

**Haderslev**

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Miljø
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf.nr. 74 34 34 34
landbrugssager@haderslev.dk
www.haderslev.dk

**Tilsynsrapport til offentliggørelse efter tilsyn på ejendom med
svineproduktion udført den 16-06-2025 -
I/S Dalhavegård v/Hans Jørgen Høi og Flemming Høi, Brændstrupvej 14,
6510 Gram**

Overordnede oplysninger

Ejer	I/S Dalhavegård v/Hans Jørgen Høi og Flemming Høi		
Adresse	Hjortshøjvej 141, 6760 Ribe		
Telefon		CHR nr.	95129
E-mail	dalhavegaard@tdcadsl.dk	CVR nr.	16317772
Mobil	24407757	P nr.	

Tilsynstype	Tilsynet var et Basis tilsyn, anmeldt	Acadre nr.	25/6270
Godkendelsestype	Husdyrgodkendelse §16a, 2		
Godkendelsesdato	30-01-2023		
Ændret tilladelse	10-04-2015		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgrundlag	Der er foretaget miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn, bek.nr. 1536 af 09/12/2019.
Til stede ved tilsynet	Christian Schultz, ansat af I/S Dalhavegård v/Hans Jørgen Høi og Flemming Høi Astrid Kjærulff Jepsen, Haderslev Kommune Der er ny forpagter. Martin Lund Madsen. Ny ejer: I/S Dalhavegård v/Hans Jørgen Høi og Flemming Høi
Generelle bemærkninger	Staldene fyldes over en 5 ugers periode, og det sker 4 gange om året.
Baggrund for tilsyn og omfang*	Tilsynet var et basis tilsyn, og der blev ført tilsyn med landbrugets samlede miljøforhold, herunder ejendommens produktion i forhold til det lovlige, opbevaring af husdyrgødning, opbevaring af sprøjtemidler/olie-og kemikalieaffald samt overholdelse af vilkår i § 16 a, stk. 2 miljøgodkendelsen fra den 30. januar 2023.

Produktionsniveau

Ved IE-brug tjek §§ 42-44 vedr. Miljøledelse, oplæring af personale og planer-kontrol.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Produktion	Der er en § 16 a, stk. 2 miljøgodkendelse fra den 30. januar 2023. Godkendt produktionsareal: Stald 1 Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25-49 % fast gulv. 444 m2 produktionsareal. Produktionsareal udvides med 41 m2. Stald 2 Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 50-75 % fast gulv. 1.152 m2 produktionsareal. Produktionsareal udvides med 120 m2 Godkendt gødningsopbevaringsareal Gyllebeholder, 520 m3. Overfladeareal: 136 m2. Gyllebeholder, 1020 m3. Overfladeareal: 243 m2. Gyllebeholder, 3500 m3. Overfladeareal: 804 m2. Andre anlæg (se figur 1) • Silo • Maskinhus • Stuehus • Bygninger uden landbrugsmæssig aktivitet.

Produktionsareal tilladt

Bygn.nr	Stald afsnit	Produktionsareal (m2)	Dyretype	Staldtype	Mdr på græs	Tilladt dato	Udløbsdato
1	stald 1	444	Slagtesvin	Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	30-01-2023	30-01-2029
2	stald 2	1.152	Slagtesvin	Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	0	30-01-2023	30-01-2029

Produktionsareal registreret

Bygn.nr	Stald afsnit	I drift	Produktionsareal (m2)	Dyretype	Staldtype	Mdr på græs	Tilladt dato
1	stald 1	Ja	444	Slagtesvin	Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv	0	31-07-2023
2	stald 2	Ja	1.152	Slagtesvin	Delvist spaltegulv, 50 - 75 % fast gulv	0	31-07-2023

Gældende afgørelser

Reg.dato	Dok.dato	Afgørelse	Dokument beskrivelse
30-01-2023		Miljøgodkendelse	Vis_Endelig §16 a miljøgodkendelse af Brændstrupvej 14 6510 Gram med m~

