



Gran Materielgård
v/ Ballerup Almennyttige Boligselskab (BAB)
Grantoftestræde 5
2750 Ballerup

Sendt til Jørgen Glinterskov
via e-mail: jgi@boligafdelingen.dk

BY, ERHVERV OG MILJØ

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 19. november 2019

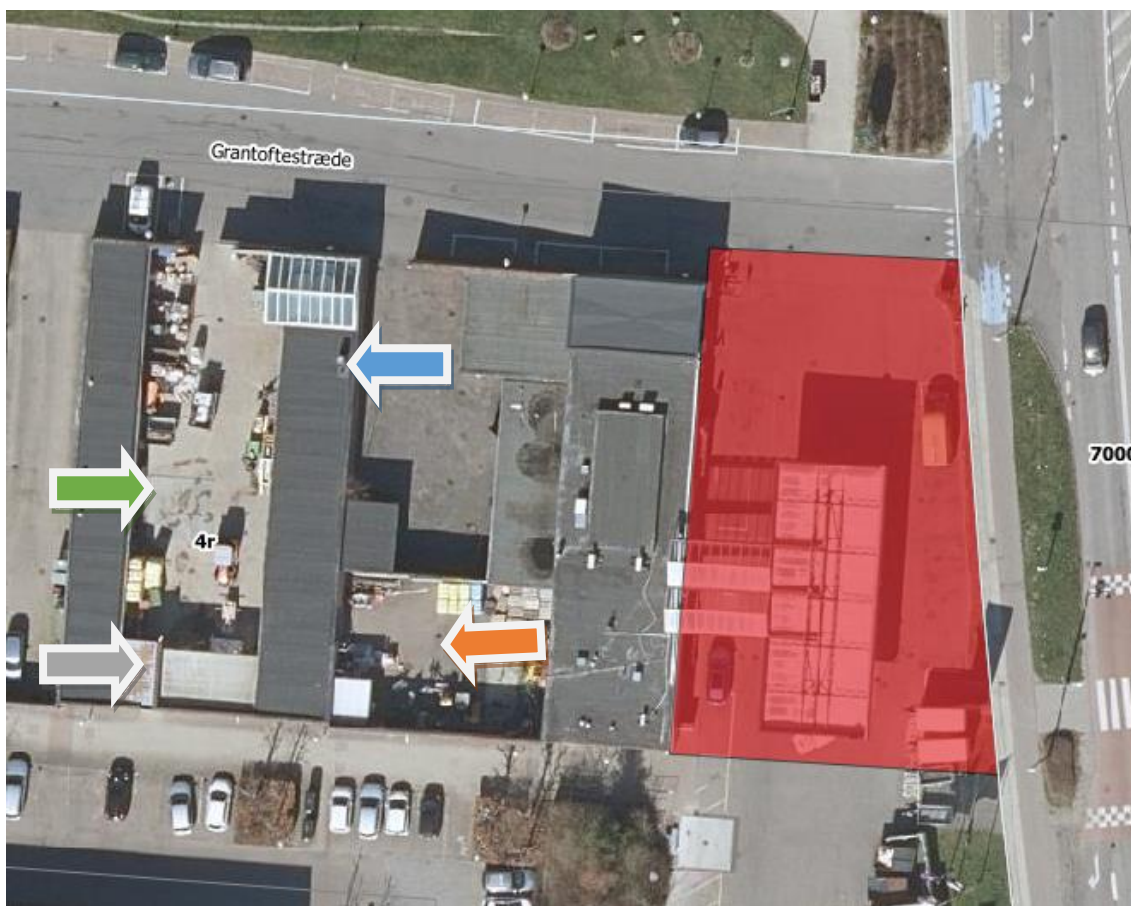
Tlf. dir.: 4175 0123
E-mail: mt-miljo@balk.dk
Kontakt: Heidi Uttenthal Bay

Sagsid: 09.20.02-K08-18-19

Miljøtilsynsrapport for tilsyn udført den 13. november 2019

Virksomhedens navn	Grantoftens Materielgård
Virksomhedens adresse	Grantoftestræde 5, 2750 Ballerup
CVR nummer	16955752
Matrikel	4r, Pederstrup By, Pederstrup
Telefonnummer	40904380
Virksomhedstype	Autoværksteder Q01
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn (frekvens hvert 4. år)
Deltagere på tilsynet	Heidi Uttenthal Bay, Lill Dueholm, Ballerup Kommune og Steen Langkilde, BAB
Tilsynet omfattede	Hele virksomheden (aktivitet og affald)

Oversigtskort for Grantoftestræde 5, 2750 Ballerup



Figur 1: Oversigtskort over Grantoftens Materielgård. Blå pil angiver værksteder, orange pil angiver lagerplads, grøn pil angiver vaskeplads, grå pil angiver oplag under tag. Rød skravering angiver delareal af matriklen, som er kortlagt som forurenat.

