

Miljøgodkendelse

Genanvendelse af jord til
terrænregulering og jordforbedring

Jørgen Larsens Stenindustri ApS

Lange Løng 8, 4180 Sorø



Stamdata

Virksomhed	Jørgen Larsens Stenindustri ApS
Adresse:	Lange Løng 8 4180 Sorø
CVR nr.	11801196
P-nr.	1000278639
Matr. nr.:	3h og 3p Lyng By, Pedersborg
Grundejer:	Jørgen Larsens Stenindustri ApS Lange Løng 8 4180 Sorø
Ansøger	GEON
Kontaktoplysninger E-mail Telefon	Jørgen Larsen lerhoj@mail.dk 5764 6319
Virksomhedens art, listebetegnelse:	K 206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.
Gyldighedsstatus	Godkendelsen er gyldig fra og med d. 02.07.2020
Planstatus	Landzone Regionalt graveområde
Sagsnummer:	09.02.00-P19-2-20
Myndighed:	Sorø Kommune, Teknik, Miljø og drift
Udarbejdet af	Karen Damsgaard

Indhold

Stamdata	2
Indledning	4
Afgørelse om miljøgodkendelse	4
Offentliggørelse og gyldighed	5
VVM-screening	6
Klagevejledning	6
Underrettede	7
Generelle bemærkninger	7
Nabohøring	8
Vilkår for miljøgodkendelsen	9
Miljøteknisk beskrivelse	13
Miljøteknisk vurdering	16
Samlet vurdering og konklusion	22

Bilag

- Bilag 1: Oversigtskort og placering af matrikel 3h og 3p Lyng By, Pedersborg
- Bilag 2: Afgrænsning af projektområde
- Bilag 3: Afgørelse om ikke VVM-pligt
- Bilag 4: Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstof-grav” meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020

Indledning

GEON har på vegne af Jørgen Larsens Stenindustri ApS ansøgt om miljøgodkendelse til jordforbedring på arealer på matrikel 3h og 3p Lyng By, Pedersborg, hvor der tidligere har været grusgravningsaktiviteter. Efter endt grusgravningsaktivitet er der efterladt arealer, hvor der ikke kan gro nogen vækster. Jørgen Larsens Stenindustri har derfor ansøgt Region Sjælland og fået dispensation efter § 52 i jordforureningsloven¹ til tilførsel af 10.000 tons ren jord til den tidligere råstofgrav. Udnyttelsen af dispensationen kræver, at der meddeles tilladelse til projektet enten efter § 19 eller § 33 i miljøbeskyttelsesloven². Sorø Kommune vurderer, at projektet kræver en tilladelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven til genanvendelse af jord til terrænregulering med henblik på jordforbedring og terrænregulering. Derudover kræver projektet landzonetilladelse efter planloven til terrænregulering.

Afgørelse om miljøgodkendelse

Miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven og retningslinjerne i godkendelsesbekendtgørelsen³.

De godkendte aktiviteter er omfattet af listepunkt K206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Listepunkt K206 omfatter: *Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.*

Myndighed

Sorø Kommune er godkendelses- og tilsynsmyndighed for virksomheden for de miljøforhold, der reguleres efter denne miljøgodkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven.

Region Sjælland er tilsynsmyndighed for virksomheden for de miljøforhold, der reguleres i dispensationen af den 11. februar 2020 efter § 52 i jordforureningsloven meddelt af Region Sjælland.

¹ Lov om forurennet jord, Lovbek. nr. 282 af 27. marts 2017

² Lov om miljøbeskyttelse, Lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019

³ Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, Bek. nr. 1534 af 9. december 2019

Offentliggørelse og gyldighed

Godkendelsen vil blive offentliggjort på Sorø Kommunes hjemmeside samt på Miljøstyrelsens Digitale Miljøadministration (DMA).

Miljøgodkendelsen træder i kraft ved datoen for offentliggørelsen.

Hvis afgørelsen påklages, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at miljøgodkendelsen ikke må udnyttes, før klagen er behandlet. Bliver miljøgodkendelsen udnyttet i klageperioden, og mens en eventuel klage bliver behandlet, sker det på virksomhedens eget ansvar.

Virksomheden har retsbeskyttelse for godkendelsens vilkår otte år fra godkendelsens dato. Efter otte år kan godkendelsesmyndigheden tage godkendelsen op til revurdering jf. miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 1. Det betyder, at i otte år kan godkendelsen ikke ændres ved påbud eller forbud efter § 41, medmindre forholdene i miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 2 er opfyldt. Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 41b kan tilsynsmyndigheden, når der er forløbet otte år efter meddelelse af godkendelsen, ændre vilkårene heri ved påbud eller forbud.

Tilsynsmyndigheden kan dog tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele forbud eller påbud, hvis der fremkommer nye oplysninger om skadevirkninger ved forurening og dette ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse, eller hvis forurening fra den godkendte aktivitet er væsentligt større, end det er forudsat i godkendelsen.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden to år fra datoen for offentliggørelsen af godkendelsen. Deslige bortfalder godkendelsen, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 78a i miljøbeskyttelsesloven.

VVM-screening

Ansøger har anmeldt en VVM-screening af det ansøgte projekt, idet det vurderes, at tilførsel af ren jord til en tidligere råstofgrav er omfattet af punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald i bilag 2 i lov om miljøvurdering⁴.

Sorø Kommune har gennemført en VVM-screening og har vurderet, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, jf. vedlagte bilag 3 – afgørelse om ikke-VVM af 2. juli 2020. Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt, offentliggøres sammen med offentliggørelsen af miljøgodkendelsen.

Klagevejledning

Sorø Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet

i henhold til § 91 Miljøbeskyttelsesloven. Afgørelsen kan påklages af ansøger, enhver med en væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort det vil sige til den 30. juli 2020.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med dit NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

⁴ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018

Jf. § 96 i miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre eller ophæve en påklaget godkendelse.

Gebyr på klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900, og som virksomhed og organisation skal du betale et gebyr på Kr. 1800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du ikke indbetaler gebyret inden den tidsfrist, som står på opkrævningen, så skal Miljø- og Fødevareklagenævnet afvise at behandle sagen og din klage bortfalder helt.

