

MIDLERTIDIG  
MILJØGODKENDELSE  
Til jordkartering  
hos  
Din Forsyning Spildevand A/S  
Præstebrovej 19A - Fåborg - 6818  
Årre

Varde  
Kommune



I henhold til § 33 i Lovbekendtgørelse nr. 928 af  
28. juni 2024 om miljøbeskyttelse

**11. september 2024**



**Udarbejdet af:**

Sagsbehandler: Line Rødgaard Greisen  
Direkte tlf. 7994 7464  
E-mail: ling@varde.dk

**VARDE KOMMUNE**

Erhvervscenteret - Industrimiljø  
Teknik og Miljø  
Bytoften 2  
6800 Varde  
[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

Sagsnr. GEO-2024-04468

# Indholdsfortegnelse

<b>1. MILJØGODKENDELSE AF MIDLERTIDIG JORDKARTERINGSPLADS, DIN FORSYNING SPILDEVAND A/S, PRÆSTEBROVEJ 19A - FÅBORG - 6818 ÅRRE.....</b>	<b>4</b>
1.1. BAGGRUND.....	4
1.2. STAMOPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDEN.....	4
1.3. VIRKSOMHEDENS ART.....	4
1.4. LOVGRUNDLAG.....	4
1.5. UDVIDELSE OG ÆNDRINGER.....	4
<b>2. VILKÅR.....</b>	<b>4</b>
2.1. GENERELT.....	4
2.2. INDRETNING OG DRIFT.....	5
2.3. LUFTFORURENING.....	5
2.4. STØJ.....	6
2.5. AFFALD.....	6
2.6. BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND.....	6
2.1. AFLEDNING AF SPILDEVAND.....	7
2.2. EGENKONTROL.....	7
2.3. OPHØR AF DRIFT.....	7
2.4. GODKENDELSENS VARIGHED.....	7
2.5. TIDSRISTER.....	7
2.6. IKRAFTTRÆDELSE.....	7
<b>3. OFFENTLIGGØRELSE.....</b>	<b>7</b>
<b>4. KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING.....</b>	<b>8</b>
<b>5. SAGSANLÆG.....</b>	<b>8</b>
<b>6. GENERELT.....</b>	<b>8</b>
6.1. AKTINDSIGT.....	8
6.2. PERSONDATA.....	8
<b>7. BAGGRUND FOR SAGEN.....</b>	<b>10</b>
<b>8. PLANMÆSSIGE FORUDSÆTNINGER.....</b>	<b>10</b>
<b>9. MILJØTEKNISK REDEGØRELSE.....</b>	<b>10</b>
9.1. BELIGGENHED.....	10
9.2. MILJØVURDERINGSPLIGT.....	11
9.3. BESKYTTELSESZONER.....	11
9.5. INDRETNING OG DRIFT.....	13
9.6. FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆSENDE FORANSTALTNINGER.....	14
9.7. DRIFTSFORSTYRELSE OG UHELD.....	16
9.8. BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK.....	16
9.9. HØRING.....	16
9.10. SAGSAKTER.....	16

## **1. Miljøgodkendelse af midlertidig jordkarteringsplads, Din Forsyning Spildevand A/S, Præstebrovej 19A - Fåborg - 6818 Årre**

### 1.1. Baggrund

Varde Kommune har den 27. maj 2024 modtaget jeres ansøgning om miljøgodkendelse af midlertidig jordkarteringsplads i forbindelse med kloakseparering af Fåborg By. Pladsen er beliggende på adressen Præstebrovej 19A, 6818 Årre, matrikel nr. 2bz Fåborg By, Fåborg. Ansøgningen er indsendt gennem Byg og Miljø.

Rambøll har på vegne af Din Forsyning Spildevand A/S søgt om miljøgodkendelse til midlertidigt oplag af jord og grus fra anlægsarbejder i forbindelse med kloakseparering i Fåborg By, inden det enten lægges tilbage til udgravningsstedet, eller bortkøres til godkendt jordmodtager. Der vil til dette formål blive indrettet et mellemdepot på den nordvestlige del af matr.nr. 2bz Fåborg By, Fåborg, beliggende Præstebrovej 19A, 6818 Årre syd for Fåborg, på ca. 7.000 m<sup>2</sup>.

Jorden som skal oplagres, kan være lettere forurenede eller forurenede. Forureningsgraden af jorden er ikke undersøgt på forhånd. På grund af den mulige forurening af jorden kræver jordoplaget godkendelse efter kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven.

