

Flexway ApS,
Bybjergvej 23, 3060 Espergærde
Miljøgodkendelse til miljøbehandling af biler



Flexways placering er markeret med blå.

Virksomhedens navn:	Flexway ApS
CVR-nummer:	37619744
P-nummer:	1021344520
Listepunkt:	K 209, Autoophugning
Anvendelsesområde:	Virksomheder, der foretager særskilt behandling af udtjente motordrevne køretøjer
Matr.nr.:	1ac, ejerlav Mørdrup By, Mørdrup
Adresse:	Bybjergvej 23A, 3060 Espergærde
Ejes og drives af:	Houssein Yousef Shanof Lundtofte- gade B9. tv. 2200 N
Bygningsejer:	Espergærde turist ApS
Grundejer:	Espergærde Turist ApS
Journalnummer:	BOM 24/42408

Miljøgodkendelse af miljøbehandling af biler

Indledning.....	3
Grundlag for godkendelse.....	2
Afgørelsen + klagevejledning	2
Vilkår for godkendelsen.....	4
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.....	9
Generelt.....	9
Bedste tilgængelige teknik.....	11
Luftforurening	12
Spildevand	11
Støj	12
Affald	12
Jord, grundvand og kloak	15
Egenkontrol/indberetning	15
Driftsforstyrrelser og uheld	16
Risiko.....	16
Ophør af virksomhed	16
Samlet vurdering.....	17

Grundlag for afgørelsen

Helsingør Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til miljøbehandling af biler til Flexway ApS, bybjergvej 23A, 3060 Espergærde, med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven §33.

Grundlag for miljøgodkendelsen er:

- miljøansøgning af 7. November 2024 indsendelse nr 1. 18 maj 2025 indsendelse nr 2. Og den 03. Juni 2025 indsendelse nr 3
- oplysninger fra tilsyn den 19. maj 2025
- svar på spørgsmål af 12. marts 2025

Virksomheden er selv ansvarlig for at indhente de øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser, f.eks. i henhold til planloven, vejloven, vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven mv.

Afgørelse

Der meddeles miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven §33 (lbk nr 1093 af 11/10/2024) og godkendelsesbekendtgørelsens¹ standardvilkår for virksomhedstype K209. Desuden gælder bekendtgørelse om autoophug². Helsingør Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed. Miljøstyrelsen er nu myndighed mht. affald på virksomheder, der håndterer affald.

¹ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1640 af 13. december 2006 med ændringer

² Bekendtgørelse om håndtering af affald i form af motordrevne køretøjer og affaldsfraktioner herfra, nr. 1654 af 29/12 /2022

Miljøgodkendelsen gives på baggrund af virksomhedens ansøgningsmateriale. Vilklårene for godkendelsen stilles på baggrund af det ansøgte samt kommunens vurderinger og standardvilkår, der fremgår af afsnittet miljøteknisk vurdering.

Vilklårene for godkendelsen er angivet i det følgende.

Klagevejledning

Denne tilladelse kan påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens §91 inden for en klagefrist på 4 uger. Klagen skal derfor være indgivet senest den 4. november 2025.

Klageberettigede fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§98,99 og 100. DN, Fri-luftsrådet.

Eventuelle klager skal indsendes via klageportalen, som findes på borger.dk eller virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Helsingør Kommune via klageportalen. Ved klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der er meddelt miljøgodkendelse, annonceres på Helsingør Kommunes hjemmeside og på Danmarks Miljø Administrations hjemmeside dma.mst.dk.

Indledning

Flexway ApS har søgt om miljøgodkendelse til at miljøbehandle biler, samt at tage reservedele fra biler. Miljøbehandlingen består i at tappe og demontere en række stoffer, materialer og komponenter.

Autoophugget omfatter udendørs oplag af 20 køretøjer, (De 20 køretøjer kan bestå af køretøjer, som er miljøbehandlet, biler som afventer transport til affaldsmottager eller salgsbiler)

Alle indkomne biler til skrot vil blive modtaget indendørs i hal-len/værkstedet. Oplaget her vil være max 5 biler.

Når en bil modtages, køres den direkte ind på værkstedet. De modtagne biler får i forbindelse med miljøbehandlingen vurderet deres motor, gearkasse og styrbokse. Såfremt de er brugbare, bliver de sidende i bilerne og bliver sat til salg. Dette gælder dog kun for biler købt på salgsfuldmagt.