Håndhævelser

På baggrund af tilsynet gives 2 henstillinger:

- I gården stod to tromler/fade med hhv. spildolie og oliefiltre. Disse skal placeres på en spildbakke med kant, således at eventuelle spild eller utæthed i tromlen bliver opsamlet i spildbakken. Derudover skal de opbevares enten indendørs eller på et areal med overdækning. Se, afsnit omkring affald.
- På lagerpladsen stod ca. 15 bilbatterier udendørs på asfalten. Batterierne skal flyttes indendørs eller opbevares på en måde, så risikoen for spild til det omkringliggende miljø undgås. Eksempelvis kan batterierne flyttes indendørs eller opbevares i en miljøkasse til batterier eller lignende. Se, afsnit omkring affald.

Henstillingerne skal være efterkommet snarest senest den 1. december 2019.

Generelt vedrørende Grantoftens Materielgård

Aktiviteter

Grantoftens Materielgård består af et lille værksted, hvor der foregår mindre reparationer, samt garager til mindre traktorer og lignende. Større reparationer foregår ude i byen. Der er en udendørs vaskeplads, hvor der foregår afvaskning af maskinerne, ca. en vask pr. dag. Motorparken består af 5 olie/benzindrevne maskiner og 5 elektriske.

Bagerst er der en lagerplads, hvor der primært står træpaller, motorbatterier, hittegodscykler, lidt metalaffald mv. Området er asfalteret.

Jordforurening

En del af ejendommen er registreret som forurenede vidensniveau 2 (V2), se kort ovenfor. Det kortlagte areal er afgrænset uden for Grantoftens Materielgård.

Vand

Virksomheden er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Kloakering

Ejendommen er separatkloakeret. Tegninger kan findes på www.filarkiv.dk.

Opvarmning

Fjernvarme ifølge BBR.

Gennemgang af miljøforhold

Støj

Aktiviteterne tilknyttet Grantoftens Materielgård vurderes ikke at frembringe støj over acceptabelt niveau.

Jord, grundvand og overfladevand:

Vaskepladsen er hævet og der er tilknyttet et afløb, som er koblet på en olieudskiller. Vaskepladsen er befæstet med beton. Betonen ser ny ud og uden revner.

Spildevand

I værksted og garage er der ikke gulvafløb.

Vaskepladsen har afløb i midten, som er koblet på et sandfang og en olieudskiller.

Den 8. december 2000 er der meddelt spildevandstilladelse.

Olieudskilleren er tilknyttet en fast tømningsordning, som Ballerup Almennyttige Boligselskab (BAB) står for. Leif M Jensen står for tømningsordningen af denne.

Luft

Aktiviteten vurderes ikke at være til risiko for miljøet.

Opbevaring/afhentning af affald/Indskærpelse

Der er to 200 l udendørs tromler/fade. Den ene anvendes til spildolie og den anden til oliefiltre. Tromlerne står direkte på jorden uden bakke under eller overdækning. Derved er der risiko for spild til det omkringliggende miljø ved omhældning, utætheder mv. SMOKA afhenter spildolien.

På lagerpladsen opbevares batterier, som står direkte på asfalten uden overdækning. Derved er der risiko for spild til det omkringliggende miljø ved utætheder mv.

Resten af affaldet afleveres på Grantoftens Containerplads eller på kommunens genbrugsstation, Energivej 44, 2750 Ballerup.

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	13-11-2019
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5 #
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet sandsynlighed	5,00
Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	4,34

Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5):

Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.

Hvor 3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.

Hvor 5 ved fx sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Se nærmere forklaring risikovurderingen <http://www2.mst.dk/Wiki/Tilsyn.Risikovurdering.ashx#tab2499>

den høje scoring på regelefterlevelse skyldes de to henstillinger om opbevaring af affald. Ved efterkommelse af henstillingerne vil der blive foretaget en ny miljørisikovurdering.

Den vægtede score bruges når vi skal prioritere miljøtilsynene for de kommende år.

Næste basistilsyn forventes udført i 4. kvartal 2023.

Fra 2016 skal tilsyn offentliggøres (denne rapport) i Digital Miljø Administration (DMA) som tilgås via www.dma.mst.dk – her er det muligt, med tid, at se hvilke virksomheder der har fået miljøtilsyn hvornår og hvad der blev konstateret mv. på det enkelte tilsyn.

Med venlig hilsen

Heidi Uttenthal Bay