog ingen proces-spildevand, og derfor var kampagnen ikke relevant for dem alligevel. PFAS i produkter blev kort vendt, og vi snakkede om, hvordan virksomheden kan være opmærksomme på indholdet i deres produkter, og om de indeholder PFAS.