

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	11. september 2023
CVR-nummer	28326343
P-nummer	1011069378
Journalnr.	13/028785
Virksomhed	Lading Maskinforretning
Adresse	Anelystparken 23
Postnummer og by	8381 Tilst
Telefonnummer	20855304
e-mail	srj@ladingmf.dk
Kontaktperson	Søren Jensen
Virksomhedstype	A53 Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
Opstartsdato	Flyttet til Anelystparken 23 i 2017
Udvidelser/ændringer	Nej
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Søren Jensen
Aarhus Kommune	Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Bilag 1 virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1 i brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug), idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m.

De miljømæssige forhold reguleres efter miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om egenkontrol

BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til at håndhæve miljømæssige krav, men virksomheden skal være opmærksom på følgende:

1. Diesololietank

Tanken er fra 1996 og falder for sløjfningsterminen ved udgangen af 2026.

Ved etablering og sløjfning af olietanke, skal dette anmeldes til kommunen jf. olietankbekendtgørelsens §§ 26 og 30.

Anmeldelse sker via kommunens [digitale indberetningssystem](#).

Anmeldelse skal som udgangspunkt foretages af ejer. Anmeldelse på vegne af ejer kan ske ved brug af en fuldmagt, som findes [her](#). Fuldmagten vedhæftes ved anmeldelsen.

Se mere her: [Vil du etablere eller sløjfe en olietank? \(aarhus.dk\)](#)

Spørgsmål kan rettes til Den Digitale Hotline: [Den Digitale Hotline \(aarhus.dk\)](#)

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der var ingen bemærkninger ved sidste tilsyn.

INDRETNING OG DRIFT

Lading Maskinforretning ApS er etableret på adressen i 2017 i eksisterende bygninger, der er ombygget til formålet. Virksomheden forhandler, servicere og reparerer et bredt sortiment af maskiner til have/park og entreprenørbranchen. Der sælges og serviceres ikke materiel til kemisk sprøjtemiddeludstyr på virksomheden.



Oversigt over virksomheden

Virksomhedens areal

Virksomhedens værkstedsareal er på ca. 800 m².

Antal ansatte

Der er i alt ansat ca. 13 personer i virksomheden, hvoraf syv er beskæftiget i værkstedet.

Driftstid

Mandag - torsdag	kl. 7.30 – 16.00
Fredag	kl. 7.30 – 15.00
Lørdag	normalt ingen drift
Søn- og helligdage	normalt ingen drift

STØJ

Virksomhedens væsentligste støjkloder er vask på udendørs vaskeplads, kompressor udendørs i åbent skur og til- og frakørsel. Virksomheden er beliggende i et erhvervsområde og ca. 200 m fra nærmeste bolig. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.



Kompressor udendørs i åbent skur

LUFT

Virksomhedens værksted er etableret med rumudsugning samt punktudsugning for henholdsvis svejserøg og udstødningsgas.

Oversigt over luftafkast

Aktivitet/proces	Filter	Afkasthøjde
Svejserøg	Nej	Ca. 1 meter over tag
Udstødningsgas	Nej	Ca. 1 meter over tag
Rumudsug	Genveksfilter	Over tag

Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme

SPILEDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Åby Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	Ingen

Foruden sanitært spildevand afledes små mængder spildevand fra vask af havetraktorer m.v. på udendørs betonbelagt vaskeplads – se foto nedenfor. Der afvaskes primært græs på pladsen ved hjælp af hedvandsrensere. Der benyttes ikke nogen former for vaskekemikalier på pladsen.

Pladsen er etableret i 2017 og har et areal på ca. 24 m². Spildevandet afledes via sandfang og olieudskiller. Vaskeplads og afløb er etableret af Ry Anlæg, der oplyser, at olieudskilleren er fra ACO Nordic A/S, og har en kapacitet på 3 l/s. Olieudskilleren er tilmeldt den kommunale tømningssordning, der administreres af Kredsløb. Der sker tømning én gang årligt.



Vaskeplads

RÅVARER

Art	Oplagring
Motorolie	200 liters tromler uden spildbakker i værksted på betongulv uden afløb
Andre typer kemikalier	Mindre mængder i mindre beholdere uden spildbakker i værksted på betongulv uden afløb
Bemærkning	Det vurderes, at opbevaring kan ske uden spildbakker, da betongulvet er i god stand uden revner, da der ikke er afløb i værkstedet, og da opbevaring sker i god afstand til porte



Div. råvarer

Tanke

Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Bemærkninger
Dieselolie	1.200 liter	1996	Udendørs på SF-sten	Enkeltvægget ståltank
Spildolie	700 liter	?	Indendørs	Dobbeltvægget tank med "lækagealarm"
Spildolie	1.200 liter	?	Indendørs	Dobbeltvægget tank med "lækagealarm"

Der var ingen spild omkring tankene.

Tanken til dieselolie falder for sløjfningsterminen ved udgangen af 2026. Se bemærkning 1 på s. 2.

AFFALD

Ikke-farligt affald	Mængde	Opbevaring	Transportør	Modtager
Småt brændbart	Ikke oplyst	Container med låg, der tømmes hver 14. dag	HCS	Lisbjerg Forbrænding
Pap		Container med låg	Stena	Stena
Metal		Container	?	?
Farligt affald				
Spildolie		To dobbeltvæggede tanke	Avista Oil	Avista Oil
Batterier		I plastkasse med låg	Danbritt	Danbritt
Køler væske		Plasttromle	Stena	Stena
Oliefiltre		Plasttromle	Stena	Stena
Spraydåser		Plasttromle	Stena	Stena
Bemærkninger		Affaldet opbevares uden spildbakker indendørs i værksted på betongulv uden afløb. Det vurderes, at opbevaringen sker i tilstrækkelig afstand til portene. Transportører og modtagere er registreret i Energistyrelsens Affaldsregister: Energistyrelsen - Affaldsregister (ens.dk)		



Spildolietanke



Elektronikskrot og farligt affald

Sortering af husholdningslignende affald

Virksomheder skal sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Stand af belægninger	Værkstedet er etableret med betongulv, som er i god stand uden revner.
Spild på belægninger	Der er ikke konstateret væsentligt spild.
Udendørs oplag af farligt affald og råvarer	Dieseltanken opbevares udendørs på SF-sten. Der er ikke konstateret spild.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.

BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Planforhold	I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 250602ER der er udlagt til erhvervsformål. Området er desuden omfattet af lokalplan 379 "Erhvervsområde vest for Anelystvej mellem True og Viborgvej".
Følsomme brugerområder	Virksomheden er beliggende ca. 150 m fra nærmeste boligområde.
Overfladerecipienter	Virksomheden er beliggende ca. 100 m fra en mose og sø beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Området er dog beregnet som et teknisk bassin til overfladevand fra industriområdet.
Vandindvindingsinteresser	Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser, delvist beliggende i indvindingsopland til Lyngbyværket og i et område, hvor grundvandet er særligt sårbart overfor forurening.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
Miljøsagsbehandler, industri
Tlf.: 23 83 41 12
E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 19. september 2023