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven.

Kommunens afgørelse kan i henhold til § 91 i Miljøbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Underrettede

Denne afgørelse er sendt i kopi til:

- GEON, att: Anette Petersen, e-mail: ape@geologiognatur.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.,
e-mail dn@dn.dk
- DN-lokalkomite v/ Niels Hilker, e-mail dnsoroe-sager@dn.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, e-mail: trost@stps.dk
- Friluftsrådet, e-mail: fr@friluftstraadet.dk
- Region Sjælland, e-mail: regionsjaelland@regionsjaelland.dk

Generelle bemærkninger

Virksomheden må efter miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som kan føre til forøget forurening i forhold til det tilladte, før ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden. Ønsker virksomheden at udvide eller ændre ud

over det i ansøgningsmaterialet oplyste, skal dette være ansøgt forinden. På baggrund af den nye ansøgning afgør godkendelsesmyndigheden, om det giver anledning til ændring af nærværende godkendelse.

Giver det ansøgte anledning til godkendelse efter øvrige lovgivninger end miljøbeskyttelsesloven og øvrige myndigheder end miljømyndigheden, er det virksomhedens eget ansvar at indhente de nødvendige tilladelser.

Nabohøring

Oplysninger om det ansøgte projekt har været sendt i en indledende nabohøring fra d. 13. – 27. maj 2020. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med nabohøringen.

Vilkår for miljøgodkendelsen

Sorø Kommune godkender hermed det ansøgte på nedenstående vilkår. Vilkårene supplerer vilkår stillet i *Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstof-grav* meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020. Godkendelsen er midlertidig og udløber når jordforbedrings- og terrænreguleringsprojektet er afsluttet, dog senest 10. marts 2023. Udover miljøgodkendelse og dispensation efter § 52 i jordforureningsloven kræver projektet land-zonetilladelse.

Generelle vilkår

1. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på anlægget, Lange Løng 8, for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. Driftspersonalet skal i fornødent omfang være orienteret om godkendelsens indhold.
2. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato.
3. Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst af ansøger, med mindre det er ændret i denne afgørelse.
4. Godkendelsen udløber når jordforbedrings- og terrænreguleringsprojektet er afsluttet, dog senest 10. marts 2023.

Indretning og drift

5. Der må maksimalt tilføres 10.000 m³ jord til projektområdet markeret med blå på matrikel 3h og 3p Lyng By, Pedersborg i bilag 2.
6. Den tilladte driftstid for modtagelse af jord og arbejde i projektområdet er hverdage mandag-fredag kl. 7-16.
7. Inden modtagelse af store samlede jordpartier med intensiv kørsel over kort tid skal naboerne på Lange Løng 10, 11, 12 og 13 varsles minimum en uge før opstart af jordkørselen.
8. Al kørsel til og fra projektområdet skal ske via den angivne tilkørselsvej.

9. Tilkørselsvejen skal uden for den tilladte driftstid være afspærret, så der ikke er mulighed for at tilkøre/aflæsse jord eller andet i projektområdet.
10. Lastbiler må ikke holde i tomgang på tilkørselsvejen.
11. Projektområdet skal, når der er åbent for jordtilkørsel, være bemandet. Personalet skal sikre at vilkår i "*Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstofgrav*" meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020 om krav til modtagelse af jord overholdes.
12. Der skal indrettes et mellemdepot til aflæsning af jord til udtagning af stikprøvekontrol. Mellemdepotet skal indrettes som beskrevet i vilkår 7 i "*Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstofgrav*" meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020.

Støj

13. Virksomhedens samlede støjbidrag fra tilkørselsvejen og projektområdet, målt som det ækvivalente korrigerede støjniveau angivet i dB (A) må ikke overstige følgende grænseværdier:

	Mandag til fredag: kl. 07 – 18
Ved omkringliggende beboelse (udendørs opholdsareal tilknyttet boligen)	55 dB(A)

Grænseværdien skal overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

Støv

14. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding sikre, at der ikke opstår støvgener uden for matrikel 3h og 3p Lyng By, Pedersborg.

15. Hvis virksomheden give anledning til støvgener uden for matrikel 3h og 3p Lyng By, Pedersborg, som tilsynsmyndigheden finder væsentlig for omgivelserne, kan tilsynsmyndigheden forlange, at virksomheden iværksætter de fornødne tiltag for at bekæmpe støvdannelsen.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

16. Der må udelukkende tilføres ren jord til projektområdet, som overholder kravene angivet i vilkår 1 og bilag 1 i "*Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstofgrav*" meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020.
17. Opbevaring af olie, kemikalier og farligt affald skal ske på en oplagsplads under overdækning beskyttet mod vejrlig med en tæt belægning med opkant, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for at løbe til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Oplagspladsen skal kunne rumme indholdet af den største beholder.
18. Overjordiske tanke til motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Der skal være spildbakke som sikre mod spild ved påfyldning af tanken og spildbakke under entreprenørmaskiner ved tankning så eventuelle spild kan opsamles. Eventuelt spild i spildbakken skal opsamles med det samme.
- Udendørs spildbakker skal løbende tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens volumen. Regnvand der fjernes fra spildbakker skal afleveres til godkendt modtager.
19. Eventuelt spild på jord skal opsamles omgående og anmeldes til Sorø Kommune. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriel i projektområdet. Opsamlet spild skal bortskaffes som farligt affald.

Egenkontrol

Jordtilførsel

20. Kontrol med og forhåndsgodkendelse af tilkørt jord skal efterleve vilkårene i "*Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstofgrav*" meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020.

21. Der skal udtages stikprøvekontrol af jorden som beskrevet i vilkårene i "*Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstofgrav*" meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020.

Støj

22. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, skal virksomheden ved støjmålinger eller –beregninger dokumenterer over for tilsynsmyndigheden, at vilkår 11 er overholdt. Dokumentation skal senest 2 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen.

Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 Beregning af støj fra virksomheder og bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger. Støjmålingen skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Dokumentationen skal udføres af et målefirma, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger af ekstern støj".

Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun kræves én årlig støjbestemmelse.

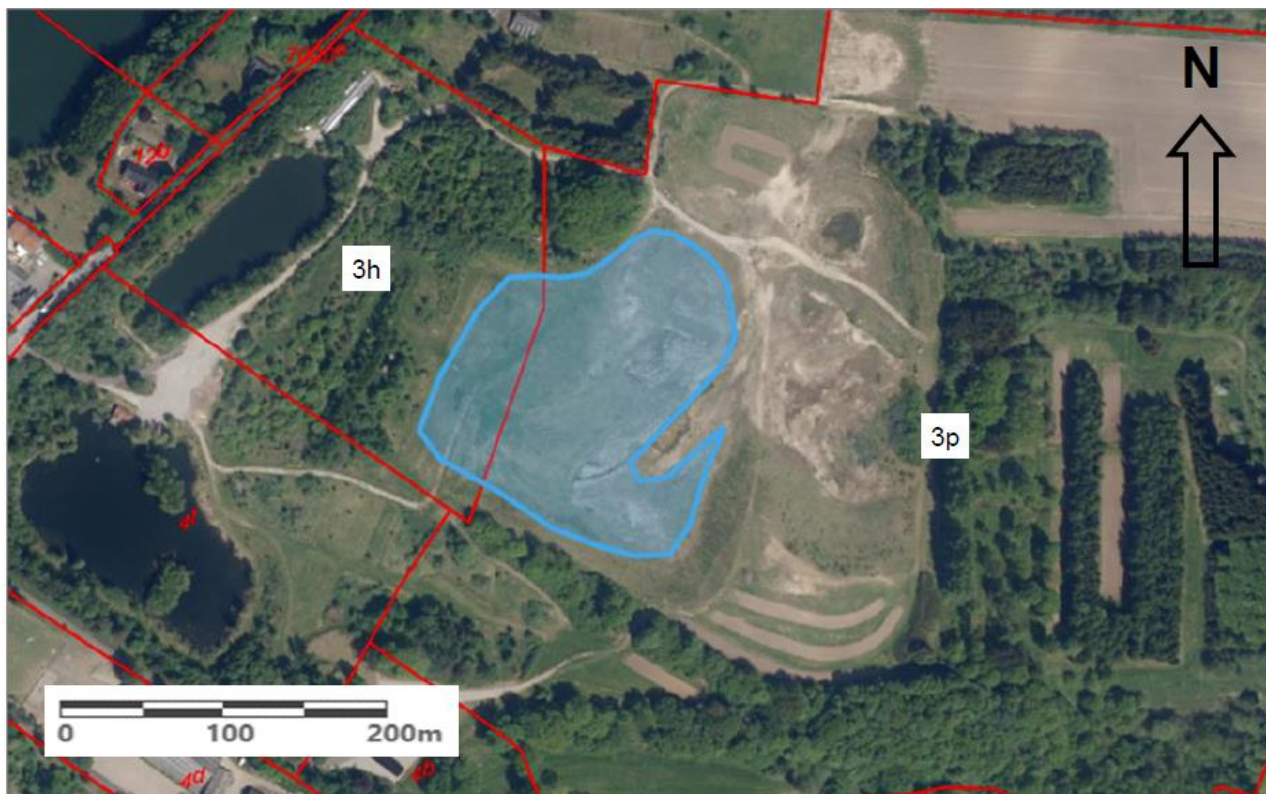
Udgifterne til dokumentation af overholdelse af vilkår 11 afholdes af virksomheden.

Indberetning

23. Den årlige indberetning til Region Sjælland udarbejdet i henhold til vilkårene i "*Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstofgrav*" meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020 skal ligeledes sendes til Sorø Kommune.

Miljøteknisk beskrivelse

Jørgen Larsens Stenindustri ApS er en grusgravningsvirksomhed. Virksomheden har af Region Sjælland fået dispensation efter § 52 i jordforureningsloven til tilførsel af ren jord i en tidligere råstofgrav på matrikel 3h og 3p Lyng By, Pedersborg. Dispensationen vedrører modtagelse af 10.000 m³ ren jord til jordforbedring af areal, hvorpå der ikke kan gro nogen vækster efter endt råstofgravning. Arealet vil efterfølgende blive tilplantet med græs og nogle steder træer og buske.



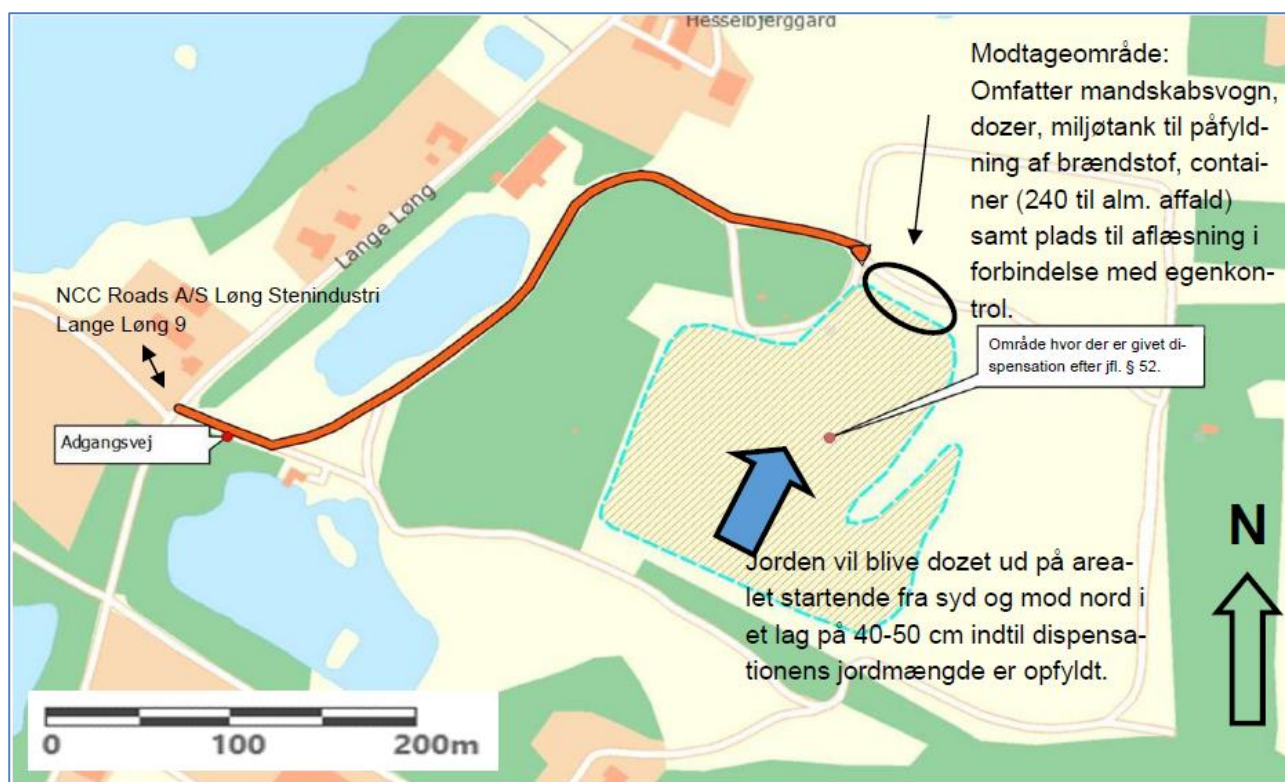
Figur 1: Situationsplanen viser projektområdet markeret med blå.

