

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	21-05-2026	
<b>Tilsynstype</b>	Basistilsyn	
<b>CVR-nummer</b>	14709681	
<b>P-nummer</b>	1000789478	
<b>Virksomhed</b>	Pit Stop ApS	
<b>Adresse</b>	Søren Frichs Vej 56	
<b>Postnummer og by</b>	8230 Åbyhøj	
<b>Telefon</b>	86150999	
<b>Mobil</b>	40295049	
<b>e-mail</b>	info@pitstop.dk	
<b>Kontaktperson</b>	Kim Steenberg, <a href="mailto:info@pitstop.dk">info@pitstop.dk</a>	
<b>Branchekode</b>	Br.	Autobranche virksomhed
<b>Biaktiviteter</b>		
<b>Opstartsdato</b>	01.01.2010	
<b><u>Tilstede ved tilsynet:</u></b>		
<b>Virksomheden</b>	Kim Steenberg	
<b>Aarhus Kommune</b>	Simon Hornbek Hoffman	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen)

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

### LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af tilsyn i henhold til følgende regler:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9.12.2019 om miljøtilsyn.
- Bekendtgørelse nr. 1466 af 28.11.2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22.11.2024 om affaldstilsyn.

### Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

## AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	Der er ingen miljømæssige bemærkninger til tilsynet.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der var ingen miljømæssige bemærkninger på seneste tilsyn.
Egenkontrol	Virksomheden har ingen krav om egenkontrol.
Anden miljørelevant lovgivning	Olietankbekendtgørelsen.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ikke EMAS eller er ISO14001-certificeret eller lignende, men har en systematisk tilgang til affald og affaldshåndtering samt miljø.

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Værkstedet beskæftiger sig primært med dækservice og fælge, og udfører kun i mindre omfang reparation af personbiler. Virksomheden foretager ikke vask, undervognsbehandling og lakering.
------------------	---

Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget 3 personer.
---------------	--

## Planforhold

Planforhold	<p>Virksomheden er omfattet af kommuneplanområde 160403ER, der er udlagt til erhvervsområde. Umiddelbart mod syd ligger kommuneplanområde 160424BL, der er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.</p> <p>Der er ikke lokalplan for virksomhedens adresse, men den ligger i byzone.</p> <p>Virksomheden er placeret i sårbart grundvandsområde.</p>
	

## Driftstid

Hverdage	kl. 07-17
Lørdage	kl. -
Søn- og helligdage	kl. -

## Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	<p>Virksomheden har et råvareoplag af forskellige autoplejemidler, motorolie, smøremidler, sprinklervæske m.m. Alle opbevares i mindre salgsklare emballager.</p> <p>Sprinklervæske opbevares i 60 liters dunk på værkstedet over tæt belægning, uden mulighed for spild til afløb, jord eller grundvand.</p> <p>Størstedelen af virksomhedens oplag består imidlertid af dæk og fælge.</p>


## STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Der er under 20 meter til nærmeste bolig både mod syd og mod vest.
Væsentlige støjkloder	Virksomhedens væsentligste støjkloder er: Kundekørsel til og fra Parkering Vareindlevering Skift af dæk med slagnøgle
Vurdering af støj	Virksomhedens kompressor er placeret indenfor og al kunde- og varetransport foregår via Søren Frichs Vej. Porten mod vest er ikke mulig at benytte til ind- og udkørsel, da virksomheden har blokeret deres indkørsel med sten.  Virksomheden vurderes ikke at give anledning til væsentlig støjgene for sine omgivelser.

## LUFT

### Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft (auto)	Virksomheden har monteret punktsug i værkstedet til udsugning fra dækreparationer. Luften føres over tag. Afkastet vurderes at leve op til autobranchebekendtgørelsens § 11, stk. 3.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 <p>Punktsug i værksted, der benyttes ved reparation af dæk.</p>
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

### VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen?

Nej.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har intet særligt forbrug af opløsningsmidler.

### LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	<p>Virksomhedens aktiviteter giver ikke anledning til væsentlig lugtgener.</p> <p>Der var ingen lugtgener på tilsynsdagen.</p>

### SPILEDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg   Åby Renseanlæg
---

Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
--	----

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden udleder udelukkende sanitært spildevand. Der foregår ikke hverken vask, rens eller klargøring af biler.

## Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Virksomhedens olieudskiller er af mærket Trix og med et gennemløb på 3,5 l/s og et volumen på 250 liter.
Tømning / kontrol af udskiller	Virksomhedens olieudskiller er tilmeldt den kommunale tømningssordning og tømmes to gange årligt.

### Obligatorisk ordning for olie- og benzinudskillere

I Aarhus Kommune er det Kredsløb der forestår den kommunale tømningssordning. De registrerer, tømmer og kontrollerer din olie- og benzinudskiller. Enhver grundejer, der har olie- og benzinudskiller, er forpligtet til at benytte den kommunale ordning.

Er du ikke tilmeldt, kan du tilmelde dig ordningen her: tlf. 77 88 00 11, [farligtaffald@kredslob.dk](mailto:farligtaffald@kredslob.dk).

Ønsker du fritagelse fra den kommunale tømningssordning, kan du søge om fritagelse via dette link: <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/erhvervsaffald/affaldstyper/farligt-affald>

## Sandfang


Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Der er monteret sandfangsbrønd inden indløb til olieudskilleren.
Tømning / kontrol af sandfang	Tømmes samtidig med olieudskiller.

