



Knuthenborg Godskontor
Birketvej 1
4941 Bandholm

Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsbehandler:
Biolog Catarina Jensen

J. nr.: 09.02.15. K 08 1/97

Dato: 18. maj 1999

KOPI

Miljøgodkendelse vedrørende:

Etablering af svinefarm på ejendommen Sakshøj, Skibevej 39, 4930 Maribo, matrikelnummer 13 A m. fl. Maglemer by, Hunseby, Maribo Kommune. Ejendommen ejes af Lensgreve Adam W. Knuth.

1. Anledning til beskrivelsen

Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalgs ansøgning på vegne af Knuthenborg gods om opbygning af slagtesvineproduktion på ejendommen. Den ønskede produktion er på mere end 250 dyreenheder årligt, og produktionen er derfor godkendelsespligtig i henhold til Miljøbeskyttelsesloven kapitel 5 (*lovbekendtgørelse nr. 698 af 22. september 1998*), samt bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (*Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 794 af 9. december 1991*) listepunkt I.1. Maribo Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed.

Storstrøms Amt har på baggrund af den oprindelige ansøgning med efterfølgende mindre ændringer udfærdiget VVM- redegørelse og er ansøgt om landzonetilladelse i henhold til planloven.

I denne beskrivelse er indarbejdet ændringer, som fremgår af det til Maribo Kommune seneste fremsendte materiale, som skal indgå i byggesagsbehandlingen.

2. Grundlag for beskrivelsen

Bilag er ansøgningens bilag

- Skrivelse om opbygning af slagtesvineproduktion på ejendommen "Sakshøjgaard", fremsendt af "Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg" på vegne af ejendommens ejer Lensgreve Adam W. Knuth (bilag 0).
- Ansøgning om miljøgodkendelse af dyrehold (bilag 1).
- Checkliste vedrørende Vurdering af Virkningerne på Miljøet (VVM) redegørelse (bilag 2)
- Foreløbig planskitse vedrørende stalde, tegning nr. 97002-2 (bilag 3).
- Beliggenhedsplan/byggefelt tegning nr. 97002-1 (bilag 4).
- Miljøberegning, Landbrugets byggeblad 95.03-03 (bilag 5)
- Kort med angivelse af markarealer (bilag 6).

- Møde på Amtsgården den 30. maj 1997 med repræsentanter fra amtet, kommunen, Godskontoret, Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg angående VVM redegørelse og miljøgodkendelse.
- Telefoniske samtaler med bygningskonsulent Kaj Petersen fra Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg.
- Bemærkninger dateret den 15. juli 1997 fra Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg v/ Kaj Petersen til fremsendt udkast til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse
- Foreløbig erklæring dateret den 5. august 1997 om tilstrækkelig kapacitet og anbefalet kapacitet fra Planteavlssudvalget v/ Søren Hansen.
- Forslag og bemærkninger dateret den 18. august 1997 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen i Nykøbing F. til udkast til miljøgodkendelse.
- Bemærkninger dateret den 27. august 1997 fra Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg v/Kaj Petersen til fremsendt forslag til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse.
- Bemærkninger dateret den 23. september 1997 fra Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg v/ Kaj Petersen til fremsendt forslag til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse.
- Erklæring om opbevarings kapacitet til opbevaring af husdyrgødning fra 499 dyreenheder dateret den 22. september 1997.
- Teknisk forvaltnings notat dateret den 30. september 1997 angående seneste ændringer i forslag til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse.
- Storstrøms Amts VVM-redegørelse fra februar 1999 med forslag til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse dateret henholdsvis 30. september 1997 og 16. oktober 1997.
- Byggeansøgning med opgørelse over forventet dyrehold, gødningsproduktion og nærmere beskrivelse af hele projektet, der også omfatter ejendommene Havlækkegaard og Vårskovgaard, samt erklæring om tilstrækkelig kapacitet.

Beskrivelse af produktionen

Der er oprindeligt ansøgt om en årlig slagtesvin produktion på 15.000 slagtesvin.

Projektet er senere ændret til årlige produktion af 2.800 UK-grise (slagtevægt 98 kg) og 7.400 Antonius grise (slagtevægt 113 kg).

