

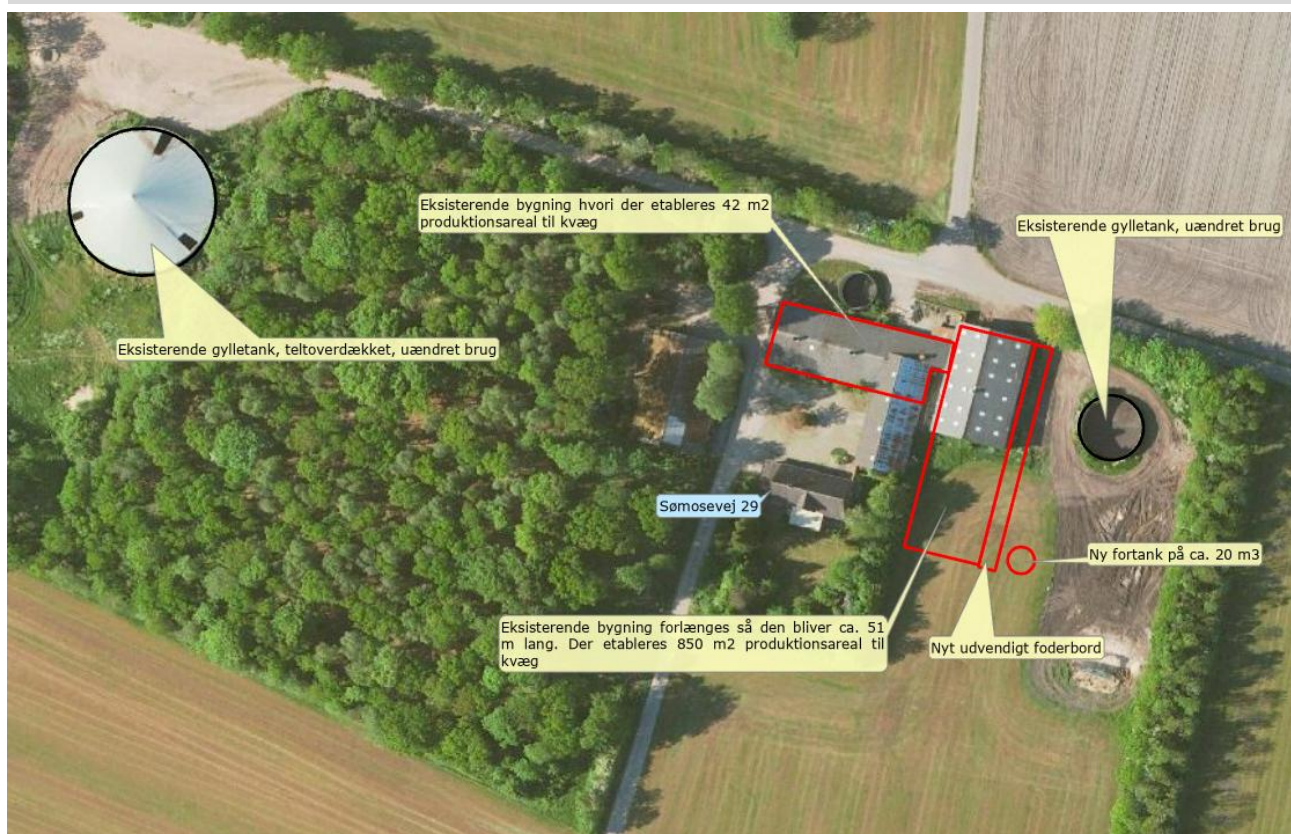
MILJØTILLADELSE
til
kvægbruget beliggende
Sømosevej 29
6800 Varde

I henhold til § 16b i Bekendtgørelse af lov nr. 520
af 1. maj 2019
om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Varde
Kommune



2. juli 2025



Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Mette Ibsen-From
Direkte tlf. 7994 6091
E-mail: meis@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Landbrug
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Doknr. 9011287

Sagsnr. GEO-2025-02509

Indholdsfortegnelse:

1	INDLEDNING	5
2	BAGGRUND FOR MILJØTILLADELSE	6
2.1	DATABLAD	6
2.2	BAGGRUND OG HISTORIK	6
3	TILLADELSE	7
3.1	BESKRIVELSE AF PROJEKTET	7
3.2	DISPENSATION	7
3.3	SUPPLERENDE OPLYSNINGER	8
3.4	FORUDSÆTNINGER	8
4	VILKÅR FOR MILJØTILLADELSEN	9
4.1	PRODUKTIONSAREALER OG OPBEVARINGSLAGRE	9
4.2	DRIFT OG INDRETNING	9
4.3	LANDSKABSINTERESSER	10
4.4	OPBEVARING OG HÅNDTERING AF HUSDYRGØDNING	10
4.5	LUGT	11
4.6	STØJ OG VIBRATIONER	11
4.7	STØV	12
4.8	TIL- OG FRAKØRSEL	12
4.9	SKADEDYR	12
4.10	SPILDEVAND, OVERFLADEVAND OG RESTVAND	12
4.11	OPLAG AF OLIE, PESTICIDER OG ØVRIGE KEMIKALIER	12
4.12	LYS	12
4.13	EGENKONTROL	12
4.14	UHELD OG RISICI	13
4.15	OPHØR	13
5	KLAGEVEJLEDNING	14
6	OFFENTLIGGØRELSE	15
7	MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING	16
7.1	BELIGGENHED	16
7.2	AFSTANDSKRAV	17
7.3	LANDSKAB OG KULTURMILJØ	19
7.4	SAMDRIFT	24
7.5	BIAKTIVITETER	24
7.6	INDRETNING	24
7.7	PRODUKTIONSAREALERS OG OPBEVARINGSLAGRES STØRRELSE	26
7.8	FORBRUG AF VAND OG ENERGI	29
7.9	AFFALD	29
7.10	OPLAG AF DIESEL- OG FYRINGSOLIE	30
7.11	HUSDYRGØDNING - PRODUKTION, OPBEVARING OG UDBRINGNING	30
7.12	ENSILAGE- OG FODEROPBEVARING	32
7.13	LUGT	33
7.14	STØJ OG RYSTELSER	34
7.15	STØV	36
7.16	SKADEDYR	36
7.17	DØDE DYR	36
7.18	LYS	37
7.19	TIL- OG FRAKØRSEL	38
7.20	SPILDEVAND	39
7.21	DRIFTSFORSTYRRELSER ELLER UHELD	40

7.22	BESKYTTEDE NATUROMRÅDER OMKRING HUSDYRBRUGET - AMMONIAK	41
7.23	PÅVIRKNING AF "BILAG IV ARTER"	46
7.24	BAT - AMMONIAK	47
7.25	SAMLET BAT-VURDERING	48
8	EGENKONTROL	49
9	NABO- / PARTSHØRING	49
10	SAMLET VURDERING	49
	BILAG 1 – FÆRDIGMELDINGSSKEMA	50

1 Indledning

Denne miljøtilladelse fastlægger de vilkår, der skal gælde for en etablering af husdyrbruget på Sømoosevej 29, 6800 Varde i Varde Kommune. Vilkårene sikrer, at etablering og drift af husdyrbruget kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie samt ressourceforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøtilladelse, har Varde Kommune udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af det ansøgte projekt. Denne danner baggrund for afgørelsen, herunder de stillede vilkår, som fremgår af afsnit 4.

Udkast til afgørelse er sendt i nabo-/ partshøring i 14 dage, hvor der er mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser til projektet.

Udkast til afgørelse skal give offentligheden og beslutningstagerne et fælles grundlag for at debattere projektet, inden der tages endelig stilling til, om det skal kunne realiseres.

Når høringsperioden er slut vil alle indkomne bidrag blive vurderet af Varde Kommune, inden der tages stilling til om der kan meddeles miljøtilladelse.

Copyright på kort: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune.

2 Baggrund for miljøtilladelse

2.1 Datablad

Ejer / Ansøger:	Kelstein Agro ApS, Sømosevej 30, 6800 Varde, tlf. 26236257, e-mail kelsteinagro@gmail.com
Kontaktperson:	Douwe Zijlstra, Sømosevej 30, 6800 Varde, tlf. 26236257, e-mail kelsteinagro@gmail.com
Husdyrbrugets navn og adresse:	Kelstein Agro ApS, Sømosevej 29, 6800 Varde
Ejerlav og matrikel nr.:	Toftnæs By, Alslev matrikel, 8a
Virksomhedens art:	Kvægbrug
Ejendomsnummer:	10119141
CHR-nummer:	42648
CVR-nummer:	44164981
Konsulent:	SAGRO, Michael Holding Hansen, tlf. 96296644, e-mail mhh@sagro.dk
Tilsynsmyndighed:	Varde Kommune
Er husdyrbruget et IE-brug:	Nej
Ansøgning:	Skema nr. 248.762, version 4, indsendt den 1. juli 2025
Udkast i nabohøring:	11. juni 2025 til 30. juni 2025
Godkendelsesdato:	2. juli 2025

2.2 Baggrund og historik

Sømosevej 29 og Sømosevej 30 er to forskellige landbrugsejendomme med hver deres ejendomsnummer. De har siden et tillæg til miljøgodkendelse dateret 30. april 2007 været godkendt sammen. Dyrehold og produktion i øvrigt er på Sømosevej 30. På Sømosevej 29 er der 2 gyllebeholdere i drift, hvoraf den nyeste og største blev godkendt i tillæg til miljøgodkendelse dateret 30. april 2007.

En ny § 12 miljøgodkendelse dateret 1. august 2012 og et tillæg nr. 2 til § 12 miljøgodkendelse dateret 31. marts 2016 omfatter både gyllebeholderne på Sømosevej 29 og de øvrige driftsbygninger på Sømosevej 30.

Den 24. august 2022 gives en § 16a miljøgodkendelse, der udelukkende omfatter husdyrbruget på Sømosevej 30, da et husdyrbrug i henhold til husdyrbrugloven som udgangspunkt skal godkendes på ejendomsbasis. Den nye § 16-miljøgodkendelse erstattede Tillæg nr. 2 til miljøgodkendelse dateret 31. marts 2016 for så vidt angår ejendommen Sømosevej 30. Tillæg nr. 2 til miljøgodkendelse dateret 31. marts 2016, fortsætter med de vilkår, som er relevante, med at gælde for Sømosevej 29. Den godkendte drift på Sømosevej 29 omfatter udelukkende gylletanke, der er ikke godkendelse til dyrehold.

Kelstein Agro ApS har nu søgt om § 16b miljøtilladelse på baggrund af et ønske om at etablere kvægproduktionen på Sømosevej 29, 6800 Varde.

Ansøgningen er modtaget af Varde Kommune den 2. april 2025.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der indhentet supplerende oplysninger.

3 Tilladelse

Varde Kommune har afgjort, at husdyrbruget på Sømosevej 29,6800 Varde kan etableres som ansøgt. Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i den miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Miljøtilladelsen meddeles efter § 16b i "Bekendtgørelse af lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v." herefter benævnt husdyrbrugloven, på en række nærmere angivne vilkår i afsnit 4.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne afgørelse.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt. Der skal også indhentes byggetilladelse, hvis en bygning ændrer anvendelse.

Henvendelse om afgørelsen kan ske til Varde Kommune, Erhvervscenteret - Landbrug.

Eventuelle udvidelser og ændringer af husdyrbrugets anlæg, som ikke fremgår af denne afgørelse, skal meddeles til – og godkendes af Varde Kommune inden disse gennemføres.

I henhold til husdyrbruglovens § 59a bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

3.1 Beskrivelse af projektet

Der er ikke tilladelse til dyrehold i de eksisterende bygninger. Eksisterende gylletanke fra 1991 på 710 m³ og fra 2011 på 5.000 m³ har været i brug og der er vilkår om teltoverdækning af gylletanken på 5.000 m³.

Etableringen sker i eksisterende bygning, der forlænges med ca. 25 m mod syd, så den bliver ca. 51 m lang. Stalden bliver indrettet med fast drænet gulv med skraber og ajle afløb, samt 104 sengebåse. I den østlige side af stalden bliver der etableret et 4 m bredt udvendigt foderbord med afløb til gyllekanalerne.

Derudover etableres der en ny fortank på 20 m³, som vil være placeret ved staldens sydøstlige hjørne, hvorfra gylle pumpes til gylletanken.

Der etableres en intern grusvej rundt om gyllebeholderen, der ligger øst for stalden.

I en af de eksisterende stalde, bliver et tidligere dybstrøelsesareal, taget i brug igen.

Ifølge den nugældende husdyrbrugslov skal der ikke længere søges om og gives godkendelse til et bestemt dyrehold, men om et bestemt produktionsareal, det vil sige det areal, som dyrene på husdyrbruget kan opholde sig på.

For alle de nye produktionsarealer søges der flexgruppen "alle kvæg". For at sikre mest mulig fleksibilitet i sammensætningen af dyreholdet og størst mulig effektivitet, indenfor de dyrevelfærdsmæssige krav.

Der søges om følgende produktionsarealer:

Alle kvæg, fast drænet gulv med skraber og ajle afløb:	850 m ²
Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse:	42 m ²

3.2 Dispensation

Samtidig meddeles dispensation til at eksisterende bygning 6 jf. Figur 7, der forlænges mod syd og godkendes som stald og som ikke overholder afstandskravet til naboskel til matrikel 5b, Toftnæs By,

Alslev og til vej (Sømoosevej) mod nord, da stalden er beliggende i en afstand af ca. 13 m fra skellet og 6 m fra Sømoosevej. Dispensation meddeles efter husdyrbruglovens § 9 stk. 3.

Desuden meddeles dispensation til at bygning 6 forlænges mod syd, forlængelsen sker i samme bredde som eksisterende bygning. Der vil være ca. 14 m til beboelse på samme ejendom. Dispensation meddeles efter husdyrbruglovens § 9 stk. 3.

