

DRIFTSFÆLLESSKABET SØDAL I/S
Vejlevej 3
8740 Brædstrup

Anmeldelse af maskinhal på ejendommen Vejlevej 3, Nim, 8740 Brædstrup

Horsens Kommune har den 26. november 2019 modtaget en anmeldelse om etablering af en maskinhal på ejendommen Vejlevej 3, 8740 Brædstrup, matr. nr. 4E, Nim By, Nim. Ansøger, DRIFTSFÆLLESSKABET SØDAL I/S, CVR. Nr. 20248084 har anvendt § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens* anmeldeordning.

På Vejlevej 3 er der registreret et erhvervsmæssigt kvæghold, og der er i 2019 meddelt en miljøgodkendelse efter husdyrbruglovens § 16a.

Anmeldeordningen er indført således, at eksisterende husdyrbrugere i særlige tilfælde har mulighed for at foretage ændringer, uden at dette udløser krav om en miljøgodkendelse eller -tilladelse efter reglerne i husdyrbrugloven*.

Anmeldelsen af maskinhallen er indsendt gennem det digitale selvbetjeningsystem www.husdyrgodkendelse.dk. Det drejer sig om ansøgningskema 215834, version 1, som sidste gang er indsendt den 26. november 2019.

I henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 20, stk. 3 skal kommunen påse, at det anmeldte overholder de relevante krav i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10. Forudsætningerne for at anvende anmeldeordningen bliver gennemgået i afsnittet med kommunens vurderinger, som findes sidst i dette dokument. Såfremt forudsætningerne for at bruge ordningen er opfyldt, kan kommunen ikke afvise anmeldelsen.

Beskrivelse af det ansøgte

Der er anmeldt opførelse af en hal som skal anvendes til maskiner mm. Hallen bliver på ca. 1004 m², hvilket er tilsvarende den eksisterende maskinhal på ejendommen i forhold til størrelse, højde, materialevalg mv.

Kortet herunder viser ejendommens placering og indretning. Den anmeldte maskinhal er indtegnet på kortet.



Figur 1. Ejendommen Vejlevej 3 med placering af den anmeldte maskinhal (gul).

På ejendommen er der tilladelse til følgende produktionsareal. Der sker ikke ændringer i produktionen på ejendommen, som følge af den anmeldte maskinhal.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Gold/kælvning	859	Naturlig ventilation	3 m	(#71900) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse (#71869) Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	0 0	200 659
Kviestald	1574	Naturlig ventilation	3 m	(#71875) Malkekøer, kvier og stude. Sengestald med spalter (kanal, bagskyl eller ringkanal)	0	1574
Kostald	2552	Naturlig ventilation	3 m	(#71877) Malkekøer, kvier og stude. Fast drænet gulv med skraber og sjleefløb	0	2552
Ung kvier	384	Naturlig ventilation	3 m	(#71879) Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse	0	384
Kalvehytter	249	Naturlig ventilation	3 m	(#71885) Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse	0	249
Sum						5618

Tabel 1. Ejendommens tilladte produktionsareal.

Orientering

Inden kommunen træffer sin afgørelse, skal naboer og øvrige, som vurderes at være part i sagen, orienteres herom. Orienteringen er foretaget i perioden 10. december 2019 til 31. december 2019.

Der er ikke indkommet bemærkninger.

Afgørelse

På baggrund af de indsendte oplysninger og den efterfølgende gennemgang af kravene i anmeldeordningen (se bilag) samt reaktioner fra naboorienteringen, har Horsens Kommune vurderet, at det ansøgte kan gennemføres som anmeldt, og dermed ikke udløser krav om en miljøgodkendelse eller -tilladelse i henhold til reglerne i husdyrbrugloven*.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*.

Denne afgørelse gælder kun forhold, som vedrører husdyrbrugloven og fritager ikke ansøger for at indhente eventuelle andre nødvendige tilladelser. Der gøres opmærksom f.eks. på, at byggeri ikke må gennemføres, før der er meddelt en byggetilladelse.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse.

Klageberettigede er afgørelsens adressat, Miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt lokale foreninger hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på <http://www.borger.dk/> og <http://www.virk.dk/>. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som årligt reguleres. For private er gebyret på kr. 900 kr. og for virksomheder er gebyret 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, hvilket betyder at en klage skal være indgivet senest den 3. februar 2020. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning for udnyttelse af afgørelsen, med mindre klagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens* § 81.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt for domstolene inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt, jf. § 90 i husdyrbrugloven*.