Virksomheden er optaget som listevirksomhed i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen og skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse.

### 1.2. Stamoplysninger om virksomheden

Virksomhedens navn:	Din Forsyning Spildevand A/S
Adresse:	Præstebrovej 19A, 6818 Årre
Matrikel nr.:	2bz Fåborg By, Fåborg
CVR-nr.:	32661165
Telefon:	74 74 72 18
Kontakt person:	Oscar Meldgaard

### 1.3. Virksomhedens art

Virksomhedens hovedaktivitet er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt K 212 – "Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m<sup>3</sup>, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211).

### 1.4. Lovgrundlag

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven på en række nærmere angivne vilkår, jævnfør afsnit 2.

### 1.5. Udvidelse og ændringer

Virksomheden skal meddele Varde Kommune eventuelle udvidelser og ændringer, hvis disse afviger fra de oplysninger, der fremgår af godkendelsen.

Udvidelser og ændringer skal godkendes af kommunen, såfremt de medfører mulighed for forøget forurening. Varde Kommune afgør, hvorvidt en udvidelse eller ændring medfører mulighed for forøget forurening.

## **2. Vilkår**

Denne miljøgodkendelse meddeles i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Det er en forudsætning, at nedenstående vilkår overholdes. Et [S] for enden af vilkåret betyder, at det er et standardvilkår, jf. bilag 1 i bekendtgørelsen om standardvilkår.

### 2.1. Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til en hver tid være tilgængelig på virksomheden.
2. Hvis der sker ændringer i virksomhedens ejerforhold, skal kommunen orienteres herom senest en måned efter ændringen.

3. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. [S1]
4. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. [S2]

## 2.2. Indretning og drift

5. Der må kun ske oplag af overskudsjord og grus fra grusbærelag fra separatkloakeringen i Fåborg By til kartering samt depot af rent råstof til projektet.
6. Oversigtskortet i Figur 1 viser projektarealet, hvor der må ske oplagring af overskudsjorden.
7. Jordhåndteringen skal ske som beskrevet i jordhåndteringsplanen for Fåborg kloakseparering.
8. Der skal friholdes en bræmme på minimum 5 meter til vej og matrikelgrænsen, for at sikre, at vejen, vejrabatten og læhegn ikke beskadiges.
9. Der skal etableres minimum 20 cm stabilgrus som underlag.
10. Det skal sikres, at der ikke sker spredning af tilkørt jord væk fra pladsen.
11. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. [S3]
12. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i Tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder. [S4]

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag
Jord fra separatkloakering af Fåborg By	2.000 m <sup>3</sup>

*Tabel 1: Tilladte affaldsfraktioner og maksimalt oplag*

13. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere. [S5]
14. Der må kun være aktiviteter på virksomheden mandag – fredag kl. 7.00 – 18.00.
15. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. [S6]

## 2.3. Luftforurening

16. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter. [S8]
17. Virksomhedens bidrag til lugt i omgivelserne må ikke overstige 10 LE/m<sup>3</sup> i landzone ved beboelser og 5 LE/m<sup>3</sup> ved boliger i byzonen. [S9 - tilrettet]
18. Varde Kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at vilkår 17 overholdes. Målinger/beregninger skal udføres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende luftvejledning. Normalt kan kommunen højst forlange dette en gang om året.

## 2.4. Støj

19. Virksomheden skal overholde følgende støjgrænser, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A):

Område	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7
06.01.B01 og 06.01.B03	45	40	35
06.01.BL01 samt ved bolig i det åbne	55	45	40

Områderne refererer til kommuneplanen 2021 for Varde Kommune.

Støjens maksimalværdier i natperioden fra kl. 22 - 7 må ikke overstige grænseværdien med mere end 15 dB(A).

20. Varde Kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjgrænserne i vilkår 19 er overholdt.
21. Dokumentationen skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, sendes til Varde Kommune. Sammen med dokumentationen skal der sendes oplysninger om driftsforholdene under målingen. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med Varde Kommune.
22. Støjmålinger og støjberegninger skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" i henhold til gældende lovgivning og skal udføres af et laboratorium eller person, der er godkendt til dette af Miljøstyrelsen.
- Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på maks.  $\pm 3$  dB(A).
23. Normalt kan kommunen højst forlange støjmålinger/-beregninger en gang om året, medmindre målingerne/beregningerne viser, at grænseværdierne ikke er overholdt.
24. Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal der sammen med støjrapporten fremsendes forslag om støjreduktion ned til de i vilkår 19 fastsatte grænseværdier og med en tidsplan for gennemførelse.

## 2.5. Affald

25. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold. [S13]
26. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. [S14]

## 2.6. Beskyttelse af jord og grundvand

27. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. [S15]

28. Olie, kemikalier og farligt affald skal opbevares i egnede beholdere, der er beskyttet mod vejrlig på en oplagsplads med impermeabel belægning uden afløb eller med afspærringsventil. Beholderne skal være sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området. Omhældning af olie, kemikalier og farligt affald må kun finde sted på denne oplagsplads.

Ved impermeabel forstås uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, som findes i det affald eller de stoffer, der håndteres på arealet.

29. Projektet må ikke føre til, at muligt forurenede jord eller overfladevand kan spredes ud af projektområdet og være til risiko for forurening af omgivelserne.

#### 2.1. Afledning af spildevand

30. Det skal sikres, at alt nedbør fra pladsen nedsives lokalt på projektarealet, og at overfladevand fra pladsen ikke kan spredes til Fåborg-Gestlunde Bæk.

#### 2.2. Egenkontrol

31. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

- Angivelse af modtagne mængder jord, samt resultat af jordprøver for disse.

32. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for kommunen.

#### 2.3. Ophør af drift

33. Ved ophør af driften skal virksomheden straks underrette kommunen herom.

34. Efter projektets afslutning skal underlaget fjernes som affald. Alternativt kan underlaget genbruges som rent råstof, hvis det dokumenteres vha. analyser, at materialet ikke er forurenede.

35. Efter projektets afslutning skal der analyseres renbundsprøver af jorden efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen<sup>1</sup> umiddelbart efter gruset blev fjernet og bortskaffet, såfremt det afrømmede gruslag ikke er dokumenteret rent.

36. Senest 2 måneder efter projektets afslutning skal der sendes en opgørelse til Varde Kommune over den samlede karterede jordmængde og jordmængder af de enkelte forureningskategorier.

37. Virksomheden skal inden en af kommunen fastsat tidsfrist bortskaffe al affald fra virksomhedens arealer. Bortskaffelsen skal ske i henhold til kommunens anvisninger.

#### 2.4. Godkendelsens varighed

38. Godkendelsen er midlertidig og bortfalder den 1. oktober 2027.

#### 2.5. Tidsfrister

39. I skal overholde vilkår fastsat i denne miljøgodkendelse fra ikrafttrædelsestidspunktet.

#### 2.6. Ikrafttrædelse

Miljøgodkendelsen træder i kraft den 11. september 2024.

### 3. **Offentliggørelse**

Godkendelsen bliver offentliggjort på [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk) fra den 11. september 2024.

Henvendelse om godkendelsen kan ske til Line Rødgaard Greisen på tlf. 7994 7464.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, nr. 1452 af 7. december 2015

#### 4. Klage- og søgsmålsvejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den 11. september 2024, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på DMA: <https://dma.mst.dk/>. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 9. oktober 2024. Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af de klageberettigede, som fremgår af lovens § 98-100.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages.

#### 5. Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

#### 6. Generelt

Kommunen gør opmærksom på, at klage over godkendelsen ikke har opsættende virkning. Det betyder, at samtlige krav i godkendelsen skal efterkommes, såfremt godkendelsen udnyttes.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

##### 6.1. Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

##### 6.2. Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

#### Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling), [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dнварde-sager@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Friluftsrådet (lokal), [Varde@friluftsradet.dk](mailto:Varde@friluftsradet.dk) og [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)  
Sundhedsstyrelsen, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

#### Lovhenvisninger:

- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1083 af 9. august 2023.
- Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse.
- Vejledning om begrænsning af luftforurening fra virksomheder, nr. 2 af 1. juni 2001.
- Bekendtgørelse nr. 573 af 23. maj 2024 om affald.



- Bekendtgørelse, nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Lov om forurenede jord, nr. 370 af 2. juni 1999, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## 7. Baggrund for sagen

I forbindelse med kloaksepareringen i Fåborg By har DIN Forsyning A/S behov for at mellemdeponere opgravet jord og grus forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse, inden det enten lægges tilbage til udgravningsstedet, eller bortkøres til godkendt jordmodtager.

Der vil til dette formål blive indrettet et mellemdepot på den nordvestlige del af matrikel nummer 2bz Fåborg By, Fåborg, beliggende Præstebrovej 19A, 6818 Årre syd for Fåborg på ca. 7.000 m<sup>2</sup>. Arealet for mellemdepotet anvendes i dag som landbrugsjord. For at minimere risikoen for udvaskning af forureningskomponenter fra den opgravede og håndterede jord på mellemdepotet, udlægges der 20 cm rent stabilgrus, som komprimeres inden anvendelse. Efter endt mellemdeponering er det planen, at arealet skal anvendes til nedsivningsbassin. Der er i denne godkendelse ikke taget stilling til, hvilke tilladelser det kræver at etablere et nedsivningsbassin, dette skal søges separat inden nedsivningsbassinet etableres.

Jorden vil ligge i mellemdepotet i kortere tid (dage eller uger), inden det tilbageføres til området, hvor der separatkloakeres eller bortkøres til godkendt jordmodtager. Der vil således være løbende udskiftning af jorden i mellemdepotet.

Benyttelse af mellemdepotet under projektet forventes at foregå over en periode på ca. 3 år (fra juli 2024 til og med juni 2027).

Det er DIN Forsyning A/S hensigt at genbruge mest mulig af den jord, der opgraves i forbindelse med etablering af ledningsgrave.

## 8. Planmæssige forudsætninger

Virksomheden ligger i landzonen tæt på Fåborg by. Etableringen af pladsen kræver en landzonetilladelse, da der sker ændring af anvendelsen i landzonen.

Landzonetilladelse til pladsen er givet den 11. september 2024.

Pladsen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

## 9. Miljøteknisk redegørelse

### 9.1. Beliggenhed

Virksomheden er beliggende på Præstebrovej 19A, 6818 Årre, matrikel nummer 2bz Fåborg By, Fåborg, se nedenstående kort. Virksomheden er placeret i landzonen, og kræver dermed landzonetilladelse til den ændrede anvendelse af området.



Figur 1: Oversigtskort over området med placering af projektareal (markeret med lys rød).

Nærmeste bolig (Præstebrovej 19) ligger ca. 40 meter nord for mellemdepotet. Denne bolig er beliggende i det åbne land. Der er ca. 350 meter til nærmeste boligområde.

Matriklen ligger inden for område med drikkevandsinteresser. Matriklen er ikke kortlagt, og er ikke omfattet af områdeklassificering.

Kommunen vurderer, at placeringen af virksomheden er miljømæssig god, idet den er placeret uden for byen, og samtidig ligger tæt på området, hvor der skal udføres separatkloakering.

### 9.2. Miljøvurderingspligt

Virksomheden er omfattet af punkt 11b i Miljøvurderingslovens bilag 2. Varde Kommune har derfor udarbejdet en VVM-screening af aktiviteten.

Kommunen har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset,
- projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- projektet ikke påvirker bilag IV-arter,
- projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Den detaljerede screening fremgår af Varde Kommunes afgørelse om ikke VVM-pligt som meddeles samtidig med denne miljøgodkendelse.

#### 9.2.1. Forhold til anden lovgivning

Miljøgodkendelsen er udarbejdet samtidigt med VVM-screeningen og meddeles samtidigt, jævnfør § 4, stk. 12 i bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### 9.3. Beskyttelseszoner

#### 9.4. Beskyttet sten- og jorddige

Nærmeste sten- og jorddige er beliggende umiddelbart op af projektområdet.



Figur 2: Beskyttede sten- og jorddiger. Kilde: Geodatastyrelsen, SDFI, Hexagon, Varde Kommune.

#### 9.4.1. Lavbund og okker

Cirka 60 meter nord for pladsen er der et område med uklassificeret lavbundsareal.



Figur 3: Lavbund og okker potentialeområde. Kilde: Geodatastyrelsen, SDFI, Hexagon, Varde Kommune.

#### 9.4.2. §3

Nærmeste registrerede §-3 område er en mose/sø, som er placeret ca. 520 meter nordøst for pladsen.



Figur 4: §3 områder. Kilde: Geodatastyrelsen, SDFI, Hexagon, Varde Kommune.

#### 9.4.3. Natura 2000

Der er over 2 km til de nærmeste Natura2000 områder som er:

- Sneum Å og Holsted Ådal (Habitatområde nr. 79).