Herudover meddeles dispensation til at der kan etableres dybstrøelsesareal i eksisterende bygning 2 jf. Figur 7, som ikke overholder afstandskravet til vej og naboskel. Bygningen ligger ca. 11 m fra Sømoosevej og ca. 11 m fra naboskel til matrikel 5b, Toftnæs By, Alslev. Dispensationen meddeles efter husdyrbruglovens § 9 stk. 3.

3.3 Supplerende oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen har Varde Kommune orienteret og indhentet oplysninger fra følgende:

- Interne høringer i Varde Kommune
- Nabohøring ved berørte naboer

3.4 Forudsætninger

Varde Kommune forudsætter, at projektet gennemføres og drives som beskrevet i ansøgningen, og at den generelt gældende lovgivning overholdes.

Miljøtilladelsen meddeles på vilkår, der sikrer at kravene i § 27 i husdyrbrugloven opfyldes. Der stilles derfor følgende vilkår til husdyrbrugets anlæg:

4 Vilkår for miljøtilladelsen

4.1 Produktionsarealer og opbevaringslagre

- a. Husdyrbruget må maksimalt have produktionsarealer og arealer med gødningsopbevaring, som det fremgår af Tabel 1, og beliggende, som det fremgår af Figur 7 og på Figur 8 eller Figur 9 og Figur 10.

4.2 Drift og indretning

- a. Husdyrbrugets drift og indretning skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af den miljøtekniske beskrivelse, medmindre andet fremgår af afgørelsens vilkår.
- b. De vilkår der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte/andre der er beskæftiget med den pågældende del af driften. Et eksemplar af miljøtilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for husdyrbrugets daglige drift.
- c. Senest 14 dage før etablering af fortank (byg 10 jf. Figur 7), skal du til Varde Kommune indsende følgende:
 - Dokumentation for at beholderen inklusive rørføring opføres i henhold til reglerne husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.
 - Målfaste tegninger af beholderen inklusive højde samt rørføringer til- og fra tanken
- d. Senest 2 måneder efter at du har etableret beholderen skal du anmelde det til Varde Kommune, som så registrerer det i BBR. (Skema til færdigmelding vedhæftet).
- e. Afløb og rørføring til fortank og gyllebeholder skal udføres af en autoriseret kloakmester.
- f. Erklæring fra aut. kloakmester skal indsendes til kommunen sammen med færdigmelding af fortank til BBR.
- g. Eksisterende gyllebeholder (bygning 8 på Figur 7) skal være overdækket med fast overdækning i form af teltoverdækning med indvendigt skørt.
- h. Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle.
- i. Skader på teltoverdækningen skal repareres inden for en uge efter skadens opståen. Såfremt en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der indgås aftale om reparation inden to hverdage efter skadens opståen. Tilsynsmyndigheden underrettes straks herom.
- j. Der skal føres en logbog for gyllebeholderen, hvori eventuelle skader på teltoverdækningen noteres med angivelse af dato for skaden samt dato for reparation. Logbogen skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
- k. Nyt foderbord (bygning 9 på Figur 7) må ikke bygges tættere end 6 m fra vej.
- l. Det udvendige foderbord skal alle steder etableres med fald ind mod stalden eller alternativt skal det etableres med afløb til gyllesystemet fra laveste punkt og 2 m randzone med mindst 3% fald mod afløb, så der ikke kan løbe vand fra foderbordet og ud på jorden/området omkring foderbordet
- m. Der skal etableres afløb i den lavest liggende ende af det udvendige foderbord.
- n. Der må ikke kunne løbe vand fra jorden/området omkring stalden/foderbordet ind på det udvendige foderbord.
- o. I bygning 6 jf. Figur 7 skal der i gangarealet etableres faste, drænedede gulve med skraber.

- p. Gulve støbt på stedet skal være dimensioneret med et fald på minimum 1,5 % mod gulvmidte. Præfabrikerede gulve skal have et fald på minimum 1,0 % mod gulvmidte.
- q. Gulvet skal være udført med ajlefløb. Lysningsarealet til ajlefløb/gylleopsamling må maksimalt udgøre 5 % af det samlede gangareal i bygning 6.
- r. Der skal hver dag foretages skrabninger hver anden time.
- s. Skraberen skal være forsynet med timer.
- t. Skraberen skal vedligeholdes i overensstemmelse med producentens vejledning. Vejledningen skal opbevares på husdyrbruget.
- u. Enhver form for driftsstop skal noteres i logbog med angivelse af årsag og varighed. Tilsynsmyndigheden skal underrettes ved driftsstop, der har en varighed af mere end 14 dage.
- v. Logbog, servicefaktura, registrering fra datalogger eller lignende, der dokumenterer, at skraberen er i drift og vedligeholdes, skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

4.3 Landskabsinteresser

- a. Placering, udformning, arkitektur og materialevalg af nybyggeri skal følge beskrivelsen i den miljøtekniske redegørelse.
- b. Bygningerne skal opføres i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer. Byggematerialer skal have en mat overflade uden glans for at undgå genskin.
- c. Al udendørs belysning skal afskærmes og nedadrettes, så man ikke kan se ind i selve lampen udenfor matriklen.
- d. For at sikre, at bygningen ikke fremstår som et oplyst element i landskabet, må der ikke opsættes belysning på eller af facader, men nødvendig arbejdsbelysning, f.eks. ved døre og porte, kan opsættes, men må ikke oplyse selve bygningerne og skal slukkes ved arbejdets ophør eller monteres med en bevægelsessensor.
- e. Belysning, der kan ses fra dallandskabet, skal monteres med en bevægelsessensor.
- f. Eksisterende læhegn markeret med grønt på Figur 6 skal bevares. Læhegnene skal vedligeholdes og om nødvendigt efterplantes og beskæres, så en sund beplantning sikres. Efterplantningen skal ske med danske, hjemmehørende arter.
- g. Gyllebeholder (bygning 8 på Figur 7) skal være afskærmet med beplantning. Udover læhegn i vilkår 4.3.f skal beplantningen vist med gult på Figur 6 derfor bevares. Beplantningen skal vedligeholdes og om nødvendigt efterplantes og beskæres, så en sund beplantning sikres. Efterplantningen skal ske med danske, hjemmehørende arter. Gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendige for driften.

4.4 Opbevaring og håndtering af husdyrgødning

- a. Hvis ejendommens gylletankene bruges til opbevaring af husdyrgødning fra andre ejendomme end Sømosvej 29 skal der til enhver tid kunne fremvises en samlet beregning over tilstrækkelig opbevaringskapacitet.
- b. Påfyldning af gylle til gyllevogn og lignende skal altid ske under opsyn.
- c. Gyllebeholderne skal jævnligt, og mindst én gang årligt, visuelt kontrolleres for skader og brud, herunder kabelbrud. Eventuelle brud eller skader skal straks udbedres.
- d. Udbringning af husdyrgødning skal ske i overensstemmelse med god landmandspraksis, således at lugtgener søges begrænset mest muligt.

- e. I forbindelse med påfyldning af gylle fra gyllebeholdere må der ikke spildes gylle, således at der er fare for forurening af grund- eller overfladevand - herunder vandløb eller søer.
- f. Sand, som har været brugt som strøelse i senge, kælvnings- og sygebokse m.m. skal efter endt brug behandles og opbevares som fast husdyrgødning på møddingsplads og skal overdækkes med vandtæt materiale. Alternativt kan sandet opbevares i en lukket og tæt container, der er placeret på et befæstet areal med afløb til gyllesystemet.

4.5 Lugt

- a. Hele husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes således, at lugtgener begrænses mest muligt.
- b. Såfremt tilsynsmyndigheden skønner, at lugtgener i omgivelserne vurderes at være væsentligt større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal husdyrbruget lade foretage undersøgelse af muligheder for begrænsning af lugtkilder og/eller behandling af afkastluften. Undersøgelsens omfang vil blive fastsat af tilsynsmyndigheden på baggrund af en konkret vurdering af sagen. Lugtundersøgelser kan maksimalt kræves én gang pr. år. Virksomheden afholder selv omkostningerne til dokumentation, undersøgelser og målinger.

4.6 Støj og vibrationer

- a. Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen må, ved udendørs opholdsarealer ved boliger beliggende i landzone uden for eget skel, ikke overskride de anførte værdier 1,5 meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Mandag - fredag kl. 07 - 18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 - 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 - 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften		
Alle dage kl. 18 - 22	45 dB(A)	1 time
Nat		
Alle dage kl. 22 - 07	40 dB(A)	½ time

Støjgrænser

- b. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.
- c. Ved dokumentation for overholdelse af støjvilkår skal der ses bort fra kortvarig sæsonafhængig kørsel udenfor husdyranlægget f.eks. pløjning og høst.
- d. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt, skal husdyrbruget dokumentere, at støjvilkåret er overholdt. Dokumentationen skal belyse støjbelastningen med husdyrbruget i fuld repræsentativ drift. Dette kan dog højst kræves en gang årligt, såfremt ovennævnte støjgrænser overholdes.

Dokumentationen skal ske i form af resultat af en støjmåling udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984, eller efter en beregning udført efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993. Ved ændringer skal den nyeste vejledning anvendes.

Er dokumentationen udført som beregning, skal den indeholde de oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Er dokumentationen udført som måling, skal driftsforholdene under målingen beskrives. Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på max. +/- 3 dB(A).

- e. Målingerne eller beregningerne skal udføres af en person eller et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Måling – ekstern støj".
- f. Resultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter målingernes gennemførelse.

4.7 Støv

- a. Drift af anlægget må ikke medføre væsentlige støvgener uden for husdyranlægget.

4.8 Til- og frakørsel

- a. Transporter med husdyrgødning gennem Toftnæs må kun ske mandag-lørdag i tidsrummet kl. 07.00-22.00.
- b. Ved transport af gylle på offentlige veje skal gyllevognens åbninger være forsynet med låg eller lignende, så spild ikke kan finde sted. Skulle der alligevel ske spild af gylle, skal dette straks fjernes.

4.9 Skadedyr

- a. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
- b. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

4.10 Spildevand, overfladevand og restvand

- a. Overfladevand fra befæstede arealer, som kan være forurenet med næringsstoffer, skal opsamles og udbringes i henhold til gældende regler.
- b. Tagbrønde og brønde i øvrigt indenfor en afstand på 15 meter fra stalde skal hæves minimum 10 cm over terræn, når de fører til dræn eller vandløb.
- c. Al overfladevandet fra hele foderbordet (bygning 9) skal ledes til gyllesystemet.
- d. Inden der udledes tagvand fra den nye staldbygning, skal der enten foreligge en udledningstilladelse samt eventuel medbenyttertiladelse som omfatter alt tagvand fra husdyrbruget eller alternativt en nedsivningstilladelse til tagvand fra et tagareal som minimum svarer til udvidelsen af det samlede tagareal (mindst 541 m²).
- e. Senest 2 måneder efter at udledningstilladelsen er taget i brug, skal kloakmesterattest indsendes til Varde Kommune.

4.11 Oplag af olie, pesticider og øvrige kemikalier

- a. Opbevaring af kemikalier, samt spildolie og kemikalieaffald, skal foregå i rum med fast bund og uden mulighed for forurening af jord, afløbssystem, grundvand og vandløb.

4.12 Lys

- a. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener uden for husdyrbruget.

4.13 Egenkontrol

- a. Dokumentation skal opbevares samlet, i papirform eller elektronisk, og være lettilgængelige for tilsynsmyndigheden. Dokumentationen skal fremvises til tilsynsmyndigheden på forlangende og skal gemmes minimum 5 år.

4.14 Uheld og risici

- a.** Alle uheld og driftsforstyrrelser, herunder evt. spild på udendørs arealer, der kan medføre forurening, skal straks meddeles alarmcentralen (tlf.: 112) og efterfølgende Erhvervscenteret, Varde Kommune (tlf.: 7994 6800).

4.15 Ophør

- a.** Ved ophør af driften, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare. Alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og husdyranlægget skal fremstå i miljømæssig god stand.

5 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk>

Din klage skal være modtaget senest den 30. juli 2025.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på <https://kpo.naevneneshus.dk>

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

6 Offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen sker på Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/> under "Offentliggørelser", den 2. juli 2025.

På Varde Kommunes vegne den 2. juli 2025.