Der indsættes årligt 15.600 smågrise (9 kg) fra Havlækkegaard.

Når smågrisene vejer 29 kg flyttes 5.400 smågrise til Vårskovgaard til videre vækst.

Dyreholdet er på dette grundlag beregnet til 499 dyreenheder.

Dyrene går i stier med delvist spalter, og gødningsproduktionen bliver gylle.

Yderlig beskrivelse af produktionen findes i den miljøtekniske beskrivelse dateret den 7. maj 1999.

I henhold til "Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse", lovbekendtgørelse nr. 698 af 22. december 1998, kapitel 5, samt "bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder", Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 794 af 9. december 1991, godkendes etablering og drift af overnævnete anlæg på følgende vilkår:

Miljøgodkendelse af svinefarm på Sakshøjgaard dateret den 18. maj 1999.

1. Generelt – dyreholdets størrelse, indretning og drift

- 1.1 Godkendelsen gælder et dyrehold af smågrise, ungsvin og slagtesvin på maksimalt 499 dyreenheder.
- 1.2 Anvendelsen af husdyrgødning skal foregå i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning på området og i øvrigt godt landmandskab.
- 1.3 Der skal overalt på ejendommen foregå en effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinier fra Statens Skadedyrslaboratorium.
- 1.4 Virksomheden skal indrettes og drives ifølge de oplysninger der har ligget til grund for ansøgningen og materiale fremsendt sammen med byggeansøgningen.

2. Luft og lugt

- 2.1 Virksomheden må ikke medfører støv- eller lugt gener, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er til væsentlig ulempe for omgivelserne.
- 2.2 For at begrænse ventilationsluftens lugtindhold skal staldhygiejnen være god. Produktion og driftforhold skal tilrettelægges, så dannelsen af lugtende stoffer begrænses mest muligt.
- 2.3 Der skal ved kørsel og udbringning af husdyrgødning i størst mulige omfang tages hensyn til omkringliggende boligområder og vindretning, for at mindske lugt generne.
- 2.4 Ventilationsluft fra staldbygningerne skal ved maksimal ventilations kapacitet udledes med lodret opadrettet hastighed på mindst 8 m/sek. gennem afkast placeret i tagfladen. Afkast skal ske lodret gennem ikke afdækkede skorstene.
- 2.5 Kornsiloe indrettes således, at støvgener i forbindelse med indblæsning undgås ved brug af f.eks. melcyklon eller andre støvdæmpende foranstaltninger.

3. Støj

- 3.1 Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt i skel ved nærmeste nabobeboelse må ikke overstige:

Dag	Kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
Aften	Kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
Nat	Kl. 22.00 – 07.00	40.dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten må ikke overstige 55 dB(A).

4. Spildevand

- 4.1 Der må kun ledes sanitært spildevand til eksisterende trixtank på ejendommen.
- 4.2 Spildevand, der opstår i forbindelse med rengøring af stalde, foderrekvisitter, støvler m.v. skal ledes til gyllebeholder.

5. Husdyrgødning

- 5.1 Der skal på Maribo Kommune til enhver tid foreligge en erklæring om tilstrækkelig kapacitet for opbevaring af husdyrgødning, der er gældende for den aktuelle besætning størrelse og brug af husdyrgødning. Erklæringen skal være udarbejdet af en landbrugskonsulent i henhold til den på tidspunktet gældende lovgivning om opbevaring, udbringning og udnyttelse af husdyrgødningen.
- 5.2 Areal til udbringning af gødningen (harmonikrav) skal overholde den til enhver tid gældende lovgivning på området. Harmonikrav bestemmes nu efter *Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 877 af 10. december 1998.*
- 5.3 Ved opgørelse af de arealer, der skal være til rådighed efter vilkår 5.2 fraregnes de arealer, som ikke har et gødskningsbehov, samt arealer, hvor husdyrgødning under normale omstændigheder ikke kan udbringes.
- 5.4 Andelen af egen jord for ejendommen (arealkrav) skal overholdes den til enhver tid gældende lovgivning på området. Arealkrav bestemmes nu efter *Landbrugs- og Fiskeriministeriets bekendtgørelse nr. 1147 af 9. december 1994.*
- 5.5 Gyllen må ikke udbringes på lørdage samt søn- og helligdage.
- 5.6 I perioden fra høst til den 1. februar må der ikke udbringes flydende husdyrgødning. Undtaget herfra er udbringning fra høst til den 1. oktober på etablerede overvintrende græsarealer, hvor der den følgende vinter skal være vinterraps.
- 5.7 Flydende husdyrgødning, der udbringes på ubevoksede arealer, skal nedbringes hurtigst muligt og inden 12 timer.
- 5.8 Husdyrgødningen må ikke udbringes på en sådan måde og på sådanne arealer, at der er fare for at gødningen strømmer til søer eller vandløb, herunder dræn, ved f.eks. tømning eller regnskyl.
- 5.9 Husdyrgødningen skal udnyttes i henhold til gældende regler på området.
- 5.10 Den totale opbevaringskapacitet for flydende husdyrgødning skal være på minimum 6.300 m³. Der skal være mulighed for opbevaring af 12 måneders gylleproduktion. Den resterende kapacitet til forefindes på anden ejendom indenfor en afstand af maksimalt 4,0 km fra Sakshøjgaard.