Med venlig hilsen



Jonna Lund
Fagkoordinator

***Referenceliste (love og bekendtgørelser)**

Husdyrbrugloven

Bekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 718 af 8. juli 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

BILAG: Vurdering af det anmeldte

I henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 10, samt krav i husdyrbrugloven, skal nedenstående betingelser være opfyldt ved etablering, udvidelse eller ændring af en halmlade, et maskinhus, et malkeanlæg, en malkestald, et kornlager eller et foder lager for, at anmeldteordningen kan anvendes.

1. Byggeriet skal være erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften

Husdyrbruget har jf. den meddelte miljøgodkendelse fra 2019 et erhvervsmæssigt dyrehold. Der er tilladelse til 5.618 m² produktionsareal i kvæg.

På ejendommen er der i dag en eksisterende halmlade på ca. 1004 m², mens der er anmeldt opførelse af en tilsvarende hal til maskiner mm. på ca. 1004 m².

Som begrundelse for opførelsen er angivet, at hallen vil primært være til opbevaring af sæsonmaskiner som f.eks. mejetærsker, halmvogne og vandingsmaskiner. Kvæggårdens maskiner til fodring dvs. traktorer, fuldfodervogn og læssemaskiner er også tænkt opbevaret der.

Såsåed og gødning til den del af ejendommen, som hører under Vejlevej 3 vil også kunne opbevares der, og dermed give mindre behov for transport med markmaskiner på de offentlige veje i sæsonen.

Det dyrkede areal under CVR. Nr. 20248084 er på ca. 400 ha, til ejendommen er der i alt og de anvendte maskiner på bedriften gør, at behovet for plads til opbevaring ikke længere kan opfyldes i de nuværende bygninger.

Endvidere ser forsikringselskaberne helst ikke, at man opbevarer selvkørende maskiner i samme hal, som bruges til halmopbevaring.

Det vurderes, med baggrund i ejendommens dyrehold og drevne areal at det anmeldte maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendig for husdyrbruget.

Kravet er dermed opfyldt.

2. Anlæggets placering og udformning

Placeringen af anlægget ses af figur 1.

Anlægget placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Den nye maskinhal placeres ved siden af den eksisterende halmlade, ca. 8-9 meter fra denne. Hallen vil få samme størrelse, materialer og farver som den eksisterende hal, hvilket vil sige ca. 1000 m², rødbrune og grønne stålplader på sider og gavle, og antracitgrå stålplader på taget. Højden på hallen vil være 4,5 og taghældningen til være 20 grader. Hallen vil således have samme højde som den eksisterende halmlade. Den maksimalt tilladte højde er på 12,5 meter, hvilket ikke overskrides med den anmeldte hal.

Maskinhallen placeres ca. 200 meter fra den nærmeste nabo Vejlevej 1, 8740 Brædstrup. Afstandskravet er minimum 50 meter fra den nærmeste nabo.

Der sker ikke ændringer af terræn på mere end +/- 1 meter. Dermed er kravet om ingen terrænmæssige ændringer opfyldt.

Kravene er dermed opfyldt.

3.	Det anmeldte må ikke være i strid med beskyttelseslinjer, fredede områder, landskabelige interesser, særlige naturbeskyttelsesinteresser, værdifulde kulturmiljøer og nationale geologiske interesseområder. Ligger det ansøgte indenfor:	
	Kirkeomgivelser	Nej
	Fredet område	Nej
	Fredede fortidsminder (100 m)	Nej
	Beskyttede diger	Nej
	Landskabeligt interesseområde	Nej
	Område med værdifulde kulturmiljøer	Nej
	Område med nationale geologiske interesser	Ja
	Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser	Nej
<p>Det ses af tabellen ovenfor, at maskinhallen opføres indenfor et område med særlig geologisk værdi. Dette har dog ingen betydning for det konkrete projekt, idet den nye stald placeres i tilknytning til det eksisterende, og da der ikke vil ske større terrænreguleringer. Det vurderes, at det anmeldte ikke er i strid med beskyttelsen af ovenstående områder og interesser.</p> <p>Kravet er dermed opfyldt.</p>		

4.	Husdyranlæg skal overholde gældende afstandskrav i §§ 6-8 husdyrbrugloven, jf. § 19, stk. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.	
<p>I tabellen nedenfor fremgår de forskellige områder, hvor der er et afstandskrav til, samt det gældende afstandskrav og den aktuelle afstand.</p>		
Område	Afstandskrav (meter)	Aktuel afstand (meter)
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25	82
Almene vandforsyningsanlæg	50	1534
Levnedsmiddelvirksomhed	25	>25
Vandløb (herunder dræn) og søer	15	75
Offentlig vej og privat fællesvej	15	104
Naboskel	30	107
Ammoniakkfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder	10	5846
Ammoniakkfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder.	10	236
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone- eller sommerhusområde	50	1030
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50	75
<p>Alle afstandskrav er opfyldt jf. ovenstående.</p> <p>Kravet er dermed opfyldt.</p>		