Situationsplanen på figur 1 viser med blå projektområdet, hvorpå der er modtaget dispensation til at udlægge 10.000 m³ ren jord. Mængden af tilført jord opgøres via vægt påmonteret lastbilerne. Arealet udgør ca. 2 ha, hvilket svarer til, at der bliver tilført et lag jord på ca. 40-50 cm til jordforbedring af området. Der vil udelukkende blive lagt jord ud på arealer hvor der tidligere har været indvundet råstoffer, og hvor det i dag ikke er muligt at få noget til at gro. De skråninger, der vil blive tilført jord hælder ind mod sænkningen i terrænet efter råstofindvinding. Der vil ikke blive ændret på den nuværende topografi. Der vil i projektområdet benyttes dozer til at jævne den modtagne jord. Af figuren 2 fremgår, hvordan området vil modtage jorden, samt i hvilken retning tilførsel af jorden vil foregå. Der vil ikke være behov for at bearbejde den modtagne jord.

Tilkørsel af jord samt uddozning af denne forventes at finde sted indenfor tidsrummet kl. 7.00 – 16.00 på hverdage på de dage, hvor der modtages jord. Der er ingen aktivitet i weekender og helligdage.

Jordtilførslen af de 10.000 m³ jord medfører samlet ca. 480 lastbiltransporter. Da der som minimum skal modtages jordpartier af 2.000 m³ jord, vil det betyde at ved godkendelse af jordparti så vil den godkendte jord blive kørt til med det samme, dvs. de 2.000 m³ svarende til 3.600 t hvilket igen svarer til 95 lastbiler – de vil kunne køre til området over 1-2 dage.

Driften i forbindelse med modtagelse af jord forventes at være afsluttet inden udgangen af 2021.



Figur 2: Placering af adgangsveje og modtageområde. Den blå pil angiver udbredelsesretningen for jordpålægning.

Den røde streg på figur 2 viser adgangsvej fra Lange Løng til projektområdet, hvor jorden skal udlægges i tidligere råstofgrav. Adgangsvejen ligger overfor adgangsvej til NCC Roads A/S Løng Stenindustri, Lange Løng 9.

På figur 2 er ligeledes angivet placeringen af modtageområde, hvor der vil være en mandskabsvogn til bemanningen de dage, hvor der modtages jord. På modtageområdet vil dozer være placeret, når ikke der jævnes jord. Der vil blive placeret en miljøtank (1500 l) til brændstoftilfyldning i modtageområdet. Tilfyldning af brændstof vil foregå på modtagepladsen fra miljøtank, hvorved spild undgås.

På modtageområdet vil der endvidere være en mindre plads til udførelse af egenkontrol jf. vilkår i dispensation efter jordforureningslovens § 52 samt instruks for egenkontrol.

Dansk Miljø og Genbrug (DMG) åbner miljøcenter i april 2020 på adressen Løngvej 14 og vil stå for driften med jordmodtagelsen.

Støj

Støjkloder vil være fra transport af lastbiler og aflæsning af jord samt fra kørsel med dozer.

Området hvorpå jorden tilføres, ligger i en lavning og delvis bag træbevoksning og vil derfor have et naturligt støjværn mod omgivelserne. Arbejdet med at doze jord på matriklerne 3h og 3p Lyng By, Pedersborg, samt kørsel af jord til og fra matriklerne, forventes af ansøger at kunne overholde vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Der er ikke planlagt støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger.

Støv

Aflæsning af jord samt efterfølgende uddozning af jorden kan frembringe støv. Grundet beliggenhed i tidligere grusgrav, dvs. i sænkning i forhold til omgivende terræn, samt afstande til nærmeste beboelser, som ikke er ejer selv, på ca. 150m og 270m, vurderer ansøger, at støv ikke udgør en væsentlig gene. Såfremt der forekommer særlig tørre perioder, hvor frembringelse af støv alligevel bliver problematisk primært på tilkørselsvejen, vil der blive vandet vha. vandvogn som tilkøres fra DMGs Miljøcenter, Løngvej 14, Sorø. Der vil blive brugt ca. 100 L pr. vanding. Vand til vanding vil være vandværksvand fra den almene vandforsyning.

Affald

Der vil alene være tale om alm. husholdningsaffald fra drift af mandskabsvogn og toilettank som tømmes af vognmandsforretning efter behov. Der vil blive opsat 240 l container til alm. husholdnings- og kontoraffald som tømmes efter behov af Forlev Vognmandsforretning. Det samme gælder tømning af toilettank i mandskabsvogn.

Ansøgningsmaterialet

Ansøgning om miljøgodkendelse er baseret på følgende:

- Mail af den 14. april 2020 med ansøgning om miljøgodkendelse og VVM-screeningsskema
- Ansøgning inklusivt svar på supplerende spørgsmål modtaget den 8. maj 2020 via Byg og Miljø
- Mail af den 9. juni 2020 med oplysninger om vandforbrug

Miljøteknisk vurdering

Region Sjælland har den 11. februar 2020 meddelt dispensation efter § 52 i jordforureningsloven til tilførsel af 10.000 tons ren jord til den tidligere råstofgrav. Dispensationen er vedlagt som bilag 4. Udnyttelsen af dispensationen kræver, at der meddeles tilladelse til projektet enten efter § 19 eller § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Sorø Kommune vurderer, at projektet er omfattet af listepunkt K 206, der omhandler anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, og dermed kræver projektet en tilladelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven.

Region Sjællands dispensation indeholder en række vilkår om indretning, drift, beskyttelse af jord og grundvand, egenkontrol og indberetning. Denne godkendelse henviser til vilkår i dispensationen og stiller i det omfang, der er behov for det, supplerende vilkår.

Beliggenhed og planforhold

Projektområdet er beliggende på matrikel 3h og 3p, Lyng By Pedersborg.

Ejendommen ligger i et regionalt graveområde for råstofindvinding i landzonen.

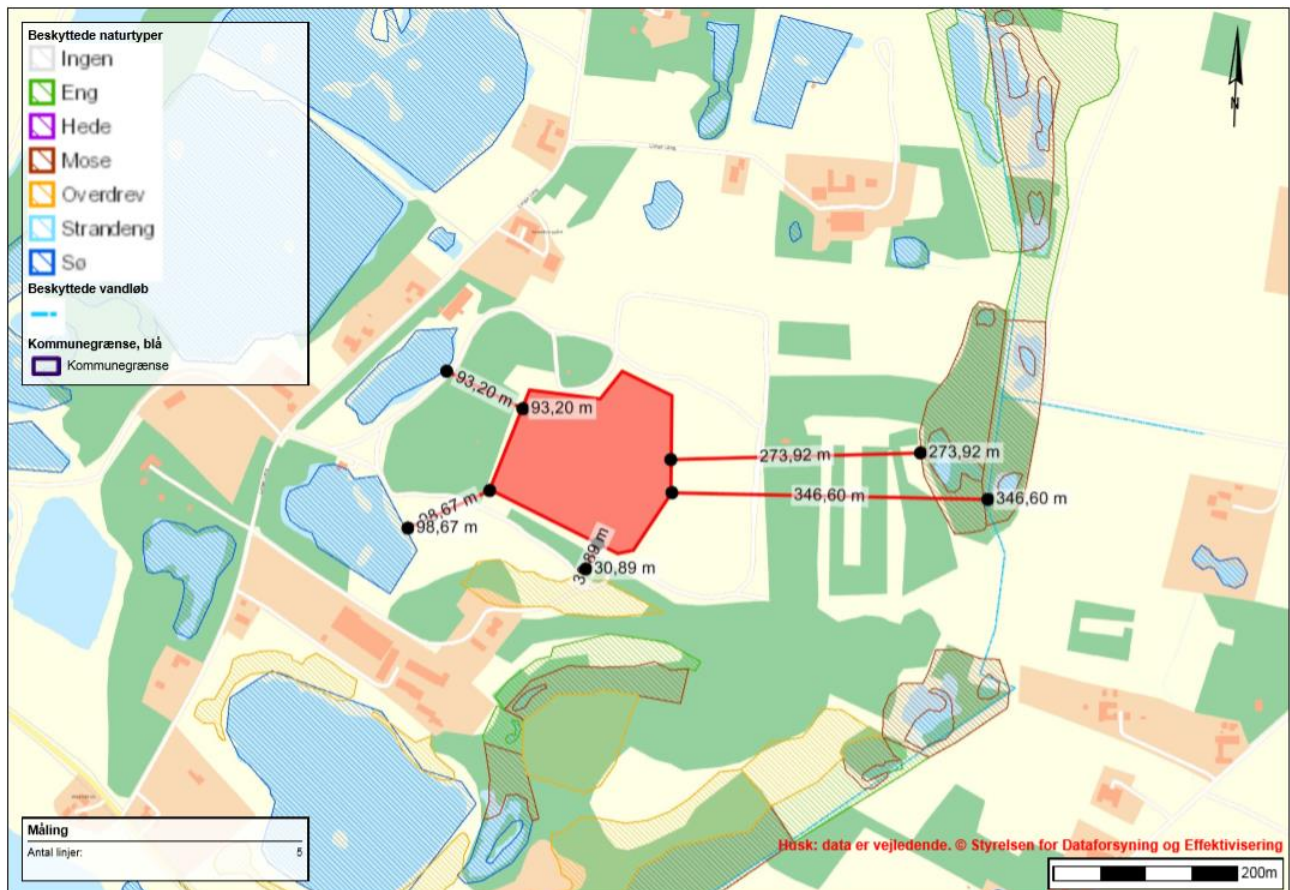
Området er udpeget som område med særlig drikkevandsinteresse (OSD).

Nærmeste § 3 beskyttet natur ligger:

- Ca. 90 m vest for projektområdet ligger en 0,6 ha stor sø i gammel råstofgrav
Tilkørselsvejen løber langs denne sø.
- Ca. 100 m sydvest for projektområdet ligger en 1,2 ha sø i gammel råstofgrav
- Ca. 30 m syd for projektområdet ligger et 0,7 ha overdrev
- Ca. 275 m øst for projektområdet ligger et 2,5 ha mosaik med mose og små søer langs vandløb

Nærmeste § 3 beskyttet vandløb ligger ca. 350 m øst for projektområdet.

Nærmeste fredede område er et område omkring Maglesø og Lillesø, der ligger 1,8 km væk.



Sorø Kommune vurderer, at projektet ud over en dispensation efter § 52 i jordforureningsloven og en godkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven også kræver en landzonetilladelse til terrænregulering efter planloven⁵, da tilførslen ud over at fungere som jordforbedring også vil have karakter af terrænregulering.

Indretning og drift

Region Sjælland har givet dispensation til tilførsel af 10.000 m³ jord. Den miljøgodkendelse giver tilladelse til en tilsvarende jordmængde. Der stilles vilkår om, at der må tilføres 10.000 m³ ren jord til projektområdet.

⁵ Lov om planlægning, lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Det fremgår af ansøgningen, at tilkørsel af jord og uddozing finder sted i tidsrummet 7.00-16.00 på hverdage. Der stilles vilkår om, at den tilladte driftstiden for modtagelse af jord og arbejde i projektområdet er hverdage mandag-fredag mellem 7 og 16. Modtagelse af jord og arbejde uden for dette tidsrum er ikke tilladt.

For at sikre kontrol med tilkørsel af jord stilles der vilkår om, at pladsen skal være bemannet, når pladsen er åben for modtagelse af jord, og at tilkørselsvejen skal være afspærret uden for åbnings-tiden.

Den angivne tilkørselsvej fører frem til modtageområdet i den nordlige nede af projektområdet. Her vil personalet, som en del af de af regionen fastsatte vilkår, foretage kontrol af det modtagne jord. For at sikre at denne kontrol sker hver gang, stilles der vilkår om, at al kørsel til og fra projektområdet sker via den angivne tilkørselsvej.

Støj

Støjbelastningen fra projektet vil dels komme fra aflæsning og bearbejdning af jorden med dozeren og dels være støjbelastning fra kørsel med lastbiler. Projektområdet ligger i en lavning, hvor der er bevoksning og træer ind mod beboelse.

Nærmeste bolig ligger ca. 125 m væk fra projektområdet og er ansøgers egen bolig på Lange Løng 8. Næst nærmest bolig på Lange Løng 12 ligger ca. 145 m væk fra projektområdet. Tilkørselsvejen til projektområdet er på en del af strækningen placeret umiddelbart syd for skel til ejendommen Lange Løng 12 i en afstand på ca. 50 m fra haven til boligen på ejendommen.

Sorø Kommune vurderer, at arbejdet i projektområdet ikke vil give anledning til støjgener hos de nærmeste naboer.

Leveringen af jord til projektområdet vil forekomme i perioder, når der er et anlægsarbejde, hvor jorden lever op til kravene i dispensationen meddelt af Region Sjælland. I dispensationen er der krav om at hvert jordparti skal være minimum 2.000 m³. Dette medfører, at der vil være maksimalt 5 perioder med jordtilkørsel til projektområdet.

Tilkørsel af 10.000 m³ jord svarer til ca 480 lastbiler, hvilket svarer til ca. 95 lastbiler per parti jord. Jorden forventes at kunne tilkøres til området på 1-2 dag.

I disse perioder vil der kunne forventes en vis støjbelastning fra tilkørselsvejen fra kørsler til og fra projektområdet specielt for beboerne på Lange Løng 12, men også for de øvrige beboer langs tilkørselsvejen. Tilkørslerne vil dog udelukkende ske på hverdage mandag- fredag i tidsrummet 7-16. Sorø kommune stiller vilkår om, at inden modtagelse af store samlede jordpartier med intensiv kørsel over kort tid skal naboerne på Lange Løng 10, 11, 12 og 13 varsles minimum en uge før opstart af jordkørselen. For at begrænse støjen fra ventende lastbiler på tilkørselsvejen stilles der vilkår om, at lastbilerne ikke må holde i tomgang på tilkørselsvejen.

Der stilles vilkår om, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastning ved nærmeste bolig og dennes udendørs opholdsareal (i tilknytning til boligen) i landzonen ikke må overstige støjgrænserne for områdetype 3 (blandet bolig og erhverv) i vejledning for ekstern støj fra virksomheder⁶. Der vil desuden blive stillet vilkår om, at driftstiden begrænses til hverdage mandag-fredag mellem 7-16, så støjen udelukkende vil forekomme i dagtimerne.

Støv

Aflæsning, bearbejdning af jord og kørsel med lastbiler på grusvej vil i tørre perioder give anledning til at der hvirvles støv op. Støvet i sig selv udgør ikke en forureningsrisiko, da det ikke forventes at indehold forurenende stoffer, men kan være generende for omkringboende naboer.

Projektområdet ligger i en lavning i det gamle graveområde og er mod nordvest, vest og syd omkranset af bevoksning og træer. Sorø vurderer på baggrund af dette og afstanden til naboerne, at aktiviteterne i projektområdet ikke vil give anledning til støvgener hos naboerne.

Tilkørselsvejen ligger tættere på naboerne mod nordvest og vest. Afstanden til naboerne vil dog stadig være så stor og der vil være bevoksning mellem, at Sorø Kommune vurderer, at der ikke vil være stor risiko for støvgener hos naboerne. Hvis der i tørre perioder opstår støvgener, kan disse reduceres ved at vande.

Sorø Kommune stiller vilkår om, at driften skal tilrettelægges, så der ikke opstår støvgener uden for matrikel 3h og 3p, Lyng By Pedersborg. Støvgener kan begrænses med vanding. Er dette ikke nok kan Sorø Kommune forlange at virksomheden igangsætter de fornødne tiltag.

⁶ Ekstern støj fra virksomheder, Miljøstyrelsen, Vejledning nr. 5/1984

Ved aflæsning af jorden kan der opstå et opkørt område med løst jord, som kan sætte sig i lastbilens dæk. Dette kan potentielt give anledning til udslæb af jord på Lange Løng. Lastbilen skal dog køre 450 m på den interne grus tilkørselsvej inden den når ud på Lange Løng, så det vurderes at meget af udslæbet vil være kørt af inden lastbilerne når ud på Lange Løng.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Region Sjælland har i den meddelte dispensation efter § 52 i jordforureningsloven lavet en risikovurdering og stillet vilkår for tilførslen af 10.000 m³ ren jord i forhold til beskyttelsen af jord og grundvand. Dispensation er vedlagt som bilag 4.

På modtageområdet placeres en overjordisk tank til brændstof til dozeren. I forbindelse med påfyldning af tanken og tankning af dozeren er der risiko for spild på jorden, som kan resultere i forurening af jord og grundvand. Der er desuden risiko for påkørsel af tanken med lækage til følge. Der stilles vilkår om, at tanken skal sikres mod påkørsel. For at sikre mod jordforurening ved påfyldning og tankning stilles der vilkår om, at der skal være spildbakke under. Eventuelle spild skal opsamles med det samme. Udendørs spildbakker skal tømmes, når regnvand i bunden maksimalt udgør 10 %.

Der stilles desuden vilkår om at eventuelle andre oplag af olie, kemikalier og farligt affald skal placeres beskyttet mod vejrlig uden risiko for spild til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Affald

Aktiviteterne på modtagepladsen giver kun anledning til affald fra mandskabsvognen svarende til dagrenovationslignende affald. Affaldet skal håndteres i henhold til Sorø Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Spildevand

På modtagepladsen er opstillet en mandskabsvogn med toiletfaciliteter, der afleder til toilettank, som tømmes af Forlev Vognmandsforretning.

Sorø Kommune vurderer, at der ikke kræves tilladelse til afledning af spildevand, da der udelukkende er tale om husholdningsspildevand, der afhentes med slamsuger.

Spildevand fra toilettanken skal bortskaffes til et af Sorø Forsynings renseanlæg

Egenkontrol

Der er stillet vilkår om egenkontrol i form af kontrol med og forhåndsgodkendelse af den tilkørte jord, samt stikprøvekontrol af kvaliteten af jordpartierne i dispensationen efter § 52 i jordforureningsloven.

Sorø Kommune stiller vilkår om, at kommunen kan kræve at overholdelsen af støjgrænserne dokumenteres ved hjælp af støjmålinger eller beregninger.

Årsrapport

Regionen har i dispensationen efter jordforureningslovens § 52 stille vilkår om årlig indberetning af jordmængder og kort med angivelse af opfyldte arealer. Der stilles vilkår om, at denne rapportering ligeledes skal sendes til Sorø Kommune.

Trafikale forhold

Projektet vil, i den periode opfyldningen står på, til tider generer en del lastbiltrafik. Samlet set vil der være ca. 480 lastbiltransporter. Ejendommen ligger i et regionalt graveområde for råstofindvinning, hvor der i forvejen kører en del lastbiler fra de omkringliggende grusgrave. Lastbiltrafikken vil dermed ikke adskille sig væsentligt fra, hvad man ellers vil forvente i sådan et område.

BAT - bedst tilgængelige teknologi

Der er ikke udarbejdet BREF-konklusioner for denne aktivitet.

Habitatvurdering

Ved meddelelse af miljøgodkendelse skal kommunen jævnfør habitatbekendtgørelsen⁷ sikre at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura2000 områder eller beskyttede plante- og dyrearter på listen i EF-habitatdirektivets bilag IV⁸.

Afstanden til nærmeste Natura-2000 område er ca. 3.9 km mod sydøst. Afstanden er så lang, at der alene af den grund ikke er risiko for negative påvirkninger.

⁷ Bekendtgørelse nr. 1595 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter af 6. december 2018

⁸ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter

Arealet, som der lægges jord på, er præget af næringsfattige, tørre og varme forhold, men der har endnu ikke indfundet sig en beskyttet overdrevstilstand i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Jf. "Naturdata" er nærmeste registrering af markfirben en usikker forekomst fra 2014 på en lokalitet mere end 2 km mod vest fra arealet. Strandtudse forekommer i et område mere end 2 km mod nord. Der er i 2011 fundet spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander i 5 småsøer 150 – 350 m i retninger mod NØ, SØ, S og V fra påfyldningsområdet.

Jordpåfyldningen ville kunne forringe forholdene for bilag IV-arterne strandtudse og markfirben, hvis de forekom i området. For øvrige arter, som forekommer/måtte forekomme i området (flagermusarter, spidssnudet frø, springfrø, løvfrø, stor vandsalamander og hasselmus) vil forholdene formodentlig blive bedre eller være uændrede, når arealet bliver tættere bevokset, hvilket er hensigten med jordpåfyldningen, og arternes økologiske funktionalitet vil dermed være opretholdt i området.

Afstrømningsforhold

Projektet omfatter terrænregulering og jordforbedring i en tidligere grusgrav. Projektet medfører ikke ændring af den nuværende topografi. Placeringen af jorden må ikke give anledning til risiko for afstrømning til omkringliggende matrikler eller sårbar natur.

Risikobekendtgørelse

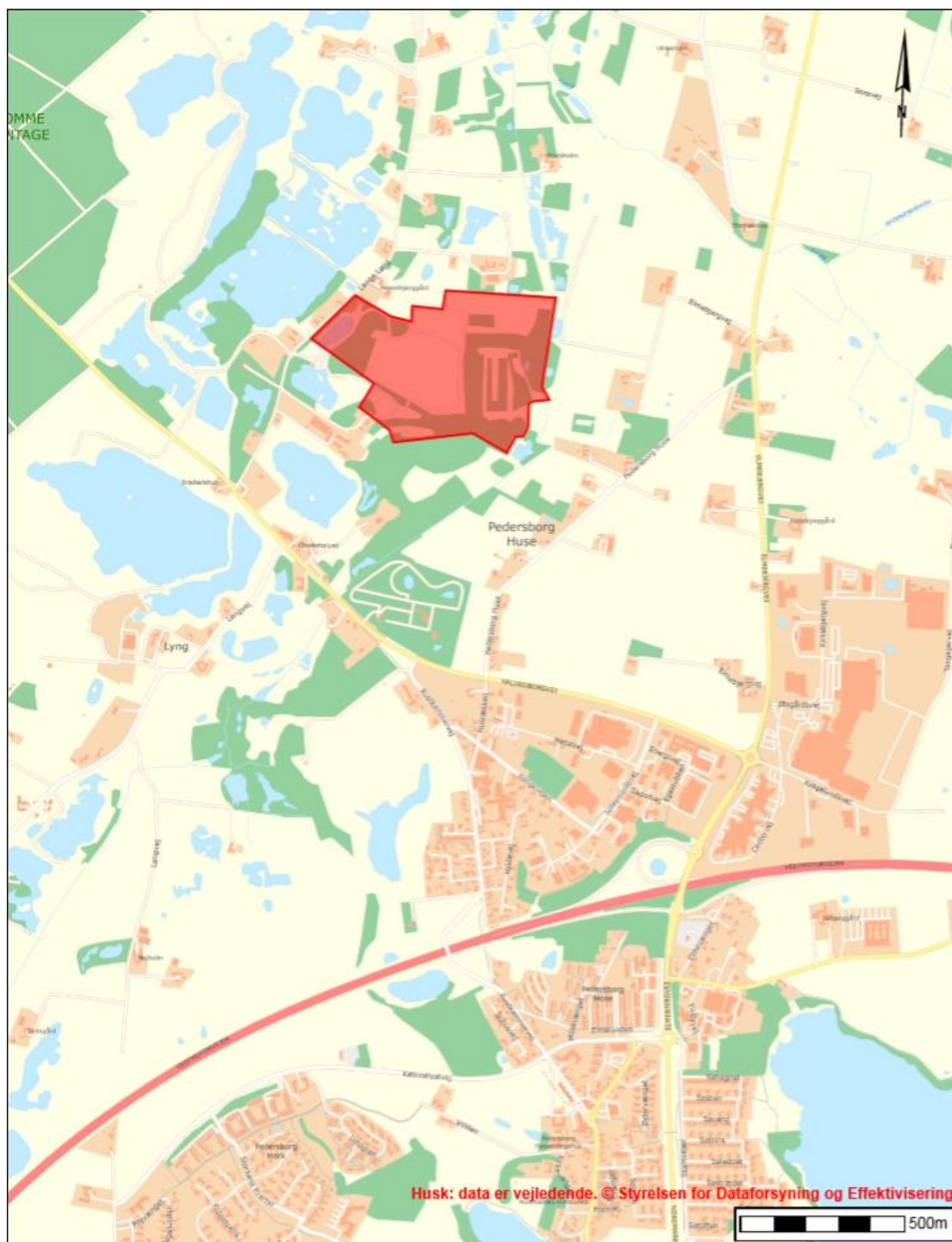
Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen⁹.

Samlet vurdering og konklusion

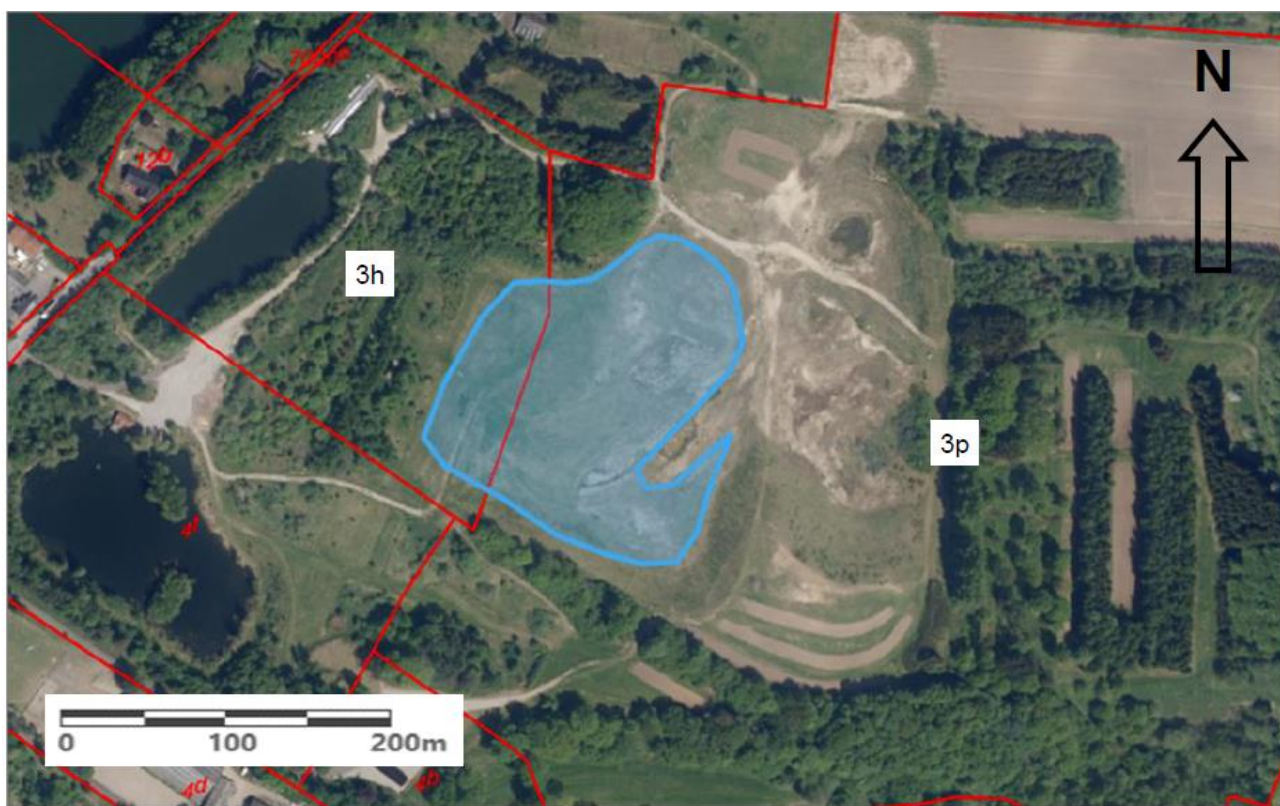
Samlet set er det Sorø Kommunes vurdering, at der med vilkårene i dispensation fra i jordforureningslovens § 52 meddelt af Region Hovedstaden den 11. februar 2020 og de supplerende vilkår fastsat i denne godkendelse er fastsat vilkår, der sikrer, at projektet med jordforbedring og terrænregulering på matrikel 3h og 3p Lyng By, Pedersborg kan indrettes og drives uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

⁹ Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Bek. nr. 372 af 25. april 2016

Bilag 1: Oversigtskort og placering af matrikel 3h og 3p Lyng By, Pedersborg



Bilag 2: Afgrænsning af projektområde



Bilag 3: Afgørelse om ikke-VVM

Bilag 4: Dispensation fra jordforureningslovens § 52 til at tilføre 10.000 m³ jord til tidligere råstof-grav" meddelt af Region Sjælland den 11. februar 2020