



Erik Holmboe  
Ulstedvej 70  
7884 Fur

11. maj 2018

### Ulstedvej 70 – Afgørelse om etablering af maskinhal.

Du har indsendt en anmeldelse til Skive Kommune. Den drejer sig om etablering af et maskinhus på Ulstedvej 70, 7884 Fur. Vi modtog en fyldestgørende anmeldelse den 12. april 2018.

Du søger om at etablere et maskinhus syd for eksisterende stald. Maskinhuset bliver på cirka 320 m<sup>2</sup>.



### Afgørelse

Skive Kommune meddeler afgørelse<sup>1</sup> om, at der må opføres et maskinhus på cirka 320 m<sup>2</sup>. Højden maskinhuset bliver på cirka 5,5 meter til kip.

Maskinhuset kan etableres efter anmelderordningen, og den kan derfor etableres uden miljøgodkendelse eller tilladelse af husdyrbruget.

Vi gør dig opmærksom på:

1. At du skal søge om tilladelse til afledning af tagvand, og at du ikke må begynde på byggeriet, før du har fået en byggetilladelse.
2. At du skal bygge maskinhuset inden 6 år. Hvis maskinhuset ikke er bygget og taget i brug inden for 6 år, så bortfalder denne afgørelse.
3. At du kun må anvende bygningen som maskinhus. Hvis du på et senere tidspunkt vil ændre anvendelsen, så skal du søge om tilladelse.
4. At du skal kontakte museet på tlf. nr. 21478595 inden du går i gang med gravearbejdet.

### TEKNIK, MILJØ & UDVIKLING

Byg & Miljø - Miljø

Postboks 509  
Rådhuspladsen 2  
7800 Skive  
Tlf.: 9915 5500  
Fax:  
CVR-nr.: 29189579  
EAN-nr.

www.skive.dk

Reference: 779-2018-6625

Henvendelse til:  
Kirsten Brødbæk  
Direkte tlf.: 9915 7717  
kubr@skivekommune.dk

## **Partshøring**

Maskinhuset placeres sammen med de eksisterende bygninger på landbruget. Den placeres, så den ligger parallelt med den eksisterende stald.

Et lille hjørne af maskinhuset ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Derfor har kystdirektoratet vurderet, om der skulle meddeles dispensation. Kystdirektoratet har vurderet, at den ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Idet maskinhuset vil ligge ud mod vejen og i retning af naboen, så vurderer vi, at der skal partshøres inden vi træffer den endelige afgørelse.

Forslag til afgørelsen har været i høring ved naboen (Langstedvej 2, 7884 Fur). Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboen.

## **Sagsbehandling**

Skive Kommune har gennemgået anmeldelsen, og vi vurderer:

5. Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbruget. Det er en landbrugsejendom med landbrugspligt. Der er ingen maskinhuse på ejendommen.
6. Der ændres ikke på eksisterende stalde, foderopbevaring eller gødningsopbevaring.
7. Maskinhuset vil ændringer i terrænet være mindre end +/-1 meter.
8. Højden af maskinhuset bliver mindre end 12,5 meter. Erik Holmboe oplyser, at højden bliver cirka 5,5 meter i kip.
9. Maskinhuset bygges ikke indenfor kirkebygge- eller skovbyggelinjer, åbneskyttelses-, søbeskyttelses- eller strandbeskyttelseslinjer. Kystdirektoratet har vurderet, at den ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen, og derved skal der ikke gives dispensation.
10. Maskinhuset vil ikke påvirke naturområder, der er beskyttet af §3 i naturbeskyttelsesloven eller påvirke beskyttede diger og fredede fortidsminder. I forbindelse med etableringen af stalden, blev der foretaget prøvegravning. Der blev ikke fundet anlæg eller genstande af væsentlig arkæologisk betydning.
11. Maskinhuset placeres i et område, der er udpeget som kulturarvsareal. Men i det, der blev prøveudgravet i forbindelse med etablering af stalden, så forventer museet ikke, at maskinhuset vil påvirke udpegningen. Dog skal museet kontaktes, når gravearbejdet påbegyndes. Særlige bevaringsværdier omhandler:
  - Kulturlandskabet
  - Nationale geologiske interesseområder
  - Bevaringsværdige- eller uforstyrrede landskaber

## **Samlet vurdering**

Skive Kommune vurderer, at etablering af maskinhuset overholder kravene i bekendtgørelsen og derfor kræver etablering af maskinhuset ikke tilladelse eller godkendelse efter § 16a eller § 16b.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, så er du velkommen til at ringe til mig på telefon: 9915 7717 eller skrive på mail [kubr@skivekommune.dk](mailto:kubr@skivekommune.dk)

Jeg kan desuden oplyse, at der til enhver tid vil være adgang til aktindsigt i de resultater af landbrugets egenkontrol, som vi er i besiddelse af, jvf. offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

## Offentlighed

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside fredag den 11. maj 2018.

## Klagevejledning

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

## Digital klage

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune. Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Skive Kommune. Skive Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket betyder, at en eventuel klage skal være indsendt via klageportalen senest den 8. juni 2018.

Du vil få besked, hvis vi modtager en klage.

## Udnyttelse af anmeldelsen

Du kan udnytte afgørelsen i den tid Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre de bestemmer andet.

Med venlig hilsen



Kirsten Brødbæk  
Miljøtekniker

## Denne afgørelse er hørt ved:

Ansøger – Erik Holmboe  
Ejere af Langstedvej 2, 7884 Fur

**Denne afgørelse er sendt til:**

Ansøger

- Kulturarvsstyrelsen
- Embedslægeinstitutionen Midtjylland
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Det Økologiske Råd
- Friluftsrådet i Region Limfjord Syd
- Dansk Ornitologisk Forening
- Museum Salling

**Lovgivning:**

1:§10 i Bek. nr. 1380 af 30. november 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Bilag 1. Placering i forhold til naboer



Bilag 2. Situationsplan

Kort til nøjagtig placering af maskinhal

