



Rapport for miljøtilsyn hos KJ Autoteknik v/Kristian Jensen, Rebslagervej 1, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	13.09.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	31710871
E-mail	kj@kjautoteknik.dk	P. nr.	1014823464

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Værkstedet beskæftiger sig udelukkende med reparation og service af biler. Der foretages ikke plade-, rust-, male- eller undervognsarbejde.				
Der foretages ikke vask af biler.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
750		8-16		
Miljøledelse				
Nej				

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Rumudsugning	Udstødningsgas		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over	
	Terræn (m)	Tag (m)
1		1,0

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er installeret rumudsugning med 2 punktudsugninger til udstødningsgas. Motorerne er så vidt muligt ikke tændt indendørs.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Ved tilsynet blev der ikke konstateret væsentlig støj.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	På ejendommen er der en udendørs vaskeplads, som ikke er i brug. Vaskepladsen er med tæt belægning og fremstod ved tilsynet pæn. Pladsen bruges til opbevaring af gamle dæk forud for afhentning. Vand fra gulvvaskemaskine udledes via olieudskillere, og der anvendes ikke sæbe i forbindelse hermed.
Spildevand, afløbsforhold	Virksomheden ligger i et separatkloakeret område. Det betyder, at regnvand/overfladevand ledes direkte og urensset til vandløb. Virksomheden

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	bør derfor altid have ekstra fokus på spild/uheld udendørs og have sugende materiale eller sand klar/ved hånden til opdæmning/afspærring af regnvandskloak.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er sandfang og olieudskiller på vaskepladsen, som dog ikke anvendes til vask. Olieskaller tømmes og efterses 1 gang årligt af S. P. Jensen A/S, hvilket bygningens ejer sørger for.

Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ifølge BBR 5 olietanke på ejendommen, som alle er tømt og afblændet.

Råvarer

Produkt	Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
Motorolie	Indendørs, bag opkant	2023
Køler væske	Indendørs, bag opkant	2023
AdBlue	Indendørs, bag opkant	2023
Spraymidler	Indendørs, bag opkant	2023
Sprinklervæske	Indendørs, bag opkant	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomhedens råvarer er placeret på spildbakker i et særskilt rum (gammelt blanderum). Rummet er uden afløb og med tæt belægning. Spraydåser og andre småting er placeret i et kemikalieskab.

Affald

Affaldsart	Beholder	
	Type	Volumen (l)
Batterier	Intet oplag ved tilsynet	
Blandet brændbart	Container - lukket	
Dæk	Ingen beholder	
Jern og metal	Container - åben	
Oliefiltre	Tromle	
Papir og pap	Container - lukket	
Spildolie	Palletank	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Virksomhedens affald er placeret udendørs i containere. Aalborg Recycling afhenter jern og metal, mens dæk afhentes af Visli ApS. Resterende affald afhentes af Marius Pedersen A/S.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	<p>Farligt affald opbevares udendørs under tag og på tæt og fast belægning uden afløb til kloak. Området er aflåst, således der ikke er adgang for uvedkommende. Det vurderes, at denne opbevaring er forsvarlig.</p> <p>Brugte bilbatterier står indendørs på gulvet. Batterierne står max en time inden de afhentes af FTZ, hvorfor der ikke er en beholder til dem.</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til et alment vandværk. Virksomheden ligger ikke i et område med en vedtaget indsatsplan for drikkevand. Ejendommen har ikke egen vandboring.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er placeret i kommuneplanens rammeområde 3.1.H3, som er udlagt til let erhverv. Der er ingen lokalplan vedtaget for området.
Jordforurening	<p>Ejendommen har status uafklaret i Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde. Region Nordjylland har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter reglerne i Jordforureningsloven.</p> <p>Ejendommen ligger i et område omfattet af områdeklassificering, dvs. der er krav om jordanalyser ifm. byggeri og bortskaffelse af overskudsjord, som skal anmeldes til kommunen.</p>
Bæredygtighed	Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed. Virksomheden oplyste, at de har natsænkning på temperaturen, og generelt følger deres forbrug. De får snart udskiftet deres luftsystem, da det nuværende ikke holder tæt. Desuden skifter de løbende til LED belysning.