- 5.11 Åbne gyllebeholdre, hvortil gyllen pumpes, skal forsynet med dykket indløb, der sikres mod tilbageløb.
- 5.12 Åbne gyllebeholdre skal have et tæt bestandigt flydelag. Kan det ikke dannes naturligt, skal der aktivt gøres tiltag for at danne flydelag, f.eks. ved tilsætning af snittet halm, lecakugler eller ved overdækning.
- 5.13 Der må ikke være spjæld eller lignende i forbindelse fra gyllebeholder og fortank.
- 5.14 Indretningskrav i øvrigt for opbevaringsanlæg for flydende husdyrgødning og afløb til samme samt indretning af stalde skal opfylde gældende lovgivning.

6. Affald

- 6.1 Alle former for affald, der forekommer på virksomheden, skal håndteres og bortskaffes i henhold til de for enhver tid for Maribo Kommune gældende regler og regulativer.
- 6.2 Alle former for miljøfarligt affald (olie-, kemikalie- og medicinsk affald, herunder kanyler) skal bortskaffes til kommunekemi via I/S REFA Center for olie- og kemikalieaffald., eller til en anden af Maribo Kommune på forhånd godkendt modtager.
- 6.3 Alt miljøfarligt affald skal opbevares i tromler, beholdere eller anden tæt emballage på maksimalt 200 l. under tag på tæt bund. Flydende affald skal opbevares, således at et spild på minimum 200 l. vil kunne tilbageholdes og suges op.
- 6.4 Der må ikke foretages afbrænding af affald på ejendommen.
- 6.5 Animalsk affald, herunder selvdøde dyr, skal opbevares i lukket container og bortskaffes til autoriseret destruktionsanstalt. Opbevaringen må ikke give anledning til uhygiejniske forhold.
- 6.6 Ejendommen skal holdes ryddelig, og der må ikke forekomme udendørs oplag, som virker skæmmende for området.

7. Kontrol

- 7.1 Tilsynsmyndigheden kan ved begrundet mistanke kræve kontrolmåling til vurdering af om vilkår 3.1 om støj fra virksomheden overholdes. Der kan højst kræves én årlig måling. Udgiften afholdes af virksomheden. Målingen skal udføres af et af tilsynsmyndigheden godkendt firma, og ske i henhold til de til enhver tid gældende retningslinier fra Miljøstyrelsen.

7.2 Såfremt kontrolmålingerne for støj viser overskridelser i forhold til de fastsatte vilkår, kan Maribo Kommune forlange yderlig måling foretaget på virksomhedens regning.

8. Andet

8.1 Uheld eller drift forstyrrelser, der kan have betydning i forhold til vilkår i denne godkendelse, eller anden miljømæssig betydning, skal meddeles Maribo Kommune straks.

8.2 Ændringer i driften må ikke medfører forurening ud over det, der er lagt til grund for denne godkendelse. Eventuelle ændringer skal baseres på anvendelsen af den mindst forurenende teknologi, der eksisterer på det pågældende tidspunkt.

