



Til sagen

BY, ERHVERV OG MILJØ

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 8. januar 2019

Tlf. dir.: 4175 0127
E-mail: mt-miljo@balk.dk
Kontakt: Lill Dueholm

Sagsid: 09.30.09-P19-2-18

Tilsynsnotat – tilsyn med aktivitet på Råmosevej 28 og 30, 2750 Ballerup

Ved tilsynet deltog Jørgen Hald (JH) fra Lastbilcentralen samt Lars Bjerre Petersen (Iarp) og Lill Dueholm (lid) fra kommunen.

Formål med tilsynet var en afklaring af aktiviteten på Råmosevej 28 og 30. JH har købt de to ejendommen i ca. 2007. Ud over disse to ejendommen, ejer han også Lastbilcentralens hovedsæde, Råmosevej 34-38.

JH oplyste at han udlejer Råmosevej 28 til Fymas (+ et mindre smedeværksted) og derudover, på Råmosevej 30, har givet Ajos a/s (A Jespersen og Søn) lov til (udlejet til) at opstille mandskabsvogne i 2 etager. Disse vogne hentes frem og tilbage mellem byggepladser.

Hans egen aktivitet er parkering af pt 6 sættevogne med ballast (disse hører til mobilkranerne som er i aktion ude på byggepladser i en til flere dage alt efter opgaven). Disse vogne bliver koblet på lastbiler, primært i dagtimerne, men også meget tidligt morgen. Sættevognene er parkeret på jernplader lige uden for trådhegnet til ejendommene. Det vil sige i beplantningsbæltet og helt ud til vejen (i en bredde af ca. 11 m). Derudover har han parkering af større lastvognstog inde på selv ejendommen lige op af Fymas.

JH supplerede med at han generelt mangler plads og derfor er på udkig efter en ejendom hvor denne aktivitet kan udføres. Muligvis er han ved at købe en større grund uden for Ballerup Kommune, hvor han kan placere de store vogne mv.

Vi drøftede støjklagen fra ejer af Råmosevej 31. Den klage er først kommet efter 7 år hvor aktiviteten er den samme. Råmosevej 31 har været til salg i næsten 2 år og er prisen er sat ned i flere omgange. Der bor ikke nogen der pt.

Lars (Iarp) udleverede lokalplan 93 for området og påpegede at der skal søges om oplag af Ajos a/s byggecontainerne når de står i 2 etager. Samtidigt påpegede han også at parkeringen i beplantningsbæltet nok ikke lige er lovligt. JH vil modtage en mail fra Lars.

Med hensyn til selve støjforholdene/-klagen så afventer vi om aktiviteten flyttes udenbys og/eller, at den lovliggøres med hensyn til parkeringen lige ud til vejen. Den aktivitet der foregår er vanskelig at udføre en støjmåling på/for, idet noget af støjen kommer fra lovpligtige bak-bippelyde og snak, råb mv. mere er politivedtægten. Tomgang er det også politiet der håndhæver.

Med hensyn til den blændende projektør på Råmosevej 34 – sender lige en forespørgsel til Team Mobilitet om det er noget de vil kigge på.

Lill Dueholm