

Center Natur og Miljø

Ole Hofmann Mathiasen
Braulstrupvej 9, Braulstrup
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-G01-9-19
Ref.: Maria Elise Gildbjerg Larsen
Telefon: 99887680

Dato: 23-10-2019

§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus på Braulstrupvej 9, 9541 Suldrup

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 25. september 2019 modtaget en anmeldelse om etablering af nyt maskinhus, beliggende på Braulstrupvej 9, Braulstrup, 9541 Suldrup hovedmatrikel 3f, Braulstrup By, Sønderup, CVR: 26229898, CHR 32775, ejendomsnr. 8400005248.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningsssystem www.husdyrgodkendelse.dk. Anmeldelsen har skema nr. 214449.

Afgørelse

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ § 20, stk. 4 om, at etablering af nyt maskinhus på ejendommen Braulstrupvej 9, Braulstrup, 9541 Suldrup, kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skemanr. 214449 version 1, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens §§ 6-8.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri, er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2017-29².

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen er gyldig fra den 23.10.2019, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, www.rebild.dk.

Afgørelsen bortfalder, jf. § 48, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Hvis afgørelsen efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år, jf. reglerne i § 48, stk. 2 og stk. 3.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 718 af 8. juli 2019

² <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers og den driftsansvarliges ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Offentlighed

Udkast til afgørelsen har i perioden 1. oktober 2019 til 14. oktober 2019 været sendt i høring hos ansøger, Sønderup Menighedsråd og på Rebild Kommunes hjemmeside.

I høringsperioden indkom ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **torsdag den 21.11.2019 kl. 23.59**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Beskrivelse af projektet

Ansøgers oplysninger om projektet fremgår af bilag 1 og 2

Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10, af opførelse af nyt maskinhus i tilknytning til det eksisterende maskinhus.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 214449, der er indsendt gennem www.husdyrgodkendelse.dk og vedhæftet som bilag 1.

Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og det ansøgte maskinhus, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (som tilbygning til eksisterende maskinhus), er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Maskinhuset skal anvendes til opbevaring af maskiner, der anvendes til drift af bedriftens jorde. Ejendommen driver ca. 400 ha agerjord. Det nuværende maskinhus på ca. 600 m² er ikke tilstrækkelig til opbevaring af ejendommens maskiner. Opførelsen af maskinhuset er derfor erhvervsmæssig nødvendig for at kunne huse ejendommens maskiner.

Det ansøgte maskinhus ligger mere end 2500 m fra nærmeste beskyttede naturområder omfattet af husdyrbruglovens § 7.

Der ansøges om etablering af 1.474 m² (67*22 m) nyt maskinhus.

Afstandskrav i husdyrbruglovens § 8 overholdes jf. tabel herunder:

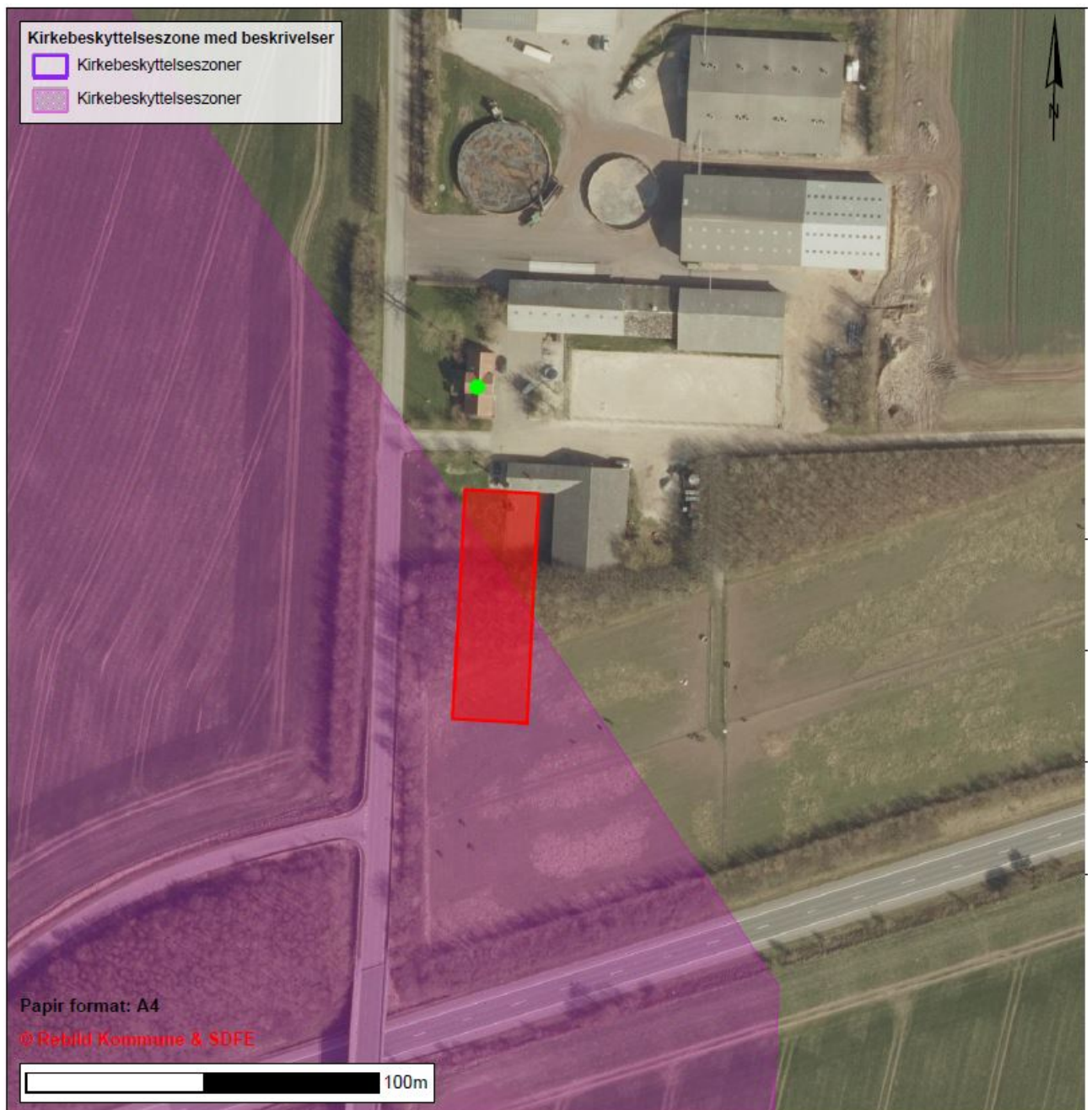
	Afstandskrav (m)	Aktuelle afstand (m)
Vandforsyningsanlæg, ikke almene	25	70 (Boring DGU: 40.831)
Vandforsyningsanlæg, almene	50	900 (Boring DGU: 40.1327)
Vandløb (herunder dræn) og søer >100 m ²	15	461 (sø)
Offentlig vej og privat fællesvej	15	15 (Braulstrupvej)
Levnedsmiddelvirksomhed	25	>25
Beboelse på samme ejendom	15	21
Naboskel	30	182 (matr. 2d, Braulstrup By, Sønderup)

§ 6 i husdyrbrugloven, med afstandskrav jf. § 10, stk. 2 pkt. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Der er 2.540 m til nærmeste byzone- eller sommerhusområde, der er Suldrup og 1.620 m til nærmeste område i landzone (Landsbyområde Sønderup), der i lokalplan nr. 182 er udlagt til erhvervsformål.

Der er 215 m til nærmeste nabobeboelse, uden landbrugspligt og som ikke er ejet af den ansvarlige for driften af ejendommen, beliggende Braulstrupvej 11, Braulstrup, 9541 Suldrup.

Det nye maskinhus søges placeret i et område, der er omfattet af beskyttelseszonen omkring Sønderup kirke. jf. nedenstående oversigtskort.



Denne kirke er i Kommuneplan 2017-2029, retningslinje 5.2.5, angivet som aftalekirke. I beskyttelseszo-
 nen skal det sikres, at hensynet til kirkernes fremtræden varetages. Det betyder, at opførelse af bygnin-
 ger, anlæg mv. ikke er tilladt, medmindre det er sikret, at hensynet til kirkernes betydning som monu-
 menter i landskabet ikke tilsidesættes.

Det nye maskinhus søges placeret i en afstand af ca. 1.850 m fra Sønderup kirke. Bygningshøjden bliver
 maksimalt 8,7 m over terræn og bygningen opføres i samme byggestil, farve og med samme materiale-
 valg som den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. Det samlede byggeri på ejendommen kom-
 mer derfor til at fremstå som en helhed. Grundet den store afstand til Sønderup kirke og såfremt ma-
 skinhuset opføres som ansøgt, vurderes det, at maskinhuset ikke vil tilsidesætte kirkens betydning som
 monument i landskabet.

Terrænforhold jf. § 10, stk. 2 punkt 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

Maskinhuset bygges i en højde på 8,7 m over tærren. Kiphøjden på det ansøgte byggeri må ikke overstige kiphøjden på de eksisterende bygninger. Det er oplyst, at etableringen kan ske indenfor terrænændringer, der er under +/-1 m. Kravene til bygningshøjde og terrænændringer jf. § 10, stk. 2 er derfor overholdt.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen³.

Rebild Kommune vurderer samlet, at det anmeldte maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldteordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 XX XX eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Maria Elise Gilbjerg Larsen
Miljømedarbejder

Bilag

Anmeldelse
Beskrivelser vedr. anmeldelse af maskinhal, Braulstrupvej 9
Situationsplan

³ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 760 af 30. juli 2019.

Bilag 1- Anmeldelse**Husdyrgodkendelse.dk****Anmeldelse (214449)**

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Versionsnummer:

1

Indsendelsesdato:

24-09-2019

Genereringsdato:**Husdyrbruget**

Husdyrbrugets CVR-nummer	26229898
Husdyrbrugets navn	Ole Hofmann Mathiasen
Beliggenhedsadresse	Braulstrupvej 9
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøger navn	Ole Hofmann Mathiasen
Ansøger adresse	Braulstrupvej 9
Ansøger postnummer	9541
Ansøger by	Suldrup
Ansøger telefon	0
Ansøger email	

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulent navn	Nathalia Andersen
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg SV
Konsulent telefon	96351197
Konsulent email	nza@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400005248
CHR numre	32775 76289

Kort beskrivelse:
Se beskrivelse i bilag



Skemanummer: 214449
Versionsnummer: 1

Anmeldelse (214449) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og afstænde samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmblade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kort beskrivelse:
Se beskrivelse i bilag

Versionsnummer:
1

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	26229898
Husdyrbrugets navn	Ole Hofmann Mathiasen
Beliggenhedsadresse	Braulstrupvej 9
Postnummer	9541
By	Suldrup

Ansøger

Ansøgers navn	Ole Hofmann Mathiasen
Ansøgeradresse	Braulstrupvej 9
Ansøgerpostnummer	9541
Ansøgerby	Suldrup
Ansøgetelefon	0
Ansøger-email	

Konsulent

Konsulent Cvr	
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Nathalia Andersen
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg SV
Konsulenttelefon	96351197
Konsulent-email	naa@agrinord.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	8400005248
CHR numre	32775 76289

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 19 - Torsted By, Aarestrup
Matrikel: 2n - Torsted By, Aarestrup
Matrikel: 2q - Torsted By, Aarestrup
Matrikel: 7ao - Torsted By, Aarestrup
Matrikel: 1e - Braulstrup By, Sønderup
Matrikel: 2a - Braulstrup By, Sønderup
Matrikel: 2n - Braulstrup By, Sønderup
Matrikel: 3f - Braulstrup By, Sønderup
Matrikel: 1f - Gammelholm, Sønderup



Skemanummer: 214449
Versionsnummer: 1

2. Afstande

2.1 Afstande angivet

1.1 Elle- og askeskov - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	2997	-

1.2 Overdrev - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	3363	-

1.3 Riggkær - Kategori 1-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	3530	-

2.1 Overdrev - Kategori 2-natur			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	2391	-

Byzone - Byzone og sommerhusområde			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	1249	-

Lokalplan - Lokalplan i landzone			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	3676	-

Nabo - Nabobeboelse			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	215	50

Alment vandforsyningsanlæg - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	2164	-

Boring, ikke almen vandforsyning - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	70	-

Spø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	461	-

Side 3 af 7



Skemanummer: 214449
Versionsnummer: 1

Sø - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	565	-

Vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	15	-

Naboskel - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	182	-

Beboelse på samme ejendom - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maksinhus	21	-

Skemanummer: 214449
Versionsnummer: 1

3. Yderligere informationer om anmeldelse

Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser se beskrivelse i bilag

Skemanummer: 214449
Versionsnummer: 1

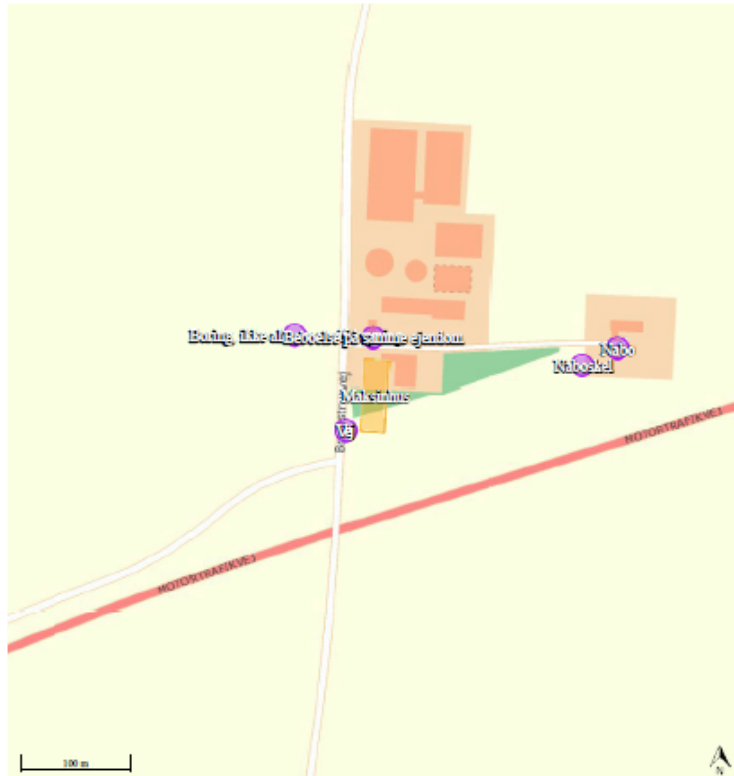
4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
9388	§ 10 anmeldelse af maskinhal, Braulstrupvej 9.docx	529746	Beskrivelser vedr. anmeldelse af maskinhal, Braulstrupvej 9
9389	situationsplan, Braulstrupvej 9, 9541 Suldrup.pdf	748228	situationsplan

Skemanummer: 214449
Versionsnummer: 1

5. Kortuddrag

Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)





Bilag 2 - Beskrivelser vedr. anmeldelse af maskinhal, Braulstrupvej 9



§ 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.

Anmeldelse af: Maskinhal

Adresse: Braulstrupvej 9, 9541 Suldrup

A. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 10

1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.

Der er landbrugspligt på ejendommen.

2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 10 stk. 2 nr. 1

1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Maskinhuset skal anvendes til opbevaring af maskiner, der anvendes til drift af bedriftens jorde. Ejendommen driver ca. 400 ha agerjord.

Det nuværende maskinhus på ca. 600 m² er ikke tilstrækkeligt til opbevaring af ejendommens maskiner. Opførelsen af maskinhuset er derfor erhvervmæssig nødvendig for at kunne huse ejendommens maskiner.

3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger, jf. § 10 stk. 2 nr. 1

1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Maskinhuset opføres i tilknytning til det eksisterende maskinhus. Det nye maskinhus bliver placeret ca. 21 m fra beboelsesbygningen. Maskinhuset placeres 15 m fra vejen mod vest.

Oversigtskort over det ansøgte placering:





4) Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Jf. § 10 stk. 2 nr. 4

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Maskinhusets grundplan: ca. 67 x 22 m.

Totalhøjde over terræn ca. 8,7 m. ~~incl.~~ ovenlys. Facadehøjde: 4,0 m.

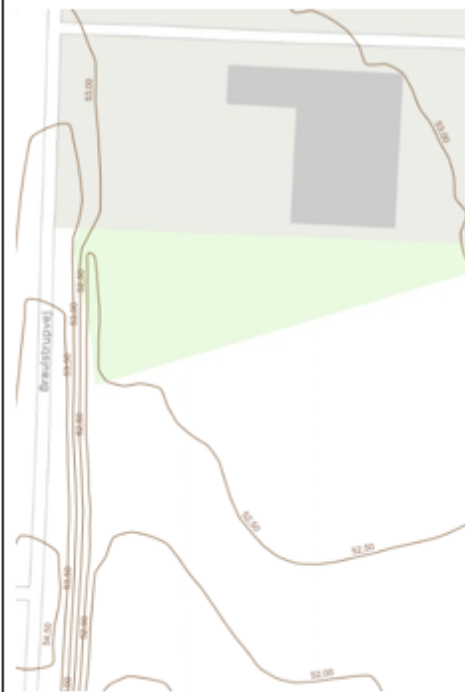
Taghældning: 20 grader

Maskinhuset får fast åben kip med ovenlys.

Byggestil: Grå ubehandlet eternit på tag. Røde stålplader på facader og gavle. Den nordlige gavl ~~opmures~~ i røde mursten i ca. 3 m højde, herover røde stålplader på den resterende del af gavlen.

5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer, jf. § 10 stk. 2 nr. 3

Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.





6) Oplysninger om det anmeldtes placering i forhold til kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugsloven og § 10, stk. 2, nr. 2.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugsloven, og
b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugsloven.

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i § 10 stk. 2, nr.2 / husdyrbrugslovens § 6:

	Afstandskrav	Aktuel afstand
§ 6, stk. 1, nr. 1: Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	1,2 km
§ 6, stk. 1, nr. 2: Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	3,6 km
§ 6, stk. 1, nr. 4: Nabobeboelse	50 m	215 m

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 7:

Det anmeldte ligger mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbrugslovens § 7. Den faktiske afstand er over 2 km for begge kategorier.

Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 8:

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	Ca. 70 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	> 2 km
Vandløb (herunder dræn) og søer	Min. 15	> 400 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	15 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	> 25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	21 m
Naboskel	Min. 30	182 m

§ 10 stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Bilag 3 - situationsplan

