

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	20. august 2025
Tilsynstype	Basistilsyn og styrket affaldstilsyn
CVR-nummer	33016719
P-nummer	1001698824
Virksomhed	Tranbjerg Varmeværk
Adresse	Jegstrupvænget 630
Postnummer og by	8310 Tranbjerg J.
Telefon	86 29 25 88
Mobil	61 63 25 88
e-mail	john@tranbjergvarme.dk
Kontaktperson	John Fagerli
Virksomhedstype	Mellemstort fyringsanlæg 1-50 MW
Opstartsdato	01.07.1972
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	John Fagerli
Aarhus Kommune	Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

- MCP-bekendtgørelsenⁱ
- Miljøtilsynsbekendtgørelsenⁱⁱ
- Affaldstilsynsbekendtgørelsenⁱⁱⁱ
- Affaldsbekendtgørelsen^{iv}, affaldsaktørbekendtgørelsen^v
- Olie-tanksbekendtgørelsen^{vi}

Fra den 1. januar 2025 er virksomheden reguleret af MCP-bekendtgørelsen. Miljøgodkendelsen af 3. marts 1997 bevarer dog sin gyldighed, og virksomheden skal derfor fortsat leve op til vilkårene. Virksomheden har fremsendt anmeldelse efter MCP-bekendtgørelsen og er registreret derefter.

Gebyr

Det udførte tilsyn er et kombineret miljøtilsyn og styrket affaldstilsyn. Affaldstilsynet udføres på baggrund af nye regler. De nye regler betyder bl.a., at der skal udarbejdes to særskilte fakturaer for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selvom de er udført samtidigt. Der opkræves brugerbetaling for selve tilsynet og for den tid, der bruges på kontoret med bl.a. forberedelse af tilsynet og afrapportering. I modtager to fakturaer efter den 1. november. Reglerne fastlægger, at affaldstilsynet skal være 100 % brugerfinansieret. Det betyder, at det samlede beløb kan blive lidt større, end beløbet for tidligere miljøtilsyn.

- Opkrævning af brugerbetaling for miljøtilsynet sker i henhold til reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsen^{vii}
- Opkrævning af brugerbetaling for affaldstilsynet sker i henhold til reglerne i affaldstilsynsbekendtgørelsen.

BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til håndhævelse, men virksomheden skal være opmærksom på følgende:

1. Vask af biler

Virksomheden vasker biler og afleder spildevandet til en sø via regnvandsledningen. Der er ikke meddelt tilladelse til dette jf. miljøbeskyttelseslovens § 27. Vask af biler og maskiner med denne afledning skal straks stoppes.

Hvis virksomheden fortsat ønsker at vaske biler, skal der søges om tilladelse. Afledning af denne slags spildevand skal ske til renseanlæg. Der gøres opmærksom på, at en vaskeplads skal indrettes med sandfang og olieudskiller dimensioneret til aktiviteterne (herunder koalesensfilter ved brug af højtryk og sæbe), og at vaskepladser som udgangspunkt skal være overdækkede for at hindre afledning af regnvand til renseanlæg.

Ansøgning om tilslutningstilladelse til spildevandsledningen kan ske på denne blanket: [ansoegning-om-spildevandstilladelse-virksomheder.pdf](#)

2. Olietanke og rørsystemer

Tæthedskontrol af rørsystem:

Der skal foretages tæthedskontrol af rørsystemet imellem olietankene og kedlerne mindst hvert 10. år jf. olietankbekendtgørelsens § 42 stk. 4, medmindre rørene er dobbeltvæggede og tilsluttet et overvågningssystem. Hvis dette ikke gør sig gældende, skal virksomheden sørge for, at der foretages tæthedsprøvning snarest muligt. Rapporten for prøvningen sendes til kommunen.

Udskiftning af rørsystem:

Desuden gælder et krav vedr. udskiftning af nedgravede rør tilknyttet de nedgravede olietanke, hvis rørene ikke er galvaniserede eller har katodisk beskyttelse. De skal i så fald udskiftes med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen, jf. § 48 i olietankbekendtgørelsen. Rørene er fra 1997 og skal derfor udskiftes senest i 2027, hvis ovenstående ikke gør sig gældende. Virksomheden anmodes om at undersøge, hvorvidt rørene er galvaniserede eller har katodisk beskyttelse og meddele det til kommunen.

Egenkontrol vedr. nedgravede olietanke:

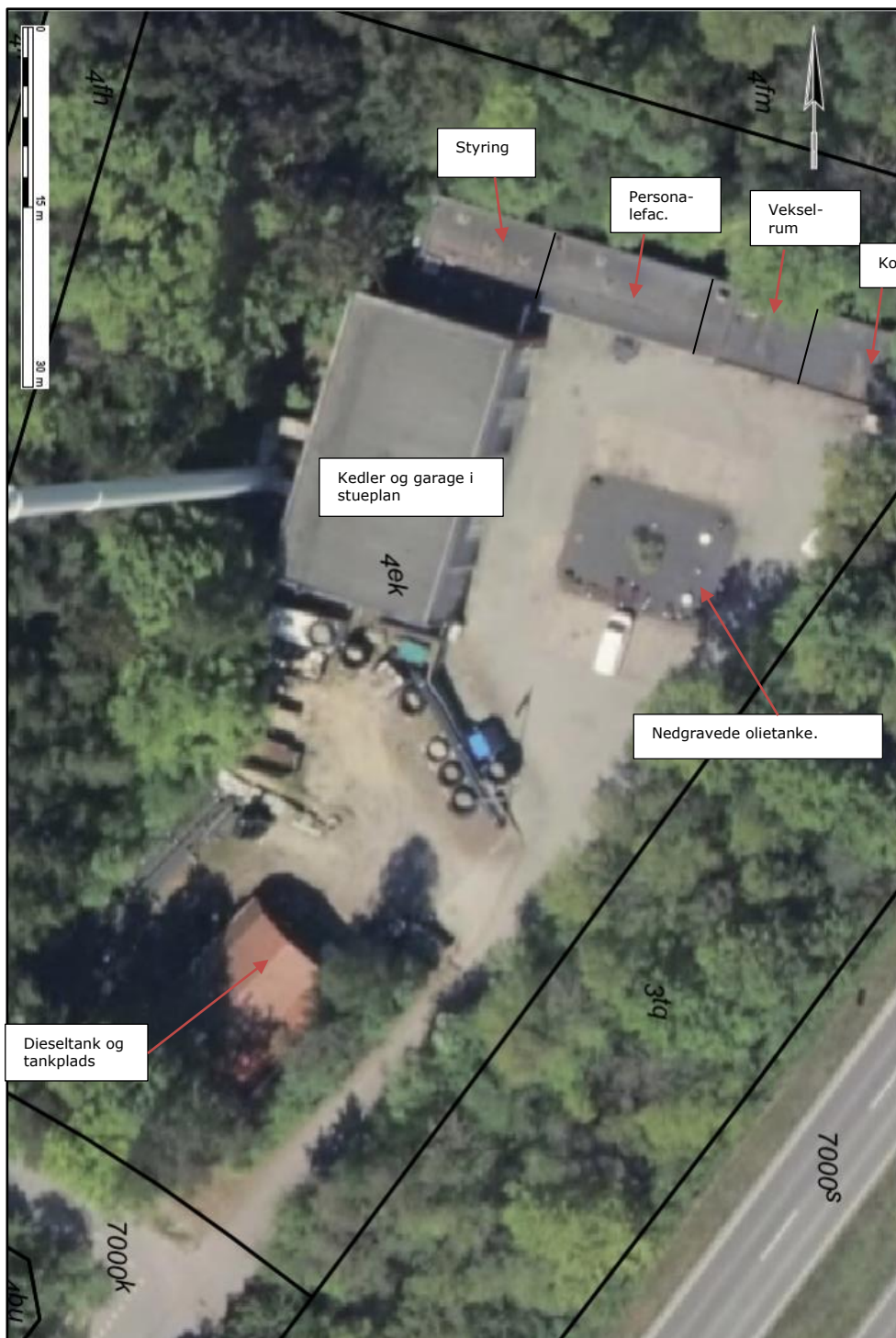
Virksomheden skal være opmærksom på, at der er krav om egenkontrol for tætheden af de nedgravede, dobbeltvæggede olietanke efter bilag 9 nr. 1, jf. § 35 i olietankbekendtgørelsen. Tætheden af dobbeltvæggede tanke skal kontrolleres ved overvågning af trykforholdet i rummet mellem de to vægge. Overvågningen kan være:

- automatisk ved alarm med funktionsafprøvning min. en gang pr. år
- manuel ved aflæsning af fx manometer min. én gang pr. måned.

Virksomheden skal føre journal over egenkontrollen jf. bilag 9 nr. 5 til bekendtgørelsen.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse	Nødlastværk bestykket med to kedler med en samlet ydelse på 27,6 MW. Normalt har værket ingen/meget ringe driftstid, og varmen leveres via en vekslerstation, som er placeret i en separat bygning ved Østerby Allé i Tranbjerg. Værket har været i drift 3-4 gange det seneste år. Ved drift af værket kan der være et olieforbrug på omkring 30.000 liter i døgnet.
Indretning	Virksomheden er indrettet med kedelrum, garage og kælderrum. På den sydlige del af grunden er en hal uden belægning til div. materialer, hvor også dieseltanken er placeret, og hvor der sker tankning af maskiner og biler.
Antal ansatte	To driftsfolk, en driftsleder, to på kontor.
Driftstid	Mandag - torsdag kl. 6.45 – 15.30 Fredag kl. 6.45 – 12.00 Ingen bemanding i weekender og på helligdage.
Udvidelser / ændringer	Nej.
Driftsforstyrrelser og uheld	Nej.
Opfølgning på sidste tilsyn	Der er var ingen bemærkninger ved sidste tilsyn.
Egenkontrol / driftsjournal	Der er krav præstationskontrol for CO i henhold til § 20, stk. 2 i MCP-bekendtgørelsen. Første kontrol skulle have været udført senest den 1. maj 2025. Der er ikke krav om fremsendelse af resultatet, og der er ikke en grænseværdi. Der er desuden krav om driftsjournal, der opbevares på virksomheden i min. seks år, jf. MCP-bekendtgørelsens § 46: • Resultat af overvågning af CO • Oplysninger, der demonstrerer den effektive løbende drift af sekundært emissionsbegrænsende udstyr • Antal årlige driftstimer • Type og mængde af brændsel • Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af tætte belægninger, gruber, mv., samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader, jf. § 45 • Håndtering af affald fra forbrændingsprocessen.
Certificering	Virksomheden har ikke et miljøstyringssystem.
Andet	-



Oversigtsfoto

Planforhold

Planforhold	I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 210306BO. Området er separatkloakeret. Området har særlige drikkevandsinteresser (OSD) og ligger i indvindingsopland til vandværk. Nærmeste boliger er beliggende syd og vest for værket i en afstand af 50-75 meter.
-------------	---

RÅVARER

Råvarer	Opbevaring
Lud	I tønder på gulv i kælder uden afløb. Virksomheden ønsker selv at stille dem på spildbakke.
Div. produkter	Små mængder i skab med opsamling placeret i værksted.
Olieprodukter	Spildbakke ved dieseltank
Sæbe	På gulv i værksted ved port og kedelrum med afløb.
Bemærkninger	Hvis virksomheden indretter en ny vaskeplads, og der dermed er brug for sæben, skal den placeres, så spild til omgivelserne ikke mulig, fx i spildbakker, der kan rumme indholdet af den største beholder på bakken.



Lud i kælder på gulv uden afløb



Div. produkter i skab med spildsikring



Sæbe



Olie

Tanke

Tank-nr. jf. BBR	Indhold	Type (nedgravet /over terræn)	Volu-men (l)	Produ-ceret (år)	Tankat-test	Opfyldes krav i olietankbekendtgørelsen
1	Diesel	Over terræn	2.500	2000	Fabr.nr.: 107048	Ja
7	Fyringsolie	Nedgravet, dobbeltvægget	100.000	1997	Fabr.nr.: 7930-01	Ja
8	Fyringsolie	Nedgravet, dobbeltvægget	100.000	1997	7930-02	Ja
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord						Nej
Er alder og type af tank ok						Ja
Bemærkninger		<u>Dieseltank:</u> Dieseltanken er placeret i spildbakke i bygning på bar jord. Der var vådt omkring dieseltanken ved tilsynet, men angiveligt af vand, der løber ind ved væggen til højre i billedet nedenfor. Der kunne ved tilsynet ikke umiddelbart konstateres lugt af diesel i jorden. Det er ikke ved tidligere tilsyn bemærket, at der sker tankning på bar jord, men det har foregået igennem flere år. På nuværende tidspunkt kræves det ikke, at der etableres en tæt tankplads, men Aarhus Kommune vil holde øje med forholdet. Kommunen kan til hver en tid kræve tæt belægning med afløb via olieudskiller. Hvis virksomheden etablerer en ny vaskeplads, kan den evt. kombineres med en tankningsplads. <u>Rørføring, fyringsolie:</u> Krav om tæthedsprøvning: Det er ved tidligere tilsyn angivet, at rørføring fra tanke til kedler sker i synlige kanaler, og at der dermed ikke var krav om tæthedsprøvning. Rørene løber i kanaler, opbygget af beton og fundablokke, under jorden og munder ud i kedelrummet i kælderen. De kan derfor ikke betegnes som synlige og kan ikke undtages af kravet om tæthedsprøvning. Der er ingen oplysninger om, at rørene er dobbeltvæggede. Medmindre de er det, og er tilsluttet et overvågningssystem, er de omfattet af kravet om tæthedsprøvning jf. olietankbekendtgørelsens § 42 stk. 4. Se bemærkning 2, s. 3. Udskiftning af rør: Nedgravede væskeførende rør, tilknyttet nedgravede anlæg på 6.000-100.000 L, som ikke er galvaniserede eller omfattet af katodisk beskyttelse, skal udskiftes med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen, jf. § 48 i olietankbekendtgørelsen. Se bilag 2 i bekendtgørelsen vedr. typegodkendte rør. <u>Nedgravede fyringsolietanke:</u> Der foretages ugentlig pejling af nedgravede tanke. Dette er ikke et krav da tankene er dobbeltvæggede med overvågning.				



Areal for tankning og dieseltank



Rør til fyringsolie, der kommer ud under loftet i kælderen

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Afstanden fra virksomheden til nærmeste bolig er 50-75 meter.
Væsentlige støjkloder	Til- og frakørsel.
Vurdering af støj	Der blev ikke konstateret støj fra virksomheden ved tilsynet. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.

LUFT OG LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Afkast fra kedler sker gennem 60 meter høj skorsten.
Rumopvarmning	Fjernvarme.
Vurdering af luft og lugt	Der blev ikke konstateret luft- eller lugtgener ved tilsynet. Kommunen har ikke modtaget klager over luft eller lugt siden sidste tilsyn.

VOC

Virksomheden er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Viby
Kloakopland	Separatkloakeret
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	03.03.1997
Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	I miljøgodkendelsen fra 03.03.1997 er meddelt tilladelse til afledning af sanitært spildevand, vand fra regenerering/skylning af ionbytter og overfladevand. Tilladelsen er givet uden særlige vilkår. Det blev konstateret ved tilsynet, at virksomheden vasker biler på en betonplads med afledning til regnvandssystemet. Der afledes til bassin 641, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Se bemærkning 1, s. 3. Oplysninger fra tidligere tilsyn om varmecentralens spildevand: På anlægget som helhed forekommer der ikke spildevand af særlig karakter, som fordrer rensning eller særlig opmærksomhed. Spildevand, ca. 150 m³/år, bortledes til spildevandssystemet, og overfladevand fra ca. 2.600 m² bortledes til regnvandssystemet. Vandtabet i ledningsnettet varierer. Bortledningen af vandtabet er ukontrolleret, idet en del må formodes at blive bortledt via drænsystemet under kanalerne og resten ved nedsivninger lokalt.



Areal til vask af biler/truck



Vaskeudstyr

Olieudskillere og sandfang

Der er ingen olieudskillere og sandfang.

AFFALD

Affaldstype	Opbevaring	Transportør	Modtager
Farligt affald:			
Mindre mængder blandet	Spildebakke ved dieseltank	?	?
Ikke-farligt affald:			
Metal	Container	HJ Hansen	HJ Hansen
Asfalt	?	Arkil	Arkil
Pap	Container	Marius Pedersen	Marius Pedersen
Restaffald	Container	Marius Pedersen	Kredsløb
Bemærkninger	Ved tilsynet lå der andet affald end metal i metalcontaineren. Virksomheden skal fremover sikre, at affaldet sorteres korrekt. Sortering af husholdningslignende affald blev drøftet ved tilsynet. Det er et krav, at virksomheder sorterer dette affald, i det omfang, der forekommer. Der lå ikke asfalt på virksomheden ved tilsynet. Virksomheden skal være opmærksom på, at hvis det er nødvendigt med opbevaring af asfalt, vil der være særlige krav til indretning af en plads eller container.  Jerncontainer		

Styrket affaldstilsyn

I henhold til nye regler om affaldstilsyn skal kommunen foretage en særskilt indberetning til Miljøstyrelsen med oplysninger om, hvilke typer affald virksomheden sorterer, og hvorvidt dette er i overensstemmelse med kravene.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udendørs opbevaring af farligt affald og råvarer	Små mængder er placeret i spildbakke ved dieseltank.
Påfyldningsplads for brændstof	Påfyldningsstudse placeret i brønde. Dieseltank placeret i spildbakke i bygning uden befæstet areal. Tankning på bar jord. Ingen tegn på spild.
Belægnings	Ok.
Jordforurening	Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
Miljøsagsbehandler, industri
Tlf.: 23 83 41 12
E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 18. september 2025

ⁱ Bekendtgørelse nr. 1408 af 27. november 2023 om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg

ⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1536 9. december 2019 om miljøtilsyn

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn

^{iv} Bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 om affald

^v Bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

^{vi} Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

^{vii} Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.