



Til Byens Fysik. Vejvedligehold. Att.: Bo Roepstorff

29. maj 2019

Tilsynsrapport.

Sagsnr.
2019-0116811

Center for Miljøbeskyttelse har d. 23. maj 2019 været på tilsyn:

Dokumentnr.
2019-0116811-2

Virksomhed:	Byens Fysik - Vejvedligehold
Adresse:	Kraftværksvej 25-27, 2300 Kbh. S Matr.nr.: 531 Amagerbros Kvarter
CVR nr. / P nr.	64942212 / 1019085062
Deltagere:	Bo Roepstorff., Byens Drift Ann Birgitte Sørensen, miljøkoordinator for Byens Fysik Anna Kenny, miljøkoordinator for Byens Drift Linda Pedersen og Lisa Bizzarro, Center for Miljøbeskyttelse
Virksomheden er:	Miljøgodkendelse af 31-01-2019 ¹
Tilsynet blev foretaget som:	Varslet
Formålet med tilsynet var at:	Gennemgå virksomhedens miljøforhold
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet
Resultat af seneste egenkontrol:	Ingen bemærkninger
Konklusion på tilsynet:	Miljørisikoscoren blev beregnet til 2,94 <i>Center for Miljøbeskyttelse anbefaler, at driftsinstrukser sættes op på pladsen, hvor de er relevante, så de bliver synlige og lettilgængelige for pladsens brugere.</i> <i>Det blev aftalt, at der fremsendes en redegørelse for virksomhedens tiltag for at forebygge, at affaldsoplaget spredes til og fører til forurening af omgivelserne i tilfælde af klimahændelser, jf. vilkår 8.4. Redegørelsen sendes pr. mail til Center for Miljøbeskyttelse på virkmiljoe@tmf.kk.dk senest 17. juni 2019.</i>

Offentliggørelse af tilsynsrapporten

¹ Miljøgodkendelse, Byens Fysik. Kraftværksvej 25-27, 2300 København S. Meddelt 31. januar 2019.

Forurenende Virksomhed

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Denne rapport offentliggøres jf. § 12 i tilsynsbekendtgørelsen² senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Danmarks Miljø Administration (DMA) på <https://dma.mst.dk/> .

Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Center for Miljøbeskyttelses afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages³.

Miljørisikovurdering af virksomheden

Virksomheden skal vurderes efter den nye bekendtgørelse om miljøtilsyn⁴, hvor der stilles krav om vurdering af tilsynspligtige virksomheder på baggrund af virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening. Miljørisikovurderingen ligger til grund for bestemmelse af den fremtidige tilsynsfrekvens.

Med venlig hilsen

Linda Pedersen og Lisa Bizzarro

² Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 117 af 28/01/2019.

³ I henhold til § 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1475 af 12/12/2017

⁴ Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 117 af 28/01/2019

Vilkår	OK	Kommentar
<u>1 Generelt</u>		
1.1 Hvis denne miljøgodkendelse ikke er taget i brug inden to år fra dato for meddelelse, så bortfalder den.	OK	Miljøgodkendelsen er taget i brug.
1.2 Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.		Ikke relevant ved dette tilsyn.
1.3 Oprydning på arealet efter ophør af virksomhedens skal være afsluttet senest 3 måneder efter driftens ophør.		Ikke relevant ved dette tilsyn. Virksomheden er fortsat i drift.
1.4 Ved udlejning eller hel eller delvis overdragelse til andre af drift, grund eller udstyr skal Center for Miljøbeskyttelse orienteres senest en uge før udlejning/overdragelse finder sted.		Ikke relevant ved dette tilsyn.
<u>2 Indretning og drift</u>		
2.1 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.	OK	<p>Driftsinstrukser blev fremvist ved tilsynet.</p> <p><i>Tilsynet anbefaler at driftsinstrukser sættes op på pladsen, hvor de er relevante, så de bliver lettilgængelige for pladsens brugere.</i></p> <p>F.eks. kan der laves en tydelig markering af, at flydende, farligt affald skal stilles inde i miljøcontaineren og driftsinstruksen for hvad der skal gøres i tilfælde af uheld og driftsforstyrrelser kan hænges op ved miljøcontaineren, hvor der håndteres farligt affald.</p>
2.2 Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder.	OK	
<i>Tabel 1: Affaldsfraktioner og mængder, der er godkendt til modtagelse og midlertidig opbevaring.</i>		

Vilkår			OK	Kommentar
Affaldsart / EAK Kode⁵	Max oplag ved lukketid	Oplagringsmåde		<p>Kulen er under etablering. Den etableres med asfaltbelægning, med undtagelse af kulen til asfalt, der etableres med belægning af beton.</p> <p>Det skal sikres, at perkolat kan løbe til pladsens afløbsriste.</p> <p>Elektronikaffald er placeret indendørs i ”lagerhal” i trådbure.</p>
Affald i Kulen				
Bitumenholdige blandinger, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 03 01, der ikke indeholder kultjære. EAK-Kode 17 03 02	100 t	Kulen		
Beton. EAK-Kode 17 01 01	100 t	Kulen		
Jord og sten, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 05 03, der ikke er klassificeret som farligt affald. EAK-Kode 17 05 04	100 t	Kulen		
Affald på plads udenfor miljøstation				
Maling- og lakaffald, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 08 01 11, (malerbøtter). EAK-Kode 08 01 12	1,0 t	Beholder med låg		
Affald fra elektrisk og elektronisk udstyr: kasseret udstyr, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 16 02 09 - 16 02 13. EAK-Kode 16 02 14	2,0 t	Trådbure		

⁵ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1759 af 27/12/2018 om affald.

Vilkår			OK	Kommentar
Affald fra elektrisk og elektronisk udstyr: dele fjernet fra kasseret udstyr, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 16 02 15. EAK-Kode 16 02 16	2,0 t	Trådbure		
Isolationsmateriale, bortset fra affald henhørende under EAK-Kode: 17 06 01 og 17 06 03. EAK-Kode 17 06 04	1,0 t	Lukket container		
Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra affald henhørende under 17 09 01, 17 09 02 og 17 09 03. EAK Kode 17 09 04	5 t	Container		
Træ. EAK-Kode 17 02 01	20 ton	Container		
Andet affald, ikke andetsteds specificeret (Aluskrot) EAK-Kode 16 01 99	20 ton	Container		
Jernholdigt metal (Jern skrot) EAK-Kode 16 01 17	20 ton	Container		
Glas. EAK-Kode 20 01 02	5 t	Container		
Tegl og keramik. EAK-Kode 17 01 03	5 t	Container		
Mursten EAK-Kode 17 01 02	5 t	Container		
Asbestholdige byggematerialer. EAK-Kode 17 06 05	0,2 t	Lukket og aflåselig container		

Vilkår	OK	Kommentar
2.3 Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.	OK	De fleste beholdere til sorteret affald har tydelig skiltning. En enkelt container med opfej fra pladsen mangler skiltning. Denne bør skiltes, så der ikke opstår tvivl om, hvor de forskellige, tilkørte affaldsfraktioner skal oplægges.
2.4 Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.	OK	
2.5 Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt	OK	
2.6 Kemikalier skal opbevares indendørs eller i egnet aflåst enhed ("skab"), beskyttet mod vejrlig på tæt bund med sikring mod direkte udløb til kloak. Flydende kemikalier skal opbevares i tætte beholdere, på tæt bund og med et opsamlingsvolumen, der kan rumme indholdet af den største beholder.	OK	Virksomheden har en miljøcontainer med indbygget spildbakke.
<u>3 Støj</u>		
3.1 Støjbelastningen fra virksomheden, angivet som det korrigerede energiækvivalente A-vægtede lydtryksniveau L_r , må ikke overstige nedenstående grænseværdier i tabel 2:	OK	

Vilkår				OK	Kommentar																				
<p>Tabel 2: Støjgrænseværdier ved skel i nærliggende områder.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tidsrum \ Område</th> <th>Mandag– fredag kl. 07.00 – 18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00</th> <th>Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00-22.00</th> <th>Alle dage kl. 22.00 – 07.00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erhvervs- og industriområde</td> <td>70</td> <td>70</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Boliger og serviceerhverv</td> <td>55</td> <td>45</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Etageboligområde</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Kolonihaveområder</td> <td>50</td> <td>45</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table> <p>Maksimalværdien for støjbidraget i nærmeste haveforening, Hf. Kløvermarken, og nærmeste boligområde, Margretheholmen, må om natten ikke overstige 55 dB(A).</p> <p>For dagperioden kl. 07.00-18.00 skal grænseværdien overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer. For dagperioden om lørdagen dog 7 timer kl. 07.00-14.00 og 4 timer på lørdage kl. 14.00-18.00.</p> <p>For aftenperioden kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.</p> <p>For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.</p>				Tidsrum \ Område	Mandag– fredag kl. 07.00 – 18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00	Erhvervs- og industriområde	70	70	70	Boliger og serviceerhverv	55	45	40	Etageboligområde	50	45	40	Kolonihaveområder	50	45	40		<p>Af Kommunalplan 15 (KP15) fremgår, at ejendommen er beliggende i et rammeområde, der er udlagt til tekniske anlæg, T2. Naborammeområderne er udlagt til boliger samt institutioner og fritidsformål.</p> <p>Området er omfattet af lokalplan 464 Kraftværkshalvøen vedtaget d. 26. januar 2012.</p> <p>Skel til nærmeste rammeområde for boliger ligger ca. 100 m mod vest, Margretheholmen.</p>
Tidsrum \ Område	Mandag– fredag kl. 07.00 – 18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00																						
Erhvervs- og industriområde	70	70	70																						
Boliger og serviceerhverv	55	45	40																						
Etageboligområde	50	45	40																						
Kolonihaveområder	50	45	40																						
4 Luftforurening																									
<p>4.1 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.</p>				OK	Tilsynsmyndigheden har ikke modtaget klager over støvgener, lugtgener eller anden luftforurening fra virksomhedens aktivitet.																				
<p>4.2 Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.</p>				OK																					

Vilkår	OK	Kommentar
<u>5 Affald</u>		
5.1 Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.	OK	Pladsen ryddes op dagligt.
5.2 Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.	OK	
<u>6 Spildevand</u>		
6.1 Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i olieudskilleranlægget (sandfang, olieudskiller og rørledninger) eller alarmen, skal disse udbedres, med efterfølgende tæthedsprøvning, inden fortsat brug, med mindre der alene er tale om fejl på alarmen. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes om det konstaterede og inden tiltag til udbedringer iværksættes.	OK	
6.2 Olieudskillere og sandfang skal tømmes af en godkendt indsamler eller transportør.	OK	
6.3 Virksomheden skal pejle sandfang, olieudskillere samt tykkelsen af olie og slamlag efter behov, dog mindst hver 3. måned.	OK	
6.4 Udskillere skal senest tømmes og bundsuges når indholdet af olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten. Sandfang skal senest tømmes når de er halvt fyldte. Dog skal både sandfang og udskillere tømmes samtidigt mindst 1 gang årligt, med mindre andet aftales med tilsynsmyndigheden. Udskillere skal fyldes helt med rent vand efter tømning. Hvis olieudskilleren er udstyret med koalescensfilter, skal dette efterses ved tømning og efter behov renses eller udskiftes.	OK	
6.5 Afløbsrender på oplagspladsen skal holdes rene for blade og sandmaterialer.	OK	

Vilkår	OK	Kommentar
<u>7 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand</u>		<p><u>Ifølge KK-Kort 2019 er ejendommen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • kortlagt på vidensniveau V2 iht. jordforureningsloven⁶ pga. dokumenteret forurening i jord og grundvand med olieprodukter. Lokalitetsnr.: 101-00906. • beliggende i områdeklassificeret område • beliggende i område med begrænsede drikkevandsinteresser (OBD) • beliggende udenfor boringsnære beskyttelsesområder • ikke eller beliggende i nærhed af følsomme naturområder (naturbeskyttede og Natura2000 områder)
7.1 Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs	OK	
7.2 Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.	OK	
7.3 Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.	OK	
7.4 Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.	OK	
7.5 Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør.	OK	

⁶ Bekendtgørelse af lov om forurenede jord. LBK nr. 282 af 27/03/2017.