8.3 Årlig plan for udbringning af gylle med angivelse af sted og ca. tidspunkter skal meddeles Maribo Kommune minimum 8 dage før den første udbringning finder sted.

9. Egenkontrol

9.1 Der skal for anlægget føres en driftjournal, hvor følgende oplysninger skal fremgå:

- Tidspunktet for udbringning af husdyrgødning med angivelse af, hvilke mængder, der er tilført hvilke arealer.
- Kvitteringer for aflevering af affald.
- Tidspunkt og årsag for evt. driftforstyrrelser eller uheld, samt angivelse af afhjælpende foranstaltninger.

10. Bygge- og anlægsarbejde

10.1 Tilladelse til bygge- og anlægsarbejde kan ikke foreligge, før Amtsrådets endelige vedtagelse af regionplanstillægget med VVM-redegørelse og landzone tilladelse i henhold til planloven foreligger.

Udnyttelsen af godkendelsen

Godkendelsen har en retsbeskyttelse på 8 år efter, at godkendelsen er meddelt. I tilfælde af påklage over afgørelsen om godkendelse til højere administrativ myndighed, beregnes datoen for retsbeskyttelse fra datoen for meddelelsen af den endelige afgørelse

Anlægget skal være i drift minimum 2 år efter, at godkendelsen er meddelt.

I tilfælde af påklage over afgørelsen om godkendelse til højere administrativ myndighed, beregnes denne dato fra datoen for meddelelse af den endelige afgørelse i godkendelsessagen.

Bekendtgørelse og klagevejledning

Endelig godkendelse annonceres i Lollandsposten den 1. juni 1999

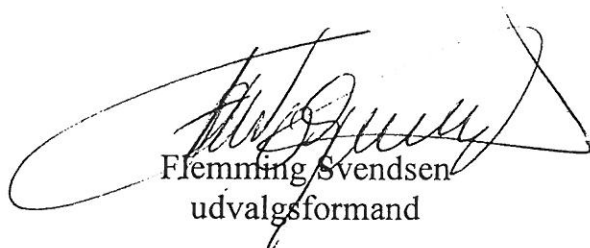
Endelig godkendelse kan efterfølgende påklages til Miljøstyrelsen af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald, samt myndigheder og organisationer, der er nævnt i Miljøbeskyttelsesloven (*Lovbekendtgørelse nr. 698 af 22. september 1998*) §§ 98, 99 og 100.

Klager indgives skriftlig til Maribo Kommune inden 4 uger efter offentliggørelse af den endelige godkendelse. Klager skal derfor være Maribo Kommune i hænde senest den 29. juni 1999.

Evt. klager vil herefter blive indsendt til Miljøstyrelsen sammen med det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven (*Lovbekendtgørelse nr. 698 af 22. september 1998*) § 101 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der er fastsat i medfør af loven, være anlagt inden 6 måneder efter, at denne godkendelse har været offentlig bekendtgjort.

Maribo Kommune den 18. maj 1999


Flemming Svendsen
udvalgsformand


Ivar Eliassen
Teknisk Chef

Kopi af denne godkendelse er fremsendt til:

Storstrøms Amt, Teknik og Miljøforvaltningen, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Embedslægeinstitutionen for Storstrøms Amt, Havnepladsen 8, 4800 Nykøbing F.
Arbejdstilsynet, Kreds Storstrøms Amt, Viborgvej 4, 4800 Nykøbing F.
FO-Lolland, v/Lyng Rasmussen, Lærkevej 25, 4990 Sakskøbing.
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen, Tværgade 2, 4800 Nykøbing F.
Skovgaard Agro Consult, Postbox 18, 8643 Ans By
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
SF-Maribo, v/Peter Larsen, Lilleøvej 17, 4930 Maribo



MARIBO KOMMUNE

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN
JERNBANEGADE 7
4930 MARIBO
TELEFON 54 78 08 00 lokal 386
GIRO 5 03 57 40
TELEFAX 54 75 84 12

Knuthenborg Godskontor
Birketvej 1
4941 Bandholm

Modtaget
M&L. Nyk. F.

