

Olaf Jensen A/S
Drusebjergvej 18, Sandby, 4520 Svinninge

Dato for tilsyn: 04-02-2026

Dato: 11. februar 2026
Sagsb.: Julie Kure
Sagsnr.: 26-000810
Dir.tlf.: 72364130
E-mail: virksomhed@holb.dk

Miljøtilsyn - Tilsynsrapport

Miljøtilsyn på Olaf Jensen A/S beliggende på Drusebjergvej 18, Sandby, 4520 Svinninge
CVR-nr.: 16576042 og P-nr.: 1001122877 efter miljøbeskyttelseslovens §65¹

Holbæk Kommune har d. 04-02-2026 været på miljøtilsyn på Olaf Jensen A/S. H 51: Garageanlæg og pladser til kørende materiel, Redningsstationer mv.

Til stede på tilsynet var fra Holbæk Kommune: Julie Kure
Fra virksomheden deltog: Frank Lange

Tilsynet er foretaget som et Basistilsyn og ejendommens miljøforhold er gennemgået Jf. bekendtgørelse om miljøtilsyn² samt autoværkstedsbekendtgørelsen³ regler om drift af autoværksteder

Var tilsynet varslet: Ja i henhold til bestemmelserne i retssikkerhedsloven⁴

Miljørisikoscore: 2,9

Hvad er der ført tilsyn med: Der blev ført tilsyn med virksomhedens indretning, drift, støjforhold, luftemissioner, spildevands-forhold, håndtering af affald og kemikalier, affaldsbortskaffelse, olietanke og egenkontrol.

Konstateret jordforurening: Ikke relevant

Der er under tilsynet ikke konstateret forhold, der tyder på jordforurening. Det skal dog understreges, at kommunen ikke har foretaget særlige tiltag såsom jordbundsanalyser, for at undersøge, om der rent faktisk er jordforurening på grunden

¹ LBK nr. 1742 af 22/12/2025 af lov om miljøbeskyttelse

² BEK nr. 1536 af 09/12/2019 om miljøtilsyn

³ BEK nr. 908 af 30/08/2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

⁴ LBK nr. 1121 af 12/11/2019 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter

Kontrolpunkter:

På tilsynet blev der ført tilsyn med følgende kontrolpunkter. Kontrolpunkternes emne og bemærkninger kan læses af tabellen nedenfor

Kontrolpunkt	Bemærkning
Affald	Virksomheden kildesorterer sit affald i egnede beholdere. Brændbart affald fra værkstedet blev opbevaret i affaldsspande indendørs på værksted. Virksomheden afleverer selv affaldet på genbrugspladsen. Jern og metal affald: Opbevares i container udendørs. Dæk opbevares udendørs. 



Affald
- far-
ligt

Oliefiltre og bremseklodser afhentes af Stena Miljø og opbevares i egnede beholdere på uden-
dørs affaldsplads



Spraydåser og batterier afhentes ligeledes af Stena og opbevares i egnet beholder på uden-dørs affaldsplads

Stena henter farligt affald 1-2 gange om året, og der blev fremvist kvitteringer ved tilsynet.



		
Drift	Virksomheden er indrettet på en stor plads på Drusebjergvej 18. På virksomheden er der indrettet en værkstedshal til servicering af virksomhedens lastbiler. Foran værkstedshallen er der indrettet en påfyldeplads og bagsiden en vaskeplads. Rundt på pladsen står en række containere der lejes ud ellers bruges af virksomheden selv til at transportere gods. Virksomheden har 60 lastbiler rundt i Danmark, og ca. 15-20 af dem er på Drusebjerg 18 til daglig.	
Olie-tanke	Følgende tanke findes på virksomheden 20.000 liter nedgravet olietank med diesel 1200 liter olietank til hovedhus - nu som udlejning, og ikke en del af virksomheden 1500 liter smøreolietank på værkstedet i baglokale Der er en 5000 liters tank med AdBlue. Fra denne container tappes der AdBlue til lastbilerne, arealet hvor der tappes er ikke indrettet som påfyldeplads. Containeren kan ligeledes ikke vurderes som værende tæt.	
påfyldningsplads	Påfyldning af AdBlue foregår fra en container på en plads befæstet med SF-sten. Denne belægning anses ikke som værende tæt og skal overholde samme krav som til påfyldepladser for diesel. Påfyldning af AdBlue skal foregå på en dertil indrettet påfyldeplads. Ansøgning af § 19 til AdBlue tank På tilsynet blev det konstateret at påfyldning af AdBlue foregår fra en 5000L tank. Denne tank	