Vilkår i godkendelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vilkår i godkendelse	Generelle vilkår 1." Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet husdyrgodkendelse.dk skema nr. 230.427 version 5 og med de ændringer og vilkår, der fremgår af

	miljøgodkendelsen. Dette er tilfældet. 2." Miljøgodkendelse og beredskabsplan skal altid være at finde på ejendommen, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være driftsleder bekendt. Relevante vilkår i miljøgodkendelse samt beredskabsplanen skal være medarbejderne bekendt. Det er Martin Lund Madsen. Husdyrhold, produktionsareal og staldsystem 3." Husdyrbrugets anlæg, stalde og produktionsarealer skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel 1, og placeret som vist på figur 3. Det er ok. Beliggenhed 4." På området vist med blå på figur 4 skal der være en 3-rækket læhegn med nåletræer. Dette er tilfældet. 5." På område vist med rødt på figur 4 skal eksisterende læhegn bevares og vedligeholdes. Der må etableres et hul til markkørsel på maksimalt 10 meter. Dette er overholdt. Opbevaring og håndtering af husdyrgødning 6." Husdyrbrugets gødningsopbevaringsanlæg skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel 2 og placeret som vist på figur 3. Der er 3 gyllebeholdere. 7." Hvis gyllen ikke suges direkte over i gyllevogn med påmonteret læssekran, skal påfyldning af gyllevognene foregå på støbt plads med afløb til beholder. Pladsen skal rengøres for spild af flydende husdyrgødning umiddelbart efter en periode med daglig påfyldning er afsluttet. Der anvendes selvløsende gyllevogne. 8." Håndtering af gylle skal foregå under opsyn, således at spild undgås, og der tages størst muligt hensyn til omgivelserne. Inden udpumpning af gylle fra staldene skal det sikres, at gyllebeholderne kan rumme den udpumpede mængde gylle. Dette håndteres korrekt. 9." Der skal være en jordvold ved fortanken, så gylleudslip ikke resulterer i forurening. Der er jordvold. Vandforbrug 10." Staldanlæggets vandinstallationer skal repareres og vedligeholdes løbende. Det er en del af den daglige rutine. 11." Drikkevandsystemet skal drives og vedligeholdes således, at vandforbrug og vandspild minimeres. Det er en del af den daglige rutine. Øvrige emissioner (lugt, støj, støv, lys og rystelser) Lugt 12." Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at overflader holdes rene og tørre. Stalde inklusive ventilationssystemet skal rengøres minimum én gang årligt. Der vaskes efter hvert hold og det gælder også for ventilationen. Støj 13." Bidraget fra landbruget med adressen Brændstrupvej 14, 6510 Gram til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i det åbne land, i byzone og ved samlet bebyggelse ikke overskride følgende værdier, som angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Der er ikke modtaget støjklager. Der er ved tilsynet ikke foretaget støjmålinger. Lys 14." Ved evt. ny belysning eller renovering af eksisterende udendørs belysning ved staldanlægget, skal belysningen forsynes med en bevægelsessensor, der sikrer at lyset kun er tændt i op til en halv time, eller så lang tid der arbejdes på pladserne udenfor bygningerne. Der er sensor på. 15." Driften må ikke medføre væsentlige lysgener for omboende og omgivelserne. Der er ikke modtaget klager. 16." Belysningen skal udskiftes til LED-armaturer, efterhånden som der er behov for udskiftning. Der bliver udskiftet løbende. Støv 17." Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af tilsynsmyndigheden. Der er ikke konstateret væsentlige støvgener ved tilsynet.
--	---

