



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Vibeke Brems
Horneyden 7
5600 Faaborg

Sendt med digital post til CVR-nr. 32794939

**By, Land og Kultur
Miljø**
Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Tlf. 72 53 21 40
Fax 72 530 531
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Anmeldelse om etablering af maskinhus til opbevaring af maskiner og korn

Baggrund

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog den 3. juni 2022 anmeldelse om etablering af et maskinhus til opbevaring af korn og maskiner på husdyrbruget Hornegyden 7, 5600 Faaborg.

Det anmeldte kræver ikke godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven¹.

Vi har behandlet sagen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 10 og godkender hermed etableringen af maskinhuset til opbevaring af maskiner og korn som ansøgt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 6 år.

Inden byggeriet kan påbegyndes, skal der indhentes byggetilladelse til projektet.

Parthøring

Før der træffes afgørelse, skal kommunen gøre naboer skriftligt bekendt med anmeldelsen og give dem adgang til at udtale sig inden for en frist på 2 uger jf. husdyrbruglovens § 56. Anmeldelsen har været i høring hos 16 parter.

I forbindelse med parthøringen er der indkommet hørings svar fra beboerne på Hornegyden 5, 5600 Faaborg:

- Det vil være en voldsom naturmæssig belastning at opføre et maskinhus/kornlager på 1.875 m² på et i forvejen ubebygget område.
- Der vil maksimalt blive 75 m til et bevaringsværdigt hus.
- Dieseltanken kan placeres i eksisterende maskinhus eller sikres med alarm og overvågning i det nye maskinhus/kornlager.
- Parterne foreslår at placere bygningen nord for de eksisterende driftsbygninger, som i forvejen har karakter af industribygninger.
- Bedriften har en del eksterne jorder, hvorfor den ekstra transport til kornvægten vil være ubetydelig i forhold til den samlede transport. Her henvises der til, hvis maskinhuset blev flyttet til den foreslåede placering i stedet.

07-09-2022

Sagsid.: 09.17.24-P19-1-22

Kontakt

Jesper Tversted Christensen

Dir.: +4572533330
jespc@fmk.dk

Åbningstid

Mandag	10:00-15:30
Tirsdag	10:00-14:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	10:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Telefontid

Mandag-onsdag	8:00-15:30
Torsdag	8:00-17:30
Fredag	8:00-12:30

¹ Bekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Kommunens bemærkninger til høringssvar:

- Arealet som maskinhuset skal opføres på, består af landbrugsjord. Ligeledes er den foreslået placering fra parterne landbrugsjord. Maskinhuset placeres i tilknytning til et allerede eksisterende maskinhus, og bliver etableret i samme stil som dette. Det vurderes, at det ønskede maskinhus vil falde mest naturligt ind i det omgivende miljø med den ønskede placering. I modsætning vil maskinhuset med en placering nord for de eksisterende landbrugsbygninger, skille sig ud, da byggestilen her er anderledes i forhold til materialer og farver. Som redegjort for af ansøger placeres den nye maskinhus i tilknytning til vægten, hvor kornet vejes. Det vil sige at kornet håndteres i samme område af husdyrbrugets bygningsarealer og med optimal intern transport.
- Den ansøgte placering overholder afstandskravet til nabobeboelse på 50 m, og placeres derfor uden for forbudszonen for byggeriet. Der er i lovgivningen ikke skærpede afstandskrav til bevaringsværdige bygninger. Derudover ligger Hornegyden 7, 5600 i et område, der i Faaborg-Midtfyn Kommunes Kommuneplan 2019 er klassificeret som "landskab der skal vedligeholdes". Der lægges i kommuneplanen ikke op til, at der skal tages særlige hensyn når der etableres driftsbygninger i dette område. Det vurderes derfor, at opførelsen af maskinhuset ikke vil påvirke helhedsoplevelsen af landskabet.
- Kommunen har som udgangspunkt ingen mening om hvor diseltanken placeres, eller om den sikres. Kommunen vurdering beror alene på, hvorvidt tankens placering og brug giver anledning til forurening eller ej. Denne vurdering foretages i forbindelse med tilsyn på ejendommen.
- I § 10 anmeldelser efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal der redegøres for den erhvervmæssige nødvendighed på ejendomsniveau. Eksterne jorder, som ikke er ejet af Hornegyden 7, 5600 medtages derfor ikke i vurderingen af den erhvervmæssige nødvendighed. Ligeledes medtages transporten fra eksterne jorde ikke i vurderingen.

Den ansøgte placering af maskinhuset vurderes at være i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, da det under 20 m fra det eksisterende maskinhus. Placeringen lever ligeledes op til kravet i anmelderreglerne beskrevet i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Beskrivelse af anmeldelsen

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en anmeldelse om etablering af et nyt maskinhus til opbevaring af korn og maskiner fra husdyrbruget.

Bygningen skal ikke bruges til husdyrproduktion og der er derfor ikke tale om en udvidelse af det eksisterende produktionsareal. Etableringen af maskinhuset er derfor ikke omfattet af husdyrbruglovens § 16 a eller § 16 b.

Ansøger har oplyst følgende:

- A. Hornegyden 7 har landbrugspligt og udover markdriften på ejendommen er der også høns til rugetægproduktion.
- B. Maskinhuset er erhvervmæssigt nødvendigt, da det skal bruges til opbevaring af korn og maskiner. Det eksisterende maskinhus på ejendommen bliver brugt til korntørring, hvorefter kornet bliver opbevaret udenfor, hvor der er risiko for at kornet mister værdi ved regnskyl. Der bliver produceret ca. 1.000 ton korn på landbrugsjorden, som er ejet af hornegyden 7, svarende til ca. 1.500 m³. Efter kornet er solgt, skal der opbevares maskiner tilhørende ejendommen i maskinhuset, hvorfor der ikke kan anvendes siloer til kornet.

- C. Laden placeres syd for og parallelt med eksisterende maskinhus på ejendommen, se figur 1. Her ligger det samlet med det eksisterende maskinhus. Placering nord for staldene vil udløse meget mere intern transport, idet vægten, hvor kornet vejes, er placeret på sydsiden af det eksisterende maskinhus og dieseltank mv. er placeret i maskinhuset. Grundet risikoen for tyveri er det desuden et ønske at dieseltanke mv. er placeret tæt på stuehuset, så det kan holdes under opsyn.
- D. Det nye maskinhus måler 25 x 75 m med en kiphøjde på ca. 8 m og en taghældning på 15 grader. Bygningen opføres med mørk grå eternit eller stålplader og sider. Gavlender vil blive beklædt med mørke stålplader.
- E. Terrænet er forholdsvis fladt, dermed er der minimale terrænændringer.
- F. Afstandskrav i henhold til §§ 6, stk. 1, nr. 1-2 og 4 i husdyrbrugloven er overholdt for det nye maskinhus.



Figur 1. Oversigtskort med placering af det nye maskinhus.

Vurdering af det anmeldte projekt

Ændringer af anlæg og produktionsareal på et husdyrbrug kræver som udgangspunkt godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven. Visse ændringer er dog udtaget fra dette krav og kan gennemføres efter en anmeldelse til kommunen, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 10-12. Kommunen skal vurdere, om kravene i anmeldelsen er opfyldt, eller om det anmeldte kræver en godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven.

Etablering af maskinhus, der ikke er en del af produktionsarealet, kan ske under anmelderordningen, hvis byggeriet opfylder en række betingelser, der skal sikre, at der tages hensyn til de landskabelige værdier, samt naboer.

Faaborg-Midtfyn Kommune har på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale foretaget en vurdering af om det anmeldte opfylder betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Kriterierne for at anvende § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er beskrevet i stk. 2 og stk. 4:

Stk. 2.

1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og

b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Stk. 4.

Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

Stk. 2, nr. 1

Ansøger har oplyst, at maskinhuset er erhvervmæssigt nødvendigt, da det skal bruges til opbevaringen af ejendommens kornproduktion samt opbevaring af maskiner.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at maskinhusets størrelse er erhvervmæssig nødvendig for driften af Hornegyden 7.

Stk. 2, nr. 2

Afstandskravende nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1, 2 og 4 er overholdt. Se nedenstående tabel for aktuelle afstande.

	Afstandskrav	Aktuel afstand
Nabobeboelse	50 m	50 m
Samlet bebyggelse	50 m	174 m
Byzone	50 m	498 m

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer at afstandskravene er overholdt.

Stk. 2, nr. 3

Terrænet hvor maskinhuset skal opføres varierer ikke med mere end 1 m. Kravet om at der ikke må ske terrænregulering på mere end +/- 1 m er derfor overholdt.

Stk. 2, nr. 4

Maskinhuset vil få en højde på ca. 8 m. Kravet om en maks. bygningshøjde på 12,5 m er derfor overholdt.

Stk. 4

Maskinhuset er placeret i et område, der i Kommuneplanen 2019 er klassificeret som "landskab som skal vedligeholdes". Det vurderes, at maskinhuset ikke vil påvirke oplevelsen af landskabets værdi. Der skal derfor ikke foretages yderligere vurderinger i forbindelse med landskabelige hensyn.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelserne for at benytte anmelderordningen er opfyldt.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside (<https://www.fmk.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/>) d. 7. september 2022, og afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside til og med klagefristen. Klagefristen for afgørelsen er 5. oktober 2022.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er ansøger, enhver med en individuel, væsentlig interesse i sagen samt forskellige myndigheder, foreninger og organisationer (jf. kapitel 7 i husdyrbruqløven).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Her logger du på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er på ca. 900 kr. for privatpersoner og ca. 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret.

Vi giver ansøger besked, hvis afgørelsen påklages. Senest tre uger efter klagefristens udløb videresender vi klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne. Vores bemærkninger sendes også til klagesagens parter.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen har været offentligt annonceret.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Modtagere af afgørelsen

- Vibeke Brems, Hornegyden 7, 5600 Faaborg
- Lene Egtved Andersen, Kolding Herreds Landbrugsforening (lea@khl.dk)
- Vivi og Jan Chopart, Hornegyden 5, 5600 Faaborg

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 7253 3330 eller jespc@fmk.dk.

Venlig hilsen

Jesper Tversted Christensen