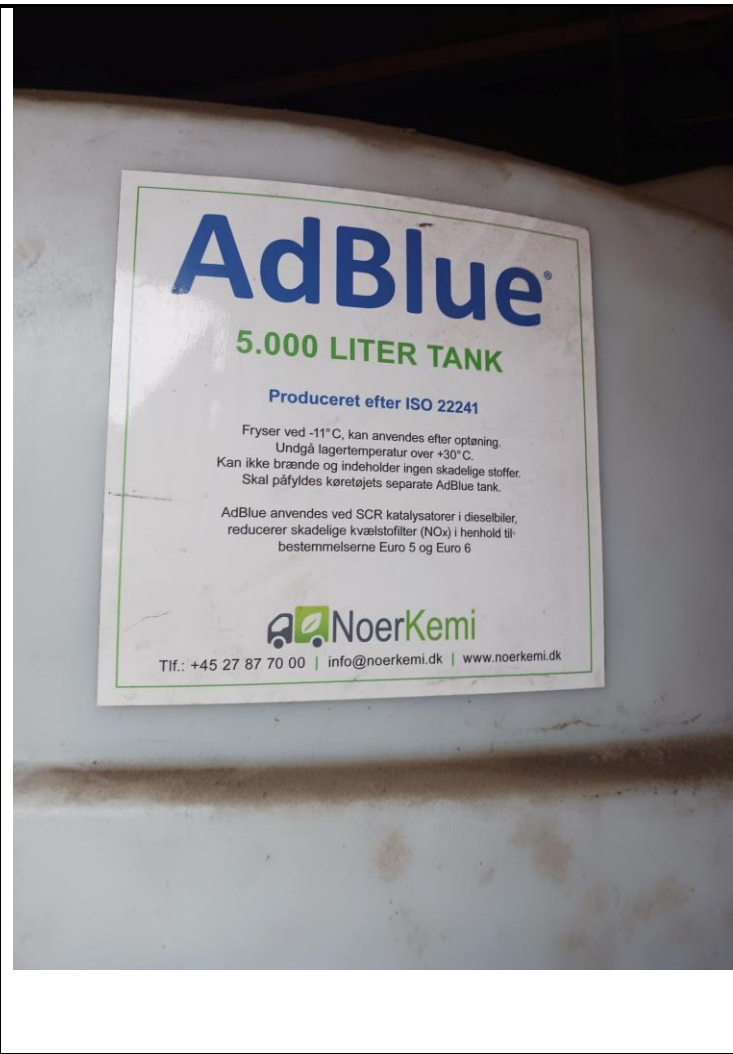
- ad-
blue

er af sådan størrelse at virksomheden skal ansøge om en § 19 tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven.

Billedet viser containeren, der rummer AdBlue tanken.





	
Spil- de- vand	Virksomheden har etableret et minirensesanlæg fra BioKube. BioKube har fremsendt analyserapporter til Holbæk Kommune.
Støj	Der er ikke registreret støjgener i forbindelse med virksomhedens drift.
Ud- skiller	Er tilmeldt den kommunale tømningsordning og inspiceres/tømmes 2 gange årligt af Smoka. Der blev fremvist kvitteringer ved tilsynet. Olieudskilleren blev udskiftet i 2022 i forbindelse med etableringen af vaskepladsen og det nye minirensesanlæg. Ved forrige tilsyn har der været dialog om muligheden for selv at bortskaffe sandet fra sandfang. Dette var ikke længere aktuelt. Sandfanget tømmes af Smoka.
Va- ske- plads	Der er etableret vaskeplads, og Holbæk Kommune har meddelt udledningstilladelse i 2021. Pladsen bruges til vask af lastbiler og overfladevand ledet via sandfang og olieudskiller til afløb. Der vaskes typisk 2 lastbiler pr. måned.