	18." Fodersiloer skal indrettes således, at støvgener i forbindelse med indblæsning undgås. Der er opsat påslag til aflæsning af foder til fodersiloerne. Der er en proces i gang i forhold til de brandtekniske foranstaltninger på kornsiloen. det er tidl. ejer, der står for det. Fluer og skadedyr 19." Arealerne omkring bygninger og tilkørselsveje skal holdes ryddelige og fri for affald, foderrester, gødning, m.v. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg skal holdes i forsvarlig rottesikret stand, m.v. med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter. Der er ryddeligt. 20." Der skal overalt på ejendommen udføres effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse efter de nyeste retningslinjer fra Miljøstyrelsen. Der er rovfluer fra Miljøfluen. Ewers kommer 6/år. Reststoffer, affald og naturressourcer Spildevand 21." På befæstede arealer må der ikke ske oplag af tilskudsfoder m.v., der med evt. regnvand kan tilføres overflade- eller grundvand. Et eventuelt spild af sådanne stoffer på befæstede arealer uden afløb til gyllebeholder skal straks opsamles. Der er en klar opdeling af rent og urent vand samt hvor det ledes hen. 22." Vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødnings- og sprøjterester, skal foregå på støbt plads med tæt bund og med bortledning af spildevandet til gyllebeholder. Alternativt kan rengøringen foregå på arealer der er græsdedækkende. Der vaskes ikke. 23." Der må ikke være dræn mindre end 15 meter fra stalde. Dette er ikke aktuelt. 24." Brændstrupvej 14, 6510 Gram skal indrette husdyrbruget, således at produktion af spildevand begrænses mest muligt. Der er fokus på det. Affald 25." Spildolie og andet flydende farligt affald skal opbevares indendørs i beholdere der er egnet, dvs. har en stabil udformning, og er lavet af et tæt og solidt materiale. Beholderne skal stå i en spildbakke, hævet på en rist. Spildbakken skal kunne indeholde volumen af den største beholder, der opbevares i spildbakken. Dette er ikke aktuelt. 26." Fast farligt affald skal opbevares indendørs på fast og tæt bund. Ikke aktuelt. 27." Spild af olie, kemikalier og flydende farligt affald skal opsamles straks. Der skal til enhver tid forefindes opsningsmateriale på husdyrbruget. Alt opsamlet spild indeholdende olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opugning) skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der er kattegrus og spåner til rådighed. 28." Pesticidrester skal opbevares og håndteres som farligt affald. Tømt og rengjort (skyllet) pesticidemballage kan bortskaffes som dagrenovation. Det sørger I/S Dalhavegård v/Hans Jørgen Høi og Flemming Høi for. 29." Udleveringsramper skal være konstrueret med tætte sider og bund, der forhindrer, at der trækker gylle eller vaskevand ud i det omliggende areal. Der skal etableres afløb, der fører til opsamling i gyllekanalerne. Ramperne er ok. De er tætte, og der er afløb. 30." Tankning af brændstof skal ske under opsyn. Det er ikke aktuelt. 31." Tanke skal være sikret mod påkørsel. Ikke aktuelt. 32." Døde dyr skal opbevares overdækket og på betonspalter eller andet tilsvarende underlag. Opbevaringen må ikke give anledning til væsentlige lugtgener og må ikke medføre uhygiejniske forhold. Der er spalter og kappe. Pladsen er sydvest for ejendommen ved læhegn. Kemikalier og andre stoffer 33." Kemikalier, rengøringsmidler, medicin, foderstoffer m.v., skal opbevares således, at de ikke kan ledes til jord, grundvand, overfladevand eller afløbssystemer, hvis der måtte ske udslip. Et eventuelt spild af sådanne stoffer på befæstede arealer uden afløb til gyllebeholder skal straks opsamles. De er placeret, så der er afløb til gyllebeholder. 34." Bedriften skal begrænse anvendelse, fremstilling eller frigivelse af relevante
--	---

	farlige stoffer i forbindelse med husdyrproduktionen med henblik på at undgå risiko for forurening af jordbund og grundvand på husdyrbruget. Ved farlige stoffer forstås stoffer og blandinger som defineret i artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger. Dette er der taget højde for igennem andre vilkår. Ophør 35." Ved hel eller delvis ophør af husdyrbruget skal Haderslev Kommune kontaktes med henblik på vejledning om nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare. Dette er ikke aktuelt. 36." Ved fuldstændigt ophør af husdyrbruget skal det anmeldes til kommunen senest 4 uger efter ophør, og der skal på husdyrbruget foretages følgende: •" Affald, foder, husdyrgødning og husdyrbesætning fjernes •" Stalde-, foder – og husdyrgødningsopbevaringsanlæg rengøres •" Rørføringer i husdyrgødning eller foder afblændes eller graves op •" Pumpeudstyr i forbindelse med gyllebeholdere afmonteres Dette er ikke aktuelt. Egenkontrol Egenkontrol generelt 37." Som led i at dokumentere egenkontrollen på bedriften skal følgende dokumentation opbevares i fem år og forevises Haderslev Kommune på forlangende: •" kvitteringer for aflevering af farligt affald, •" opgørelse af produktionsareal i stalde på skitser eller tegninger, Affald medtages af driftsleder til andet sted, hvorfra det sortres og bortskaffes. Egenkontrol af energi- og vandforbrug 38." El-, vand- og fyringsolieforbrug skal registreres mindst en gang om året. El-, vand- og fyringsolieforbrug skal kunne dokumenteres i mindst 5 år. Det er en meget kort periode, ny ejer og forpagter har haft ejendommen. Det ses på dette ved næste tilsyn. 39." Ansøger skal udarbejde en redegørelse vedrørende husdyrbrugets vandforbrug til miljømyndigheden, der skal påbegyndes senest 1 år efter godkendelsen er taget i brug. Der skal redegøres for, hvilke tiltag der sættes i værk for at minimere vandforbruget. Redegørelsen skal fremsendes til kommunen, Der skal i forbindelse med tilsyn redegøres for, hvilke indsatser der gøres for at reducere vandforbruget, og det skal dokumenteres, at vandforbruget nedbringes. Der ses på dette ved næste tilsyn. Egenkontrolvilkår fra teknologibladene - Miljøteknologi. 40." Der skal altid forefindes en beredskabsplan på husdyrbruget. Beredskabsplanen skal opbevares på et kendt og tilgængeligt sted for alle medarbejderne. Beredskabsplanen skal ajourføres løbende og minimum 1 gang årligt. Datoen for ajourføringen skal fremgå af planen. Medarbejderne skal være bekendt med beredskabsplanen. Der er foretaget opdatering juni 2025. Den er tilsendt.
--	---