Biler uden salgsfuldmagt bliver efter miljøbehandlingen sat ud på pladsen til videreforsendelse til shredder anlæg.

Der vil kun være udendørs aktivitet i forbindelse med kørsel til og fra virksomheden i forbindelse med køb og salg. Derudover vil der være afhentning af skrotbiler, der skal til shredder. Det vil være ca. 1 time 2 gange om ugen. Der vil ikke forgå bankning, som er en støjende ak-

tivitet, i forbindelse med denne afhentning. I nogle perioder vil virksomheden selv aflevere til affaldsmottager. Lastning og aflæsning sker med egen truck.

Alle processer med afmontering og klargøring vil foregå indendørs i hallen for lukkede porte.

På den baggrund vurderer ejer, at virksomhedens aktiviteter vil kunne overholde de vejledende støjgrænser.

Der vil blive ophugget 500 biler pr. år. Der forventes maksimalt oplagret 20 biler og maksimalt 5 udtjente køretøjer til særskilt behandling.

Der er ingen afkast udover skorsten fra gasfyr. Der bliver ikke svejset. Rustne bolte løsnes evt. ved brug af opvarmning med induktion. Der forekommer ikke vaskeanlæg eller bilvask på ejendommen.

Der er ingen ansatte udover indehaver.

Råvareforbrug: Der vil blive anvendt el i forbindelse med belysning og hjælpværktøjer (trykluft, truck mm) Der vil ikke blive anvendt vand i forbindelse med processerne.

Der er ikke afløb i værkstedet, hvor gulvet har fået en tæt epoxy belægning. Det oprindelige værksted havde et gulvafløb, men det er blændet og sandfang og olieudskiller bag hallen vil ligeledes blive sløjfet /blokeret.

Proces: Bilerne kommer ind, det forventes, at det mest vil være bilmærkerne BMV og Mercedes. De bliver miljøbehandlet og skal så sælges videre til dem som kan bruge de reservedele, der sidder på bilen. Ellers sendes bilen blot til shredder.

Vilkår for godkendelsen

Vilkårene tager udgangspunkt i standardvilkårene, men er tilpasset de aktuelle aktiviteter, således at kun aktuelle vilkår er medtaget, se vurdering. Med kursiv refereres til standardvilkår.

Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.
2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. (2)

Økonomisk sikkerhed

3. Virksomheden skal stille en økonomisk sikkerhed, der skal kunne dække udgifter til transport og bortskaffelse af affald i tilfælde af, at virksomheden ikke selv er i stand til det.

Virksomheden skal mindst hvert femte år revidere beregningen efter gældende priser, og sende forudsætningen og resultatet til kommunen. Beregning skal omfatte alle typer affald, der er omfattet af bilag 1 i bekendtgørelse om autoophug. Kommunen skal have næste beregning inden den 1. januar 2027.

4. Sikkerheden skal ske i form af en bankgaranti til Helsingør Kommune, Center for By, Land og Vand. Første garanti skal være på kr.11750 kr. excl. moms jævnfør beregning i ansøgningen (
5. For at dokumentere, at virksomheden har et certificeret system til miljø- eller kvalitetsstyring, skal den hvert år sende kopi af den eksterne audit-rapport til kommunen. Kommunen skal have første rapport som certificeringsrapport inden den 1. maj 2026.

Indretning og drift

6. Virksomheden skal straks efter ankomsten af ikke-miljøbehandlede køretøjer kontrollere for eventuelle lækager. Dette gælder udtjente og skadede køretøjer. Såfremt virksomheden konstaterer eller har mistanke om lækager, skal virksomheden straks, og senest inden arbejdsdagens ophør, tømme bilen for de væsker, der lækker.

Virksomheden skal opbevare ikke- miljøbehandlede biler indenfor i hallen. De må ikke stå udendørs.

7. Transport af farligt affald må kun ske på befæstede arealer.
8. Virksomheden må opbevare miljøbehandlede køretøjer indendørs og udendørs:
 - på arealer med tæt belægning, og hvorfra overfladevand ledes til kloak via olieudskillere
 - på ubefæstet eller befæstet areal uden opsamling af overfladevand, såfremt det sikres, at motorer, gearkasser, bagtøj og andre tilbageværende dele, som fortsat kan give anledning til udvaskning af olie mv., er afskærmet mod nedbør.

Ved "miljøbehandlede køretøjer" forstås udtjente køretøjer, der har fået udtaget de stoffer, materialer og komponenter, som er omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om håndtering af affald i form af motordrevne køretøjer og affaldsfrakturer herfra (bilskrotbekendtgørelsen).

9. Virksomheden må alene foretage miljøbehandling af køretøjer indendørs på et gulv med tæt belægning og under et tæt tag, der beskytter mod vejrlig. Der må maksimalt oplagres 5 ikke-miljøbehandlede biler.
10. Der må ikke være vaskeplads på ejendommen. Hvis det ønskes, skal der søges om det og etableres sandfang og olieudskillere

11. Virksomheden skal mærke alle bilerne på pladsen, så det tydeligt fremgår, om de er:
- miljøbehandlede,

Emissioner til luft

12. Virksomhedens afkast fra rumudsug, udsug af svejserøg, udsug af udstødningsgas og udsug af rensemiddeldampe skal være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret.
13. Virksomheden må kun foretage maskinel skæring og andre støvfrembringende aktiviteter indendørs og med etableret udsugning. Afkast fra støvfrembringende aktiviteter skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Koncentrationen af totalt støv i den afkastede luft må ikke overstige 10 mg/normal m³.
14. Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag hvor afkastet er placeret.

Støj

15. Virksomheden skal overholde en grænse for støj på 60 dB(A) uden for virksomhedens grund mod erhverv. Ved boliger må virksomhedens bidrag til støjen ikke overstige 50 dB(A) i dagtimerne, 45 dB(A) i aften timerne og 40 dB(A) i nattetimerne. Virksomheden skal overholde de vejledende støjgrænser fra støjvejledningens tabel 1 (ekstern støj fra virksomheder nr. 5 af 1984 side 15)

Grænsen gælder for alle virksomhedens aktiviteter.
Grænsen er overholdt, når resultatet af målinger og beregninger efter vilkår 17 er mindre end grænsen.

Affald

16. Virksomheden må opbevare følgende typer og mængder af affald, som oplyst i ansøgningen:

Art	Mængde
Blyakkumulatorer	500 kg
Bremse/koblingsvæske	100 liter
Dieselolie	50 liter
Dæk	100 stk
Elektronisk udstyr	200 kg
Kølervæske	50 liter
Ruder	0
Kviksølvkontakter	0
Kølemidler fra aircon	20 l
Benzin	50 l
Ni-cd batterier	100 kg
hydraulikolie	100 l

Motor/ gear og smøreolie	900 l
Oliefiltre	100 kg
Kofangere/spoilere	0
Sprinklervæske	50 liter

De fraktioner, der er skrevet med fede typer, kan være farligt affald.

17. Virksomheden skal opbevare alt flydende farligt affald i lukkede beholdere under tag og med mulighed for at opsamle spild fx i spildbakke. Beholdere med farligt affald skal mærkes, så det tydeligt fremgår, hvad beholderen indeholder.
18. Virksomheden skal opbevare brugte blyholdige bilbatterier i beholdere eller containere, der er placeret indendørs. Beholdere og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i akkumulatorerne. Bilbatterierne skal stå med polerne opad.
19. Skulle det ske, at virksomheden spilder olie eller kemikalier, skal virksomheden straks samle spildet op.

Virksomheden skal opbevare og bortskaffe spildet (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) som farligt affald.

Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

20. Der må opbevares op til 20 miljøbehandlede biler udenfor på befæstet areal.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

21. Virksomheden skal opbevare brændstof, olie og kemikalier i tætte, lukkede beholdere, der er placeret indendørs under tag. Oplagspladsen skal have en tæt belægning og være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Virksomheden kan dog opbevare benzin og diesel i henhold til olieretankbekendtgørelsen.

22. Virksomheden skal opbevare olieforurenede dele som bilmotorer, gearkasser og bagtøj i beholdere, som kan tilbageholde olie og lign. spild fra disse dele og indendørs beskyttet mod vejrlig.
23. Virksomheden skal sikre overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof mod påkørsel med et autoværn eller tilsvarende.

Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning hvor overfladevandet afledes via olieudskillere. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube.

24. Tætte belægninger og befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Virksomheden skal sørge for at utætheder og lunger bliver udbedret så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Egenkontrol

25. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden får foretaget målinger og/eller beregninger af støjen, for at vise, at grænsen i vilkår 17 er overholdt. Målinger og beregninger skal være udført som miljømålinger – ekstern støj og i henhold til bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.
26. Virksomheden skal mindst en gang i kvartalet visuelt kontrollere alle tætte belægninger, mens øvrige befæstede arealer skal kontrolleres visuelt mindst en gang årligt.

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvilddig sagkyndig foretage et eftersyn af de tætte belægninger og befæstede arealer med henblik på dokumentation af vilkår 24, dog højst en gang hvert tredje år.

Inden eftersynet iværksættes, skal planen herfor godkendes af tilsynsmyndigheden. Rapport over resultatet af eftersynet skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest en måned efter eftersynet. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.

Driftsjournal

27. Det, i medfør af bilskrotbekendtgørelsen krævede register over modtagne køretøjer og produceret affald mv. skal suppleres med følgende oplysninger:
- Dato for modtagelse af ikke-miljøbehandlede køretøjer, der er frigivet til affaldsbehandling, og for miljøbehandling af disse køretøjer.
 - Dato for og resultatet af eget eftersyn af tætte belægninger og befæstede arealer.
 - Ved udgangen af hvert kvartal registreres antallet af oplagrede ikke-miljøbehandlede køretøjer samt mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner.
 - Ved udgangen af hvert kalenderår registreres antallet af oplagrede miljøbehandlede køretøjer.

Dokumentationen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal fremvises, såfremt tilsynsmyndigheden anmoder om det.

Den årlige audit rapport fra miljø-og kvalitets gennemgang skal fremsendes til tilsynsmyndigheden når den er modtaget.

Ophør

28. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende ryddet tilstand.

Andre vilkår

Kommunens regulativ for affald siger, at alt genanvendeligt affald skal frasorteres til genanvendelse.

Det skal opbevares i tydeligt mærkede beholdere.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering**Beliggenhed og planforhold**

Virksomheden ligger på
Bybjergvej 23A
3060 Espergærde
Matr.nr. 1 ac, Mørdrup by, Mørdrup.

Virksomheden ligger på en ejendom omfattet af lokalplan 3.1 samt til-læg L3001, Nyt erhvervsområde vest for Espergærde af 24. september 2012. Ejendommen må ifølge lokalplanen kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres og indrettes bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed. På den modsatte side af vejen er området udlagt til boliger.

Oplag af biler til ophugning er omfattet af bekendtgørelse om VVM bi-lag 2 punkt 12e. Derfor er der udarbejdet en screening af, om det an-søgte har en væsentlig påvirkning på miljøet. Helsingør Kommune har den 7. oktober afgjort, at den søgte aktivitet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Kommunen har i afgørel-sen lagt vægt på, at miljøpåvirkningen fra det ansøgte projekt ikke har et sådant omfang, at det vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og at projektet ikke er til hinder for den planmæssige anven-delse af området.

Indretning og drift**Generelt**

Ansøgers oplysninger:

Flexway ønsker at indrette autoophug af især af Mercedes biler og BMW. Der skal ikke være værksted på adressen. Alt aktivitet i form af afmontering og miljøbehandling skal foregå indenfor i hallen. Nye biler køres direkte ind i hallen. Hallen er indrettet med epoxy gulv.

Der kommer en kemi reol langs væggen. Alt oplag af udtagne væsker skal foregå i Hallen. Der er plads til at modtage 5 biler ad gangen. Me-ningen er at videresælge gearkasse/motor/styrebokse med hele bilen, for de biler som har salgsfuldmagt.

Procesflow: Når en bil modtages til skrot, køres den direkte ind på værkstedet og miljøbehandles samme dag. De modtagne biler med

salgsfuldmagt får i forbindelse med miljøbehandlingen vurderet deres motor, gearkasse og styrebokse. Såfremt de er brugbare, bliver de siddende i bilerne og bliver sat til salg. Hvis styrebokse, motor og gearkasse ikke er brugbare, bliver bilen sat ud på pladsen for videreforsendelse til shredder anlæg. Biler uden salgsfuldmagt bliver miljøbehandlet og sat ud på pladsen til videreforsendelse til shredder anlæg.