25 MAJ 1999

Kopi til:
Cirkulation:

KOPI

Teknisk forvaltning

Miljø- & Forsyningsafdelingen

Sagsbehandler:
Biolog Catarina Jensen

J. nr.: 09.02.15 K 08 1/97

Dato: 11. maj 1999

Miljøteknisk beskrivelse vedrørende:

Etablering af svinefarm på ejendommen Sakshøj, Skibevej 39, 4930 Maribo, matrikelnummer 13 A m. fl. Maglemer by, Hunseby, Maribo Kommune. Ejendommen ejes af Lensgreve Adam W. Knuth.

1. Anledning til beskrivelsen

Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalgs ansøgning på vegne af Knuthenborg gods om opbygning af slagtesvineproduktion på ejendommen. Den ønskede produktion er på mere end 250 dyreenheder årligt, og produktionen er derfor godkendelsespligtig i henhold til Miljøbeskyttelsesloven kapitel 5 (lovbekendtgørelse nr. 698 af 22. september 1998), samt bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 794 af 9. december 1991) listepunkt I.1. Maribo Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed.

Storstrøms Amt har på baggrund af den oprindelige ansøgning med efterfølgende mindre ændringer udfærdiget VVM- redgørelse og er ansøgt om landzonetilladelse i henhold til planloven.

I denne beskrivelse er indarbejdet ændringer, som fremgår af det til Maribo Kommune seneste fremsendte materiale, som skal indgå i byggesagsbehandlingen.

2. Grundlag for beskrivelsen

Bilag er ansøgningens bilag

- Skrivelse om opbygning af slagtesvineproduktion på ejendommen "Sakshøjgaard", fremsendt af "Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg" på vegne af ejendommens ejer Lensgreve Adam W. Knuth (bilag 0).
- Ansøgning om miljøgodkendelse af dyrehold (bilag 1).
- Checkliste vedrørende Vurdering af Virkningerne på Miljøet (VVM) redegørelse (bilag 2)
- Foreløbig planskitse vedrørende stalde, tegning nr. 97002-2 (bilag 3).
- Beliggenhedsplan/byggefelt tegning nr. 97002-1 (bilag 4).
- Miljøberegning, Landbrugets byggeblad 95.03-03 (bilag 5)
- Kort med angivelse af markarealer (bilag 6).

- Møde på Amtsgården den 30. maj 1997 med repræsentanter fra amtet, kommunen, Godskontoret, Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg angående VVM redegørelse og miljøgodkendelse.
- Telefoniske samtaler med bygningskonsulent Kaj Petersen fra Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg.
- Bemærkninger dateret den 15. juli 1997 fra Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg v/ Kaj Petersen til fremsendt udkast til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse
- Foreløbig erklæring dateret den 5. august 1997 om tilstrækkelig kapacitet og anbefalet kapacitet fra Planteavlsudvalget v/ Søren Hansen.
- Forslag og bemærkninger dateret den 18. august 1997 fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen i Nykøbing F. til udkast til miljøgodkendelse.
- Bemærkninger dateret den 27. august 1997 fra Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg v/Kaj Petersen til fremsendt forslag til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse.
- Bemærkninger dateret den 23. september 1997 fra Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg v/ Kaj Petersen til fremsendt forslag til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse.
- Erklæring om opbevarings kapacitet til opbevaring af husdyrgødning fra 499 dyreenheder dateret den 22. september 1997.
- Teknisk forvaltnings notat dateret den 30 september 1997 angående seneste ændringer i forslag til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse.
- Storstrøms Amts VVM-redegørelse fra februar 1999 med forslag til miljøteknisk beskrivelse og miljøgodkendelse dateret henholdsvis 30. september 1997 og 16. oktober 1997.
- Byggeansøgning med opgørelse over forventet dyrehold, gødningsproduktion og nærmere beskrivelse af hele projektet, der også omfatter ejendommene Havlækkegaard og Vårskovgaard, samt erklæring om tilstrækkelig kapacitet.

3. Produktionens omfang

Den årlige produktion bliver på 2.800 UK-grise (slagtevægt 98 kg) og 7.400 Antonius grise (slagtevægt 113 kg).

Der indsættes årligt 15.600 smågrise (9 kg) fra Havlækkegaard.

Når smågrisene vejer 29 kg flyttes 5.400 smågrise til Vårskovgaard til videre vækst.

Dyreholdet er på dette grundlag beregnet til 499 dyreenheder.

4. Etableringens omfang

Der etableres nye driftsbygninger, eksisterende bygninger på ejendommen (beboelse, stald og lade) indgår ikke i projektet.

Der etableres 3 parallelle staldbygning på hver 3.600 m² i grundareal.

Hver bygning er delt i 4 sektioner. På sektionniveau vil driftprincippet være alt ind – alt ud, hvilket betyder, at alle grise i en sektion leveres til slagteriet over få uger, hvorefter der rengøres og sektionen tørres inden der indsættes nye grise.

De 3 staldbygninger er indbyrdes forbundet med en uisolereet gang/passage.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering af svinefarm på Sakshøjgaard dateret den 11. maj 1999.

Ved hver gavl af de 3 bygninger placeres 2 fodersiloer (4 til hver bygning, 12 i alt), der ikke bliver højere end bygningernes tagryg

Der etableres 2 gyllebeholdere på hver 3.000 m³, i alt 6.000 m³. Dertil vil der være kapacitet i bygningerne under spaltegulvene til 300 m³ gylle. Den samlede opbevaringskapaciteten svarer derfor til knap 10 måneders produktion.

Der er læsseplads på 5 x 10 m med fald til opsamlingsbrønd til hver gyllebeholder.

5. Lokalisering af anlægget

Ejendommen Sakshøjgaard, hvor anlægget opføres, er beliggende i kommuneplanens rammeområde 5.L.1., der er udlagt til landbrugsformål. Ejendommen ligger indenfor skovbeskyttelseslinien.

Der er fredsskov nord for anlægget, plantage øst for anlægget og åben land vest og syd for anlægget..

Der er mere end 1,9 km fra staldanlægget eller gødningsanlæg til eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidig byzone- eller sommerhusområde, samt områder i landzone, der i lokalplan, er udlagt til boligformål eller blandet bolig og erhverv.

Til nærmeste by- og landsbyområder (udkant) er der følgende afstand:

Til Pårup (landzone) er der 1,9 km, til Maglemer (landzone) er der 2,2 km, til Bandholm (byzone) er der 2,4 km, til Hunseby (landzone) er der 2,7 km og til Maribo (byzone) er der 3,1 km.

Ejendommen ligger ud til privat fællesvej, der har udkørsel til Skibevej, der er en amtsvej.

De eksisterende bygninger, der skal bevares som en separat enhed, er p.t. udlejet til beboelse og et mindre hestehold.

Fra stald- og gødningsanlæg er der:

Ca. 200 m til nærmeste vandløb (kommunevandløb 32),.....

Mere end 100 m til vandindvindingsanlæg,....

Ca. 220 m til nærmeste naboskel (Skibevej 37 og 45),.....

Ca. 55 m til beboelse på samme ejendom,....

Ca. 20 m til privat fællesvej.

6. Driftformen

Produktionen på anlægget er efter princippet ”alt ind alt ud” med fuldstændig adskilte staldrum. Det vil sige, at smågrisene ved ankomst til anlægget anbringes i ét af de i alt 12 staldafsnit, indtil de overflyttes til Vårskovgaard eller afhentes til slagteriet. Det kan forekomme, at svin under opvæksten indenfor anlæggets rammer flyttes fra ét staldrum til ét andet.

I de enkelte staldrum indrettes stier med delvist beton spaltegulv, hvor spalterne udgår 30% af gulvarealet i stierne.

Der er kun grise udenfor staldanlægget i forbindelse med indsættelse af nye grise og i forbindelse med overflytning af ungsvin til Vårskovgaard eller afhentning af de slagtefærdige svin.

Gødningsproduktionen er udenlukkende gylle, der føres i lukkede rørsystem fra de enkelte stalde til en fælles forbeholder/pumpebrønd, hvorefter det pumpes op i gyllebeholderne. Den årlige gylleproduktion er senest beregnet til 7.630 m³ årligt. Gyllen anvendes på Knuthenborg Gods egne jorde, der tilsammen har et dyrket areal på 808 ha. Det er tidligere oplyst, at gyllen køres ud i løbet af 15-20 hverdage i perioden fra sidst i februar måned til først i juni måned.

Staldene ventileres via luftindtag igennem loftfladen, og luftudblæsningen sker igennem 12 skorstenene med ventilator på hver bygning. Skorstenene føres op igennem loftrum og tagflade. Der bliver ikke afdækningsplader på skorstenene, derved sikres, at ventilationsluften fra skorstenene blæses højt op, således at der bliver en god opblanding.

Anlægget har ventilator indbygget i skorstenene, og det forventes, at ventilationen vil køre konstant.

Svinene skal fodres med hjemmeblandet foder fremstillet på grundlag af Knuthenborg Gods egne kornafgrøder. Kornet indblæses i kornsiloerne direkte efter høst. Der vil blive tilført korn til siloerne fra andre lagre udenfor kornhøstperioden. Kornet suppleres med forskellige proteinfodermidler og alternative fodermidler efter pris og mængder, der er på markedet.

Det forventes at hele anlægget kan passes af 4 mand.

7. Miljøbelastning

7.1 Støj

Støj i forbindelse med svineproduktionen vil forkomme i forbindelse med ventilationen af staldanlægget, transport til og fra ejendommen, samt i forbindelse med kornblæser til opfyldning af siloerne.

- **Ventilation**

Støj i forbindelse med ventilation af staldanlægget vil afhænge af og placering af ventilatorerne i skorstenene.

- **Der vil være følgende transport til og fra ejendommen:**

Svin: Der transporteres ca. 15.600 smågrise på ca. 9 kg til anlægget årligt, og der transporteres 5.400 ungsvin på ca. 29 kg, 7.400 Antonius slagtesvin (113 kg) og 2.800 UK- slagtesvin (98 kg) fra anlægget årligt. Transport vil ske af Skibevej.

Mellem staldanlæg og lastbiler transporteres smågrise, ungsvin og slagtesvin i transportvogne.

Omlastningen skal ske minimum 50 m fra staldanlægget. Omlastningen kan give anledning til nogen støj.

Gylle: Gylleproduktionen, der er på ca. 7.630 tons årligt, forventes kørt til udspredding på Knuthenborg Gods marker af maskinstation. Transport vil ske med lastbil eller traktor afhængig af maskinstationen. Transporten og udspreddingen vil forgå i løbet af 15-20 hverdage i perioden fra sidst i februar til først i juni måned. I den pågældende periode vil der blive transporteret ca. 400 læs gylle af 20 m³ pr. læs.

Der vil på de dage, hvor gylles køres ud, maksimalt kunne køres 4-5 læs gylle pr. time. Det bliver muligvis nødvendigt at overfører gylle fra Sakshøjgaard til opbevaring på Havlækkegård eller Vårskovgård, hvor der også opføres gyllebeholdere.

Foder: Der vil i kornhøstperioden blive en del transport af korn til ejendommens kornsiloer. Desuden kan det ske, at der udenfor kornhøst perioden køres korn til siloerne fra andre lagre.

Der vil løbende blive tilført ejendommen andre fodermidler.

Anden transport: Kørsel af personale, forvalter, dyrlæge m.v.

I Storstrøms Amts VVM-redegørelse er en nærmere vurdering af kørsel i forbindelse med anlæggets drift.

- Kornblæser:

Til fyldning af kornsiloerne anvendes kornblæser. Blæser forventes i drift i sammenlagt 14 dage årligt i kornhøstperioden juli-september, samt i periodevis udenfor kornhøstperioden, når der leveres korn eller andet foder til siloerne.

7.2 Luftemission (lugt og støv)

Lugt og støv til omgivelserne vil hovedsageligt opstå i forbindelse med ventilation af staldanlægget (kontinueret), samt ved fyldning af kornsiloerne i kornhøstperioden og ved kørsel med gylle (periode).

- Ventilation

Lugt- og støvemission og fordeling i forbindelse med ventilation vil afhænge af temperaturen udendørs.

- Gylle

Der vil ikke være væsentlige lugt emissioner fra gyllen udenfor perioden, hvor gyllen køres til udspredding, såfremt der er tilstrækkelig flydelag på gyllebeholderne.

I perioden, hvor gyllen køres ud, vil der på ejendommen være lugtemission i forbindelse med, at flydelaget brydes og gyllen håndteres.