Mette Ibsen-From

Landbrugssagsbehandler

Kopi sendt til:

- Michael Holding Hansen, SAGRO, e-mail: mhh@sagro.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, Tavlov, 7000 Fredericia, e-mail: trvest@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh.V, e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 1017 Kbh.K, e-mail: fbr@fbr.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3.sal, 1208 Kbh.K, e-mail: info@rgo.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh.V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalforeningen for sydvestjylland e-mail: varde@dof.dk
- Arkvest, post@arkvest.dk

7 Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Beliggenhed, landskab og kulturmiljø

7.1 Beliggenhed

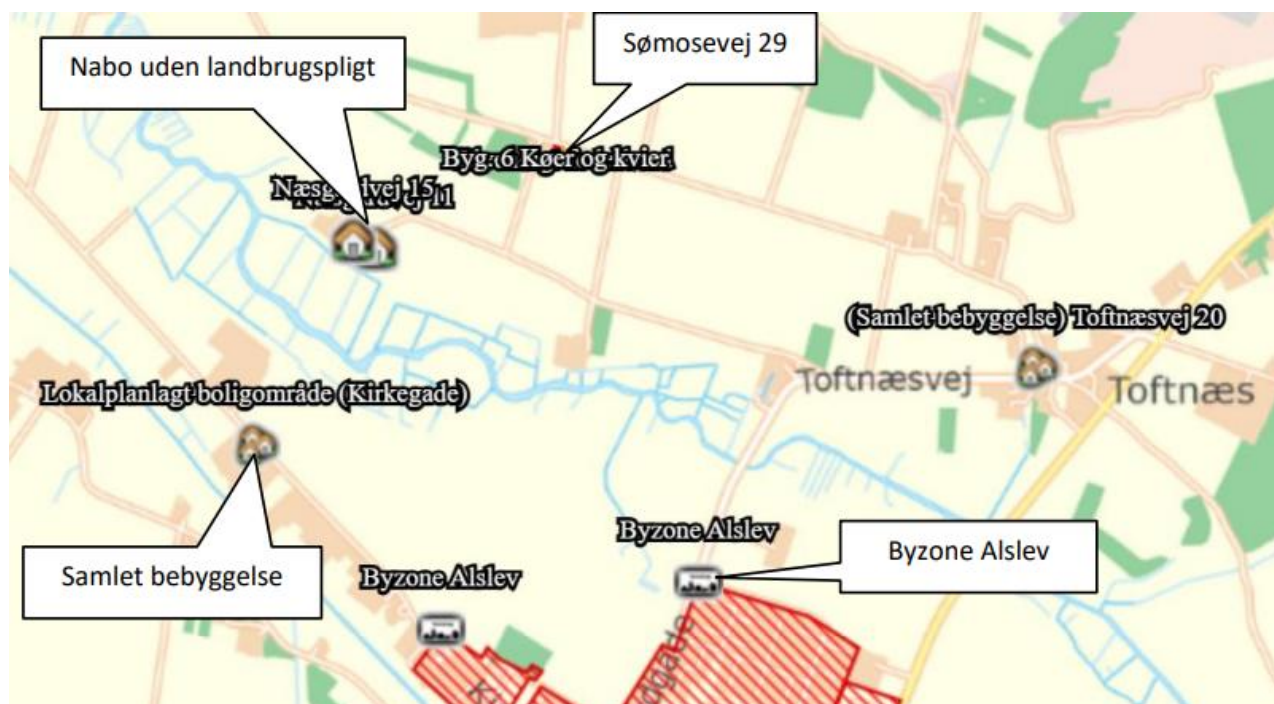
Husdyrbruget ligger på adressen Sømosevej 29, 6800 Varde, 1,1 km nord for Alslev.

Nærmeste byzone er Alslev, som ligger 1.113 m syd for husdyrbruget, se Figur 1.

Nærmeste samlede bebyggelse er lokalplanlagt boligområde "Storparceller ved Kirkegade, Alslev", som ligger 961 m syd for husdyrbruget, se Figur 1.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt, Næsgårdvej 11 og 15 er beliggende ca. 382 m fra husdyrbruget, se Figur 2

De nærmeste øvrige nabobeboelser er Næsgårdvej 7 og Sømosevej 30, og ligger cirka 459 m syd og 284 m nord for husdyrbruget. Se Figur 2.



Figur 1 Husdyrbruget i forhold til byzone og samlet bebyggelse



Figur 2 Husdyrbruget i forhold til nærmeste naboer.

Varde Kommune vurderer at beliggenheden er tilstrækkeligt beskrevet.

7.2 Afstandskrav

Afstandskravene i henhold til § 6 i Husdyrbrugloven er overholdt, da husdyrbrugets anlæg ikke er beliggende:

- i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
- i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- i en afstand mindre end 50 m fra ovennævnte områder eller
- i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i husdyrbrugloven er overholdt:

- ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- vandløb, dræn og søer (15 m)
- levnedsmiddelvirksomhed (25 m)

Følgende afstandskrav i henhold til § 8 i husdyrbrugloven er ikke overholdt:

- offentlig vej og privat fællesvej (15 m)
- beboelse på samme ejendom (15 m)
- naboskel (30 m)

Ansøger oplyser: Afstandskravene er overholdt, da anlæggets afstand til områderne er større eller lig med ovenstående krav, på nær afstanden til naboskel, beboelse på samme ejendom og vej. Der søges derfor om dispensation fra afstandskravet til naboskel, beboelse på samme ejendom og vej.

Ejendommen er beliggende indenfor bevaringsværdigt landskab. For ikke at forringe ejendommens karaktertræk væsentligt i landskabet, vil den eksisterende stald (byg. 6) blive brugt til den fremtidige produktion.

I forbindelse med at den eksisterende stald tages i brug, sker der også en udvidelse af bygningen mod syd. Der sker ingen væsentlige udvendige ændringer i den del af den eksisterende stald, der ikke kan overholde afstandskravet til vej og naboskel, med undtagelse af at den østlige side åbnes op og der etableres et udvendigt foderbord. Det betyder også at udsigtsforholdene på vejen ikke forringes, da vejen i forvejen er forholdsvis lige. Naboskellet mod nord, ejes af ansøger og er et dyrket landbrugsareal, hvor ejendommens husdyranlæg ligger ca. 260 m inde på matriklen.

I forbindelse med forlængelse af stalden mod syd, kan afstandskravet til beboelse på samme ejendom ikke overholdes. For at holde byg. 6 som en funktionel staldbygning, skal bygningen have den samme vinkel. Hvis forlængelsen af stalden gøres smallere, for at overholde kravet til beboelse på samme ejendom, kan dette have en betydning for om de indvendige mål af stalden, kan leve op til de dyrevelfærdsmæssige krav og det ønskede antal af senge og i sidste ende også antallet af dyr. Hvis byg. 6 skal flyttes længere mod øst, vil den eksisterende del af stalden skulle fjernes og opføres 2-3 m længere mod øst.

Med den valgte placering ligger den sydlige gavl parallelt med stuehusets udestue og ejendommen fremstår som én samlet enhed. Hvorimod hvis stalden flyttes længere mod syd, for at overholde afstandskravene til naboskel og vej, vil den sydlige ende af bygning komme yderligere 17 m mod syd og ejendommen vil ikke fremstå som én firkant.

Den eksisterende gyllebeholder (byg. 7) overholder ikke afstandskravet til naboskel mod øst. Dette er dog en tidligere godkendt gyllebeholder, hvor der ikke sker ændringer. Da gyllebeholderen er godkendt tidligere, er der også givet en dispensation til denne i seneste godkendelse.

For den eksisterende stald (byg 2 jf. Figur 7), sker der ingen væsentlige udvendige ændringer, i forbindelse med ibrugtagningen af dybstrøelsesarealet. Ændringen af produktionsarealet sker i en allerede etableret stald. Men da der sker ændringer i bygningen, søger derfor en dispensation for afstandskravet til vej og naboskel. Ved at anvende en mindre del af den eksisterende stald, undgår ansøger at skulle etablere yderligere produktionsarealer i den nye stald, som der også er søgt dispensationer til. Dybstrøelsesarealerne vil være i brug i begrænset omfang, da syge dyr vil blive flyttet til Sømosevej 30.

Bygning 6 jf. Figur 7, som er en eksisterende bygning, der forlænges mod syd og godkendes som stald overholder ikke afstandskravet til naboskel til matrikel 5b, Toftnæs By, Alslev og Sømosevej mod nord, da stalden er beliggende i en afstand af ca. 13 m fra skellet og 6 m fra Sømosevej. Da bygningens beliggenhed i forhold til vej og naboskel ikke ændres ved etableringen af dyrehold i bygningen og da der på den anden side af naboskel er dyrket mark, vurderer Varde Kommune, at der kan gives dispensation så den eksisterende bygning kan udnyttes, også selvom bygningen forlænges mod syd. Der gives i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til at bygning 6 kan være placeret i en afstand af ca. 13 m fra skel til matrikel 5b, Toftnæs By, Alslev og 6 m fra Sømosevej. Nabomatriklen er ejet af ansøger.

Bygning 6 forlænges mod syd, forlængelsen sker i samme bredde som eksisterende bygning. Der vil være ca. 14 m til beboelse på samme ejendom. Da det ikke er muligt at forlænge bygningen i nordlig retning på grund af vej og naboskel gives der i henhold til § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til at bygning 6 kan være placeret i en afstand af ca. 14 m fra beboelse på samme ejendom.

Der etableres et produktionsareal med dybstrøelse i eksisterende bygning 2 jf. Figur 7, som ikke overholder afstandskravet til vej og naboskel. Bygningen ligger ca. 11 m fra Sømosevej og ca. 11 m fra naboskel til matrikel 5b, Toftnæs By, Alslev, se Figur 3. Nabomatriklen er ejet af ansøger. Varde Kommune vurderer, at da der er tale om udnyttelse af en eksisterende bygning, da etablering af produktionsareal i bygningen ikke vil ændre oplevelsen af bygningen i forhold til Sømosevej og da der er åben mark på den anden side af naboskellet, kan der dispenseres fra afstandskravene til vej og naboskel, så der kan etableres produktionsareal i den eksisterende bygning. Der gives i henhold til § 9

stk. 3 i husdyrbrugloven dispensation til at bygning 2 kan være placeret i en afstand af ca. 11 m fra skel til matrikel 5b, Toftnæs By, Alslev og 11 m fra Sømosevej.

Bygning 7 og 8 jf. Figur 7, som er to eksisterende gylletanke, er beliggende indenfor 30 m til naboskel. Gylletankene ændrer ikke anvendelse i forbindelse med denne miljøtilladelse. Da der er tale om to eksisterende lovligt opført bygninger vurderer Varde Kommune ikke, at det er nødvendigt at dispensere fra afstandskravet i denne miljøtilladelse.



Figur 3 Afstande til vej, naboskel og beboelse på samme ejendom

7.3 Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt andre udpegninger blevet gennemgået. Husdyrbrugets anlæg ligger **indenfor**

- Landzone
- Diverse ledninger (el- og gasledninger)
- Kystnærhedszonen (18-KP21)
- Landbrugslandskab
- Overgangslandskab
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Skovrejsning uønsket
- Geologisk rammeområde (Vadehavet)
- Nationale geologiske interesseområder (vadehavet)
- Værdifuldt geologisk område (vadehavet)
- Nationale kystlandskaber (Vadehavet)

Af Kommuneplan 2021 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land** (Landzone) skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

I **åbne landbrugslandskaber** skal store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder tilpasses landskabets karakter.

I **overgangslandskaber** skal nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

I særligt værdifulde landbrugsområder beliggende i **beskyttede landskabstyper**, skal etableringen af nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugets drift, ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende landskabstype.

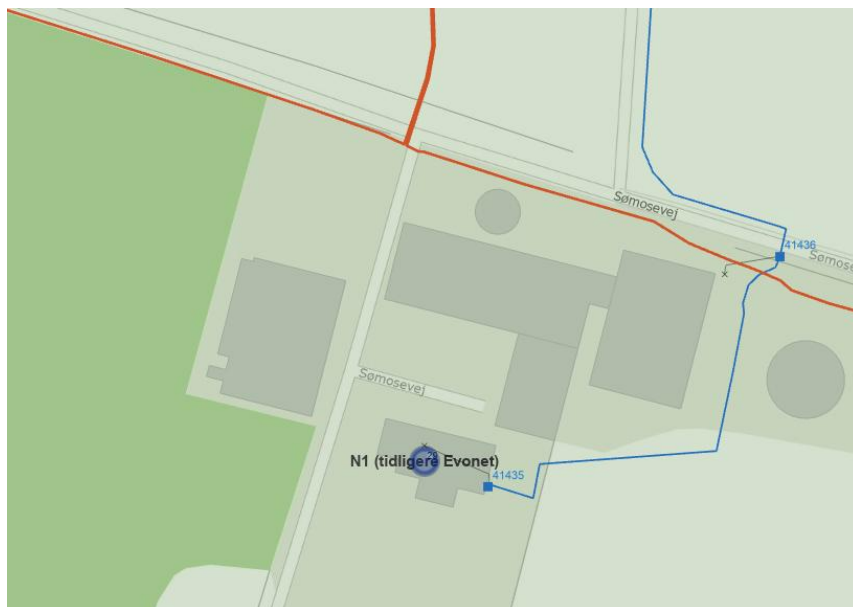
De indbyrdes overgange og sammenhænge skal sikres i de **værdifulde geologiske områder**.

Nationale kystlandskaber skal bevares og må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg eller skovbeplantning. Ligeledes skal **værdifulde profiler**, der afdækkes ved råstofgravning, søges bevaret

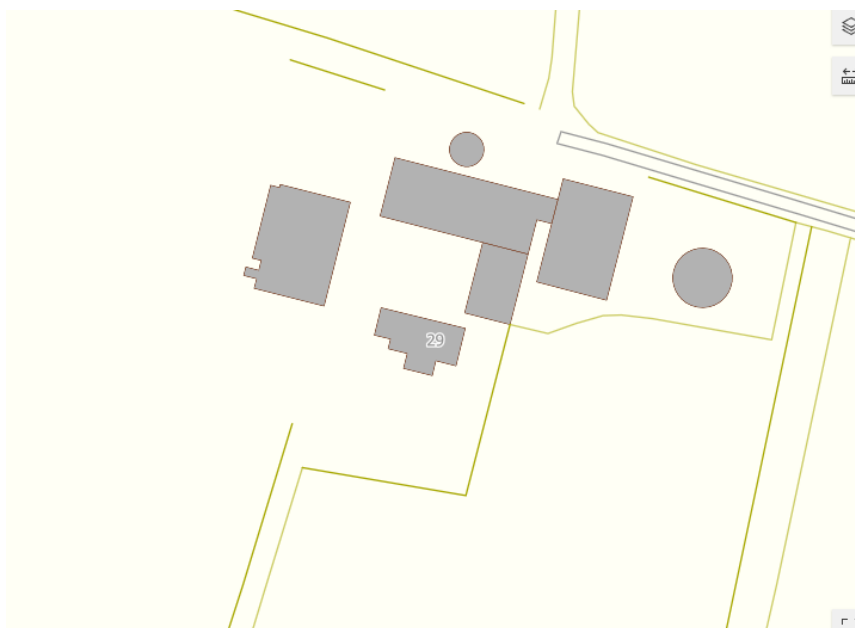
Det nærmeste beskyttede sten- eller jorddiger ligger i et markskel ca. 40 m øst og 43 m nordvest for tilbygningen, og berøres ikke af udvidelsen. På luftfotos kan ses, at der er fjernet et digestykke nord for gylletanken (byg 8). Digestykket er registreret som værende beskyttet i henhold til museumsloven. Digesagen er overdraget til naturcentret.

