



Rapport for miljøtilsyn hos Din Servicemand, Skavnshøj 26, 9240 Nibe

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	15.02.2022		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn Tilstede ved tilsynet var: For virksomheden: Ejer, Lars Nielsson og miljørådgiver Peter Salling. For Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø: Kurt Sørensen.		
Telefon	3110 9478	CVR nr.	38222848
E-mail	ln@dinservicemand.dk peter@psmr.dk	P. nr.	1021972777

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
15-02-2022	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremover føre driftsjournal over tæthedskontrol, tømningstidspunkter mm. for opsamlingskølle iht. vilkår 1.2 i "Tilladelse til opsamling af vand fra vaskeplads i samle-kølle – Skavnshøj 26, 9240 Nibe" af 2. september 2022.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden, som ejes og drives af Lars Nielsson, er startet i 2017 på hobby-basis, og har gennem årene udviklet sig til at blive større, hvorfor der i 2022 blev anmeldt værkstedsaktivitet på ejendommen. Virksomheden foretager service og reparation af landbrugs- og entreprenørmaskiner mm. på værkstedet eller ude på lokaliteter ved brug af servicebil tilknyttet virksomheden. Værkstedet er etableret i en tidligere landbrugsejendom.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
128	1	7-18	7-18	7-18

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Svejsning	Svejserøg		ingen

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2					

Rumopvarmning:
Fastbrændselsfyre til træ.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Afkast fra svejsning (uden rensning) er ført 2 m over tag.
Lugt	Der er ikke konstateret lugt på virksomheden ved tilsynet.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkloder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde, samt kompressor.
Støjkloder, udendørs	Til- og frakørsel. Almindeligt værkstedsarbejde.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Ejendommen er beliggende i et område, hvor der ikke er offentlig kloakering. Sanitært spildevand nedsives efter en mekanisk rensning. Gulv afløb i værksted er afblændet/støbt. Vand fra udendørs vaskeplads ledes til sandfang og efterfølgende en underjordisk opsamlingstank á 6.000 liter. Både sandfang og opsamlingstank tømmes efter behov af autoriseret firma og bortskaffes til Renseanlæg Øst, Aalborg Kommune.
Spildevand, overfladevand	Der er ingen separat afledning af overfladevand. Vand fra befæstet parkeringsareal løber til den omkringliggende jord, og nedsives som andet regnvand.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden skal føre egenkontrol med tæthed, tømningstidspunkter mm. iht. Vilkår 1.2 i "Tilladelse til opsamling af vand fra vaskeplads i samletank" af 2. sept. 2022.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Udendørs vaskeplads er etableret med belægning af beton med kuvertfald til sandfang.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er ingen benzin- og olieudskiller på ejendommen. Vand fra vaskeplads ledes til sandfang og efterfølgende opsamlingstank, som tømmes efter behov.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på ejendommen.
Olietanke, registrering i BBR	Der er ingen olietanke registreret i BBR på ejendommen.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Olie		4	Liter	Tromle	200	Indendørs på rist	2022
Køler væske		1	Liter	Plastdunk	60	Indendørs på rist	2022
Bremsevæske		1	Liter	Plastdunk	60	Indendørs på rist	2022

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Råvarer i form af olier, køler væske mm. opbevares i beholdere på rist i værkstedet. Risten kan rumme volumen af den største beholder på risten.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Restaffald efter sortering - brændbart	1	Liter	Container - lukket	660	Udendørs	Marius Pedersen A/S	I/S Reno-Nord	
Bremsevæske	1	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	AVISTA Green ApS	AVISTA Green ApS	
Køler væske	1	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	AVISTA Green ApS	AVISTA Green ApS	
Spildolie	1	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	Avista Oil Danmark A/S	Avista Oil Danmark A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Brændbart restaffald efter sortering afhentes af Marius Pedersen A/S.
Affald, farligt	Olieaffald afhentes af AVISTA OIL Danmark A/S.
Affald, anmeldelse af farligt affald	Virksomhedens afhentede affald registreres i Miljøministeriets affaldsdatabase (ADR).
Affald, bortskaffelse	Små mængder farligt affald i form af spraydåser mm. afleveres til Reno-Nord Farligt affald eller til den kommunale genbrugsplads.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen har offentlig vandforsyning.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, var der ikke synlige tegn på jordforurening.
Planforhold	Ejendommen er beliggende i landzone matr. 9d, Nyrup By, Sønderholm.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden skal fremover føre driftsjournal over tæthedskontrol, tømningstidspunkter mm. for opsamlingsstank iht. vilkår 1.2 i "Tilladelse til opsamling af vand fra vaskeplads i samletank - Skavnshøj 26, 9240 Nibe" af 2. sept. 2022.
Jordforurening	Ejendommen er ikke kortlagt efter reglerne i Jordforureningsloven.
Bæredygtighed	Der er monteret et 4 kW solcelleanlæg på taget af virksomheden. Opvarmning foregår med træpiller i eget træpille-fyr.