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 79, Sneum Å og Holsted Ådal er følgende:

<b>Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 79</b>		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Stilkege-krat (9190)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Bæklampret (1096)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Snæbel* (1113)	Odder (1355)

Figur 5: Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 79. Kilde: Natura 2000-plan 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 90 fra Miljøministeriet.

Det er kommunens vurdering, på baggrund af den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område samt projektets karakter og omfang, at projektet vil være uden væsentlig betydning for arter og habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

#### 9.4.4. Bilag IV-arter

Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har ikke kendskab eller forventning til forekomst af beskyttede arter i det berørte område.

#### 9.4.5. Fortidsminder

Der er cirka 330 meter til beskyttelseslinjen for nærmeste fortidsminde, som er en rundhøj. Fortidsminderne bliver ikke berørt af den midlertidige jordkarteringsplads.



Figur 6: Fortidsminder i området. Kilde: Geodatastyrelsen, SDFI, Hexagon, Varde Kommune.

#### 9.5. Indretning og drift

I forbindelse med kloaksepareringen i Fåborg By, Varde Kommune, har DIN Forsyning A/S behov for at mellemdeponere opgravet jord og grus forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse, inden det enten lægges tilbage til udgravningsstedet, eller bortkøres til godkendt jordmodtager. Der vil til dette formål blive indrettet et mellemdepot på den nordvestlige del af matr.nr. 2bz Fåborg By, Fåborg Næsbjerg, på ca. 7.000 m<sup>2</sup>.

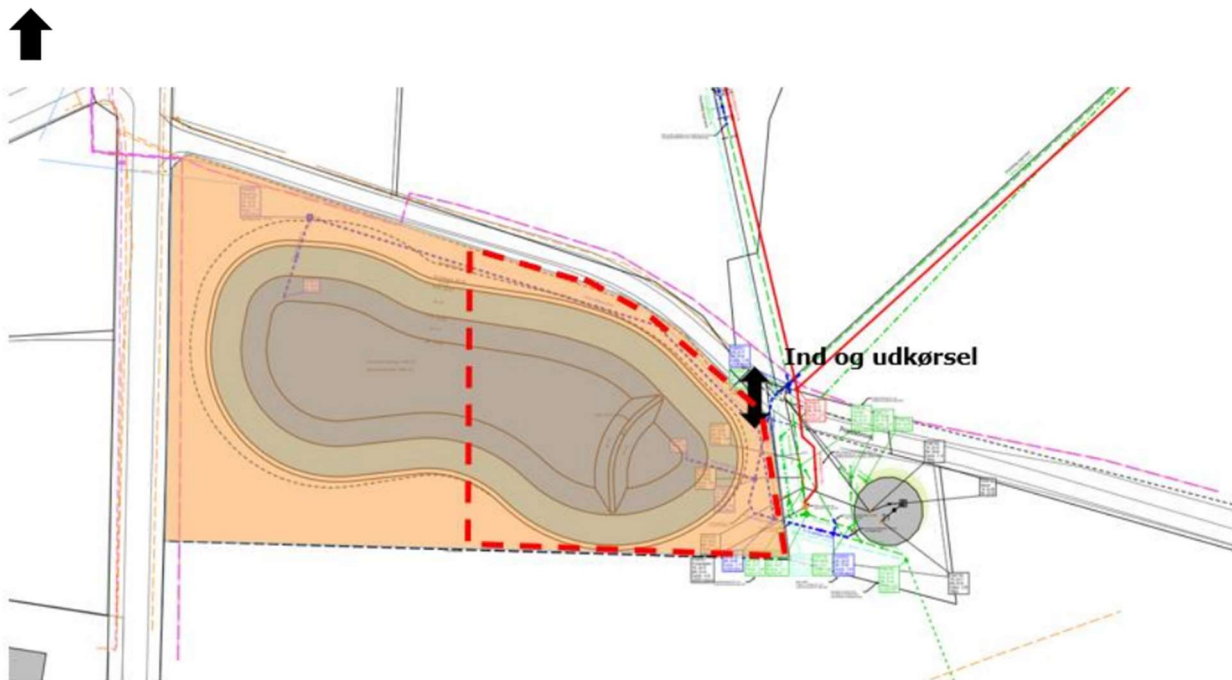
For at minimere risikoen for udvaskning af forureningskomponenter fra den opgravede og håndterede jord på mellemdepotet, udlægges der 20 cm rent stabilgrus, som komprimeres inden anvendelse. Området der indgår i det ansøgte mellemdepot, vil inden udlægning af stabilgrus blive prøvetaget og dokumenteret ved overfladeprøver (0-0,2 m u.t.) pr. 250 m<sup>2</sup>. LandSyd har igangsat købsprocessen med grundejer, men den er ikke afsluttet endnu. Stabilgrus fjernes efter ophør af mellemdepot. Som afleveringsdokumentation gentages prøvetagningen af arealet inden aflevering af det anvendte areal. Det er ikke planlagt, at der tages prøver af grusmaterialerne.

Jorden fra projektetracéet vil ligge i mellemdepotet i kortere tid (dage eller uger), inden det tilbagekøres til området, hvor der separatkloakeres eller bortkøres til godkendt jordmodtager. Der vil således være løbende udskiftning af jorden i mellemdepotet. Benyttelse af mellemdepotet under projektet forventes at foregå over en periode på ca. 3 år (fra juli 2024 til og med juni 2027).

Hele området som skal anvendes til projektet, er cirka 7.000 m<sup>2</sup>. Den mængde jord, der vil blive oplagret midlertidigt i hele projekts løbetid, forventes ikke at overstige 17.000 m<sup>3</sup>, mens den maksimale jordmængde på pladsen ikke forventes at overstige 1.000 m<sup>3</sup> på noget tidspunkt. Ansøger ønsker, at den maksimale mængde sættes til 2.000 m<sup>3</sup>, hvilket sættes som vilkår.

Der vil på dagsbasis blive til- og frakørt ca. 30-50 m<sup>3</sup> jord på pladsen. Jorden tilkøres med 1-3 dumpere, svarende til gennemsnitligt 2-3 kørsler om dagen. Desuden kører der i perioder 1-2 gravemaskiner på pladsen. Overskudsjord bortkøres med lastbil i perioder.

Den daglige driftstid vil være mandag – fredag kl. 7.00 – 18.00. Ind og udkørsel til pladsen foregår via Præstebrovej.



Figur 7: Karteringsplads på Præstebrovej. Arealet som ønskes anvendt til karteringsplads er markeret med orange. Ind- og udkørsel er markeret med blå. Skur, tankanlæg og parkering forventes placeret i det østlige del af karteringspladsen (markeret med rød stiplede linje).

## 9.6. Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

### 9.6.1. Jordforurening

Opgravning af jord i forbindelse med kloaksepareringen vil ske i Fåborg By, hovedsageligt i vejareal. Fåborg by er ikke områdeklassificeret, der er dog flere V1 og V2 kortlagte arealer i byen. Det kan derfor forventes, at en del af jorden, som skal opgraves og midlertidigt deponeres på oplagspladsen, kan være forurenede eller lettere forurenede med miljøfremmede forureningsstoffer.

I forbindelse med udarbejdelsen af jordhåndteringsplanen er der udført en geoteknisk undersøgelse i anlægstracéet i Fåborg by og ved karteringspladsen. Der er inden for projekttracéet udført 25 geotekniske borer og miljøboringer, med sedimentbeskrivelser, grundvandspejlinger og jordprøver. Der er udført 34 jordprøveanalyser. I to ud af de 34 jordprøver er der fundet miljøfremmede stoffer (MFS) over jordkvalitetskriterier, og i to prøver er der fundet MFS over jordafskæringskriterierne (kulbrinter og/eller PAH'er). Der er ikke påvist metaller eller lette mobile kulbrinter over jordkvalitetskriterier i nogen af jordprøverne. Der er ikke fundet MFS over kvalitetskriterier i de øvrige 30 jordprøver, inklusive de fire jordprøver, som blev udtaget fra borerne GB101 og GB102 ved karteringspladsen.

Der er ikke påvist indhold af forurening i intakt jord i området, hvor der separatkloakeres. Ud fra det forventes intaktjord fra projektet at være ren. På mellemdepotet holdes fyldjord opgravet i alle områder adskilt fra intaktjord, så evt. forurening kan adskilles bedst muligt. Fyldjord til bortskaffelse prøvetages uanset med en prøve per 30 tons.

For at minimere risiko for udvaskning af forureningskomponenter fra den opgravede og håndterede jord på mellemdepotet, udlægges der 20 cm rent stabilgrus, som komprimeres inden anvendelse.

Hvis det viser sig, at der er jord, som ved syn eller lugt virker forurenede, vil det som udgangspunkt blive bortkørt til godkendt modtageranlæg direkte fra opgravningslokaliteten og således ikke blive oplagt på mellemdepotet.

Efter endt anvendelse af pladsen og afrømning af stabilgrus, vil råjorden blive undersøgt ved prøvetagning og hvis der, mod forventning, er efterladt en forurening fra det mellemdeponerede jord, vil denne blive afgravet og dokumenteret fjernet.

Det skal sikres, at eventuelt forurenede jord ikke kan udvaskes, og at forureningsstoffer ikke kan trænge ned i undergrunden. Derudover skal det sikres, at der ikke kan spredes eventuelt forurenede jord eller

overfladevand ud af projektarealet og forurener omgivelserne. Der er i miljøgodkendelsen stillet vilkår mod både udvaskning af forureningsstoffer til undergrunden og spredning af muligvis forurenede oplagsjord eller overfladevand til omgivelserne.

#### 9.6.2. Jord og grundvand

GEUS' jordartskort beskriver det øvre jordlag ved oplagspladsen som smeltevandsler.

Der er udført 2 boringer på karteringspladsarealet på matr. 2bz Fåborg By, Fåborg, GB101 og GB102. De to boringer viser en sedimentstratigrafi af ca. 20-60 cm tykt humusrigt sandet-leret muldjord i toppen underlejret af ler til bunden af boringerne på ca. 5 m u.t. Lerjorden er delt op i en 2-3 m mægtig delvis sandet smeltevandsler underlejret af sandet/grusset moræneler. Geologien ved karteringspladsen tyder på en ringe nedsivningsevne af jordbundene og god beskyttelse af undergrunden mod forurening.

Grundvandspejlingerne i boringerne GB101 og GB102 (2 pejlerunder) har vist, at grundvandsstanden i området varierer og svinger mellem 0,2-2 m u.t. Dvs. at grundvandsspejlet ved høj grundvandsstand kan forventes at være op til terrænhøjde.

Det primære grundvand strømmer jf. kommunens terræn- og potentialedata i sydøstlig retning mod Sneum Å. Det terrænnære grundvand strømmer også i sydøstlig retning eller infiltrerer til Fåborg-Gestlunde Bæk, som ifølge kommunens vandløbskort har sin kilde direkte øst for projektarealet.

Der er flere kilometer afstand mellem karteringspladsarealet og det nærmeste indvindingsopland til offentlig vandforsyning. Der er et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD Diagonalvej) ca. 350 m nordvest for projektområdet. Varde Kommune vurderer, at det midlertidige jordoplag ikke kan være til risiko for grundvandsressourcen under OSD Diagonalvej, da både det terrænnære og primære grundvand bevæger sig væk fra OSD-området.

Der er ingen drikkevandsboringer i nærheden af projektområdet. Alle ejendommene ved projektområdet bliver forsynet med drikkevand fra Helle Vest Vandværk.

Der er to markvandsboringer i en afstand på under 500 m fra karteringspladsarealet, DGU 122.1119 ca. 200 m vest for oplagspladsen og DGU 122.1143 ca. 230 m sydøst pladsen. Varde Kommune vurderer, at projektet ikke er til risiko for vandindvindingerne pga. afstanden, og fordi der ikke er nogen væsentlig risiko for forurening med mobile miljøfremmede stoffer ved oplagspladsen.

#### 9.6.3. Overfladevand

Projektområdet ligger på en mark i landzonen på Præstebrovej lige syd for Fåborg by.

Regn- og overfladevand fra pladsen nedsiver lokalt gennem pladsens grusbelægning.

Det nærmeste vandløb er Fåborg-Gestlunde Bæk, hvis kilde befinder sig direkte øst for karteringspladsen. Omkring de første 1,6 km er vandløbet rørlagt og ikke omfattet vandområdeplanerne. Det nedre løb af Fåborg-Gestlunde Bæk, som munder ud i Sneum Å, er i Vandområdeplaner 2021-2027 udpeget som vandløb med dårlig økologisk og ukendt kemisk tilstand og er målsat til god økologisk og kemisk tilstand.

Fåborg-Gestlunde Bæk er et vandløb med kildeområde ved projektområdet. Ved lokaliteten er bækken rørlagt. Det er derfor vigtigt, at det sikres, at alt overfladevand fra pladsen nedsiver lokalt på projektområdet og ikke kan løbe ud til vandløbet.