Egenkontrol/indberetning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Egenkontrol/indberetning*	CHr og GHI.

Jordforurening

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jordforurening*	Der er ikke konstateret jordforurening ved tilsynet.

Opbevaringsanlæg

Pladser	Byggedato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Ovedækn. (m ²)	Bemærkning

Beholdere	Byggedato	Kontrol-dato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdæk-ningstype	Bemærkning
Gyllebeholder	01-01-1985	05-02-2025	130	520	Flydelag	undersøgt GBK- ordn.
Gyllebeholder	01-01-1994	03-08-2016	255	1.020	Flydelag	forh. vurd. 1.8.94.
Gyllebeholder	01-01-2006	03-08-2016	875	3.500	Flydelag	
Gyllekanaler	01-01-1800		0	300		oplyst lxbxh:15x1.5x0.5m + ny stald
Fortank t. gylle-beh.	01-01-1998		0	25		PUMPEBRØND syd for stald.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Teltoverdækning med eller uden studs	Der er ingen studs eller teltoverdækninger.
Opbevaring af flydende gødning	Der er 3 gyllebeholdere på ejendommen. Gyllebeholder fra 1994 på 1020 m3. Den er beholderkontrolleret den 3/8-2016. Næste beholderkontrol i 2026. Gyllebeholder fra 2006 på 3500 m3. Der er foretaget beholderkontrol den 3/8-2016. Næste beholderkontrol i 2026. Gyllebeholder fra 1985 på 520 m3. Der er foretaget beholderkontrol den 5/2-2025. Næste beholderkontrol i 2035. Der er efter gylleuheld, at der er lavet en jordvold ved fortanken. Biogas afhenter rågylle og leverer afgasset biogylle. Alle tre gyllebeholdere var tomme ved tilsynet.
Logbog	Der føres logbog.
Beholderkontrol (interval)	Hvert 10. år.

Markstakke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar	Antal
Markstak		0

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vaskeplads	Der vaskes ikke fra ejendommen. Det er kun staldene.
Vaskevand fra stald	Ledes til gyllebeholder.
Tagvand	ledes til dræn og videre til vandløb øst for ejendommen.
Toilet i stald	Der er ikke toilet i stalden.
Husspildevand	Spildevand afledes via septiktank til dræn.

Ind- og udleveringsramper

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Ind- og udleveringsramper	Rampen er med fast bund og tætte sider. Vaskevand ledes til gyllekanal. Rampen er ved siloerne. Rampen ved stald 1 (overfor den lille gyllebeholder) anvendes ikke længere.

Kemikalier

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kemikalier	I/S Dalhavegård v/Hans Jørgen Høi og Flemming Høi sørger for dette.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Animalsk affald	Døde slagtesvin opbevares på spalte, overdækket med kappe sydvest for ejendommen ved læhegn. Daka afhenter de døde dyr. Der er udleveret kopi af betalingsservice, som dokumentation på faktura fra Daka.
Gammelt jern	Bortskaffes fra Harrebyvej 25.
Andet affald	Alt affald fra staldene medtages til anden ejendom, hvorfra det bortskaffes.