Fredskov er arealer, som altid skal drives efter skovlovens regler om god og flersidig skovdrift. Det betyder bl.a., at man ikke må bygge i fredskov. Det er ejerens pligt at sikre at skovloven overholdes.

Det fremgår af kortmateriale at der er el – og gasledninger indenfor byggefeltet, se Figur 4 og Figur 5. Ansøger skal undersøge hvor ledninger er placeret og afklare hvad der skal ske med disse med de relevante ledningsejere.



Figur 4 Udtræk fra N1 forsyningskort (mindre el-ledninger)



Figur 5 Udtræk fra Evida (gas)

Nybyggeriet sker udenfor beskyttelseslinje for fredede fortidsminder, å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje, strand-beskyttelseslinje og skov-byggelinje.

Ansøger oplyser følgende om projektets erhvervsmæssige nødvendighed:

Ansøger ønsker at bruge Sømosevej 29 til opstaldning af køer og kvier, da der sker en udvidelse af dyreholdet på Sømosevej 30. På Sømosevej 29 er der nogle ældre stalde, som ikke er tidssvarende og derfor ønsker ansøger at udvide og ændre en eksisterende staldbygning, så denne fremover kan rumme det ønskede antal køer. Der forventes at skulle opstaldes omkring 100-120 dyr på ejendommen, hvilket ikke er muligt i de nuværende stalde på Sømosevej 29. Dog vil en mindre del af de eksisterende stalde blive taget i brug som dybstrøelsesarealer.

Ejendommen har for nuværende ingen produktionstilladelse.

Løbende opdatering af produktionsgodkendelsen til driften er en nødvendighed for alle landbrug. Således sikres en kontinuert tilpasning til nyeste viden på miljøområdet og giver ejer og myndighed mulighed for at opdatere eksisterende vilkår, men også indsætte nye vilkår til ejendommens drift. Det er en erhvervsmæssig nødvendighed at ejer til enhver tid kan sikres et veldokumenteret og opdateret grundlag for produktionen.

Alternativt til at forlænge den eksisterende staldbygning, vil være at ansøger skal leje en stald, som vil ligge længere væk eller undlade at udvide sit dyrehold. Derfor ønsker ansøger at gøre brug af en eksisterende kvægejendom og opdatere denne, så produktionen kan foregå på Sømosevej 29.

Sømosevej 29 er beliggende i et område, der jf. kommuneplanen er udpeget som overgangslandskab. For landskabstypen gælder følgende retningslinjer:

GENERELT

- 19.1 Anvendelse af reflekterende materialer i det åbne land skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.
- 19.2 Etablering af energiproducerende anlæg skal ske under hensyntagen til de landskabelige værdier og placeres, så oplevelsen af landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

OVERGANGSLANDSKABER

- 19.9 Nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Overgangslandskaber er områder, hvor det kan være nødvendigt at stille særlige vilkår ved etablering eller ændring af bygninger, anlæg eller beplantning. På baggrund af en konkret vurdering kan der blive stillet vilkår, hvis det vurderes, at ny udvikling får negative konsekvenser for den fremtidige landskabsoplevelse i dal- og kystlandskaber.

På en landbrugsejendom ønskes etableret dyrehold ved udbygning af en eksisterende landbrugsbygning. Den eksisterende landbrugsbygning er opført i metalplader, hvilket tilbygningen ønskes videreført i. Dertil ønskes opført et foderbord på den østlige side af bygningen, en fortank ved bygningens sydøstlige hjørne samt etablering af en ny grusvej i relation hertil. Herudover tages en eksisterende bygning i brug til dybstrølsesstald uden bygningens ydre ændres.

Udover at ligge i et overgangslandskab, ligger ejendommen indenfor kystnærhedszonen samt forskellige ramme- og interesseområder ift. Vadehavet, som alle er landskabstyper, der kræver en række forskellige beskyttelseshensyn for at værne om landskabstyperne.

De ønskede byggeprojekter ligger i tilknytning til eksisterende landbrugsvirksomhed, dog visuelt eksponeret i landskabet, da ejendommen ligger højt i landskabet, og terrænet daler mod syd, ned mod Alslev å, og der er ingen beplantning, der afskærmer fra indkig fra dallandskabet.

På baggrund heraf kan tilladelse kun gives på følgende vilkår:

- At al udendørs belysning skal afskærmes og nedadrettes, så man ikke kan se ind i selve lampen udenfor matriklen. Dette er for at undgå lysforurening af det åbne land.
- For at sikre, at bygningen ikke fremstår som et oplyst element i landskabet, må der ikke opsættes belysning på eller af facader, men nødvendig arbejdsbelysning, f.eks. ved døre og porte, kan opsættes, men må ikke oplyse selve bygningerne og skal slukkes ved arbejdets ophør eller monteres med en bevægelsessensor.
- At belysning, der kan ses fra dallandskabet, skal monteres med en bevægelsessensor.
- At byggematerialer har en mat overflade uden glans for at undgå genskin.

Derudover stilles der vilkår om, at eksisterende læhegn skal bevares (se Figur 6). At et læhegn bevares vil sige at:

- Læhegnene skal vedligeholdes og om nødvendigt efterplantes og beskæres, så en sund beplantning sikres.
- Efterplantningen skal ske med danske, hjemmehørende arter.



Figur 6 Beplantning som skal bevares, er markeret med gult og grønt.

Varde Kommune vurderer at

- alle nybyggerierne er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugsdriften
- udvidelsen ikke er i strid med Kommuneplan 2021 for Varde Kommune
- det samlede bygningsanlæg vil fremstå som en driftsmæssig enhed
- de nye driftsbygninger, ved overholdelse af de stillede vilkår, ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af landskabet, samt at det ikke vil få indflydelse på det udpegede kulturmiljø
- at etableringen, og de deraf følgende ændringer i området, ikke vil være i strid med hensynet til kulturhistoriske interesser.

Varde Kommune stiller af hensyn til landskabsinteresser vilkår om at bygningerne skal opføres i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer.

Husdyrhold og drift

7.4 Samdrift

Ansøger oplyser at:

Ansøger har også husdyrproduktion på Sømosevej 30. Nedenfor kommer en redegørelse for, at de to husdyrbrug på Sømosevej 29 og 30 ikke er forureningsmæssigt forbundet, og skal dermed ikke godkendes samlet efter § 16c i husdyrbrugsloven.

Husdyrbrug der ansøger om § 16 a godkendelse eller § 16 b tilladelse er forureningsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, hvis afstanden mellem husdyrbrugene er:

- *100 meter eller derunder, uanset lugtgeneafstanden*
 - o *Den korteste afstand mellem de to husdyrbrugs fast placerede husdyranlæg* i nærværende ansøgning er 248 meter, dvs. mere end 100 meter.*
- *Mere end 100 meter, og afstanden mellem husdyrbrugene er lig med eller kortere end halvdelen af den længste ukorrigerede geneafstand for lugt til enkelt bolig fra det husdyrbrug der ansøger.*
 - o *Den længste ukorrigerede geneafstand til nabobeboelsesejendomme i det konkret tilfælde er på 52 meter fra det ansøgende husdyrbrug. Det betyder, at det ansøgende husdyrbrug og nabohusdyrbruget vil være forureningsmæssigt forbundne, hvis afstanden imellem dem er 26 m eller kortere, idet 26 meter er halvdelen af 52 meter.*
 - o *Der er 248 meter mellem de to husdyrbrug, og er dermed ikke forureningsmæssigt forbundne.*

På baggrund af afstanden vurderes det at ejendommene ikke er forureningsmæssige forbundet, derfor er det ikke nødvendigt at vurdere om der er teknisk eller driftsmæssig forbindelse. Der ansøges derfor om en særskilt miljøtilladelse til husdyrproduktionen på Sømosevej 29.

På baggrund af afstanden vurderer Varde Kommune at husdyrbrugene skal godkendes hver for sig.

7.5 Biaktiviteter

Ansøger oplyser at:

Der er ingen biaktiviteter.

7.6 Indretning

Etableringen af husdyrbruget sker ved at forlænge den eksisterende bygning 6 jf. Figur 7, så den fremadrettet bliver ca. 51 m lang, med samme højde, som den nuværende del af stalden. Siderne bliver af metalplader. Indvendigt bliver stalden indrettet med fast drænet gulv med skraber og ajle afløb og der bliver opsat 104 sengebåse. Langs den østlige side af stalden, bliver den nuværende væg åbnet op og der etableres et udvendigt foderbord på 4 m i bredden. Foderbordet bliver et befæstet areal, med afløb til gyllekanalerne.

Der etableres også en ny fortank på 20 m³ (byg 10 jf. Figur 7). Fortanken bliver placeret udenfor ved det sydøstlige hjørne af stalden. Herfra vil gyllen blive pumpet videre til gyllebeholderen.

Rundt om den eksisterende gyllebeholder (byg. 7 jf. Figur 7) etableres der en ny grusvej, der skal bruges i forbindelse med afhentning og udbringning af gylle.

Et tidligere dybstrøelsesareal i en eksisterende bygning (byg 2 jf. Figur 7), vil blive taget i brug igen.

Oversigt over husdyrbrugets bygninger fremgår af Figur 7.

Ansøger oplyser, at produktionsarealet i denne ansøgning er opgjort ved en detaljeret opmåling af byggetegning, det vil sige at der er fratrasket nakkebomsarealer. Opmåling af produktionsarealer i

staldene er udført af ansøgers rådgiver. Der er lagt en mindre buffer på antallet af ansøgte m², da det er en nyetablering.



Figur 7 Oversigt over husdyrbrugets bygninger.

Bygning 1

Beboelse.

Bygning 2

Tidligere kvægstald. Der er naturlig ventilation i stalden. En mindre del af stalden bliver anvendt som dybstrøelsesareal. Det er i ansøgningen opgivet, at der ønskes mulighed for at opstalde - alle former for kvæg, heste, får og geder på 42 m² produktionsareal med dybstrøelse.

Bygning 3

Lade.

Bygning 4

Gyllebeholder på 240 m³ fra 1982. Gyllebeholderen er taget ud af drift i 2010 og er ikke i brug.

Bygning 5

Foderlade.

Bygning 6

Eksisterende stald uden lov til dyrehold. Stalden forlænges med ca. 25 m mod syd, så den samlede længde bliver 51 m. Der er naturlig ventilation i stalden. Stalden etableres med et fast drænet gulv med skraber og ajleafløb. I den vestlige side indrettes stalden med 40 senge og i midten af stalden kommer der to rækker af dobbeltsenge med 32 senge i hver række. Der etableres udvendigt foderbord (byg 9) på staldens øst side. Det er i ansøgningen opgivet, at der ønskes mulighed for at opstalde - alle former for kvæg på 850 m² produktionsareal med fast drænet gulv.

Bygning 7

Eksisterende gyllebeholder på 710 m³ fra 1991 med en overflade på 178 m². Der anvendes naturligt flydelag.

Bygning 8

Eksisterende gyllebeholder på 5.000 m³ fra 2011 med en overflade på 925 m². Gylletanken har teltoverdækning.

Bygning 9

Nyt udvendigt foderbord på 4 m i bredden, etableres på østsiden af byg 6. Foderbordet etableres som et befæstet areal med fald eller afløb ind i gyllekanalerne.

Bygning 10

Ny fortank på 20 m³, med afløb til gylletank (byg 7).



Figur 8 Ansøgt gulvsystem – fast drænet gulv.

Varde Kommune vurderer at indretningen er tilstrækkelig beskrevet.

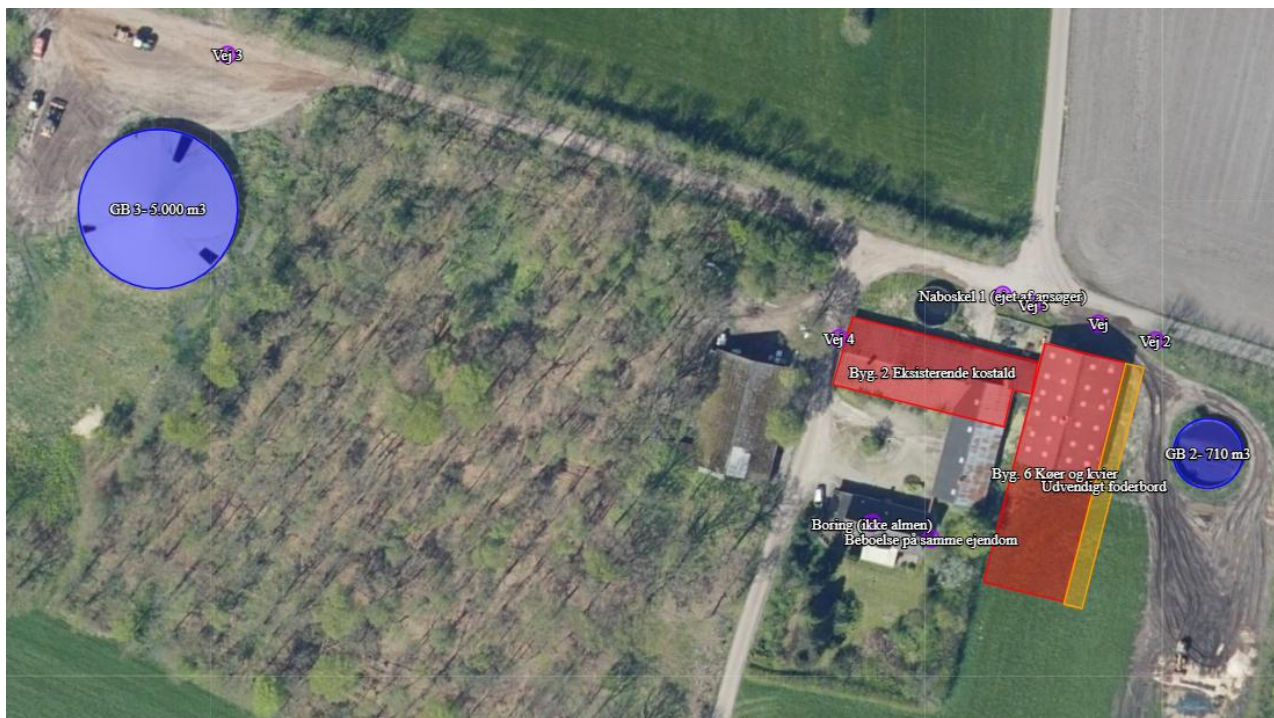
Der stilles vilkår om, at husdyrbrugets indretning og drift skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af denne miljøtekniske beskrivelse.

7.7 Produktionsarealers og opbevaringslagres størrelse

I Tabel 1 ses produktionsarealets størrelse for 8 år siden, som nuværende drift og som ansøgt drift.

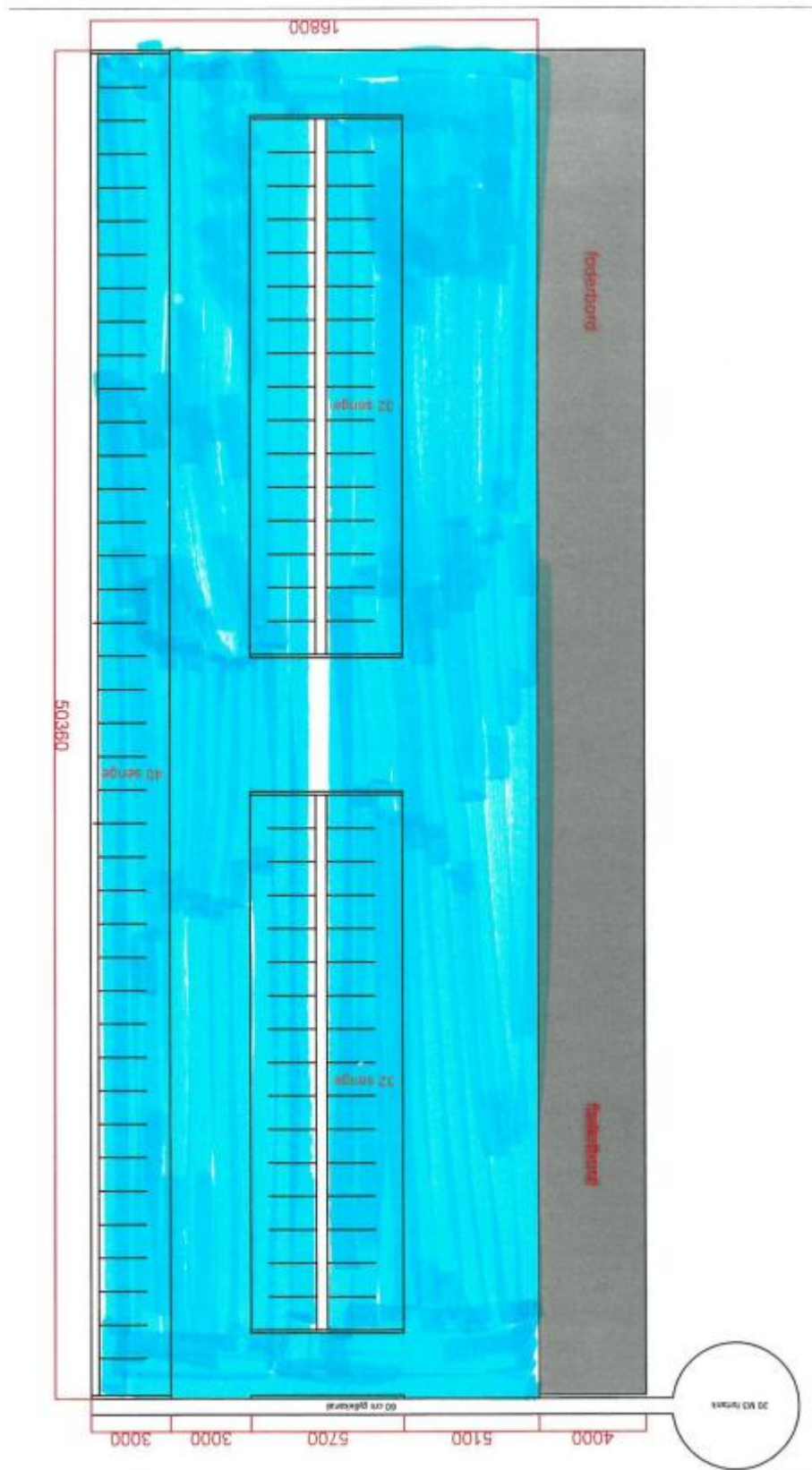
Bygning	Staldsystem / type af opbevaringsanlæg	Dyre-type / gødningstype	8 årsdrift, m ²	Nudrift, m ²	Ansøgt, m ²
2	Dybstrøelse	Alle kvæg, heste, får og geder	0	0	42
6	Fast drænet gulv med ajle afløb og automatisk skrabning hver 2. time	Alle kvæg	0	0	850
7	Gylletank	Flydende husdyrgødning	178	178	178
8	Gylletank med teltoverdækning	Flydende husdyrgødning	925	925	925

Tabel 1 Produktionsarealers og opbevaringslagres størrelse.



Figur 9 Placering af produktionsareal og areal til opbevaring af husdyrgødning.

N



Figur 10 Produktionsarealer i bygning 6.

Der er ikke godkendelse til dyrehold på ejendommen i nu- eller 8- årsdriften. Gylletankene indgår i tillæg nr. 2 til miljøgodkendelse på Sømosvej 30 fra 31. marts 2016.

Varde Kommune vurderer at produktionsarealet er tilstrækkeligt beskrevet.

7.8 Forbrug af vand og energi

Ansøger har oplyst følgende:

Grundvand

Husdyrbruget ligger ikke indenfor boringsnære beskyttelsesområder, nitratfølsomt indvindingsområde eller sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområde.

Der er én drikkevandsboring på husdyrbruget, DGU nr. 121.1749, samt en markvandsboring DGU nr. 121.493.

Spildevandsledningerne, herunder tagvand, overfladevand og sanitært spildevand er adskilt fra hinanden efter gældende regler for at undgå en forurening af overflade- og grundvand.

Vandforbrug og vandinstallationer

Vandforbruget på denne bedrift anvendes primært til drikkevand og markvanding. Ved fuld udnyttelse af staldanlægget vil vandforbruget stige, som følge af flere dyr. Der anvendes vand fra egen boring til drikkevand i stalden og til stuehuset.

I stalden anvendes der vandtrug/kar, hvorved vandspild undgås. Lækager identificeres, stoppes og repareres hurtigst muligt.

Ved vask af stalde anvendes højtryksrenser.

Energi

På ejendommen anvendes der energi i form af el og diesel.

Elforbruget anvendes hovedsagligt til belysning og spalteskraber. For nuværende er gyllepumpen drevet af en traktor, men denne kan på sigt blive skiftet ud til en elpumpe.

Af energibesparende teknikker kan nævnes lavenergipærer/LED pærer.

Udendørs belysning tændes manuelt ved behov. Indendørs belysning styres manuelt eller med et styringsprogram.

Der er naturlig ventilation i staldene, hvorfor der ikke er et energiforbrug til ventilatorer.

Der registreret to boringer DGU nr 121.1749 og DGU nr 121.1392 på ejendommen. Baseret på ansøgers oplysninger om boringens placering og oplysninger registreret om DGU nr 121.1392 vurderer Varde Kommune, at dette er ejendommens drikkevandsboring. Varde Kommune har gjort ansøger opmærksom på, at ansøger skal ansøge om indvinding af drikkevand til dyreholdet og vandkvaliteten skal undersøges nærmere, inden der eventuelt kan gives tilladelse. DGU nr 121.1749 er et fejloprettet DGU nr, oprettet i forbindelse med at alle husstande, der ikke var på byvand fik et DGU nr. Dette slettes derfor.

Markvandsboringen DGU nr. 121.493 er jf. Varde kommunes registreret som tilhørende nabo mod øst og er beliggende på dennes arealer, øst for bygningsmassen på Sømosevej 29.

Varde Kommune vurderer herudover, at energi- og vandforbruget er tilstrækkeligt beskrevet.

7.9 Affald

Ansøger oplyser følgende:

Husdyrbruget er omfattet af kommunens til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald, og er dermed forpligtet til at kildesortere og bortskaffe alt erhvervsaffald i henhold til denne og den til enhver tid gældende Affaldsbekendtgørelse.

I den daglige drift vil der være en række affaldsprodukter til bortskaffelse via kommunale ordninger og modtagestationer. Affaldet opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med affaldsregulativerne for Varde Kommune, og det kildesorteres i fraktioner efter gældende affaldsregler. Generelt er affaldsmængden minimal på ejendommen, og alt erhvervsaffald flyttes til Sømosevej 30, hvorfra det bliver sorteret og afhentet eller kørt direkte på genbrugsplads.

Reststoffer (olie, rengøringsmidler, kemikalier, medicin m.m.)

Opbevaring af reststoffer skal ske på en forsvarlig måde, så der ikke er risiko for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.

Olie Der er ingen olieopbevaring på ejendommen.

Kemikalier og pesticider Der er ingen kemikalie eller pesticidopbevaring på ejendommen.

Artikel 3 stoffer Der opbevares ingen Artikel 3 stoffer på ejendommen

Medicin Generelt er der ingen syge dyr på ejendommen, da disse flyttes til Sømosevej 30. Bedriften er tilmeldt en sundhedsordning med dyrlægen, som kommer på besøg mindst en gang om måneden. Her udskriver dyrlægen den nødvendige medicin. Syge dyr behandles efter gældende veterinære regler og medicinen opbevares efter producentens forskrifter. Skarpe og spidse genstande opbevares i lukket beholder.

Husdyrbruget er omfattet af Varde Kommunes til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald, og er dermed forpligtet til at kildesortere og bortskaffe alt erhvervsaffald i henhold til denne og den til enhver tid gældende Affaldsbekendtgørelse.

Varde Kommune gør opmærksom på at afbrænding af affald er ikke tilladt. Jævnfør § 1, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1459 af 7. december 2015 om "Forbud mod markafbrænding af halm mv." er det dog tilladt at foretage afbrænding af våde halmballer og halm, der har været anvendt til overdækning og lignende. Brandmyndigheden skal orienteres inden afbrændingen iværksættes.

Ønskes der afleveret affald på kommunal genbrugsplads, skal husdyrbruget være tilmeldt genbrugsordning for erhverv.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse og med de stillede vilkår, at fast affald opbevares, håndteres og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.10 Oplag af diesel- og fyringsolie

Ansøger oplyser følgende:

Der er ingen kemikalier, pesticider eller olieopbevaring på ejendommen.

Varde Kommune gør opmærksom på, at opbevaring af diesel- og fyringsolie i overjordiske tanke skal ske i en typegodkendt beholder på varigt og stabilt underlag, og at der ikke må være risiko for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.

7.11 Husdyrgødning - produktion, opbevaring og udbringning

Ansøger oplyser følgende:

Flydende husdyrgødning omfatter gylle og hvad, der i øvrigt ledes til gylleanlægget i form af vaskevand mv.

Den flydende husdyrgødning fra staldene pumpes via fortanken til gyllebeholder. I fortanken er der påmonteret en traktorpumpe, der pumper gyllen via jordledning til gyllebeholder. Dette sker på daglig basis. På sigt kan denne traktorpumpe blive udskiftet til en elpumpe. Gyllebeholderne tømmes vha. sugekran på gyllevogn.

Med denne godkendelse følger der en fleksibilitet i antallet og sammensætningen af dyreholdet. Det er derfor ikke på nuværende tidspunkt muligt at lave en kapacitetsberegning. Der vil dog til en hver tid være opbevaringskapacitet til 9 måneder for flydende husdyrgødning for nærværende bedrift. Jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsen af 29/11/2021 § 10 og 11.

Fast husdyrgødning flyttes til møddingspladsen på Sømosevej 30. For komposteret dybstrøelse, er der også mulighed for at opbevare dette i markstakke, efter gældende regler.

Da der af ansøgningen ikke fremgår nogen besætningsstørrelse, men udelukkende produktionsarealer i staldene, er det ikke muligt at udregne en præcis produktion af flydende og fast husdyrgødning.

Opbevaringsanlæg for husdyrgødning skal have en kapacitet, der er tilstrækkelig til, at udbringningen kan ske i overensstemmelse med reglerne i Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen. Efter de gældende regler vil dette normalt svare til 9 måneders husdyrgødningsproduktion.

På husdyrbruget vil der efter udvidelsen være en samlet opbevaringskapacitet til flydende husdyrgødning på 5.730 m³. Opbevaringskapaciteten til den flydende husdyrgødning fremgår af Tabel 2.

Opbevaringsanlæg	Før udvidelsen (m ³)	Efter udvidelsen (m ³)	Byggeår / 10 års beholderkontrol
Gylletank 7	710	710	1991/2019
Gylletank 8 (telt)	5000	5000	2009/2019
Fortank		20	Forventet etablering 2025
I alt	5.710	5.730	

Tabel 2 Husdyrbrugets opbevaringskapacitet før og efter udvidelsen.

Som en del af ansøgningen ønskes der etableret en ny fortank på 20 m³.

I husdyrgødningsbekendtgørelsen fremgår der krav til styrke, tæthed og bestandighed. Disse krav er almindeligt gældende, og skal overholdes.

Varde Kommune stiller vilkår om, at der senest 2 uger før fortank etableres, skal indsendes følgende til Varde Kommune:

- Dokumentation for at beholderen inklusive rørføring opføres i henhold til reglerne husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.
- Målfaste tegninger af beholderen inklusive højde samt rørføringer til- og fra tanken
- At rørføring etableres af en autoriseret kloakmester.

Dybstrøelse fra husdyrholdet opbevares på møddingsplads på Sømosevej 30 eller som kompost i markstak. Ansøger oplyser, at dybstrøelse ofte bortskaffes fra møddingsplads til biogas.

I henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens "Vejledning om etablering og overdækning af kompost i markstakke samt overdækning af fast gødning gælder følgende for opbevaring af kompost i markstak: Link: [Vejledning om kompost \(mst.dk\)](https://mst.dk/vejledning-om-kompost)

Dybstrøelse skal som hovedregel opbevares på en møddingsplads med fast bund og afløb.

Dybstrøelse må dog, når den er kompostlignende og har et tørstofindhold på mindst 30 %, oplagres i marken. Dybstrøelse, der har ligget i en stald i 3-4 måneder, er oftest så kompostlignende, at det kan opbevares i marken.

Markstakke med kompost skal opfylde de samme afstandskrav, som gælder for stalde, møddingspladser m.v. se afsnit 7.2.

En markstak må højst ligge samme sted i 12 måneder, og må ikke placeres samme sted igen før efter 5 år. Der skal føres årlige optegnelser med oplysninger om oplagingsperiode og placering f.eks. ved angivelser på et kort.

En markstak må ikke placeres på arealer, som skråner mod vandløb og søer, og må ikke placeres nærmere end 15 m fra dræn.

En markstak skal overdækkes umiddelbart efter udlægning, og skal til enhver tid holdes fuldstændig overdækket med kompostdug eller andet lufttæt materiale. Eneste undtagelse er en midlertidig opbevaring i maksimalt en uge i forbindelse med udspredning.

Fast gødning, der udbringes på arealer uden etablerede afgrøder til høst, skal nedbringes hurtigst muligt og inden 6 timer.

Varde Kommune henstiller desuden til at eventuelle markstakke placeres med størst mulig afstand til nabobeboelser.

Varde Kommune vurderer, at produktion og opbevaring af husdyrgødning er tilstrækkeligt beskrevet.

7.12 Ensilage- og foderopbevaring

Ansøger oplyser følgende:

Alt foderet til Sømosevej 29 opbevares og blandes på Sømosevej 30. Der er derfor ingen foderopbevaring på Sømosevej 29. Dog vil der være opbevaring af halm på ejendommen.

I henhold til lovgivningen må ikke-saftgivende ensilage opbevares i markstak.

Markstakke med ensilage skal altid som minimum overholde afstandskravene, som fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5.

Varde Kommune anbefaler desuden at markstakke placeres under hensyntagen til naboer, så de placeres så langt væk fra nabobeboelser som muligt.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at opbevaring af ensilage og foder er tilstrækkeligt beskrevet, og at ensilage og foder opbevares på anden miljøgodkendt ejendom.

Forurening og gener fra husdyrbrugets anlæg

7.13 Lugt

Lugt stammer fra staldene, samt fra opbevaring, transport og udbringning af husdyrgødning.

I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 er fastsat det landsdækkende beskyttelsesniveau for lugt, der skal anvendes i kommunernes vurdering af, om der er væsentlige lugtgener i forbindelse med udvidelse af et husdyrbrug. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau som udgangspunkt er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Ifølge beskyttelsesniveauet skal projektet overholde bestemte lugtgeneafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Lugtgeneafstandene beregnes i *husdyrgodkendelse.dk* efter to forskellige metoder, henholdsvis den Ny Lugtvejledning og FMK-vejledningen. Det er de længste beregnede lugtgeneafstande, der skal overholdes.

Ved beregning af geneafstanden for lugt indregnes kumulation fra andre husdyrproducenter hvis der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år indenfor en radius af 100 meter fra enkeltbeboelsen og såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år indenfor en radius af 300 meter fra samlet bebyggelse og byzone.

Ved én anden ejendom med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år forøges geneafstanden med 10 %.

Ved to eller flere andre ejendomme med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år forøges geneafstanden med 20 %.

Ifølge beregningerne udført i *husdyrgodkendelse.dk* vil geneafstanden i forhold til byzone være 166 meter, samlet bebyggelse 94 meter og enkeltbolig 53 meter. Genekriterierne er overholdt, se Tabel 3.

Ved lugtberegning regnes fra midten af de enkelte stalde. Derfor er afstanden i Tabel 3 anderledes end i Figur 1.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Næsgårdvej 11	0	FMK	52,6	52,6	516,8	Ja
 Næsgårdvej 15	0	FMK	52,6	52,6	556,4	Ja
 (Samlet bebyggelse) Toftnæsvej 20	0	FMK	93,5	93,5	1342,1	Ja
 Lokalplanlagt boligområde (Kirkega...	0	FMK	93,5	93,5	1063,4	Ja
 Samlet bebyggelse med kumulation	1	FMK	93,5	93,5	1063,5	Ja
 Byzone Alslev	0	FMK	166,3	166,3	1146	Ja
 Byzone Alslev	0	FMK	166,3	166,3	1243,7	Ja

Tabel 3 Beregnet geneafstand fra husdyrbruget efter planlagt udvidelse

Lovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser indenfor de tre typer er overholdt. Varde Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for omgivelserne.

Der skal i henhold til gældende lovgivning være et tæt flydelag eller fast overdækning på gyllebeholderne. Gylletank byg 8 har teltoverdækning, der stilles vilkår til dette. Møddinger skal i henhold til gældende lovgivning være overdækket med plastik eller kompostdug. Udbringning af husdyrgødning skal ske i henhold til de gældende regler.

Varde Kommune vurderer samlet, at lugt fra husdyrbrugets produktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, ikke vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres af omgivelserne.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener, samt at der kan kræves undersøgelse, hvis det skønnes, at lugtgener i omgivelserne er større end det kunne forventes ud fra grundlaget for miljøvurderingen.

7.14 Støj og rystelser

Ansøger oplyser følgende:

På det nedenstående kort, Figur 11, fremgår placeringerne af de forskellige støjklider.



Figur 11 Placering af støjkilder.

De væsentligste støjkilder på et kvægbrug er udfodring fra foderblander, gyllepumper, støj fra transporter, m.v. Alle staldene er med naturlig ventilation.

Der leveres foder dagligt, som opbevares og blandes på Sømosevej 30.

I forbindelse med den daglige drift, pumpes der også gylle fra fortanken til gyllebeholderen. Dette sker for nuværende via en traktorpumpe. Dog kan der på sigt, blive etableret en elpumpe.

Transporter forekommer i forbindelse med levering af foder, flytning af dyr, afhentning af døde dyr og øvrige interne transporter på ejendommen. Endelig er der transporter i forbindelse med udbringning af husdyrgødning. Transporterne med husdyrgødning sker oftest i en afgrænset periode, i forbindelse med sæsonen for udbringning. I højsæsonen kan det være nødvendigt med transporter i weekenden og uden for normal arbejdstid.

Transporter med foder sker dagligt. Øvrige transporter med dyr sker efter behov. Der er ingen naboer tæt på de indkørsler, der anvendes til driften.

Rystelser

Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelser maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser der giver gener for det omgivende miljø. Denne type rystelser er en arbejdsmiljøfaktor og vurderingen af dette forhold indgår i arbejdspladsvurderingen (APV) og behandles ikke nærmere her.

I forbindelse med transporter kan der muligvis være vibrationer fra køretøjerne. Dette vil dog ikke være i et omfang der overstiger, hvad der almindeligvis må forventes fra kørsler på landets veje. Der er ikke nabobeboelser beliggende umiddelbart op til veje eller indkørsler. Rystelser fra ejendommen eller transporter i forbindelse med driften af denne forventes derfor ikke at give gener for omgivelserne.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "ekstern støj fra virksomheder" anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Dog anføres, at man som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser ved nærmest liggende enkeltbolig bør anvende de

grænseværdier, som er gældende for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Disse værdier er anvendt i denne afgørelse.

I orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 1997 fremgår foreslåede grænser for vibrationer i det eksterne miljø.

Varde Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil medføre væsentlige støj- og rystelsesgener for omgivelserne.

Varde Kommune stiller dog generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser, og at der om nødvendigt kan kræves dokumentation for at støjgrænserne er overholdt.

7.15 Støv

Ansøger oplyser følgende:

Der er ingen væsentlig støvkilder på ejendommen, udover opbevaring af halm.

I forbindelse med transporter vil der i tørre perioder kunne være lidt støvudvikling fra kørsel på grusvej. Der er ingen nabobeboelse i nærheden af ejendommens indkørsler.

For at begrænse støvgener henviser Varde Kommune til god landmandspraksis. Blandt andet at al transport til og fra husdyrbruget bør forgå ved hensynsfuld kørsel, samt at alle aktiviteter på husdyrbruget planlægges, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Varde Kommune vurderer, at der som følge af udvidelsen ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støvgener. Der fastsættes vilkår om, at drift af anlægget ikke må medføre væsentlige støvgener udenfor husdyrbruget.

7.16 Skadedyr

Ansøger oplyser følgende:

For at bekæmpe skadedyr som kan være til gene for selve ejendommen foretages regelmæssig bekæmpelse af fluer, rotter og mus. Alle udendørs arealer holdes ryddeligt og rene. Alt foderet opbevares på Sømosevej 30.

Fluer bekæmpes efter behov med godkendte fluebekæmpelsesmidler i et begrænset, nødvendigt omfang og de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi følges.

Rottebekæmpelse sker via kommunal ordning.

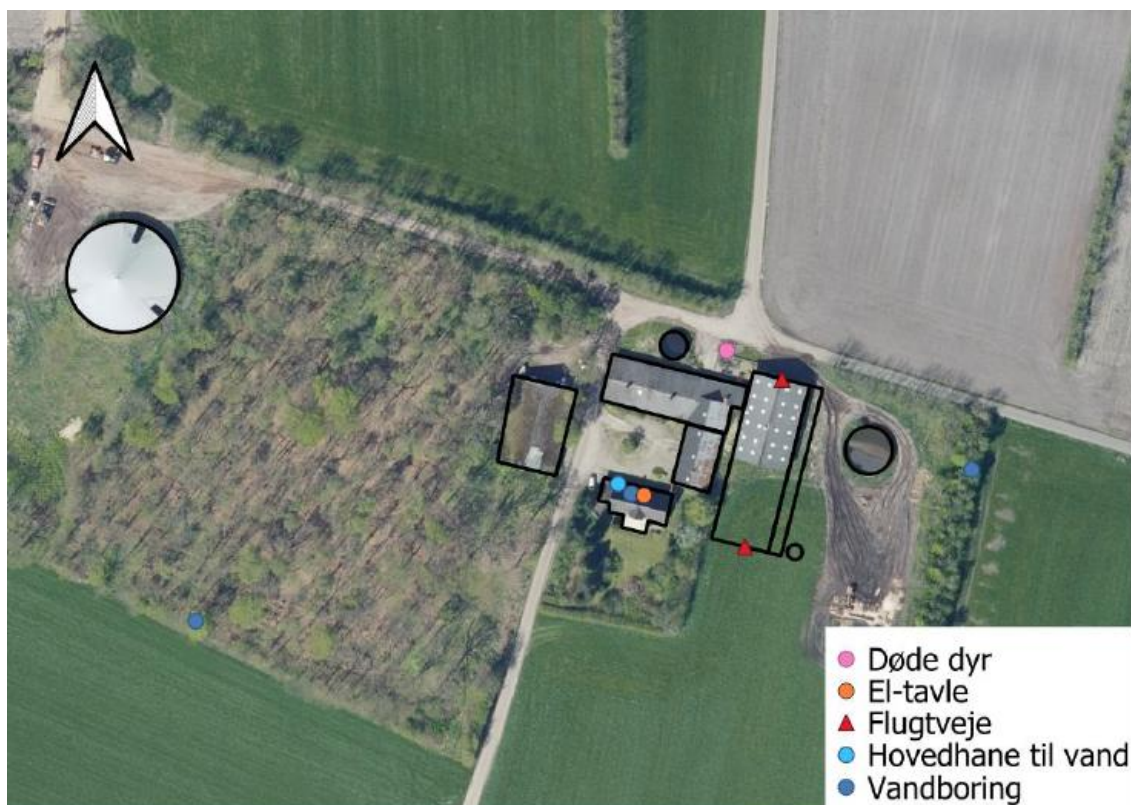
Varde Kommune stiller vilkår til opbevaring af foder og om at foretage fluebekæmpelse efter retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjer angiver en række afprøvede metoder og opdateres løbende.

7.17 Døde dyr

Ansøger oplyser følgende:

Døde dyr opbevares overdækket af et kadaverdækken på plads vest for stalden (jf. Figur 12).

Placeringen af afhentningsstedet ligger ugeneret i forhold til nabobeboelser. Døde dyr tilmeldes til afhentning af DAKA senest 24 timer efter dødsfaldet er konstateret.



Figur 12 Oversigtskort

Opbevaring af døde dyr er reguleret af Fødevarestyrelsens "Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr". Der er dog, i forbindelse med opbevaring af affald, stillet et generelt vilkår til forebyggelse af uhygiejniske forhold.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at døde dyr opbevares og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.18 Lys

Ansøger oplyser følgende:

Der er lys i stalden i forbindelse med den daglige drift og i det omfang, der er dyrevelfærdsmæssige krav hertil. Der etableres LED belysning i stalden og der installeres også natbelysning, som fungerer som orienteringslys.

Stalden er omkranset af eksisterende bygninger mod vest og eksisterende beplantninger mod øst, hvor størstedelen af lyset fra stalden ville kunne ses. Mod syd og nord er der forholdsvis langt til nærmeste naboer.

Al udendørsbelysning er udelukkende orienteringslys og tændes efter behov.

For at undgå lysforurening af det beskyttede landskab har Varde Kommune valgt at stille vilkår til belysning. Al udendørs belysning skal afskærmes og nedadrettes, så man ikke kan se ind i selve lampen udenfor matriklen. Der må ikke opsættes belysning på eller af facader, for at sikre, at bygningen ikke fremstår som et oplyst element i landskabet. Nødvendig arbejdsbelysning, f.eks. ved døre og porte, kan opsættes, men må ikke oplyse selve bygningerne og skal slukkes ved arbejdets ophør eller monteres med en bevægelsessensor. Belysning, der kan ses fra dallandskabet, skal monteres med en bevægelsessensor.

Varde Kommune vurderer, at der med de stillede vilkår ikke vil være væsentlige gener forbundet med husdyrbrugets belysning. Dog stilles et generelt vilkår om, at husdyrbrugets drift ikke må medføre væsentlige lysgener udenfor husdyrbruget.

7.19 Til- og frakørsel

Ansøger oplyser følgende:

Transporter sker i forbindelse med håndtering af dyr, udbringning af husdyrgødning, levering af foder m.m. Omkring sæsonen for udbringning af husdyrgødning, vil markarbejdet betyde intensiveret trafik på og omkring anlægget i en kortere afgrænset periode. Hovedparten af de daglige transporter foregår i dagtimerne. Sæsonbetonede transporter kan dog foregå hele døgnet rundt. Afhentning af døde dyr følger dog vognmandens køreplaner og kan derfor forekomme uden for normal arbejdstid.

I nedenstående Tabel 4 er der angivet et forventet antal transporter. Én transport svarer til både en kørsel til og fra ejendommen.

Type	Hyppighed	Kommentar til transporten
Flytning af dyr	Ugentligt	Transporterne med levende dyr sker med traktor og sker ca. 1 gang ugentligt. Flytningen sker mellem Sømosevej 29 og 30.
Døde dyr	Hver anden uge	Der afhentes døde dyr fra ejendommen ca. hver anden uge. DAKA afhenter og planlægger transporten – ejer har ingen indflydelse på tidspunktet for afhentning.
Fodertransporter med foderbland	Dagligt	Alt foderet opbevares og blandes på Sømosevej 30, hvorefter det køres til udfodring på Sømosevej 29. Der er daglige transportere.
Gylle	250 årlige transporter i sæsonen	Gyllen flyttes primært i forbindelse med udbringning på markerne.
Affald	Hver anden uge	Afhentningsaftale med godkendt renovatør. Transporter vil forekomme på hverdage i tidsrummet kl. 7.00-17.00

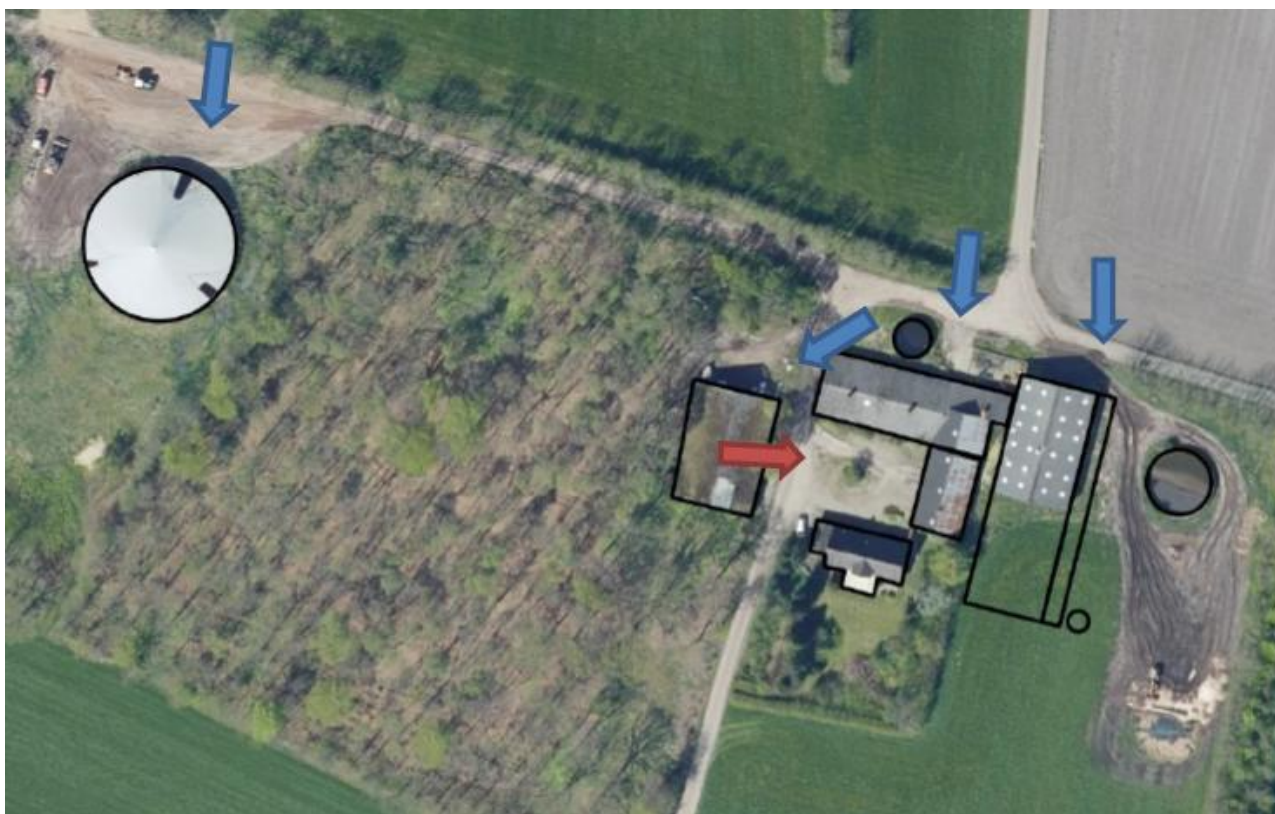
Tabel 4 Transporter til og fra Sømosevej 29

Der forventes at ske en stigning på ca. 417 transporter årligt. Stigningen skyldes hovedsageligt at der flyttes dyr og foder mellem Sømosevej 29 og 30. Der er for nuværende allerede transporter med husdyrgødning og døde dyr, da disse opbevares på ejendommen fra Sømosevej 30, samt at der allerede er transporter med husholdningsaffald.

Udfra det oplyste i ansøgningen vil der samlet være ca. 719 transporter årligt fra husdyrbruget efter etableringen.

Til ejendommen er der fem indkørsler. Det er primært de to østlige indkørsler og den vestligste indkørsel, der anvendes i forbindelse med driften. Den røde indkørsel er indkørslen til stuehuset. Der er ingen nabobeboelser i nærheden af de nuværende og fremtidige indkørsler.

Figur 13 beskriver til- og frakørselsforhold.



Figur 13 Til- og frakørselsforhold på husdyrbruget

Varde Kommune vurderer, at stigningen i antal transporter og at til- og frakørsel til husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

7.20 Spildevand

Ansøger oplyser følgende:

Der er ingen sanitært spildevand fra driftsbygningerne. Sanitært spildevand fra stuehuset ledes videre til nedsivningsanlæg.

Vand fra foderbordet løber i gyllekanaler og videre til gyllebeholderen.

Der er ingen dræn i området.

Den største del af regnvandet løber til dræn. Tagvandet fra forlængelsen af byg. 6, ønskes blive koblet på det eksisterende system og ledes til dræn.

Afløbsforhold kan ses på nedenstående figur. Rørføringerne er vejledende.



Figur 14 Afløbsplan

Ansøger har oplyst, at udendørsfoderbord enten bliver etableret med fald ind mod stalden og afløb hertil eller alternativt fald mod afløb. Endelig afklaring af dette ønskes i forbindelse med byggeansøgningen. Vand fra udendørsfoderbord (byg 9 jf. Figur 7) skal opsamles til gyllesystemet, der stilles derfor vilkår om at det udvendige foderbord alle steder skal etableres med fald ind mod stalden eller alternativt skal etableres med afløb fra laveste punkt og 2 m randzone med mindst 3% fald mod afløb, så der ikke kan løbe vand fra foderbordet og ud på jorden/området omkring foderbordet. At der skal etableres afløb i den lavest liggende ende af det udvendige foderbord. Samt at der ikke må kunne løbe vand fra jorden/området omkring stalden/foderbordet ind på det udvendige foderbord.

Tagvand

Tagvand fra den nye forlængelse af staldbygningen ønskes ledt til dræn. Dette vil udløse krav om en udledningstilladelse og medbenyttertiladelse.

Varde Kommune stiller derfor vilkår om, at inden der udledes tagvand fra den nye staldbygning skal der foreligge

- enten en udledningstilladelse/medbenyttertiladelse til alt tagvandet på husdyrbruget,
- eller alternativt en nedsivningstilladelse til tagvand fra et tagareal som minimum svarer til udvidelsen af det samlede tagareal (ca. 541 m²).

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse at afledning af spildevand er tilstrækkeligt beskrevet, og at spildevandet fra husdyrbruget bortledes miljømæssigt forsvarligt.

7.21 Driftsforstyrrelser eller uheld

Ved håndtering og opbevaring af gylle, kemikalier og olie, vil der altid være risiko for at der kan ske uheld. Beholdere kan springe læk, vogne kan vælte, igangsatte pumper kan blive glemt og der kan opstå brand.

For at minimere risikoen for nedsivning af stoffer til grundvandet samt beskyttelse af det omgivende miljø, har ansøger oplyst at følgende er proceduren for håndtering af gylle, kemikalier og olie, ved uheld på husdyrbruget:

Redegørelse for mulige uheld:

Umiddelbare risici for uheld i forbindelse med driften, der kan medføre en øget forurening, vil være: brand og uheld med eller ved gyllebeholder herunder f.eks. beskadigelse af gyllebeholder ved påkørsel eller på anden måde ved lækage eller overløb, der vil medføre udsivning af gylle.

Minimering af risiko for uheld

Der er ingen kemikalier, pesticider eller olieopbevaring på ejendommen

Gyllebeholderne er underlagt 10-års kontrol, hvor en kontrollant kontrollerer beholderens tæthed og kabler over og under terræn. Derudover er den mindste gyllebeholder placeret sådan, at den er under dagligt opsyn for eventuelle revner, rust på synlige kabler, gylleudsivninger og andet. Ved påkørsel af en gyllebeholder med maskiner eller andet, vil eventuelle revner blive tilset med det samme og udbedret straks. Hvis revnen ikke kan udbedres ved egen hjælp, vil beholderproducenten blive kontaktet om assistance.

Gyllebeholderne tømmes med selvlæssende gyllevogne påmonteret sugekran.

Minimering af gene og forurening ved uheld

Hvis en gyllebeholder skulle springe, vil alarmcentralen på tlf.: 112 blive kontaktet øjeblikkeligt.

I tilfælde af lækage på en gyllebeholder vil der ikke ske en hurtig afstrømning, da terrænet omkring ejendommen er forholdsvis fladt.

For den lille gyllebeholder (byg. 7), vil afstrømning ske mod nord og syd, da terrænet falder disse veje.

For den store gyllebeholder (byg. 8), vil afstrømningen løbe mod vest. Der er halmopbevaring på Sømosevej 29 og 30, samt maskineri til at kunne etablere en halm opdæmning eller lukke grøfter, så gyllen vil blive opdæmmet på markerne.

Brandslukkere er fordelt i bygningerne på ejendommen.

Varde Kommune vurderer at ansøger har redegjort tilstrækkeligt for mulige uheld, samt for forholdsregler i tilfælde af uheld.

7.22 Beskyttede naturområder omkring husdyrbruget - ammoniak

På et husdyrbrug er det stalde og husdyrgødningslagre, der er hovedkilden til udledning af luftbåret kvælstof (ammoniakfordampning). Beregninger, der er foretaget i *husdyrgodkendelse.dk*, viser at ammoniakfordampningen fra 8-årsdriften er 256 kg NH₃-N pr. år, fra nudriften 256 kg NH₃-N pr. år og i ansøgt drift 1.048 kg NH₃-N pr. år.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	791,8	256,0	1047,8
Nudrift	0,0	256,0	256,0
8 års-drift	0,0	256,0	256,0

Figur 15 Beregninger af ammoniakfordampningen i *husdyrgodkendelse.dk*

Det ansøgte projekt medfører således en stigning i ammoniakfordampningen på ca. 792 kg NH₃-N pr. år i forhold til både 8 års- og nudriften.

Forudsætningerne for ammoniakemissionen i ansøgt drift er følgende:

- Gylletank (byg 8 jf. Figur 7) er teltoverdækket.
- Produktionsarealet i hele bygning 6 jf. Figur 7 etableres med fast drænet gulv og automatisk skraber.
- Produktionsarealet i bygning 2 etableres med dybstrøelse.

Tiltagene stilles som vilkår i afsnit 4.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)

I henhold til "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" (Bek. nr. 1098 af 21. august 2023) skal Varde Kommune foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ca. 358 m og 366 m fra husdyrbrugets bygninger til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, som er Habitatområde nr. 78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde mod nord og Habitatområde nr. 239 Alslev Ådal mod syd, se Figur 16.



Figur 16 Nærmeste Internationale naturbeskyttelsesområde og nærmeste kategori 1 og 2 natur.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste Internationale naturbeskyttelsesområde bliver 0,3 og 0,1 kg NH₃-N /ha/år, hvilket er en merdeposition på hhv. 0,2 og 0,1 kg NH₃-N /ha/år både i forhold til 8 årsdriften og nudriften, se Tabel 6.

Nærmeste del af Natura 2000 området mod nord består af et husdyrbrug og dyrkede marker. Nærmeste del af Natura 2000 området mod syd består af engarealer. Merdepositionen på engarealerne vil ikke medføre en tilstandsændring og beregninger til nærmeste kat 1 natur viser at depositionen her er 0,0 kg NH₃-N /ha/år. Der er således ikke grund til at foretage konsekvensvurdering efter § 6 i bekendtgørelsen.

§ 7 områder

I henhold til § 7 i Husdyrbrugloven, er etablering, udvidelse og ændring af anlæg på husdyrbrug ikke tilladt, hvis de ligger tættere end 10 m fra – eller helt eller delvist indenfor nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper.

Kategori 1-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 690 m fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 1 i husdyrbrugloven, og beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se Figur 16.

Det drejer sig om en ammoniakfølsom Natura2000-naturtype 3130 Nærringsfattig sø, og indgår i udpegningsgrundlaget for området. Området er kortlagt af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste kategori 1-naturområde bliver 0,0 kg NH₃-N /ha/år, hvilket er uændret både i forhold til 8 årsdriften og nudriften, se Tabel 6.

Kategori 2-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 1221 m fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 2 i husdyrbrugloven, som omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se Figur 16.

Det drejer sig om en hede og et overdrev. Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste kategori 2-natur bliver 0,1 kg NH₃-N /ha/år, hvilket er uændret i forhold til nu- og 8 årsdriften, se Tabel 6.

Varde Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af § 7-områder og derfor ikke vil påvirke § 7 områderne negativt.

§ 3 områder

Af Figur 17 og Tabel 5 fremgår de områder, som indenfor en afstand af 1.000 m fra anlægget er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 17 § 3 arealer indenfor 1.000 m fra husdyrbruget.

§ 3 lokalitet	Type	Grønt Danmarkskort i kommuneplanen
1	Hede	Ja
2	Overdrev	Ja
3	Hede	Ja
4	Overdrev	Ja
5	Mose	Ja
6	Mose	Ja
7	Mose	Ja
8	Eng	Ja
9	Eng	Ja
10	Eng	Ja
11	Eng	Ja

12	Eng	Ja
13	Eng	Ja
14	Eng	Ja
15	Eng	Ja
16	Eng	Ja delvist
17	Eng	Ja

Tabel 5 § 3 områder (minus søer) indenfor 1000 m fra husdyrbruget

Kategori 3-natur

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der 2 heder, 3 moser, 2 overdrev, se Figur 17 og Tabel 5.

Ingen af områderne er udpeget som rekreative områder eller er omfattet af fredning. Alle områderne undtagen 1, 2 og 3 indgår i kommuneplanens udpegnings af værdifulde kulturmiljøer.

De områder, som er udpeget som Grønt Danmarkskort i Varde Kommunes kommuneplan, se Tabel 5, er dermed også omfattet af kommuneplanens handleplan for naturpleje. Der er dog ingen konkrete planlagte naturindsatser for områderne.

Varde Kommune har ikke kendskab til kvælstofbidrag til områderne fra andre kilder.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose, beliggende 584 m sydøst for anlægget, se Figur 17.

Den beregnede merdepositionen i de afsatte kategori 3 naturpunkter overstiger ikke 1,0 kg NH₃-N/ha/år. Da der ikke kan stilles et krav for merdepositionen af ammoniak på under 1,0 kg NH₃-N/ha/år for kategori 3 natur, er dette ikke vurderet yderligere.

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der to potentielt ammoniakfølsomme skove på § 3 registreret hede areal.

Øvrig § 3-natur

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der registreret 12 mindre søer. Varde Kommune vurderer, at den luftbårne ammoniakdeposition fra anlægget har en meget begrænset effekt. Hovedkilden til næringsberigelse af søerne vurderes at være overfladevand fra dyrkede arealer, dels som vand, der løber på jordoverfladen til søerne, samt næringsberiget overfladevand der løber til søerne via rodzonen på dyrkede arealer. Ammoniak fra anlægget vurderes ikke at forringe naturtilstanden i § 3 søerne.

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der registreret 8 enge, se Figur 17.

Nærmeste øvrig beskyttet natur er enge mod nord, syd og vest. Merdepositionen på engene overstiger ikke 1,0 kg NH₃-N/ha/år, og der er derfor ikke foretaget yderligere vurderinger af disse.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger over ammoniakdepositionen på de nærmest liggende Natura 2000, Kat. 1- og Kat. 2-naturområder samt de øvrige nærmest liggende naturområder.

Beregningerne fremgår af Tabel 6, og er foretaget ud fra 8-årsdriften, nudriften og den ansøgte drift.

Lokalitet	Natur-type	Afstand (m)	Ruhed opland	Ruhed område	Merdeposition ift. 8-års drift, kg NH ₃ -N / ha	Merdeposition ift. nudrift, kg NH ₃ -N / ha	Totaldeposition ansøgt drift kg NH ₃ -N / ha
Natura 2000	-	358	L	Bn	0,2	0,2	0,3
Kategori 1	Næringsfattig sø	690	L	V	0,0	0,0	0,0
Kategori 1	Tidvis våd eng	806	L	Bn	0,0	0,0	0,0
Kategori 2	Hede	1.221	L	S	0,1	0,1	0,1
1	Hede	721	L	S	0,1	0,1	0,2

6	Mose	566	L	S	0,0	0,0	0,1
11	Eng	364	L	Bn	0,1	0,1	0,1
15	Eng	596	L	Bn	0,1	0,1	0,1

Tabel 6 Beregning af ammoniakdeposition på vigtige naturområder

På baggrund af ovenstående vurderer Varde Kommune, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil påvirke § 3-områder væsentligt som følge af ammoniakdeposition, og at udvidelsen ikke vil medføre tilstandsændringer på disse områder.

7.23 Påvirkning af "Bilag IV arter"

I henhold til § 10 i "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et beskyttelsesområde eller udenfor. Disse arter fremgår af direktivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. For en række arters vedkommende har Varde Kommune intet kendskab til arternes udbredelse i området, det gælder f.eks. løgfrø, markfirben og alle arter af småflagermus.

Spidssnudet frø og birkemus er begge arter der er listet på bilag IV. Spidssnudet frø er almindelig udbredt i Varde Kommune, og forventes at forekomme i forbindelse med naturområder, hvor der er egnede leveforhold for spidssnude frøer. Det er Varde Kommunes vurdering at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af spidssnudet frø på grund af den store forekomst af arten i Varde Kommune.

Birkemus er registreret få steder i Varde Kommune. Nærmeste lokalitet, hvor der i nyere tid er registreret birkemus, er ca. 4,4 km syd og 5,3 km nordøst for husdyrbruget. Det er Varde Kommunes vurdering, at udvidelsen af dyreholdet ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af birkemusen på grund af den store afstand til den nærmeste lokalitet hvor birkemusen er registreret.

Varde Kommune vurderer i øvrigt, at udvidelsen kan gennemføres uden at påvirke nogen af de listede arter på bilag IV i direktivet væsentligt.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Med begrebet BAT menes den teknik, som mest effektivt giver et højt beskyttelsesniveau for miljøet som helhed, og som samtidig er afvejet i forhold til fordele og økonomiske udgifter.

Ansøgere om miljøtilladelse/miljøgodkendelse af husdyrbrug med en ammoniakemission højere end 750 kg NH₃-N/år, skal begrænse ammoniakforureningen ved anvendelse af BAT.

I Varde Kommunes vurdering af BAT indgår bl.a.

- Miljøstyrelsens Teknologiliste
- Miljøstyrelsens Teknologiblade
- Bilag 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

I Varde Kommunes BAT-vurdering indgår hovedpunktet

- Ammoniak

I det følgende redegøres der for ansøgers oplysninger om anvendelse af BAT, samt Varde Kommunes vurdering af om ansøger lever op til det niveau, som Varde Kommune fastlægger som BAT-niveauet for husdyrbruget.

7.24 BAT – Ammoniak

Varde Kommune har beregnet projektets BAT-krav ud fra Bilag 3 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se Tabel 7.

Antal m ² og staldsystem/lager	BAT-krav (Kg NH ₃ -N/m ²)	Korrigeret BAT-krav Kg NH ₃ -N/m ²	Total kg NH ₃ -N for produktions-arealet
Bygning 2 (ny stald) 42 m ² dybstrøelse	0,84		35
Bygning 6 (ny stald) 850 m ² senge med fast drænet gulv, skraber og ajlefløb	0,89		756
178 m ² gyllebeholder	0,4		71
925 m ² gyllebeholder	0,4	0,2	185
Total BAT-Krav for husdyrbruget			1.048
Husdyrbrugets beregnede ammoniakemission			1.048
BAT-kravet er overholdt med			0

Tabel 7 Beregning af projektets BAT-emissionsniveau

BAT-niveauet for staldene er nyt stald niveau. Der er anvendt fast overdækning som en miljøteknologi på den store gyllebeholder, da dette er et vilkår i tillæg nr. 2 til miljøgodkendelse for Sømosevej 30 og 29 den 31. marts 2016.

BAT-kravet for projektet er beregnet til 1.048 kg NH₃-N og projektets reelle ammoniakemission er på 1.048 kg NH₃-N. Projektet har således en total ammoniakemission, der er lig med det beregnede BAT-krav.

Varde Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at ansøger lever op til lovgivningens krav om BAT på punktet ammoniak.

BAT-niveauet er opnået ved at

- etablere overdækning på gyllebeholder (bygning 8)
- etablere staldsystemet sange med fast drænet gulv og automatisk skraber i bygning 6
- etablere staldsystemet dybstrøelse i bygning 2

Se Figur 7 for placering af bygninger.

7.25 Samlet BAT-vurdering

Som der er redegjort for i de foregående punkter, lever ansøger op til Varde Kommunes BAT-krav for husdyrbruget. Varde Kommune vurderer på den baggrund, at ansøger i henhold til § 27 i Husdyrbrugloven har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.

8 Egenkontrol

Ansøgers redegørelse:

- *Der etableres flydelag på gyllebeholderne for at minimere ammoniak emission, flydelaget kontrolleres månedligt og der føres logbog over kontrollen, så der er fokus på at flydelaget lever op til kravene.*
- *Tæthed af overjordisk del og kabler på gyllebeholdere efterses årligt for intakt beskyttelse og eventuelle brud. Ved skader kontaktes leverandør.*
- *Der er konstant flydelag på gyllen, og efter omrøring/udkørsel kontrolleres det, at der er etableret flydelag senest efter 14 dage, forudsat der er gylle i beholderen,*
- *Der udføres 10-årig beholderkontrol, hvilket betyder, at beholderen hvert 10. år bliver kontrolleret af autoriseret kontrollant for, om beholderen opfylder krav til holdbarhed, tæthed og styrke.*
- *I bedriftens driftsregnskab registreres forbrug af vand og energi.*
- *Der overvåges ved gyllepumpning.*
- *Ved overpumpning af gylle til gyllebeholder, tjekkes først om der er plads i gyllebeholderen.*
- *Kontrol med gødningsmængder, gødningsanvendelse, antal dyr etc. udføres efter gældende lovkrav (gødningsregnskab og husdyrindberetning) og kontrolleres af Landbrugsstyrelsen. Anvendelse og udarbejdelse af mark-/gødningsplaner er et af hovedpunkterne i BAT-kravene. Det opfyldes til fulde. Det er et styringsredskab, der sikrer, at afgrøderne gødes efter behov, og at gødning tilføres markerne, når vejret tillader det, så næringsstofudledningen til det omgivende miljø minimeres.*
- *Der føres journal over medicinforbrug.*
- *I løbet af dagen og i forbindelse med den daglige drift bliver dyr, anlæg, installationer og materiel holdt under opsyn.*
- *Dyr registreres i CHR-registret.*

Varde Kommune vurderer at dokumentationen er dækkende.

9 Nabo- / partshøring

Projektet er udover ansøger og dennes konsulent sendt til høring hos naboer/parter, som ejer en matrikel indenfor lugtkonsekvenszonen, som er 186 m fra husdyrbruget, i perioden fra den 11. juni 2025 til den 30. juni. 2025.

I forbindelse med nabo høringen er der ikke kommet bemærkninger.

10 Samlet vurdering

Varde kommune vurderer:

Varde Kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, naturen og naboerne sammenholdt med den nuværende produktion, hvis de i miljøtilladelsen opstillede vilkår overholdes.

Varde Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte da:

- *Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til, at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.*
- *Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.*
- *Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.*

Bilag 1 – Færdigmeldingsskema

Varde Kommune Teknik & Miljø Bytoften 2 6800 Varde	Forbeholdt kommunen <i>Ejendomsnummer: 573-</i> <i>Anlægsnummer i BBR:</i> <i>Godkendt i sag-nr.:</i> <i>Sagsbehandlers initialer:</i>
Oplysninger til BBR-registrering NÅR DU HAR FÆRDIGGJORT ETABLERING AF GYLLEBEHOLDER / ENSILAGEPLADS / MØDDINGSPLADS / KALVEPLADS / VASKEPLADS M.M. HAR VI BRUG FOR FØLGENDE OPLYSNINGER FOR AT FÅ ANLÆGGET REGISTRERET I BBR. (Én blanket pr. anlæg)	

Vejnavn og husnummer:	
Postnummer og by:	
Hvad omhandler oplysningerne: (sæt kryds)	Nyetablering: Udvidelse: Ændring:
Hvad er etableret/udvidet/ændret: (sæt kryds)	Ensilageopbevaringsanlæg: Møddingsplads: Gyllebeholder: Andet:
Byggedata:	Grundareal: Rumfang: Højde: Opførelsessår:
Placering: (sæt kryds) (Skitse som bilag)	Placering fremgår af ansøgningen: Vedlagt skitse over evt. ændret placering:

Ejers underskrift: Med min underskrift bekræfter jeg, at byggeriet er etableret i henhold til gældende lovgivning.	
Navn:	Telefonnummer:
Evt. e-mail:	Dato:
Underskrift:	

Skemaet sendes til: teknik@varde.dk.