Kommunen vurderer, at der ikke er nogen væsentlig risiko for forurening eller anden påvirkning af Fåborg-Gestlunde Bæk, når vilkårene i miljøgodkendelsen overholdes. Karteringspladsen er beliggende direkte ved kildeområdet til vandløbet. Det er derfor vigtigt at sikre, at alt regnvand fra oplagspladsen holdes på pladsen og nedsives inden for det stabilgrusbelagte område.

#### 9.6.4. Støj

Projektets driftstid vil være mandag – fredag fra kl. 7.00 – 18.00. Der vil ikke forekomme arbejde i weekenderne og på helligdage.

Der forventes på dagsbasis at blive tilkørt 30-50 m<sup>3</sup> jord på pladsen. Jorden tilkøres med 2-3 dumpere/traktorvogne. Desuden kører der i perioder 1-2 gravemaskiner på pladsen. Overskudsjord bortkøres med lastbil.

Der vurderes ikke at være vibrationskilder.

Kørslen med jord til og fra pladsen foregår i dagtimerne, og vurderes ikke at medføre en uacceptabel støjbelastning i området. Der opstilles grænseværdierne for støjen i vilkårene i miljøgodkendelsen.

#### 9.6.5. Støv og lugt

Der vil kunne forekomme bidrag til omkringliggende miljø fra udstødningsgasser fra det kørende materiel på pladsen.

Støv vil kunne forekomme i forbindelse med flytning og håndtering af jord i tørre perioder. Det forventes dog ikke, at dette bliver problematisk.

#### 9.6.6. Affald

Der forventes ikke at være affald i den jord, som tilkøres mellemdetotet.

Affald fra mandsskabsskur bortskaffes til godkendte modtagere. Der vil være skraldespande på pladsen. Pladsen tilmeldes DIN Forsynings affaldshåndtering med afhentning af dagrenovation og genbrug.

Virksomheden skal kunne fremvise kvitteringer for bortskaffet affald.

#### 9.6.7. Spildevand

Der genereres ikke industrispildevand i forbindelse med det midlertidige oplag.

Der etableres en midlertidig stiktilslutning fra Helle Vest Vandværk til mandsskabsskuret. Spildevand fra mandsskabsskure afledes til midlertidigt afløb til DIN Forsynings pumpestation på Præstbrovej 21.

Regn-/overfladevand nedsiver på lokaliteten.

#### 9.7. Driftsforstyrrelser og uheld

Der kan ske brud på hydraulikslanger med spild af hydraulikolie til følge eller brud på brændstoftanke på maskinerne. Eventuelt spild fjernes straks ved bortgravning af kontamineret jord.

Hvis der sker større oliespild fra maskinerne, vil dette blive håndteret øjeblikkeligt, og Varde Kommunes miljøafdeling vil blive kontaktet. Hvis spildet er af større karakter, vil der straks blive ringet 112, så beredskabet kan afhjælpe en potentiel forurening af omgivelserne.

Der kommer mobile tankanlæg på pladsen, som entreprenøren lejer af en leverandør af brændstof. Tankene vil være med dobbelt bund og godkendt til mobil transport. Den præcise størrelse kendes ikke endnu, men er typisk på 500-1000 liter. Der er oftest 2-3 tanke på pladsen. Leverandøren (f.eks. Shell) kommer og fylder dem op, når entreprenøren bestiller en opfyldning. Entreprenørens maskiner tanker mellem 20-100 liter pr. gang. Der anvendes mobile spildbakker, når der tankes.

Der stilles vilkår til tankning efter standardvilkårene, hvilket vurderes at minimere risikoen for spild.

#### 9.8. Bedst tilgængelige teknik

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkårene således, at de lever op til den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Da Varde Kommune har anvendt Miljøstyrelsens standardvilkår, suppleret med vilkår om støj, vurderer Varde Kommune, at kravet til BAT er opfyldt.

Standardvilkår som ikke omhandler aktiviteten som foretages på stedet, er udeladt. Det drejer sig om standardvilkårene med numrene: 7, 10-12, 16-28.

#### 9.9. Høring

Udkastet til miljøgodkendelse har sammen med landzonetilladelse været i høring ved ejere/beboere på Præstbrovej 19, 21, 22 og 23, Rolighed 1 og Krosvinget 3 fra den 1. august 2024 til den 21. august 2024. Udkastet til miljøgodkendelse har været i høring ved ansøger i samme periode.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

#### 9.10. Sagsakter

- Ansøgning om miljøgodkendelse modtaget den 27. maj 2024.