Tankanlæg

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tank til fyringsolie	Der er ingen tanke på ejendommen.
Tank til dieselolie	Der er ingen tanke på ejendommen.

Skadedyr

kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Fluebekæmpelse	Bekæmpelse af fluer foregår med rovfluer. fra Miljøfluen.
Rottebekæmpelse	Rottebekæmpelse foretages af Ewers 6 gange årligt.

Driftsforstyrrelser og uheld

kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Beredskabsplan	Den er opdateret juni 2025, og er tilsendt. Den er også tilgængelig for staldpersonalet.
Risiko/Forebyggelse af større uheld	Der er opsyn ved pumpning af gylle fra stald til gyllebeholdere og ved udbringning af gylle.

Indretning og drift

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevandsforsyning	Ejendommen forsynes med vand fra Brændstrup Vandværk
Opvarmning af driftsbygninger og stuehus	Opvarmning sker med stokerfyr og asken kommer i gyllebeholderen.

Miljørisikovurdering

Kontrolpunkt	
10-03-2025	Tilsynsfrekvens for kategori 1a og 1b, der er underlagt reglerne i kapitel 1 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Kommunen udfører et basistilsyn mindst hvert 3. år på husdyrbrug omfattet af §§ 11 og 12 samt §§ 16a og 16b med BAT. Mellem basistilsynene kan husdyrbruget få et eller flere prioriterede tilsyn. Her udvælges de husdyrbrug, der udgør den største risiko for miljøet, ud fra følgende områder: Tilsynsfrekvens for kategori 2. Kommunen udfører et basistilsyn mindst hvert 6. år på husdyrbrug uden en miljøgodkendelse eller med en § 16b uden BAT. Mellem basistilsynene kan husdyrbruget få et eller flere prioriterede tilsyn. Her udvælges de husdyrbrug, der udgør den største risiko for miljøet, ud fra følgende områder: A: Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer B: Regelefterlevelse C: Forhold der har betydning for at forebygge forurening fra oplagret husdyrgødning D: Husdyrbrugets størrelse E: Sårbarhed Prioriterede tilsyn tager udgangspunkt i den højeste score i risikoscoringen. Resultatet af risikovurdering på din ejendom er 2,33 på en skala fra 1-5.

Parameter

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Miljøledelse	Der gives scoren 1, idet der er miljøledelse. Miljøledelse: Er eftersendt. optimering af el-forbruget. Kontrolpunkter: Er eftersendt. Er ok. Foderrecepter: de er eftersendt. Der er 2 foderblandinger.
Regelefterlevelse	Der gives scoren 1, idet der ikke er givet håndhævelser.
Opbevaring af husdyrgødning	Der gives scoren 3, idet der er gyllebeholdere uden fast overdækning.
Størrelse	Der gives scoren 5, idet der er meddelt § 16 a, stk. 2 miljøgodkendelse den 30. januar 2023.
Sårbarhed	Der gives scoren 1 for ejendommens beliggenhed.
Miljørisikovurdering	2,33

Håndhævelse ved tilsyn

Til orientering skal det meddeles, at undladelse af at efterkomme en indskærpelse inden den given frist, er strafbart i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 110, stk. 1 nr. 2, og at næste skridt da vil være en politianmeldelse.

Offentliggørelse

Haderslev Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport og evt. opfølgende tilsyn jf. § 12 i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Du har mulighed for at komme med bemærkninger til rapporten indenfor 14 dage. Hvis der ikke kommer bemærkninger **senest den 11. juli 2025**, vil denne tilsynsrapport være endelig.

Offentliggørelsen sker på Miljøstyrelsens hjemmeside under den digitale miljø administrations portal ([DMA](#)).

Aktindsigt

Enhver har ret til aktindsigt i de oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Brugerbetaling

Miljøtilsynet er omfattet af regler om brugerbetaling, og der afregnes efter det aktuelle timeforbrug fordelt på timer forbrugt på landbruget og timer forbrugt udenfor landbruget.

Timeprisen fastsættes årligt af Miljøstyrelsen. Betalingen opkræves samlet for perioden 1. november – 31. oktober, jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Udført af: Astrid Kjærulff Jepsen
Miljømedarbejder

Tel: 20347062
E-mail: