



Alrøvej 17
Falling
8300 Odder

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved etablering af maskinhus på husdyrbruget Alrøvej 17, 8300 Odder

Odder Kommune modtog via www.Husdyrgodkendelse.dk den 29. januar 2020 anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10¹ om opførelse af et maskinhus ved eksisterende byggeri på husdyrbruget Alrøvej 17, 8300 Odder (matr.nr. 14b Falling By, Falling). SkemaID: 217814

06-03-2020
Sags Id. S2020-3725

Sagsbeh.
Lene Andersen
Tlf. 3084 3498
lene.andersen@odder.dk

Dok id. D2020-26738

Side 1/5

Ejendommen er beliggende i landzone, og er noteret som landbrugsejendom. Maskinhuset ønskes placeret i sammenhæng med eksisterende byggeri. Bygningen skal fungere som maskinhus for ejendommens maskinpark. I bilag 1 er vist en skitse af husdyrbrugets eksisterende anlæg med placering af nyt maskinhus.

Maskinhuset vil få et areal på ca. 10 x 20 m², og bygningshøjden vil være mindre end 12,5 m. Maskinhuset etableres i samme farver som eksisterende ridehus: svensk røde sider og blå eternittag. I gavlen mod øst isættes en port. Der er ikke åbninger (vinduer/døre el.lign.) mod nabogrund.

Da et maskinhus ikke er et "husdyranlæg" jf. Husdyrlovens² definition i §3 nr. 2 er det ikke omfattet af lovens afstandskrav i §8 til bl.a. naboskel.

Afgørelse

Odder kommune meddeler hermed, at det anmeldte byggeri kan bringes til udførelse som anmeldt jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20 stk. 4.

Vurdering

Etablering af det anmeldte maskinhus medfører ikke udvidelse eller ændring i husdyrbrugets produktionsareal.

¹ BEK nr. 1261 af 29/11/2019: Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

² LBK nr. 520 af 01/05/2019: Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

Erhvervsmæssigt nødvendigt og i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer

Det anmeldte vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, fordi maskinhuset skal anvendes til ejendommens maskinpark, halm, foder mv.

Maskinhuset opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (afstand til eksisterende stald: ca. 10 m).

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 1 vurderes opfyldt.

Afstande m.v.

Afstand fra maskinhus til:	Lovkrav*	Reelt
Eksisterende/fremtidig byzone eller sommerhusområde (Ørting)	Min. 50 m	Ca. 860 m
Lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse mv.	Min. 50 m	Mere end 50 m
Nabobeboelse (Persievej 9)	Min. 50	Ca. 150 m

*Husdyrbrugslovens §6 stk. 1, nr. 1, 2 og 4.

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 2 er overholdt

Terrænregulering og bygningshøjde

Det er oplyst, at etablering af maskinhus kan ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter, og at højden på maskinhuset bliver mindre end 12,5 meter.

Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 3 og 4 er overholdt.

Landskabet

Husdyrbruget ligger udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget som landskabelig interesseområde eller bevaringsværdige kulturmiljøer.

Samlet vurdering

Det anmeldte opfylder bekendtgørelsens krav, og Odder kommune vurderer således, at etablering af det anmeldte maskinhus kan bringes til udførelse som beskrevet, og ikke forudsætter tilladelse eller godkendelse i henhold til § 16 i Husdyrloven³.

Bemærkninger

Øvrige tilladelser mv. bl.a. byggetilladelse skal indhentes særskilt.

Udnyttelsesfrist

³ LBK nr. 520 af 01/05/2019: Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 6 år, fra den er meddelt.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering fordi kommunen har vurderet, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne.

Underretning om afgørelsen

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Organisationer mv.	Miljøstyrelsen	Mst@mst.dk
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling	odder@dn.dk
Organisationer mv	Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk
Organisationer mv	Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening	
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening Lokalfdeling	odder@dof.dk
Organisationer mv	Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Organisationer mv	Styrelsen for Patientsikkerhed	senord@sst.dk
Organisationer mv	Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Organisationer mv	Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk
Organisationer mv	Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunes hjemmeside under afgørelser, samt på www.dma.mst.dk umiddelbart efter afgørelse er meddelt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af ansøger, Miljøministeriet, og enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Evt. klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klage indsendes via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odder kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odder kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som afhænger af om du er borger eller virksomhed/organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odder kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest **den 3. april 2020** (4 uger efter afgørelsen er meddelt).

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i Husdyrloven inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Lene Andersen
Sagsbehandler, Team Miljø

Bilag 1: Placering af nyt maskinhus