Vilkår	OK	Kommentar
7.6 Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. ⁷	OK	
7.7 Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.	OK	
<u>8 Driftsforstyrrelser og uheld</u>		
8.1 Mindre spild af olie eller kemikalier skal straks opsamles sammen med eventuelt forurenede jord og opbevares og bortskaffes som farligt affald.	OK	
8.2 Der skal til enhver tid forefindes opsningsmateriale på virksomheden.	OK	
8.3 Ved større spild af olie eller kemikalier skal der gives alarm på telefon 112. Ved driftsuheld med risiko for forurening af jord, luft eller vand skal Center for Miljøbeskyttelse underrettes på virkmiljoe@tmf.kk.dk eller tlf. 21 70 26 50.	OK	
8.4 Seneste tre måneder efter meddelelsen af denne miljøgodkendelse skal virksomheden redegøre for, at virksomheden og dens anlæg er sikret mod voldsomme klimatiske ændringer og hændelser såsom stormflod eller hedeølger, eller om store regnvandsmængder kan bortledes inden de forårsager omfattende skader, og om virksomheden har truffet foranstaltninger, der kan begrænse følgeskader på miljøet uden for virksomheden.	OK	Det blev aftalt, at der sendes en redegørelse pr. mail, senest den til Center for Miljøbeskyttelse på virkmiljoe@tmf.kk.dk senest 17. juni 2019. Center for Miljøbeskyttelse har d. 24. maj 2019 fremsendt kort med scenarier for vandstandsstigninger.
<u>9 Bedst tilgængelige teknologi</u>		
9.1 Virksomheden skal kontinuerligt undersøge og vurdere de enkelte processer, procesgange og materialevalg med henblik på at anvende den bedste tilgængelige teknologi.	OK	

⁷ Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" eller "impermeabel belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Vilkår	OK	Kommentar
<u>10 Egenkontrol</u>		
10.1 Center for Miljøbeskyttelse kan kræve, dog højst en gang årligt, at virksomheden dokumenterer at vilkår 3.1 om støj er overholdt. Dokumentationen skal ske i form af støjmåling og/eller støjberegning. Dokumentationen skal foretages som ”Miljømåling - ekstern støj” af et firma, der akkrediteret hertil. Støjdokumentationen skal indsendes til Center for Miljøbeskyttelse senest 3 måneder efter at målingerne er forlangt.	OK	
10.2 Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.	OK	Kulen er under etablering med belægning af asfalt og beton.
10.3 Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen af førnævnte tætte belægning, dog højst en gang hvert tredje år.	OK	
10.4 Ved formodning om utæthed eller skade på olieudskillere og sandfang kan Center for Miljøbeskyttelse kræve, dog højst en gang per år, at virksomheden lader olieudskillere og sandfang tæthedsprøve. Resultatet i form af en erklæring eller rapport skal fremsendes til Center for Miljøbeskyttelse senest 7 dage efter at virksomheden har modtaget det.	OK	
10.5 Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af: – Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv. – Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet. – Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 2.2. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. - Pejling af olieudskillere - kontrol med sandfang og olieudskillere - Uheld Driftsjournalen skal være tilgængelig for Center for Miljøbeskyttelse ved tilsyn og opbevares i minimum 5 år.	OK	Dokumentation for korrekt bortskaffelse af affald blev fremvist ved tilsynet. Olieudskillere pejles hvert kvartal, og der føres driftsjournal over pejlingerne. Driftsjournalen er tilgængelig på Byens Drifts intranetside, Miljøledelse i Byens Drift. Sandfang tømmes hver måned af Kørsel og Vintertjeneste. Kørselsafdelingen sender en samlet årlig opgørelse over bortkørte mængder til Center for Miljøbeskyttelse. Dokumentation for tømning af olieudskillere blev fremvist ved tilsynet.

Vilkår	OK	Kommentar
10.6 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.	OK	
Vilkår 6.1-6.5 vedrørende spildevand er fastsat i medfør af § 28, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven ⁸		

⁸ Bekendtgørelse af lov nr. 241 af 13/03/2019 om miljøbeskyttelse