Tømte biler går videre til affaldsmottager. Der skal ikke foregå flatning eller anden neddeling på stedet. Der vil maksimalt stå 20 miljøbehandlede biler udenfor, som enten skal sælges eller til affaldsmottager. De vil kun stå der kortvarigt.

Det er målet at ophugge 500 biler om året.

Der er ikke afløb på hverken forpladsen eller værkstedshallen. Der vil ikke foregå bilvask eller anden vask.

Der vil kun være ejer selv, der arbejder der. Der er derfor ingen rumudsugning eller anden udsugning. Der er et afkast fra gasfyret.

Der skal ikke svejdes.

Der vil fremkomme støj i forbindelse med aflæsning og pålæsning af biler. Til dette anvendes en el truck ca. 1 time om dagen.

Belægning. Belægning på udendørs arealer er SF sten. I hallen er der epoxybehandlet beton.

Driftstiden vil være hverdage fra 07-18. Der kan i sjældne tilfælde forekomme arbejde i weekenden.

Alt affald vil håndteres i hallen ind til bortskaffelse. Der vil ikke være oplag af bildele på ejendommen. De bliver i bilerne og hele bilen sælges eller skrottes.

Produktionsudstyr består af lifte samt en el truck til bugsering af biler

Virksomhedens forbrug af råvarer, såsom el, vand, diesel mv. er yderst begrænset.

VVM oplysninger:

Det Samlede bebyggede areal 1340 m²

VVM forhold fremgår af ansøgningen til VVM screening.

Beskrivelsen giver ikke anledning til bemærkninger og Det forventes ikke at aktiviteten påvirker omgivelserne væsentligt, da aktiviteten foregår indendørs og det kun er transport til og fra der foregår udenørs. Der er ingen luftemissioner fra virksomheden.

Sikkerhed

Miljøbeskyttelseslovens §39a siger, at virksomheden skal stille økonomisk sikkerhed, der kan dække kommunens eventuelle udgifter til en

transport og bortskaffelse af affald i tilfælde af at virksomheden ikke kan.

Virksomheden har i maj 2025 regnet ud, at det vil koste kr. 11750,- at fjerne det opbevarede affald. Se beregning i bilag 1. Da det er vanskeligt at forudsæ hvordan priser og eventuelt afgifter ændrer sig op eller ned lang tid fremover, vurderer kommunen, at virksomheden mindst hvert femte år skal revidere beregningen efter gældende priser, og sende forudsætningen og resultatet til kommunen.

Sikkerheden skal ske som en bankgaranti.

Kommunen stiller vilkår herom.

Miljø- eller kvalitetsstyring

Bekendtgørelsen om autoophug kræver, at virksomheden skal have et certificeret system til miljø- eller kvalitetsstyring. Kommunen stiller vilkår om at virksomheden hvert år skal sende kopi af audit-rapport.

Bedste tilgængelige teknik

Virksomheden skal ikke gøre rede for brug af den bedste tilgængelige teknik, da virksomhedstypen tilhører bilag 2. Miljøstyrelsens standardvilkår skal derimod ses som den bedste tilgængelige teknologi.

Risikovurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen

I forbindelse med habitatbekendtgørelsens §§7,8,10m og 11 skal kommunen i forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelse vurdere, om det ansøgte kan:

- påvirke Natura 2000 - område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF habitat direktivets bilag IV, eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF- habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura 2000 område er, Gurre sø nr. N131, som ligger 800 m nordvest for virksomheden. Området er især følsomt ift. tilgroning og invasive arters udbredelse.

Kommunen vurderer, at virksomhedens drift og aktiviteter i det eksisterende erhvervsområde ikke giver anledning til negative påvirkninger af udpegningsgrundlaget. Al aktivitet foregår indendørs og der er ingen væsentlige luftemissioner fra virksomheden. Trafik til og fra ejendommen er meget begrænset. Der forekommer ikke bortledning af spildevand. Ejendommen er allerede bebygget og virksomheden kræver ikke ny bebyggelse. Arealet rummer derfor ikke leve-, opholds- eller fourageringsmuligheder for arter på udpegningsgrundlaget.

Der er 100 meter til nærmeste §3 beskyttede natur, som er et moseområde vest for virksomheden.

Det vurderes, at moseområdet ikke vil blive påvirket af virksomhedens aktiviteter, da alt aktivitet foregår indendørs undtagen transport til og fra virksomheden.

Luftforurening

Virksomheden er et værksted til miljøbehandling af biler. Virksomheden skal derfor have de afkast standardvilkårene kræver. Bruger virksomheden slibemaskine, skal der være afkast til slibestøv. Skal der håndteres asbestholdige dele, skal der etableres absolutfilter i henhold til standardvilkår. Da der ikke fremkommer udstødningsgasser, da biler bliver kørt ind med truck og der ikke skal foregå reparation, stilles der ikke krav om udsugning.

Kommunen meddeler standardvilkårene.

Fyringsanlæg

Virksomheden har installeret et gasfyr. Virksomheden skal følge gasreglementet for dette.

Spildevand

Der er ikke noget processpildevand, og virksomheden har hverken søgt om godkendelse af vaskeplads eller vaskemaskine.

Ønsker virksomheden siden at lægge tæt belægning på et større areal, skal den søge kommunen herom.

Alt sanitært spildevand ledes til kommunal kloak via spildevandsledning. Kommunen forventer at dette spildevand har samme sammensætning og indhold som sanitært spildevand i almindelighed. Kommunen stiller derfor ingen krav til dette spildevand.

Overfladevand fra pladsen ledes til den offentlige regnvandsledning, som leder til en sø/mose på den anden side af vejen. I forbindelse med etablering af virksomheden laves der ikke om på ejendommens eksisterende forhold. Det er vigtigt, at der ikke oplagres materialer eller biler med risiko for spild af olieholdige stoffer på pladsen som vil skylle i regnvandsledningen. Derfor skal alt håndtering foregå indendørs, som anført i ansøgningen.

Regnvandet ledes til regnvandskloak uden forsinkelse.

Da der ikke er godkendelse til at opbevare farligt affald udendørs eller råvarer, der indeholder farlige stoffer, stiller kommunen ikke vilkår til overfladevandet for nuværende.

Støj

Der vil blive håndteret biler – aflæsning og pålæsning er maksimalt 1 time om dagen.

Virksomheden ligger i et område med erhverv, og de nærmeste naboer er erhverv. Der er dog etableret bolig på adressen 23 B, som er indenfor samme ejendom.

Miljøstyrelsens vejledende grænser for virksomhedens bidrag til støj for henholdsvis erhverv og bolig er:

tidsrum	erhverv	Blandet bolig og erhverv
Mandag – fredag klokken 7 – 18 Lørdag klokken 7 – 14	60 dB(A)	50
Mandag – fredag klokken 18 – 22 Lørdag klokken 14 – 22 Søn- og helligdag klokken 7 – 22	60 dB(A)	45
Alle dage klokken 22 – 7	60 dB(A)	40

Miljøstyrelsen skriver i standardvilkårene, at de mest betydende støj-kilder er:

- Intern transport og rangering af udtjente køretøjer mv. med truck eller andet arbejdsredskab.
- Brug af forskelligt trykluftdrevet værktøj (kompressor).
- Kørsel til og fra virksomheden.

Kommunen forventer, at hver af disse aktiviteter kun foregår i kort tid ad gangen, og at virksomheden derfor overholder grænserne. Hvis virksomheden får aktivitet om aften og natten kan der komme udfordringer med at overholde grænseværdien i forhold til bolig.

Kommunen stiller derfor de vejledende grænser som vilkår.

Grænserne er i dB(A) og gælder udendørs. Den maksimale støj må om natten må højst være 40 dB(A) på grund af boligen. For dagperioden skal grænsen overholdes indenfor det mest belastede tidsrum på 8 timer. For aftenperioden skal grænsen overholdes indenfor den mest belastede tidsrum på en time, og for natperioden skal grænsen overholdes indenfor det mest belastede tidsrum på en halv time.

Den fremkomne støj vurderes af ansøger og kommunen, at holde sig indenfor de gældende støjgrænser. Vi fastsætter derfor de vejledende grænser i vilkår.

Kommunen stiller endvidere vilkår om, hvordan virksomheden kan vise, at den overholder grænserne for støj. Kommunen vurderer dog, at det ikke er nødvendigt, at virksomheden regelmæssigt viser, at den overholder grænserne. Kommunen vil bede om det, hvis der er mistanke om at grænserne ikke er overholdt, fx ved en klage, ændret indretning eller drift.

Affald

Affaldssammensætning og mængde

Affaldsfraktion	Mængde /år	Enhed		
spildolie	3000	l		

Kølervæske	2000	l		
bremsevæske	150	l		
sprinklervæske	1000	l		
akkumulatorer	500	stk		
dæk	2000	stk		
benzin	200	l		
diesel	100	l		
16.01.13	60-150	l		
16.01.08	150	kg		
15.02.03	100	kg		

<i>Affaldsfraktion</i>	<i>Maksimalt oplag-ret mængde</i>	<i>enhed</i>	<i>Type (affald eller restprodukt)</i>
16.01.04	5 stk	500	Karosser (grønt)
16.01.06	20 stk	500	Karosser (grønt)
16.06.01	200 stk	500 stk	Farligt affald
16.08.01	200 stk	400 stk	Grønt affald
16.01.07	100 stk	500 stk	Farligt affald
16.01.03	100 stk	4000	Grønt affald
16.02.11	10 kg	25 kg	Farligt affald
16.01.18	100 kg	400 kg	Grønt affald
13.01.13	2000 l	5000 l	Farligt affald
16.01.14	1000 l	4000 l	Farligt affald

Virksomheden oplyser, at miljøbehandling af biler vil give anledning til følgende typer affald, som alt sammen vil blive opbevaret på reol i hallen og en miljøstation se billede i ansøgning: Nedenfor er angivet det maksimale oplag på virksomheden.

Art	Mængde
Blyakkumulatorer	500 kg
Bremse/koblingsvæske	100 liter
Dieselolie	50 liter
Dæk	100 stk
Elektronisk udstyr	200 kg
Kølervæske	50 liter
Ruder	0
Kviksølvkontakter	0
Kølemidler fra aircon	20 l
Benzin	50 l
Ni-cd batterier	100 kg
hydraulikolie	100 l
Motor/ gear og smøreolie	900 l
Oliefiltre	100 kg
Kofangere/spoilere	0
Sprinklervæske	50 liter

Bekendtgørelsen siger, at kommunen skal stille vilkår om, hvor meget affald virksomheden højst må opbevare. Kommunen fastsætter derfor grænserne i ovenstående som vilkår.

Miljøstyrelsens standardvilkår omfatter desuden et krav om at virksomheden hvert kvartal skal notere de oplagrede mængder affald samt antal miljøbehandlede biler. Kommunen stiller derfor vilkår herom.

I bekendtgørelsen om autoophug er en række krav til indretning og drift af virksomheder, der miljøbehandler biler. Med hensyn til affald er det:

- Virksomheden skal føre et register over
 - antal modtagne biler,
 - antal miljøbehandlede biler, der er afleveret til et autoværksted, ophugger eller shredder
 - type og mængde af det producerede affald
 - navn og adresse på modtageren af det producerede affald med oplysning om affaldet er genanvendt, forbrændt eller bortskaffet
 - antal biler, der er afleveret til miljøbehandling hos andre autoophuggere
- Miljøbehandlede biler skal afleveres til en shredder
- Virksomheden skal sikre, at vægten af stoffer, materialer og komponenter, der fjernes til genbrug eller genanvendelse mindst udgør 10% af de modtagne bilers egenvægt.

Kommunen stiller ikke vilkår herom, da det står i bekendtgørelsen, som altid skal overholdes.

Særlige typer affald

Batterier og akkumulatorer er reguleret af en særlig bekendtgørelse³ herom. Denne bekendtgørelse siger blandt andet, at batterierne skal afleveres til én, der er miljøgodkendt til at modtage batterier eller til udlandet.

El-skrot er også reguleret af en særlig bekendtgørelse⁴. Bekendtgørelsen siger i §39 punkt 2) at affald af elektrisk udstyr skal opbevares og håndteres under tag og over tæt gulv og med mulighed for at opsamle spild.

Jord, grundvand og kloak

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser.

Grunden er ikke kortlagt som forurennet.

Virksomhedens aktiviteter foregår indendørs i hallen på tæt belægning.

Affald opbevares ligeledes indendørs i hallen. Udenfor på den faste belægning opbevares kun miljøbehandlede biler.

Tæt belægning

³ Bekendtgørelse om batterier og akkumulatorer og udtjente batterier og akkumulatorer, nr. 1453 af 7. december 2015

⁴ Bekendtgørelse om at bringe elektrisk og elektronisk udstyr i omsætning samt håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr, nr. 1276 af 6. juni 2021

I bekendtgørelsen om autoophug er en række krav til indretning og drift af virksomheder, der miljøbehandler biler. Med hensyn til beskyttelse af jord, grundvand og kloak er (§14):

- Miljøbehandlingen skal foregå på en tæt belægning
- Virksomheden skal miljøbehandle bilen senest 4 uger efter den er modtaget. Såfremt bilen indgår som bevis i en rets- eller forsikringssag, gælder fristen 4 uger fra bilen er frigivet af rette myndighed.
- Virksomheden skal fjerne alle de i bilaget nævnte stoffer og komponenter inden bilen forlader virksomheden.
- Ikke-miljøbehandlede biler skal opbevares på et tæt areal med afløb til sandfang og olieudskiller eller indendørs på et tæt gulv uden afløb til kloak.

• Da der ikke er tæt belægning udenfor hallen men blot fast belægning, kan der ikke foregå oplag af affald eller af ikke miljøbehandlede biler. Det skal foregå indendørs.

Der kan opbevares op til de ansøgte 20 miljøbehandlede biler udendørs.

Der vil blive stillet vilkår herom i henhold til standardvilkår.

Driftsforstyrrelser og uheld

Virksomheden har ikke beskrevet nogen unormale driftssituationer, der kan øge belastningen af miljøet.

Miljøstyrelsens standardvilkår kræver, at virksomheden skal have en driftsinstruktion, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Kommunen stiller derfor vilkår herom.

Risiko

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen

Ophør af virksomhed

Når der ikke længere skal være miljøbehandling af biler på stedet, skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå fare for forurening og for at bringe stedet tilbage til tilfredsstillende ryddet tilstand.

Nedenfor er gennemgang af standardvilkår - om de er overholdt og relevant. Sammen med vurderingen ovenfor danne de grundlag for formuleringen af vilkårene. Den præcise formulering af vilkår kan ses i standardvilkårsbekendtgørelsen.

Vilkårs id for K209	Overholdes vilkår	vilkår
1	ja	
2	ja	
3	ja	Biler kommer ind

		straks ved ankomst
4	ja	indendørs
5	ja	indendørs
6	ja	indendørs
7	ja	Sker kun indendørs
8	ja	Sker kun indendørs på tæt belægning
9	ja	indendørs
10	irrelevant	Sker ikke
11	irrelevant	Sker ikke
12	ja	5 indenfor og 20 udenfor
13	Ja	
14	Ja/irrelevant	Processer foregår ikke
15	Ja/irrelevant	Aktivitet foregår ikke
16	irrelevant	Aktivitet foregår ikke
17	ja	I miljøstation indenfor
18	ja	Indenfor i kasse
19	ja	indenfor
20	irrelevant	Flatning foregår ikke
21	ja	Indenfor i dunke
22	ja	Bliver i bilen
23	irrelevant	Findes ikke
24	ja	Epoxibelægning indenfor
25	irrelevant	Processor foregår ikke
26	irrelevant	Aktivitet foregår ikke
27	ja	Belægning gennemgås i hallen
28	ja	Indført i vilkår om driftsjournal

Samlet vurdering

Helsingør Kommune vurderer, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved at overholde standardvilkårene. Virksomheden har taget hensyn til den teknologiske udvikling, og er indrettet og drevet på en sådan måde at

1. Energi- og råvareforbruget er udnyttet bedst muligt
2. Særligt skadelige stoffer er erstattet af mindre skadelige stoffer, hvor det er muligt

3. Produktionsprocesserne er optimeret i det omfang det er muligt
4. Affaldshierarkiet er fulgt
5. Der er, i det omfang forureningen ikke kan undgås, brugt bedste tilgængelige renseteknologi, hvor det er nødvendigt
6. Der er truffet nødvendige foranstaltninger for at forebygge uheld og begrænse konsekvenserne heraf.

Helsingør Kommune vurderer, at det søgte, kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, der er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 1. Herunder vurderer vi, at til- og frakørsel til virksomheden vil kunne ske uden væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

Venlig hilsen

Tanja Jerlang
Miljøsagsbehandler