Hvis dit sandfang er etableret ifm. en olieudskiller, gælder de samme tømningssregler som ved en olie- og benzinudskiller. Læs mere ovenfor under afsnittet om udskillere.

## AFFALD

### Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheden har følgende farligt affald: - Akkumulatorer. Opbevares indenfor på lager. Afhentes af FTZ. - Oliefiltre. Opbevares indenfor på lager over tæt belægning i firedelt ABAS-container på hjul. Afhentes af Marius Pedersen.
Øvrigt affald	Virksomheden sorterer i følgende fraktioner:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restaffald. Opbevares i vip-container. Afhentes af Marius Pedersen.</li> <li>- Rent pap. Opbevares i vip-container. Afhentes af Marius Pedersen.</li> <li>- Plast, blød og hård. Frasorteres og afleveres på genbrugspladsen af virksomheden selv.</li> <li>- Tomme dunke fra sprinklervæske. Opbevares i værkstedet. Afhentes af FTZ til genbrug.</li> <li>- Dæk. Opbevares på værksted og i container bag virksomheden. Afhentes af PN Dæk.</li> </ul> <p>Der blev fremvist kvitteringer for dækafhentning på tilsynet.</p>  <p>Opbevaring af rent pap og rest til forbrænding.</p>

Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S kan du se en sorteringsguide, hvor du kan søge på affaldstyper: [Sorteringsguiden | Er du i tvivl om sortering af affald? Kredsløb](#)



### Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.

Virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved Kredsløb, der er nærmere beskrevet på dette link:

[Brug genbrugsstationerne som virksomhed Kredsløb](#)

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Årsabonnement for erhverv, eller
2. Engangsbesøg, som opkræves via nummerpladescanning.

### **Styrket affaldstilsyn**

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal der føres tilsyn der skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes. Teknik og Miljø skal foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen.

Vedhæftede bilag viser, hvad der er indberettet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	På baggrund af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet sammenholdt med de fremviste kvitteringer for afhentning af affald, vurderes det, at virksomheden har korrekt affaldssortering.

### **Fritagelser - farligt affald**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

## **BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND**

## Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har to filebænkstanke placeret indenfor på værkstedet: <ul style="list-style-type: none"><li>- Spildolie tank. 1.200 liter. Tanken har ingen nedgravede rør.</li><li>- 2 X 600 liters tanke til motorolie. Tankene til motorolie er ikke i brug.</li></ul>
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant.

### Oplysninger om tanke og rørføringer


Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af inspektions- og sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: [www.aarhus.dk/olietank](http://www.aarhus.dk/olietank)

### Kontrol af rørføringen til tanken

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålrør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres at der ikke sker udslip fra disse.

## Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Virksomheden opbevarer følgende flydende farligt affald: <ul style="list-style-type: none"><li>- Spildolie. Opbevares i 1.200 liters filebænkstank inden for på værkstedet. Afhentes af Marius Pedersen.</li><li>- Oliefiltre. Opbevares inden for i firedelt ABAS-tank.</li></ul>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 <p>Opbevaring af flydende farligt affald indenfor på i abastank med spildsikring over tæt belægning.</p>
Opbevaring af flydende råvarer	<p>Virksomheden opbevarer følgende flydende råvarer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprinklervæske. Opbevares i 60 liters dunk på værkstedet over tæt belægning og uden mulighed for spild til afløb, jord eller grundvand.</li> <li>- Motorolie. Opbevares i mindre 2-5 liters dunke og bestilles kun hjem i det omfang, der skal skiftes olie på en bil.</li> </ul> <p>Herudover har virksomheden oplag af mindre salgsklare bilplejeprodukter, spraydåser, lakstifter m.m. Alt opbevares over tæt belægning og uden mulighed for spild til hverken afløb, jord eller grundvand.</p>
Påfyldningsplads for brændstof	Virksomheden har ingen påfyldningsplads for brændstof.
Belægninger	Belægninger hvor der kan forekomme spild af flydende farligt affald og flydende råvarer vurderes tætte og i god stand.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening på tilsynsdagen.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman  
Miljøsagsbehandler  
**Aarhus Kommune**

tlf: 20 28 17 91  
e-mail: [hsiho@aarhus.dk](mailto:hsiho@aarhus.dk)

## Bilag 1 – Rapport indsendt til ADS



Aarhus Kommune  
Teknik og Miljø  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

### Tilsynsoplysninger til offentliggørelse

Navn	Pit Stop ApS		
Adresse	Søren Frichs Vej 56, 8230 Åbyhøj		
CVR-nummer	14709681	P-nummer	1000789478
Dato for tilsynet	21-05-2026	Afsluttet	26-05-2026
Virksomhedstype	Konverteret fra Miljødatabase		
Pulje / §8	(ikke valgt)		
Udpeget af Miljøstyrelsen	Nej		
Del af fællestilsyn	Ja		
Tid brugt (timer)	,50		
Resultat	Tilsyn gennemført - Intet at bemærke		

Tilsynet er udført efter miljøbeskyttelseslovens § 65. Herover ses de registreringer fra tilsynet, som kommunen er forpligtet til at offentliggøre efter hvert tilsyn jf. miljøtilsynsbekendtgørelsens § 14, stk. 1. Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.