Det vil afhængig af vejr, vindretning og lokale forhold (beplantning, terræn m.v.) være lugtemission i områderne, hvor gyllen udsprede.

- Korn

Der kan forekomme støvafgivelser ved fyldning af siloerne med kornblæser, men ikke i forbindelse med opbevaringen af kornet i siloerne.

Transporteres korn på åbne lad uden overdækning, kan det give anledning til støvemission langs transportveje og omkring Sakshøjgaard.

7.3 Husdyrgødning

I det til byggesagsbehandlingen fremsendte materiale er den totale opbevaringskapacitet opgjort til 6.300 m³ fordelt på to gyllebeholdere på hver 3000 m³ og gyllekanaler under staldene på i alt 300 m³.

Den årlige gylleproduktion incl. drikkevandsspild og rengøring af staldafsnit er i landbrugets byggeblad beregnet til 7.630 m³, hvilket give opbevaringskapacitet til 9,9 måneder. Der vil desuden være mulighed for opbevaring af gylle på Vårskovgård eller på Havlækkegård.

Knuthenborg Gods har et samlet areal til udspredding af gylle på 808 ha. *Harmonikrav*¹ er på 294 ha, da der må udsprede gylle fra 1,7 de/ha/år, og der er givet tilladelse til maksimalt 499 dyreenheder (de). Plantedirektoratet er myndighed angående harmonikrav.

For at overholde *Arealkrav*² skal der på ejendommen Sakshøjgaard med anden jord, som der er fuld råderet over, til de 499 de minimum være et areal til udspredding af gyllen på 173,4 ha, hvoraf de 130,0 ha skal tilhøre ejendommen Sakshøjgaard. Jordbrugskommissionen er myndighed angående arealkrav.

Ejendommen Sakshøjgaard er på 131,9 ha, hvorved ejendommen har tilstrækkelig areal til overholdelse af arealkrav.

7.4 Affald

Der fremkommer affald som i forbindelse med anden svineproduktion.

7.5 Spildevand

Sanitært spildevand i forbindelse med den nuværende ejendom ledes til trixtank på 2,2 m³. Det påregnes, at denne trixtank kan modtage sanitært spildevand i forbindelse med det nye anlæg.

Alt andet spildevand opsamles i gyllebeholder og udsprede på landbrugsjord.

¹ Bekendtgørelse nr. 877 af 10. december 1998 om erhvervsmæssig dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1147 af 9. december 1994 om husdyrhold, arealkrav for landbrugsejendomme.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering af svinefarm på Sakshøjgaard dateret den 11. maj 1999.

8. Vurdering af etablering og drift

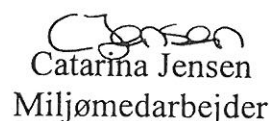
Det vurderes, at den største miljømæssige belastning i lokalområdet bliver kørsel fra ejendommen med gylle og ventilation af staldanlægget, der kan give anledning til lugt, støv og støj.

Når der ses bort fra beboelsen på ejendommen, er nærmeste beboelse enkelt ejendomme mod vest. Mellem disse ejendomme er der p.t. plantage.

Det vurderes, at større lokalsamfund p.g.a. placeringen ikke påvirkes af aktiviteterne på selve anlægget.

Den årlige udbringning af de store mængder gylle kan i kortere perioder give anledning til gener i et større område.


Ivar Eliassen
Teknisk chef


Catarina Jensen
Miljømedarbejder

Kopi af denne godkendelse er fremsendt til:

Storstrøms Amt, Teknik og Miljøforvaltningen, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.
Embedslægeinstitutionen for Storstrøms Amt, Havnepladsen 8, 4800 Nykøbing F.
Arbejdstilsynet, Kreds Storstrøms Amt, Viborgvej 4, 4800 Nykøbing F.
FO-Lolland, v/Lyng Rasmussen, Lærkevej 25, 4990 Sakskøbing.
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen, Tværgade 2, 4800 Nykøbing F.
Skovgaard Agro Consult, Postbox 18, 8643 Ans By
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
SF-Maribo, v/Peter Larsen, Lilleøvej 17, 4930 Maribo