Værk
sted

I værkstedet er der indrettet en smøregrav og udsugning til svejseværk. Der er gulvafløb i værkstedshallen, som er koblet til olieudskiller og sandfang.

På værkstedet foretages mindre reparationer, og der bliver opbevaret blandt andet smøreolie og kølervæske. Der er afkast på værkstedet.



Bemærkninger fra forrige miljøtilsyn:

- Tank med adblue skal opbevares uden risiko for spild og påfyldning skal foregå på en påfyldningsplads. Der skal søges en § 19 tilladelse grundet tankens størrelse og vaskeplads skal indrettes efter autoværkstedbekendtgørelsens § 12, Miljøbeskyttelsesloven

Bemærkninger til miljøtilsynet:

- Tank med adblue skal opbevares uden risiko for spild og påfyldning skal foregå på en påfyldningsplads. Der skal søges en § 19 tilladelse grundet tankens størrelse og vaskeplads skal indrettes efter autoværkstedbekendtgørelsens § 12, Miljøbeskyttelsesloven

Der sættes en frist for at udbedre forholdet til 1. juni 2026.

Oplysninger om ejendommen/virksomheden:

Navn på ejendom/virksomhed: Olaf Jensen A/S

CVR-Nr.: 16576042 og P-nr.: 1001122877

Virksomhedens hovedaktivitet: H 51: Garageanlæg og pladser til kørende materiel, Redningsstationer mv.

Virksomhedens aktiviteter: Autoværksteder: Etablering og drift af autoværksteder m.v.

Virksomhedens virksomhedsgruppe: Virksomheder omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1, samt mellemstore fyringsanlæg forbundet med disse virksomheder, samt øvrige mellemstore fyringsanlæg (kategori 2).

Brugerbetaling

Ifølge brugerbetalingsbekendtgørelsen⁵ skal Holbæk Kommune opkræve brugerbetaling for den tid, kommunen bruger på forberedelse, selve tilsynet og efterbehandling i forbindelse med tilsynet. Timetaksten for tilsynsarbejdet reguleres årligt, og opkrævningen sker hvert år i november måned.

Klagevejledning

Offentliggørelsen af denne tilsynsrapport sker med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Afgørelser i forbindelse med tilsyn kan ikke påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet i henhold til § 69 i Miljøbeskyttelsesloven.

⁵ BEK nr. 1519 af 29/06/2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Denne afgørelse kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolen. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter datoen for afgørelsen.

Offentliggørelse og aktindsigt

Tilsynsmyndigheden skal efter ethvert fysisk tilsyn på virksomheden udarbejde en tilsynsrapport, der beskriver virksomhedens overholdelse af regler m.v. Ifølge tilsynsbekendtgørelsen⁶ skal denne tilsynsrapport offentliggøres senest 4 måneder efter udførelse af tilsynet. Det samlede tilsynsbrev offentliggøres i DMA-portalen (Digital MiljøAdministration) tidligst én måned fra modtagelse af dette brev, medmindre virksomheden mener, at der skal ske begrænsninger i forhold til aktindsigtsreglerne. Har virksomheden kommentarer til tilsynsrapport skal disse være kommunen i hænde senest 14 dage fra modtagelse af dette brev.

Der gøres opmærksom på, at det er muligt at søge aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af aktindsigtsreglerne. Ønskes der aktindsigt skal begæringen herom angive den sag, hvis dokumenter virksomheden ønsker at blive gjort bekendt med.

Hvis du har kommentarer til tilsynsbrevet, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Julie Kure

⁶ BEK nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn